

تفیس ۳ ساله برای دریافت؛

جزئیات مالیات بر عایدی سرمایه برای طلا، مسکن و خودرو اعلام شد

سختگوی سازمان امور مالیاتی جزئیات مالیات بر عایدی سرمایه برای طلا، مسکن و خودرو را اعلام کرد و گفت: سه سال فرصت تفنس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده که بعد از تصویب قانون شروع می‌شود. مهدی موحدی یک نظر با اشاره به اینکه مالیات بر عایدی سرمایه در ۱۹۰ کشور به عنوان پایه مالیاتی تعریف شده است، اظهار کرد: معنای آن هم مالیاتی است که بر ما به التفاوت قیمت خرید و فروش وضع می‌شود. وی افزود: خرید یک خانه به قیمت پنج میلیارد و فروش آن به قیمت شش میلیارد، عایدی یک میلیاردی برای صاحبخانه دارد که مالیات مربوط به آن است البته تعدیل تورمی هم داریم و اثر تورم بر اساس داده‌های بانک مرکزی از آن کسر خواهد شد. موحدی یک نظر با بیان اینکه دلالتان، سفته‌بازان و سودجویان بازارهای مثل ملک، خودرو، رمزارز و ارز و سکه، باید از مالیات بر عایدی سرمایه بترسند، حتما هم باید بترسند گفت: مردم عادی نباید از این قانون بترسند، چون در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، چهار قلم دارایی یعنی املاک با انواع کاربری و سرقتلی، خودرو، سکه و طلا و جواهرات و همچنین رمزارزها در نظر گرفته شده‌اند. سختگوی سازمان مالیاتی خاطرنشان کرد: کسانی که می‌خواهند خانه بهتری بخرند، مشمول این مالیات نمی‌شوند، انتقال خانه به فرزندان و خرید خودروی جدید هم مشمول قانون مذکور نیست.

خرید ۱۰۰ خودرو هم مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی ، وی ادامه داد: اگر کسی ۱۰۰ دستگاه خودرو هم بخرد، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود مگر زمانی که بخواهد آن‌ها را بفروشد و سودی کرده باشد. موحدی یک نظر گفت: در این طرح کسانی که برای خود، همسر و فرزنداناشن خودرو خریداری می‌کنند، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نخواهند شد. سختگوی سازمان امور مالیاتی اظهارکرد: سه سال فرصت تفنس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده که بعد از تصویب قانون شروع می‌شود؛ بر این اساس تا سه سال، مالکان اموال مشمول قانون، می‌توانند آنچه دارند را بفروشند بدون اینکه مالیاتی به سود آن‌ها تعلق بگیرد.

چه مشاغلی مالیات نمی‌دهند؟

وی با بیان اینکه طبق ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم، کشاورزان مشمول مالیات نیستند که شامل انواع و اقسام رسته‌ها از جمله دامپروری و زنبورداری هم هست عنوان کرد؛ بخشی از معافیت‌ها، شامل پایه‌های مالیاتی هم می‌شود که از آن جمله می‌توان به سود بانکی اشاره کرد؛ حدود ۴۰ درصد اقتصاد کشور، با مشمول مالیات نیست یا معاف از مالیات است. موحدی یک نظر گفت: حساب‌های شخصی و تجاری سلب‌ریزها شناسایی شده و حتی شرکت‌های تبلیغاتی همکار با آن‌ها هم مورد رصد هستند و بعضی از آن‌ها مالیات هم می‌دهند. سختگوی سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: منکر فرار مالیاتی نیستیم، ولی همه تلاش سازمان این است که با بهره‌گیری از همه پایگاه‌های اطلاعاتی موجود، حساب‌های تجاری را شناسایی و از آن‌ها مالیات بگیردوی با بیان اینکه این سازمان مجری قانون است و اینکه‌هیست نیست که تضمین بدهد فلان مقدار مالیات جمع‌آوری کند گفت: شاید فسادی در گوشه‌ای باشد یا مالیات ناعادلانه‌ای هم ثبت شده باشد، ولی همه تلاش سازمان امور مالیاتی این است که عدالت مالیاتی را محقق کند.

