گردشگری

معاون میراث فرهنگی:

۴۰ اثر تاریخی آماده ثبت جهانی است

معاون امور مجلس، حقوقی و استان‌های سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: بیش از ۴۰ فقره پرونده مربوط به آثار تاریخی کشور در سازمان علمی، فرهنگی و تربیتی ملل متحد (UNESCO) در نوبت مجوز ثبت جهانی است.

اسدالله درویش امیری، با بیان اینکه هم اکنون ۱۹ اثر تاریخی کشور ثبت جهانی شده است، افزود: اکنون صنعت گردشگری سهم زیادی در اقتصاد جهان به خود اختصاص داده و کشورها به خوبی و شایستگی از این صنعت استفاده و درآمد هنگفتی از صنعت گردشگری کسب کرده اند.

وی با بیان اینکه ایران با داشتن بیش از یک میلیون مکان تاریخی که مانندی در هیچ جای دنیا ندارد، اظهار کرد: از این تعداد ۱۰۰ هزار مکان تاریخی و فرهنگی شناسایی شده و بیش از ۹۰۰ هزار مکان تاریخی هنوز شناسایی نشده و ۳۲ هزار اثر نیز ثبت و دارای شناسنامه و هویت تاریخی است.

معاون سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری همچنین گفت: این سازمان از صنایع دستی شهرستان ها حمایت مالی می کند.

درویش امیری گفت: هم اکنون ۷۰ قنات زنده در کشور شناسایی شده که در استان های کرمان، خراسان جنوبی، یزد و اصفهان متمرکز و دارای شناسنامه بوده که در حال ثبت جهانی هستند.

وی در آیین بازدید از قلعه باستانی ضحاک و مسجد جامع هشترود نیز گفت: در حاشیه این قلعه، امکانات مناسب برای ارائه خدمات رفاهی - اجتماعی به گردشگران ساخته می شود.

درویش امیری، با بیان اینکه باید مراحل ثبت جهانی این اثر آغاز شود، اضافه کرد: ساخت آلاچیق از سازه های سنگی و آهنی در اطراف این قلعه ممنوع بوده و باید از سازه های چوبی استفاده شود.

فرماندار هشترود نیز در این جلسه خواستار ثبت جهانی قلعه ضحاک شد و گفت: برای جذب توریست و گردشگر باید این قلعه به جهانیان شناسانده شود.

حسن مستفید، تکمیل طرح نیمه تمام جاده سلامت هشترود را خواستار شد.

قلعه ضحاک در۲۰ کیلومتری جنوب شرق هشترود در استان آذربایجان شرقی واقع و نام محلی این قلعه ‹ نارین قالا › است. این دژ تاریخی بازمانده‌ای از دوران اشکانیان که احتمال داده می شود معبدی زرتشتی و یا محلی برای پادگان نظامی محلی بوده است.

شهرستان هشترود با حدود ۷۰ هزار نفر جمعیت در ۱۲۰ کیلومتری جنوب شرقی تبریز مرکز آذربایجان شرقی واقع است.

ترکیه ۱۰ هتل در ایران می‌سازد

سند توسعه همکاری‌های گردشگری بین ایران و ترکیه توسط مسعود سلطانی‌فر - رییس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - و ماهر اونال - وزیر فرهنگ و گردشگری ترکیه - امضا شد. تفاهم‌نامه توسعه همکاری های گردشگری بین دو کشور، پس از برگزاری چهارمین کمیته فنی مشترک فعالان بخش گردشگری ایران و ترکیه، تهیه و تنظیم شد و به امضای مقامات گردشگری دو کشور رسید.براساس این تفاهم، طرف ترک برای سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری ایران و بویژه ساخت ۱۰ هتل در شهرهای مختلف کشور اعلام آمادگی کرد. برنامه ریزی برای ایجاد توازن در تبادل گردشگر بین دو کشور از دیگر موارد مورد توافق بین ایران و ترکیه بوده است.

براساس نتایج چهارمین کمیته فنی مشترک گردشگری، طرف ترک آمادگی خود را برای انتقال تجربیات در زمینه بازاریابی، تبلیغات گردشگری و ارائه ظرفیت های آموزشی بخش گردشگری این کشور به بخش خصوصی و دولتی ایران اعلام کرد. همچنین دو طرف از حضور در رویدادهای مختلف حوزه گردشگری ایران و ترکیه استقبال کرده اند.

