نفت و گاز

تا ۲ ماه دیگر

برداشت روزانه ۳۰ هزار بشکه نفت از یاران شمالی شروع می شود

برداشت روزانه ۳۰ هزار بشکه نفت خام از میدان مشترک یاران شمالی تا پایان شهریورماه امسال محقق خواهد شد. مجری طرح توسعه میدان یاران شمالی با بیان این که همه فعالیتهای مربوط به پیش راه اندازی میدان یاران شمالی درحال انجام است، اظهار کرد: در مردادماه امسال عملیات پیش راه اندازی این میدان مشترک انجام خواهد شد؛ ضمن این که براساس برنامه ریزی انجام شده در نیمه نخست امسال برداشت روزانه ۳۰ هزار بشکه نفت خام از این میدان مشترک محقق خواهد شد. آرش باقرزاده با بیان این که برداشت نفت از چاه شماره یک این میدان از بهمن ماه ۹۱ شروع شده است، تصریح کرد: طرح توسعه میدان یاران شمالی در پایان اردیبهشت ماه از پیشرفت ۸۵,۳۵ درصدی برخوردار بوده است.باقرزاده اعلام کرد: هم اکنون کالاهای دیر تحویل از جمله ولوها در حال ورود به منطقه هستند، ضمن این که کمپرسورهای بخش گاز واحد فرآورشی نیز تا اواخر مردادماه وارد می شوند. مجری طرح توسعه میدان یاران شمالی در ادامه از حفاری یک حلقه چاه ارزیابی در جنوب میدان یاران شمالی خبر داد و گفت: به دنبال دریافت مجوزهای لازم برای حفاری این چاه ارزیابی هستیم. افزایش برداشت از میدانهای مشترک نفتی یکی از اولویتهای مهم وزارت نفت در دولت یازدهم است که با اجرای سیاستهای تمرکز و تمهیدات لازم برای افزایش ظرفیت تولید نفت خام از میدانهای مشترک، ظرفیت تولید نفت میدانهای غرب کارون افزایش یافته است.

پیشرفت ۳۲ درصدی ساخت سکوهای میدان فروزان

پیشرفت ساخت سکوی هفت هزار تنی میدان مشترک فروزان هم اکنون ۳۲ درصد است و پیش بینی می شود تا پایان امسال پیشرفت ساخت این سازه به ۶۱ درصد برسد.

ساخت سکوی هفت هزار تنی میدان مشترک فروزان در دولت قبل به یک شرکت کره ای واگذار شده بود که به دلیل کند بودن روند اجرای این پروژه و همچنین توانمندی بخش داخل در ساخت این سازه بزرگ، شرکت تاسیسات دریایی خود عهده دار ساخت این سکو در یارد خرمشهر شد. مدیر یاردهای خرمشهر پیش از این، دلایل انتقال سکو به ایران را کندی کار در ساخت، نوع قرارداد و سفارش نامناسب این کار در مدیریت قبلی شرکت اعلام کرده و گفته بود: طی چند سال از شروع ساخت این سکو تنها طبقات آن ساخته شده که پس از بازگشت به ایران عملیات تکمیل به سرعت در دستور کار قرار می‌گیرد براساس برنامه ریزی انجام شده پیش بینی می شود عملیات ساخت سکوی تولید فروزان تا پایان امسال به پیشرفت ۶۵ درصدی و ساخت سکوی زیست به پیشرفت ۸۰ درصدی برسد.

با پیشرفت بالای مسیریابی پروژه صادرات گاز به بصره

دومین شهر عراق آماده دریافت گاز ایران می شود

مسیریابی خط لوله صادرات گاز به بصره به عنوان دومین شهر دریافت کننده گاز ایران با پیشرفت بالایی در جریان است.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با بیان این که پس از مسیریابی و آماده سازی زیرساختهای لازم، پیمانکار پروژه، احداث خط لوله را آغاز می کند، اظهار کرد: صادرات گاز به منطقه بصره از طریق مرز خرمشهر انجام می شود.

حسن منتظر تربتی با بیان این که تامین گاز منطقه بصره از طریق خط ششم سراسری انجام می شود، افزود: برای صادرات گاز به بصره، در منطقه اهواز یک انشعاب ۴۸ اینچ از خط ششم سراسری گرفته می شود و این خط در مسیر خرمشهر امتداد خواهد یافت.

وی ادامه داد: براساس قرارداد ۶ ساله ای که میان شرکت ملی گاز ایران و وزارت برق عراق امضا شده است، در فصل سرد روزانه ۲۵ و در فصل گرم روزانه ۳۵ میلیون مترمکعب گاز به منطقه بصره ارسال می شود.