امسال فروش زیر ۱۸ میلیارد تومان مشمول اقساط می‌شوند
موحدی یک نظر خاطرنشان کرد: کسانی که امسال فروش زیر ۱۸ میلیارد تومان سیالانه داشته باشند، مشمول تبصره ۱۰۰ می‌شوند و مالیات محاسبه شده برای آن‌ها به صورت قسطی دریافت می‌شود. سختگوی سازمان امور مالیاتی گفت: طبق مطالعات انجام شده در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۸ درصد سهم مالیات کشور، توسط پنج درصد مؤبدیان پرداخت شده که بیشتر آن‌ها شرکت‌های بزرگ هستند. اما ادامه داد: این شرکت‌ها به خاطر شفافیت بیشتری که دارند و تمرکز بیشتری هم که سازمان امور مالیاتی روی آن‌ها دارد، مالیات درستی پرداخت می‌کنند، ولی بخشی از معافیت آن‌ها بر اساس قانون است، البته پیشنهادهاتی برای سقف گذاری روی معافیت‌ها داشتیم.محمودی یک نظر خاطرنشان کرد: در اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم هم بخشی دیگر از سامانه‌های مالیاتی و کاهش معافیت‌ها را دنبال می‌کنیم. سختگوی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه اقتصاد غیر شفاف یا غیر رسمی، امر پسندیدهای نیست و بر اساس برآوردهای بین‌المللی، حتی در آمریکا هم حدود هشت درصد اقتصاد به همین شکل جریان دارد عنوان کرد: این رقم برای سئود ۱۲ و برای ایتالیا ۲۲ درصد و در ایران حدود ۱۸ درصد است. او تصریح کرد: بسیاری از کشورها با استفاده از ابزارهای مالیاتی و اقتصادی، به دنبال کاهش اقتصاد غیر رسمی هستند، مثلا مالیات بر عایدی سرمایه در آمریکا از ۱۰۰ سال قبل اجرایی شده است. موحدی یک نظر گفت: در این بین، بستر مناسب برای ثبت اطلاعات، موجب افزایش شفافیت و کاهش اقتصاد غیر رسمی خواهد شد، ولی هیچ وقت رقم آن سفر نمی‌شود.

اتباع خارجی هم مشمول مالیات می‌شوند

وی ادامه داد: هر فرد خارجی که بخواهد داخل ایران فعالیت کند، مشمول قانون مالیات‌های مستقیم خواهد بود و در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، تمام اشخاص حقوقی و حقیقی غیر ایرانی، مشمول می‌شوند.

طلافروشان مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند
موحدی یک نظر تصریح کرد: اعتراض طلافروشان از ابتدای دی ماه سال گذشته شروع شده که مربوط به حوزه مالیات نیست بلکه به ثبت اطلاعات خود در سامانه جامع تجارت اعتراض دارند البته تامل خوبی میان سازمان امور مالیاتی، وزارت صمت و ستاد قاچاق کالا و ارز وجود دارد تا اگر طلافروشان تاییدیه سامانه جامع تجارت را داشته باشند، نیازی به ثبت مجدد اطلاعات در سامانه مؤبدیان نباشد. او گفت: طلافروشان خلیشان راحت باشد که اگر اطلاعات موجودی طلاهای خود را ثبت کنند، مشکتم مالیات بر عایدی سرمایه نخواهند شد، چون اصولا آن قانون مربوط به افراد غیر تجاری است.

طلای زینتی تا ۱۵۰ گرم معاف از مالیات بر عایدی سرمایه است

سختگوی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه طلای مورد استفاده افراد مثل انواع زیورات مورد استفاده، تا ۱۵۰ گرم به ازای هر فرد مشمول قانون مالیات بر عایدی سرمایه نخواهد بود، خاطرنشان کرد: بیش از این مقدار هم مربوط به زمانی است که مدت زمانی از آن بگذرد و فرد قصد فروش آن را داشته باشد.

در ۹ استان کشور برگذار می‌شود؛

حراج لوازم خانگی اموال تملیکی

۹ استان کشور روز سه‌شنبه ۱۸ اردیبهشت ماه میزبان برگزاری حراج برخط خرده‌فروشی لوازم خانگی سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی هستند.

لوازم خانگی در اختیار سازمان جمع‌آوری و فروش اموال

تملیکی در ۹ استان کشور از جمله همدان، کرمان، فارس،

خراسان رضوی، قم، تهران، آذربایجان غربی، کهگیلویه و بویراحمد و خوزستان به حراج گذاشته شد.

۱۵۰ ردیف کالایی از جمله لوازم خانگی، اثاثیه منزل،

تجهیزات سرمایشی گرمایشی، تجهیزات کامپیوتری، وسایل نظیف و سایر موارد عرضه خواهد شد.