براساس توافق صورت گرفته، دو طرف برای معرفی ظرفیت های گردشگری ایران و ترکیه در مناطق دوردست دو کشور، تولید محصولات گردشگری و تعریف بسته های گردشگری جدید اعلام آمادگی کردند.

امنیت مهمترین ضامن برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری ایران است

معاون رئیس جمهوری و رییس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری با بیان اینکه امنیت بالایی در ایران حاکم است، گفت: امنیت ابزار مهم و ضامن توسعه زیرساخت های گردشگری است.

مسعود سلطانی فر در نشستی با وزیر گردشگری ترکیه در هتل لاله تهران با اشاره به توسعه روابط گردشگری بین دو کشور گفت: تهران و آنکارا برنامه ریزی بلندمدتی برای توسعه گردشگری دارند و انتظار مردم دو کشور استفاده بیشتر از ظرفیت های گردشگری ایران و ترکیه است. معاون رییس جمهوری ایران گفت: پیش بینی می کنیم با توجه به برنامه ریزی های صورت گرفته از این پس پذیرای گردشگران بیشتری از ترکیه در ایران باشیم.

سلطانی فر درباره بسته های تشویقی در نظر گرفته شده برای سرمایه گذاران در گردشگری ایران توضیح داد: بر مبنای قانون از سرمایه گذاران صنعت گردشگری در ایران حمایت می شود در چارچوب این قانون که به هشت زبان دنیا از جمله ترکی استانبولی نیز ترجمه شده، همه حمایت ها و تشویق های لازم برای سرمایه گذاران در نظر گرفته شده است.

وی این نکته را نیز یادآور شد که در چند سال اخیر به سبب وضع تحریم های ناعادلانه علیه ایران، با وجود چنین قانون حمایتگری امکان حضور سرمایه گذاران در صنعت گردشگری ایران فراهم نشد.

رییس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری ایران همچنین درباره مشکلات ناشی از حادثه های تروریستی در ترکیه گفت: امیدواریم ریشه تروریست برچیده شود و ناامنی های امروز ترکیه نیز به زودی به پایان رسد.

معاون صنایع دستی:

زیرزمین‌های نمور را از صنایع دستی نشان می‌دهند

معاون صنایع دستی کشور گفت: صنایع دستی جزو صنایع خلاق دنیا محسوب می‌شود و آینده از آن صنایع خلاق است، میل به تنوع سبب شده تا مردم به‌دنبال تفاوت باشند و هیچ رشته‌ای به اندازه صنایع دستی نمی‌تواند این تنوع را نشان دهد.

بهمن نامورمطلق در اختتامیه همایش «هنر و صناعات در فرهنگ و تمدن ایرانی اسلامی، با تأکید بر هنرهای روبه فراموشی» در دانشگاه اصفهان، اظهار کرد: مرگ و میر در حوزه صنایع دستی امری عادی، طبیعی و حتی ضروری است. این موارد به شرطی است که در کنار مرگ و میر، زاد و ولد هم وجود داشته باشد. اگر حوزه صنایع دستی، مرگ و میر نداشته باشد، دچار رکود خواهد شد.

او با بیان این‌که در حال حاضر مقوله‌ی تکرار، صنایع دستی را تهدید می‌کند، ادامه داد: صنایع دستی مانند یک کشور است و کشوری که در آن مرگ و میر نباشد، هولناک است. رویش و ریزش باید در صنایع دستی وجود داشته باشد، چراکه صنایع دستی مانند هنرهای دیگر تداوم پارادایم است.

نامورمطلق بیان کرد: نباید از مرگ و میر صنایع دستی بترسیم، بلکه از تکرار و سقط جنین و جوان‌مرگ شدن صنایع دستی باید ترسید. نیرو، انرژی و سرمایه باید برای تربیت و پرورش نسل جدید به کار گرفته شود.

معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی ادامه داد: فرش ایرانی دیگر در کشورهای اروپایی خریده نمی‌شود، چون نتوانسته‌ایم سلول‌ها را بازسازی کنیم و طراحی‌های جدیدی ارائه دهیم. کار اصلی دانشگاه این است که در طراحی جدید فرش کمک کنند. برای پویایی و بالندگی باید روی نسل جدید سرمایه‌گذاری شود و نسل قدیم نیز از یاد برده نشود.

وی اظهار کرد: سهم صنایع دستی در سوغات زیارتی مشهد، فقط پنج درصد است، چون ما نتوانسته‌ایم طراحی‌های جدید را با نیازهای نسل جدید همراه کنیم.

نامورمطلق تصریح کرد: اکنون سازمانی بزرگ که در جهان اشتهار است، به یک معاونت محقرِ سه مدیرکلی تبدیل شده است. از این معاونت محقر چه انتظاری می‌توان داشت؟ فرش، جواهرات و مبلمان هر کدام در یک وزارتخانه قرار دارد، یک پیکره که مثله شده است و انتظار داریم با این وضعیت بتوانیم با چین و هند رقابت کنیم. زمانی که آمار فروش هر کدام از صنایع دستی به‌تنهایی ارائه می شود، مسوولان می‌گویند این‌ها عددی نیست پس برویم سراغ صنایع دیگر مانند پتروشیمی، در حالی که اگر این‌ها تجمیع شوند، استعداد صنایع دستی مشخص خواهد شد.

معاون صنایع دستی کشور با بیان این‌که صنایع دستی به ترحم نیاز ندارد، ادامه داد: صداوسیما در حوزه صنایع دستی فقط بر تولید تأکید می‌کند و زیرزمین‌های نمور و کارگاه‌های تاریک را نشان می‌دهد، مثلا در سریال «پایتخت» صنایع دستی چینی نمایش داده شد. آن‌وقت چطور انتظار دارید که مردم به صنایع دستی داخلی رجوع کنند؟!

وی با انتقاد از این‌که بازار چندین ساله ایران در مدت یک دهه از بین رفت، گفت: در صورتی که از نسل جدید صنایع دستی حمایت شود، می‌توانیم بار دیگر به بازارهای بین‌المللی وارد شویم.

نامورمطلق با بیان این‌که در چند وقت اخیر شاهد شکل‌گیری شرکت‌های بزرگ صنایع دستی در کشور هستیم، اظهار کرد: در سال ۹۳، صادرات صنایع دستی حدود ۳۶ درصد رشد، در سال ۹۴ نیز حدود ۱۳ درصد رشد و در فروردین‌ماه سال جاری نیز ۸۵ درصد رشد کرده است. در حوزه داخل نیز ۵۵ درصد رشد فروش در صنایع دستی در سال ۹۴ ثبت شده است.

معاون صنایع دستی کشور با بیان این‌که امسال برای نخستین‌بار تمام غرفه‌های نمایشگاه صنایع دستی به صورت تجاری است، گفت: فعال‌ترین دیپلماسی صنایع دستی دنیا در ایران وجود دارد. در این راستا قرار است اجلاس جهانی صنایع دستی در مهرماه سال جاری برای نخستین بار در اصفهان برگزار شود.

او با بیان این‌که صنایع دستی جزو صنایع خلاق دنیا محسوب می‌شود و آینده از آن صنایع خلاق است، افزود: میل به تنوع سبب شده تا مردم به دنبال تفاوت باشند و هیچ رشته‌ای به اندازه صنایع دستی نمی‌تواند این تنوع را نشان دهد.نامورمطلق صنایع دستی را تبلور عینی اقتصاد مقاومتی دانست و افزود: برای نخستین بار صنایع دستی در اسناد بالادستی در حال دیده شدن است.

میراث

۵۵ سند تاریخی کشور در برنامه حافظه جهانی یونسکو به ثبت رسیده است

مدیر مرکز اسناد و کتابخانه ملی منطقه مرکزی کشور گفت: ۵۵ نسخه خطی و سند تاریخی کشور از سال ۸۴ تا کنون در برنامه حافظه جهانی یونسکو به ثبت رسیده است.