تربتی با بیان این که صادرات گاز به بصره در پنج مرحله انجام می شود، یادآور شد: در ۶ ماه نخست اجرایی شدن قرارداد، روزانه هفت میلیون مترمکعب، ۱۲ ماه پس از مرحله نخست، ۱۴ تا ۱۸ میلیون مترمکعب و در نهایت حجم صادرات گاز به مرز ۲۰ تا ۳۵ میلیون مترمکعب می رسد.

به گفته مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران، پیش بینی می شود ایران در مدت ۶ سال، در مجموع ۴۰ میلیارد مترمکعب گاز برای تامین سوخت نیروگاههای منطقه بصره به کشور عراق صادر می کند.

تربتی در ادامه به صادرات گاز به منطقه بغداد اشاره کرد و گفت: خوشبختانه فاز نخست این پروژه آماده و تزریق به گاز خط لوله نیز انجام شده و در انتظار اعلام آمادگی طرف عراقی برای آغاز صادرات گاز هستیم.

وی با بیان این که فاز دوم پروژه صادرات به بغداد با هدف افزایش ظرفیت ارسال گاز تا پایان امسال به بهره برداری می رسد، اعلام کرد: طی ۲ سال آینده همه فازهای تعریف شده برای صادرات گاز به بصره و بغداد به بهره برداری می رسند.

قرارداد صادرات گاز به بصره، آبانماه پارسال میان حمیدرضا عراقی، معاون وزیر نفت ایران و خالد حسن صالح، معاون وزیر برق عراق امضا شد.

توافق جدید تهران-ایروان ؛

صادرات گاز ایران به ارمنستان ۳ برابر می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز از توافق با ارمنستان برای ۳ برابر شدن حجم صادرات گاز خبر داد و گفت: صدور گاز به این کشور همسایه از یک به سه میلیون مترمکعب در روز افزایش می‌یابد.

پس از توافق ایران و ارمنستان به منظور افزایش حجم مبادلات برق، دو کشور به منظور صادرات گاز طبیعی هم به یک توافق جدید دست یافته‌اند به طوری‌که پیش بینی می‌شود حجم مبادلات و تهاتر برق و گاز طبیعی ایران و ارمنستان به بیش از سه برابر حجم فعلی افزایش یابد.

علیرضا کاملی در تشریح توافق جدید گازی ایران و ارمنستان، گفت: پس از انجام مذاکرات دو کشور به منظور افزایش حجم تبادل گاز طبیعی به یک توافق جدید دست یافته‌اند.

مدیر عامل شرکت ملی صادرات گاز با اعلام اینکه در حال حاضر به طور متوسط روزانه حدود یک میلیون متر مکعب گاز طبیعی توسط ایران به ارمنستان صادر می‌شود، تصریح کرد: براساس توافق اولیه، حجم صادرات گاز با افزایشی دو میلیون مترمکعبی در مجموع به سه میلیون مترمکعب در روز افزایش می‌یابد.

این مقام مسئول با تاکید بر اینکه هم اکنون دو کشور در حال آماده سازی زیرساخت های توسعه تبادل گاز طبیعی هستند، اظهار داشت: به زودی با انجام مذاکرات بیشتر این توافق نهایی و عملا اجرایی خواهد شد.

کاملی با اشاره به افزایش ظرفیت تولید گاز طبیعی در ایران، خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی ایران محدودیتی برای افزایش صادرات گاز طبیعی به ارمنستان از نظر ظرفیت تولید ندارد.

تابستان سال گذشته قرارداد ساخت خط سوم انتقال برق دوماره ۴۰۰ کیلوولتی به ارزش تقریبی بیش از ۱۰۷ میلیون یورو بین دو شرکت از ایران و ارمنستان امضا شد.

خط سوم انتقال برق دوماره ۴۰۰ کیلوولتی جدید بین ایران و ارمنستان ۲۷۵ کیلومتر طول دارد که قرار است تمامی مراحل تامین کالا و تجهیزات، ساخت، نصب، راه‌اندازی توسط ایرانی‌ها انجام شود.

پیش بینی می‌شود با احداث این شبکه جدید برق، حجم مبادلات برقی بین ایران و ارمنستان از ۳۰۰ مگاوات فعلی به حدود یکهزار مگاوات افزایش یابد، ضمن آنکه حدود ۷۰ درصد از مسیر ساخت این خط جدید

انتقال برق در مناطق کوهستانی احداث خواهد شد.

یکی از مهمترین مزیت‌های بهره‌برداری از این خط جدید انتقال برق در کنار توسعه مبادلات برقی ایران و ارمنستان، اتصال شبکه برق ایران به کشورهای گرجستان و روسیه است که زمینه انتقال و ترانزیت برق بین کشورهای مختلف حوزه قفقاز را فراهم می‌کند.