قیمت ربع سکه در یازدهمین حراج مرکز مبادله حداقل پنج درصد زیر قیمت بازار آزاد بود. این مسئله محبوبیت سکه حراجی و کساد۱ دلالتان بازار آزاد را توجیه می‌کند

خرید سکه از مرکز مبادله، می‌تواند برای متقاضیان نزدیک دو میلیون تومان سود داشته باشد.

قیمت سکه در حراج مرکز مبادله ارز و طلای ایران با احتساب میانگین قیمت پیشنهادی خریداران اعلام می‌شود. خرید سکه تمام بهار آزادی و نیم سکه از حراجی در قیاس با مشتریان خوش‌شانس و بلندقیال بازار آزاد، روز دوشنبه ۱۷ اردیبهشت به ترتیب یک میلیون و ۸۹۴ هزار تومان و یک میلیون و ۸۲۴ هزار تومان ازرازن تر تمام شده. همچنین تفاوت قیمت ربع سکه دولتی و بازار آزاد، دست‌کم معادل یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان بود.

قیمت سکه امامی در روز دوشنبه ۱۷ اردیبهشت با نزدیک شدن به ساعات پایانی معاملات روی پله ۴۲ میلیون و ۱۲۶ هزار تومان ایستاد. کف قیمت سکه امامی در این روز ۴۱ میلیون و ۱۵۹ هزار تومان و بیشترین قیمت سکه امامی در معاملات تک‌فروشی ۴۲ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان بود.

قیمت سکه امامی امسال کار خود را از جایگاه ۳۸ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان آغاز کرد و روز ۱۶ فروردین توانست تا ۴۵ میلیون و ۹۹۹ هزار تومان یکفтары

کند

قیمت نیم‌سکه در روز دوشنبه ۱۷ اردیبهشت، حداقل ۲۳ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان و حداکثر ۲۳ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان بود. با نزدیک شدن به ساعات پایانی معاملات نیم سکه جایگاه خود را در حوالی قیمت ۲۳ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان تثبیت کرد.

نیم سکه در ابتدای سال ۲۳ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان قیمت داشت، ولی روز ۱۶ فروردین نیم سکه توانست خود را تا ۲۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بالا بکشد

قیمت ربع سکه روز دوشنبه ۱۷ اردیبهشت روی ۱۵ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان آرام گرفت، اما خریداران

شرکت‌کنندگان امروز تا ساعت ۱۹ مهلت دارند تا نسبت به ارائه پیشنهاد و قیمت اقدام کنند.

علاقه‌مندان برای شرکت در این حراج‌ها می‌توانند به سامانه‌های ستاد الکترونیک دولت، پنجره هوشمند و سازمان اموال تملیکی مراجعه کنند.

برنده‌ها و بازندگان فروش سکه طلا در مرکز مبادله؛

رکورد سکه حراجی شکسته شد

سود و زیان شرکت‌کنندگان در حراج سکه دانش

قیمت سکه در حراج مرکز مبادله

حراج سکه مرکز مبادله ارز و طلا روز دوشنبه ۱۷ اردیبهشت، یازدهمین مرحله خود را پشت‌سر گذاشت و ۱۴ هزار و ۹۳۴ قطعه ربع سکه، ۱۰ هزار و ۲۷۸ قطعه تمام سکه و چهار هزار و ۶۲۳ قطعه نیم سکه در آن به متقاضیان تخصیص پیدا کرد.

ربع سکه با ۲۹ هزار و ۲۶۳ درخواست، محبوب‌ترین سکه در یازدهمین حراجی مرکز مبادله بود، اما وقتی زمان قانونی ثبت سفارش به پایان رسید، ۱۴ هزار و ۹۳۴ قطعه سکه به متقاضیان تخصیص پیدا کرد. ۱۹ هزار و ۵۸۲ تقاضا برای خرید سکه تمام بهار آزادی مطرح جدید ثبت شد و در نهایت ۱۰ هزار و ۲۷۸ درخواست به خرید منتهی شد. از مجموع هفت هزار و ۸۰۲ تقاضای خرید نیم سکه نیز چهار هزار و ۶۲۳ مورد موفقیت‌آمیز بودند.

متقاضیان خرید سکه طلا در حراج مرکز مبادله درخواست خود را با پیشنهاد رقم‌های متفاوت ثبت می‌کنند و پس از پایان مهلت قانونی ثبت سفارش، سکه طلا بر اساس اولویت بین بالاترین پیشنهادها توزیع می‌شود. متوسط قیمت سکه در پیشنهادهای موفق را می‌توان متر و معیار سنجش سود و منفعت شرکت‌کنندگان در حراج سکه دانست.