مختار باقری افزود: شاهنامه بایسنقری، وقف‌نامه ربع‌رشیدی، مجموعه تشکیلات اداری دوره صفویه ،آستان قدس رضوی، کتاب ذخیره خوارزمشاهی، مجموعه برگزیده نقشه‌های دوره قاجار ایران از جمله اثرهای ثبت شده در برنامه حافظه جهانی یونسکو هستند.

وی ادامه داد: اسناد پس از ثبت ملی و منطقه ای آسیا و اقیانوسیه در صورتی که از شرایط و ایده های لازم برخوردار باشند به ثبت بین المللی رسیده و در برنامه حافظه یونسکو برای استفاده و بهره گیری سایر دانشمندان و محقق جهان به ثبت می رسد.

مدیر مرکز اسناد و کتابخانه ملی منطقه مرکزی کشور بیان کرد: برنامه حافظه جهانی با هدف افزایش آگاهی عمومی مردم توسط سازمان یونسکو در سال ۷۱ به اجرا در آمده است و اسناد به عنوان میراث فرهنگی بشری در آن ثبت می شود.

باقری گفت: کمیته استانی حافظه جهانی اسناد پس از ۲۳ سال تاخیر در استان اصفهان تشکیل و چهار پرونده برای ثبت ملی، منطقه ای و جهانی در آن به ثبت رسید.

وی نگه داری اسناد، سندهای تاریخی و نسخه خطی را یکی از وظایف مرکز اسناد و کتابخانه ملی کشور عنوان کرد و گفت: مردم می‌توانند اسناد تاریخی خود را برای بهره گیری محققان و پژوهشگران از این آثار به چهار روش اهدا، فروش، امانت و اسکن این نسخه ها در اختیار این مرکز قرار دهند.

مدیر مرکز اسناد و کتابخانه ملی منطقه مرکزی کشور نگهداری وقف نامه ها، صلح نامه ها، قرارداد ها و کتاب های قدیمی را از دیگر وظایف این مرکز عنوان کرد و گفت: تا کنون ۳۳ هزار جلد کتاب، اسناد قدیمی در مخازن مرکز اسناد و کتابخانه های نگهداری می شود. باقری یادآر شد: هم اکنون ۷۰ کتابخانه بزرگ از جمله کتابخانه آستان قدس رضوی، مجلس شورای اسلامی و کتابخانه تهران در کشور فعالیت می کند.

وی ادامه داد: تفاوت کتابخانه ملی کشور با سایر کتابخانه‌های بزرگ این است که هر کتابی که در کشور چاپ شود، دو نسخه از آن در اختیار کتابخانه ملی قرار گرفته می شود و این مهم موجب شده کتاب مورد نظر هر محقق برای انجام تحقیقات در این کتابخانه وجود داشته باشد.مدیر کل فرهنگ و ارشاد استان مرکزی نیز در این نشست گفت: جمع آوری اسناد به نوعی نگهداری هویتی کشور به شمار می رود که در آینده می تواند در اختیار آیندگان قرار گیرد تا با استفاده از این اسناد با تهدیدها و فرصت ها آشنا شوند.

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران بموجب رای صادره شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۸۰۰۰۰۲۹۵-۹۵/۲/۱۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد صایرپاشائی فرزند عبالرحمن متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۰۱۰۸۰۰۰۰۰۷۲ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۱۶۷۷ واقع در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۱۰۶/۵۰ مترمربع از ششدانگ مورد ثبت که بموجب وکالتنامه از طرف ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در مالکیت نامبرده محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر بااستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این اگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافاً اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۳/۹ .
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران - احد عبدی
۱۱۰۹۱/م الف