صادرات پتروشیمی ایران به انگلیس از سرگرفته شد

برای نخستین بار در دوران پساتحریم، ایران یک محموله پتروشیمی به انگلیس صادر کرد.

کشورهای اروپایی پیش از اعمال تحریم‌های بین‌المللی از سهمی حدود ۱۳ درصدی از تجارت و صادرات محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های پلیمری ایران را به خود اختصاص داده بودند به طوری‌که سالانه بین ۲ تا ۲.۵ میلیارد دلار محصول پتروشیمی ایران روانه کشورهای اروپایی می‌شد.

بر این اساس برای نخستین بار در دوران پساتحریم، صادرات محصولات پتروشیمی ایران به انگلیس آغاز شد تا این کشور پس از فرانسه، ایتالیا و آلمان چهارمین کشور بزرگ اروپایی باشد که به جمع مشتریان محصولات پتروشیمی ایران بپیوندد.

از این رو یک محموله از محصولات پتروشیمی و پلیمری اخیرا روانه انگلیس شده است، ضمن آنکه کشورهایی همچون بلغارستان، رومانی، یونان، ایتالیا و فرانسه هم از دیگر مشتریان محصولات ایرانی بوده اند.

در همین حال فریبرز کریمایی قائم مقام انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی هفته جاری با اشاره به وجود رقبایی همچون سابیک عربستان سعودی و قطر برای تصاحب سهم از دست رفته صادرات پتروشیمی ایران در اروپا، گفته است: در صورت لغو کامل تحریم‌ها در مدت زمان ۱.۵ تا ۲ سال امکان بازپس گیری سهم از دست رفته در این بازار استراتژیک وجود دارد.

پالایش و پخش

برای نخستین بار

٤ هزار تن سوخت هواپیما در بورس انرژی عرضه شد

مدیر صادرات و واردات شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران، از عرضه سوخت هواپیما ATK این شرکت برای نخستین بار در رینگ بین الملل بورس انرژی خبرداد. امیر وکیل زاده با بیان این مطلب گفت: نخستین عرضه سوخت هواپیما ATK شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران روز چهارشنبه (نهم تیرماه) از مبدا اراک به مقصدهای افغانستان، پاکستان و ارمنستان در رینگ بین الملل بورس انرژی انجام شد. وی در مورد قیمت عرضه این فرآورده در بورس انرژی ایران اعلام کرد: سوخت هواپیما ATK در بورس انرژی بالاتر از نرخ فوب خلیج فارس قیمت گذاری شد.مدیر صادرات و واردات شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران ادامه داد: قیمت سوخت هواپیما ATK برای هر کشور متفاوت است ولی عرضه آن برای همه مقصدهای اعلام شده بالاتر از نرخ فوب خلیج فارس بود. وی با اعلام این که سوخت هواپیما ATK عرضه شده در بورس انرژی از پالایشگاه اراک تامین شده است، اظهار کرد: سوخت هواپیما ATK بصورت مستمر در بورس انرژی عرضه خواهد شد و حجم عرضه را با توجه به خرید و فروش و براساس تقاضای بازار تامین و تنظیم خواهیم کرد. مدیر صادرات و واردات شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران تاکید کرد: فروش سوخت هواپیما ATK در بورس انرژی نیازمند اطلاع رسانی و آگاهی مشتریان از عرضه این فرآورده در رینگ بین الملل است که امیدواریم بزودی با روشهای تعیین شده شاهد فروش بالای این فرآورده در بورس انرژی باشیم.

سیستم اندازه گیری انبارهای نفت مرکزی ارومیه و خوی راه اندازی شد

مدیر شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه ارومیه، از راه اندازی سیستم اندازه گیری انبارهای نفت مرکزی ارومیه و خوی خبرداد. احمد مجرد با بیان این مطلب گفت: سیستم الکترونیکی اندازه گیری انبارهای نفت مرکزی ارومیه و خوی در راستای صیانت از حقوق مشتریان و مصرف کنندگان فرآورده های نفتی راه اندازی شد.وی، هدف از اجرای این طرح را حصول اطمینان مصرف کنندگان در خصوص مقدار کمی فرآورده، کاهش اشتباهات سهوی احتمالی مقدار کمی فرآورده، افزایش دقت در بارگیری نفتکشها و رفع اشکالات احتمالی در کالیبراسیون، اندازه گیری نفتکشها، تنظیم حجم عبوری برای جلوگیری از سرریز فرآورده، جدا و فیلتر کردن هوا از فرآورده، تنظیم سرعت فرآورده عبوری، کنترل مقدار کل فرآورده عبوری از توتالایزر آن، انتقال اطلاعات به اتاق کنترل و ستاد مرکزی (دیسپچینگ) و ارتقای سلامت اداری اعلام کرد.