سکه تمام بهار آزادی در مرحله ۱۱ حراج مرکز مبادله به طور متوسط با قیمت ۲۹ میلیون و ۲۶۵ هزار

۵/۶ میلیارد دلار ارز برای واردات تامین شد



بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای امسال ۵ میلیارد و ۶۹۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است.

علی‌طرزعلی معاون ارزی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، گفت: از ابتدای فرودین ماه امسال تا ۱۶ اردیبهشت برای کالاهای اساسی یک میلیارد و ۲۲۸ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۳ میلیارد و ۳۰۱ میلیون دلار و برای خدمات ۱۴۵ میلیون و برای واردات در مقابل صادرات یک میلیارد و ۵ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفت.

معاون ارزی مرکز مبادله ارز و طلای ایران در ادامه تأکید کرد: برای واردات کالای اساسی شامل گندم، نهاده‌های روغنی و نهاده‌های دامی یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۱۶۸ میلیون دلار و در مجموع یک میلیارد و ۲۲۸ میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو ارز پرداخت شد.

وی افزود: تأمین ارز نیمایی برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل ۶۲۳ میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» معادل ۳۲۵ میلیون دلار، «صنایع معدنی» معادل ۲۳۷ میلیون دلار، «ماشین آلات و تجهیزات تولید» معادل ۲۰۲ میلیون دلار و «هتسوجات و پوشاک» معادل ۲۲۶ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب ۲۹۷، ۴۰۰، ۱۲۱، ۶ میلیون دلار ارز توافقی با واردات در مقابل صادرات تا پایان

روز شانزدهم اردیبهشت سال ماه جاری دریافت کردند.

این مسؤول بانک مرکزی خاطرنشان کرد: یک میلیارد و ۶۷۸ میلیون دلار ارز نیمایی و ۲۹۴

میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده است.

فعالیت ۱۹ واحد و هسته فناوری در حوزه دام و طیور

رئیس مرکز رشد واحدهای فناوری موسسه تحقیقات علوم دامی، از فعالیت ۱۹ واحد و هسته فناوری در این مرکز خبر داد. کاظم بروقه، رئیس مرکز رشد واحدهای فناوری مؤسسه تحقیقات علوم دامی با اشاره به این که حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، یکی از اصلی‌ترین سیاست‌های سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به شمار می‌رود، گفت: در حال حاضر ۱۹ واحد و هسته فناوری که حوزه فعالیت‌شان دام و طیور است، تحت حمایت مرکز رشد مؤسسه تحقیقات علوم دامی کشور فعالیت می‌کنند. از این ۱۹ مورد ۱۷ واحد فناوری و ۲ مورد هسته فناوری است. همچنین ۲ واحد، جز شرکت‌های دانش‌بنیان است که در موضوع‌هایی مانند تغذیه و خوراک دام (۱۱ مورد)، تولید مثل دام (یک مورد)، زنبورعل (۵ مورد) و امور خدماتی (۲ مورد) فعالیت دارند. بروقه، شرکت‌های کوچک و متوسط فناوری را یکی از پایه‌های رونق اقتصادی، توسعه فناوری، کارآفرینی و تقویت تولید ملی دانست و افزود: توسعه این شرکت‌ها در گرو ایجاد زیرساخت‌های لازم برای کاهش خطرپذیری آنها در دوران شروع فعالیت است و یکی از مهمترین زیرساخت‌ها، مراکز رشد واحدهای فناوری خواهد بود.

وی اظهار کرد: مرکز رشد واحدهای فناوری برای کارآفرینان و واحدهای کوچک و متوسطی که دارای ایده‌های محوری قابل تجاری شدن هستند، برای چند سال با ارائه اطلاعات، مشاوره‌های ضروری، خدمات، تجهیزات کارگاهی و آزمایشگاهی در حد امکان به ارتقای آنها کمک کرده و آنها را برای حضور مستقل و مؤثر در صحنه فناوری کشور آماده می‌کند. رئیس مرکز رشد واحدهای فناوری علوم دامی با تأکید بر این که بهره‌وری حداکثری از پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های موجود در مؤسسه تحقیقات علوم دامی کشور در راستای رونق اقتصاد دانش‌بنیان از ضرورت‌های این مجموعه تحقیقاتی است، توضیح داد: استراتژی اصلی «مرکز رشد واحدهای فناوری علوم دامی»، ایجاد بستری مناسب به منظور جذب کارآفرینان و فارغ‌التحصیلان علوم دامی، واحدهای R&D شرکت‌های پیشرو و بزرگ، شرکت‌های Spin Off (شرکت بزرگ‌تری که به چند کسب‌وکار خردتر و مستقل تقسیم می‌شود)، اعضای هیات علمی مؤسسه تحقیقات علوم دامی کشور در راستای تجاری‌سازی و توسعه دانش‌های فنی منتج از تحقیقات به عمل آمده توسط محققان علوم دامی، تولید محصولات دانش‌بنیان قابل عرضه به بازار و در نهایت رشد اقتصادی منطقه و کشور است. وی بیان کرد: واحدهای فناوری که ایده محوری و حوزه اصلی پژوهشی آنها حول اهداف چشم‌انداز استراتژیک یا نقشه راه مؤسسه» برای ارتقای مشارکت با بخش غیردولتی و برون‌سپاری بخشی از تحقیقات حوزه دامپروری به بخش خصوصی باشد، در راستای اجرای طرح‌های توسعه محور، در اولویت حمایت قرار خواهند داشت.