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۱۰۶۰۰۰۲۳ شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۰۱۰۶۰۰۰۹۶۸ خواهان:خانم طوفان فروزان فرزند مصطفی با وکالت اقای محمدباقر علائی تازه قشلاق فرزند غلام و خانم ماهور نصیری ماهینی فرزند تقی خواندگان: ۱-فریده سلوکی طبا نوری ۲-فائقه حسن زاده ۳-هانیه رزاقی ۴-نرجس خاتون باقری ۵-مریم السادات زریباف ۶-مریم فعلی ۷- عاطفه حسن زاده ۸- فتاح شیفته ۹-زهرا باقری ۱۰-سالار حاجی محمدعلی ۱۱- علی حسن زاده ۱۲- هادی ثقه اسلامی ۱۳-قدرت اله میراحمد پور ۱۴-فاطمه رزاقی ۱۵-فائزه سادت زریباف ۱۶-اقای مصطفی زنگنه ۱۷-اقای سید مجتبی زریباف ۱۸-ازیتا جباری نژاد ۱۹-علی زریباف ۲۰-صدرا هدایت زاده ۲۱-زهرا فرشادی ۲۲-شهاب الدین سلیمی اشتیانی ۲۳- یاس جابر انصاری با ولایت علیرضا جابر انصاری ۲۴-هاشم سلیمی اشتیانی ۲۵-سید مهدی زریباف ۲۶-حسین میرزا بیگی ۲۷-عباس حاجی محمدعلی ۲۸-طلا ثقه اسلامی ۲۹-عبداله سلیمی اشتیانی ۳۰-مهرداد باقری ۳۱- محمد فواد دروازه امامی ۳۲-سید علی زریباف ۳۳-سید محسن زریباف ۳۴-مجید سلیمی اشتیانی ۳۵-هاجر السادات زریباف ۳۶-زینب باقری ۳۷-منصور رزاقی ۳۸-سمانه جابر انصاری ۳۹-حسن دوازده امامی زاده ۴۰-حمیده سلیمی اشتیانی ۴۱-محمود مرادخانی ۴۲-عاتفه نوید ۴۳-اقای فاطمه زنگنه ۴۴-محمدعلی سلیمی ۴۵-ازیتا صیادی نژاد ۴۶-پونه راستی فر ۴۷-ناهید سرهنگی ۴۸-سهیلا ابراهیمی ۴۹-سید محمد یاسین زریباف ۵۰-امیر محمد دروازه امامی ۵۱-فاطمه باقری ۵۲-فریده سکوکی ۵۳-معصومه رزاقی ۵۴-مهدی سلیمی ۵۵-نسرین سلیمی اشتیانی ۵۶-محمدصالح هدایت زاده ۵۷-منصور رزاقی ۵۸-سینا سلیمی اشتیانی ۵۹-انیسه رزاقی ۶۰-سعید هدایت زاده ۶۱-یاسمن حاجی محمدعلی ۶۲-فریدون خالقی ۶۳-محمدصادق سلیمی اشتیانی ۶۴-محمدرضا محدودی ۶۵-مریم فانی ۶۶-کاظم سلیمی اشتیانی ۶۷-محمدسلیمی اشتیانی ۶۸-سوسن سلیمی ۶۹-عرفانه فرشادی ۷۰-شقایق محدودی با ولایت محمدرضا محدودی ۷۱-امیرحسین جابر انصاری ۷۲-محمدرضا موحدی ۷۳-اسماعیل فرشادی ۷۴-حسین زریباف ۷۵-شایسته سادات زریباف با ولایت حسین زریباف ۷۶-سید محمدرضا زریباف ۷۷-ساغر جعفری اسلامی ۷۸-زهرا راستی فر ۷۹-علیرضا جعفری اسلامی با وکالت اقای حمیدرضا جعفری فرزند علی اوسط ۸۰-سهراب اسکویی با وکالت اقای مصطفی رضوانی ثانی جویباری فرزند همت ۸۱-افسانه السادات قائم مقامی ۸۲-علیرضا تقوی ۸۳-نرگس تقوی ۸۴-عادله زززیباف ۸۵-حسین تقوی ۸۶-حسین جعفری اسلامی ۸۷-منیژه قویدل ۸۸-الهه سلامت ۸۹-محمدعلی اخوتی ۹۰-ثریا حق وردی ۹۱-سوسن اسکویی خواسته ها: ۱-مطالبه خسارت ۲-الزام به اخذ پایان کار ۳-الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۴-مطالبه خسارت دادرسی ۵-مطالبه خسارت ۶-الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی گردشکار: خواهان دادخواستی به بطرفیت خوانده تقدیم نموده که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع وپس از ثبت و انجام تشریفات قانونی در وقت مقرر/فوق العاده تخت نظر قرار دارد دادگاه با عنایت به محتویات اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید (رای دادگاه) در خصوص دعوی خانم طوفان فروزان فرزند مصطفی با وکالت اقای محمد باقر علائی تازه قشلاق فرزند غلام و خانم ماهور نصیری ماهیتی فرزند تقی بطرفیت خانمها و اقایان : ۱-فریده سلوکی طبا نوری ۲-فائقه حسن زاده ۳-هانیه رزاقی ۴-نرجس خاتون باقری ۵-مریم السادات زریباف ۶-مریم فعلی ۷- عاطفه حسن زاده ۸- فتاح شیفته ۹-زهرا باقری ۱۰-سالار حاجی محمدعلی ۱۱- علی حسن زاده ۱۲-هادی ثقه اسلامی ۱۳-قدرت اله میراحمد پور ۱۴-فاطمه رزاقی ۱۵-فائزه سادت زریباف ۱۶-اقای مصطفی زنگنه ۱۷-اقای سید مجتبی زریباف ۱۸-ازیتا جباری نژاد ۱۹-علی زریباف ۲۰-صدرا هدایت زاده ۲۱-زهرا فرشادی ۲۲-شهاب الدین سلیمی اشتیانی ۲۳- یاس جابر انصاری با ولایت علیرضا جابر انصاری ۲۴-هاشم سلیمی اشتیانی ۲۵-سید مهدی زریباف ۲۶-حسین میرزا بیگی ۲۷-عباس حاجی محمدعلی ۲۸-طلا ثقه اسلامی ۲۹-عبداله سلیمی اشتیانی ۳۰-مهرداد باقری ۳۱- محمد فواد دروازه امامی ۳۲-سید علی زریباف ۳۳-سید محسن زریباف ۳۴-مجید سلیمی اشتیانی ۳۵-هاجر السادات زریباف ۳۶-زینب باقری ۳۷-منصور رزاقی ۳۸-سمانه جابر انصاری ۳۹-حسن دوازده امامی زاده ۴۰-حمیده سلیمی اشتیانی ۴۱-محمود مرادخانی ۴۲-عاتفه نوید ۴۳-اقای فاطمه زنگنه ۴۴-محمدعلی سلیمی ۴۵-ازیتا صیادی نژاد ۴۶-پونه راستی فر ۴۷-ناهید سرهنگی ۴۸-سهیلا ابراهیمی ۴۹-سید محمد یاسین زریباف ۵۰-امیر محمد دروازه امامی ۵۱-فاطمه باقری ۵۲-فریده سکوکی ۵۳-معصومه رزاقی ۵۴-مهدی سلیمی ۵۵-نسرین سلیمی اشتیانی ۵۶-محمدصالح هدایت زاده ۵۷-منصور رزاقی ۵۸-سینا سلیمی اشتیانی ۵۹-انیسه رزاقی ۶۰-سعید هدایت زاده ۶۱-یاسمن حاجی محمدعلی ۶۲-فریدون خالقی ۶۳-محمدصادق سلیمی اشتیانی ۶۴-محمدرضا محدودی ۶۵-مریم فانی ۶۶-کاظم سلیمی اشتیانی ۶۷-محمدسلیمی اشتیانی ۶۸-سوسن سلیمی ۶۹-عرفانه فرشادی ۷۰-شقایق محدودی با ولایت محمدرضا محدودی ۷۱-امیرحسین جابر انصاری ۷۲-محمدرضا موحدی ۷۳-اسماعیل فرشادی ۷۴-حسین زریباف ۷۵-شایسته سادات زریباف با ولایت حسین زریباف ۷۶-سید محمدرضا زریباف ۷۷-ساغر جعفری اسلامی ۷۸-زهرا راستی فر ۷۹-علیرضا جعفری اسلامی با وکالت اقای حمیدرضا جعفری فرزند علی اوسط ۸۰-سهراب اسکویی با وکالت اقای مصطفی رضوانی ثانی جویباری فرزند همت ۸۱-افسانه السادات قائم مقامی ۸۲-علیرضا تقوی ۸۳-نرگس تقوی ۸۴-عادله زززیباف ۸۵-حسین تقوی ۸۶-حسین جعفری اسلامی ۸۷-منیژه قویدل ۸۸-الهه سلامت ۸۹-محمدعلی اخوتی ۹۰-ثریا حق وردی ۹۱-سوسن اسکویی به خواسته الزام خواندگان به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی یک دستگاه اپارتمان و مطالبه خسارت قراردادی بابت تاخیر در تحویل اپارتمان به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۹ لغایت ۱۳۸۵/۰۶/۳۰ به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال وجه التزام عدم تنظیم سند رسمی از تاریخ ۱۳۸۵/۰۶/۳۰ تا تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ به انضمام خسارت دادرسی و تاخیر تادیه بدین شرح که وکلای خواهان اعلام نموده اند که به موجب مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۷۹/۰۸/۱۰ اقای سید حسین زریباف یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه هشتم بلوک جنوب غربی از پلاک ثبتی ۳۶۶۳/۷ و ۳۶۵۶/۷ و ۳۶۵۵/۸ واقع در بخش ۱۱ تهران را به انضمام پارکینگ و انباری مربوطه به اقای محمدرضا موحدی فروخته است و ثمن معامله تسویه شده است و سپس اقای محمدرضا موحدی در مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۸ مبادرت به انتقال اپارتمان موضوع خواسته به خواهان نموده است و خواندگان مذکور متعهد بوده اند که نسبت به اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی اقدام نمایند ودر صورت عدم انجام تعهد ماهیانه مبلغ ده میلیون ریال خسارت قراردادی وجه التزام بپردازد و چون خواندگان به تعهدات خویش عمل نکرده اند لذا وکلای خواهان تقاضای محکومیت خواندگان را بشرح خواسته نموده اند اقای حمیدرضا جعفری به وکالت از خانم سیما جعفری اسلامی و اقای علیرضا جعفری اسلامی و خانم زهرا راستی فر در دفاعیات خویش بشرح لایحه شماره ۳۶۴۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۷ اعلام نموده است که اقای حسین جعفری اسلامی فوت کرده است و در قرارداد شرط داوری وجود دارد و علت تاخیر در تنظیم سند رسمی مشکلات موجود در شهرداری می باشد و لذا در مجموع تقاضای رد دعوی خواهان را کرده است و اقای مصطفی رضوانی ثانی جویباری به وکالت از اقای سهراب اسکویی طی لایحه دفاعیه شماره ۳۶۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۷ دعوی را متوجه موکل خویش ندانسته و تقاضای رد دعوی خواهان را کرده است این دادگاه در خصوص دعوی خواهان بطرفیت اقای حسین جعفری اسلامی با توجه به اینکه به دلالت گواهی فوت شماره ۹۴۷۷۵۹ صادره از اداره ثبت احوال بهشت زهرا مرحوم اقای حسین جعفری اسلامی در مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ فوت نموده است لذا این دادگاه مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را بطرفیت مرحوم حسین جعفری اسلامی صادر و اعلام می نماید و در خصوص خواسته خواهان راجع به الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی با عنایت به اینکه بر اساس پاسخ استعلام ثبتی واصله ملک موضوع دعوی در قید بازداشت می باشد لذا دعوی خوهان را راجع به این قسمت از خواسته قبل از رفع بازداشت توسط مرجع بازداشت کننده فاقد قابلیت استماع تشخیص و مستندا به ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان را صادر واعلام می نماید و در خصوص خواسته دیگر خواهانها راجع به الزام خواندگان به اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی این دادگاه با توجه به مبایعه نامه عادی فوق الذکر و متمم های ان که به امضای طرفین ان رسیده است و امضائات مذکور مصون از ایراد و تکذیب باقیمانده است وبا توجه به پاسخ استعلام ثبتی که دلالت بر ثبت ملک بنام خواندگان دارد و نظر به اینکه بازداشت بودن ملک تعارضی با اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی ندارد ونظر به اینکه براساس تعهدات مندرج در مبایعه نامه اقای حسین جعفری اسلامی که در حال حاضر خانم ساغر جعفری اسلامی و اقای علیرضا جعفری اسلامی و خانم زهرا راستی فر وراث ایشان می باشد متعهد بوده اند که نسبت به اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی اقدام نمایند و استشهادیه دلالت بر رابطه وراث ایشان دارد و ایشان نیز منکر این امر نشده اند و دلیلی مبنی بر اینکه شخص ثالث دیگری هم جزو وراث باشند به دادگاه ارائه ننموده اند و نظر به اینکه شرط داوری که ثالث تسری نمی یابد لذا دعوی خواهان را راجع به این قسمت از خواسته وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۰و۹و۲۱و۲۲و۱۲۸۴ قانون مدنی و مواد ۵۱و۵۲و۱۵۹و۵۰۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی با هزینه خانم ساغر جعفری اسلامی و علیرضا جعفری اسلامی و زهرا راستی فر و همچنین محکومیت ایشان به پرداخت وجه التزام قراردادی به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت تاخیر در تحویل و مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت تاخیر در تنظیم سند رسمی که ابطال تمبر دادرسی نیز برای همان دوره صورت گرفته است و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۴۳۳۸۷۹۵۰ ریال و پرداخت هزینه نشر اگهی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال و پرداخت حق الوکاله وکیل به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰ ریال و پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای شاخص اعلامی بانک مرکزی از مبدا تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبت به خانم ساغر جعفری اسلامی و اقای علیرضا جعفری اسلامی و خانم زهرا راستی فر و اقای سهراب اسکویی حضوری محسوب و پس ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد و نسبت به سایر خواندگان غیابی محسوب و پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.
رئیس شعبه۱۰۷ دادگاه حقوقی تهران-ابراهیم کرمی
۱۱۰/۱۵۱۳۰