نچه باید درپاره ابهامات معامله واحد مسکن ملی بداندین:

خطر زندان بیخ گوش فروشندگان مسکن ملی

در سایتهای آنلاین دوری بزیند، متوجه می‌شود حتی با وجود خطر

صدر حکم حبس برای فروش واحد مسکن ملی، آگهی‌های زیادی به این امر اختصاص پیدا کرده و سایتی مثل دیوار آن‌ها را علنی در فروش واحد نهضت ملی مسکن از کارآفرینان و واحدهای مسکن ملی در همین آگهی‌ها فرمول تعریف کرده‌اند.

خطر زندان بیخ گوش فروشندگان مسکن ملیبازار فروش مسکن ملی در مورد واحدهایی که متقاضی در مرحله ثبت‌نام اولیه قرار دارد و هنوز فازبندی نشده‌اند می‌باشد.

قیمت واحد مسکن ملی در بازار زیرزمینی و غیرقانونی، به‌شراط اینکه متقاضی به مرحله «تأیید نهایی» و پرداخت ۸۰ میلیون تومان اولیه که در حساب خود شخص بلوکه است رسیده باشد، بسته به محل قرارگیری واحد: ۲۰۰ میلیون تومان شروع می‌شود و گاهی به ۹۰۰ میلیون تومان می‌رسد.

قیمت واحد مسکن ملی در حاشیه‌های شهر تهران کمی پایین‌تر از ۱۲۰ میلیون تومان شروع می‌شود. در شهر جدید پردن که بیشترین بار تأمین زمین برای مسکن ملی را در بر دوش می‌کشد و ۵۰۰ متر عرض در آنجا بیشتر است این نرخ‌ها از ۱۵۰ میلیون تومان تا ۵۰۰ میلیون تومان متغیر است.

آگهی فروش واحد مسکن ملی فقط به تهران و شهرهای جدید اطراف آن ختم نمی‌شود. در شهری مانند سنجند که زمین کافی برای متقاضیان به دلیل توپوگرافی خاص شهر سخت‌تر تأمین می‌شود، نرخ معامله این واحدها در ۱۲۰ میلیون تومان شروع می‌شود و در برخی نقاط به ۶۰۰ میلیون تومان می‌رسد.



تسهیلات بلندمدت پرداخت می‌شود و کمک می‌کند کار ساخت طبق برنمه پیش برود. پیشرفت پروژه ساخت در طرح نهضت ملی مسکن به همت خود متقاضی هم بستگی دارد، چون در فواصل زمانی مشخص او،

را صدا می‌زنند و می‌خواهند مابقی را تحت عنوان آورده متقاضیان واریز کند. تاخیر تا عدم تأمین آورده متقاضیان مسکن ملی باعث می‌شود

ثبت‌نام متقاضی باطل شود و اگر مابقی هم به حساب واریز کرده، پس از کسر برخی کارمزدها عودت داده شود. متقاضی مسکن ملی در اصل امتیازی ندارد و از نظر قانونی مالک چیزی نیست که بتواند آن را به دیگران فروخته یا واگذار کند. وجود نام او در فهرست متقاضیان نهضت ملی مسکن فقط و فقط یک معنی می‌دهد: اینکه فرد «ج» متقاضی سبز است و می‌تواند از تسهیلات دولتی تنها برای خودش استفاده کند. فروش واحد مسکن ملی از اول ممنوع بود اما به نظر می‌رسد هر چند وقت یکبار بعضی‌ها یادشان می‌رود و به فکر سوءاستفاده می‌افتند. اگر