رونوشت آگهی حصر وراثت
خانم دولت علی نژاد دارای شناسنامه شماره ۲۱۷۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۶۱/۹/۹۵ /ح/ ش از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا خداویردی زاده بشناسنامه شماره ۲۲۵۰ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته،ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱-خانم دولت علی نژاد-فرزند:حسن-شماره شناسنامه:۲۱۷۲ صادره از خوی -متولد:۱۳۴۹-نسبت:همسر۲-آقای ابوالفضل خداویردی زاده -فرزند:رضا -شماره شناسنامه:۲۷۹۱۲۳۵۳۱۰- صادره از خوی -متولد:۱۳۸۵-نسبت:فرزند۳- آقای جواد خداویردی زاده -فرزند:رضا -شماره شناسنامه:۲۷۹۰۲۴۶۲۲۱ - صادره از خوی -متولد:۱۳۷۰-نسبت:فرزند۴- آقای مجتبی خداویردی زاده -فرزند:رضا -شماره شناسنامه :۰۳۱۱۳۴۵۷۶۱ - صادره از کرج -متولد:۱۳۷۴-نسبت:فرزند ۵-خانم رقیه خداویردی زاده -فرزند:رضا -شماره شناسنامه:۴۵۹- صادره از خوی -متولد:۱۳۶۷- نسبت:فرزند ۶-آقای علی خداویردی زاده -فرزند:علی -شماره شناسنامه:۱۳ - صادره از حاجیلار مارکان -متولد:۱۳۱۶-نسبت:پدر اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م/الف ۴۰۲۴
رئیس شعبه شورای حل اختلاف شهرستان فردیس

قرار تامین خواسته
به تاریخ ۹۵/۰۲/۱۳ شماره قرار: کلاسه پرونده:۴۷/۸/۹۵ مرجع رسیدگی:حوزه۸ شورای حل اختلاف خواهان/خواهانها:مریم کائید/فردیس فلکه پنجم شیراز غربی مجتمع گلستان بوستان ۱۰ واحد ۷ خوانده/خواندگان:شراره سلیمانی فر/مجهول المکان خواسته: صدور قرار تامین خواسته قرار تامین خواسته نظر به اینکه خواهان با تقدیم درخواست، تقاضای صدور قرار تامین خواسته به استناد دادخواست تقدیمی و قبض سپرده شماره ۹۴۶۶۸۳ نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا شورا مطابق ماده ۱۰۸ و ماده ۱۱۷ قانون آئین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال خوانده/خواندگان متضامنا/ بالمناصفه بجزء مستثنیات دین تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد این قرار پس از ابلاغ قابل اجرا