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۳۱۵۰۰۷۹۰شعبه ۱۵۰دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران تصمیم نهایی شماره۹۵۰۹۹۷۰۲۳۱۵۰۰۲۲۴ خواهان:آقای مهران سلیمانی فرزند محمدحسین با وکالت آقای حسن زمانی فرزند علی خوانده: آقای رضا طاهری فرزند آقا بالا ۲- آقای قمر رخ محمدی ۳- آقای جعفر فرخی فرزند شیبت الحمد ۴- آقای مرتضی فرخی فرزند شیبت الحمد ۵- آقای جلال طاهری فرزند آقابالا ۶- علی طاهری فرزند آقا بالا ۷- علی اکبر فرخی فرزند شیبت الحمد ۸- آقای زهرا فرخی فرزند شیبت الحمد ۹- علی اصغر فرخی فرزند شیبت الحمد ۱۰- محمد رضا مظلومی فرزند حمزه خواسته ها: الزام به ایفای تعهد مالی مبنی بر- الزام به تعهد غیر مالی مبنی بر - الزام به ایفای تعهد مالی مبنی بر - الزام به ایفای تعهد مالی مبنی بر و مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در خصوص دعوی آقای مهران سلیمانی با وکالت آقای حسن زمانی به طرفیت آقای رضا طاهری ۲- آقای قمر رخ محمدی ۳- آقای جعفر فرخی ۴- آقای مرتضی فرخی ۵- آقای جلال طاهری ۶- علی طاهری - علی اکبر ۸- آقای زهرا فرخی ۹- علی اصغر فرخی ۱۰- محمد رضا مظلومی بخواسته الزام خواندگان به ایفای تعهد مالی مبنی بر ساخت وتکمیل وتحویل مبیع اخذ پایان کار وصورتمجلس تفکیکی الزام به تنظیم وانتقال سند رسمی نسبت به یک دستگاه آپارتمان ۶۲ متری واقع در طبقه سوم غربی به انظمام پارکینگ جزء پلاک های ثبتی ۵۹-۴۴۳۷-۴۹و۴۴۳۷-۴۸و۴۴۳۷ به انظمام خسارت دادرسی دادگاه با توجه به مجموع اوراق ومحتویات پرونده از قبیل دادخواست تقدیمی واسناد ارائه شده واظهارات خواهان وخوانده ردیف اول وعدم ایراد دفاع از ناحیه سایر خواندگان وقرارداد پیش فروش شماره -مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۴ وقرارداد مشارکت ساختمان ومتمم آن به شماره ۱۰۱۹۱۰ ونظریه کارشناس رسمی دادگستری وسایر امارات وقراین موجود دعوی مطروحه را مقرون به صحت تشخیص خواندگان را به انجام تعهدات فوق الذکر اعم از تکمیل وتحویل مبیع واخذ پایان کار وصورتمجلس تفکیکی وتنظیم سند رسمی طبق قراردادهای یاد شده وپرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۴/۷۲۵/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی ودستمزد کارشناسی ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول حضوری وظرف مهلت ۲۰ روز ازتاریخ ابلاغ قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر خواهی وظرف۲۰روز دیگر قابل واخواهی در محاکم تجدیدنظر می باشد.

۱۱۰/۳۸۲۱۵ رئیس شعبه ۱۵۰دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۷۲۰۰۸۴۱شعبه ۲۷۲دادگاه دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲(ونک) تهران تصمیم نهایی شماره۹۵۰۹۹۷۰۲۱۷۲۰۰۳۵۳ خواهان:خانم مهناز زندیان فرزند فتح اله با وکالت خانم گلزار جعفری فرزند حسین خواندگان: آقای بهفر ربیعی فرزند خسرو خواسته:طلاق به درخواست زوجه رای دادگاه در خصوص دعوی خانم مهناز زندیان با وکالت خانم گلزار جعفری به طرفیت همسر دائمی خودآقای بهفر ربیعی بخواسته صدورحکم الزام زوج به طلاق به جهت عسر وحرج ناشی از ترک زندگی وبند ب شروط ضمن عقد دادگاه با توجه به تصویر مصدق سند رسمی ازدواج شماره ۴۳۵۱ مورخ ۷۶/۲/۱۹ وسایر محتویات پرونده رابطه دائم زوجیت بین طرفین را محرز وبدوا ایشان را به سازش دعوت کرده است لیکن به دلیل عدم سازش موضوع به داوری ارجاع ولیکن داوران نیز در اصلاح ذات البین توفیقی نداشته وگزارش خود را به دادگاه تقدیم نموده اند نظر به خواسته عنوان شده شرح دادخواست ومستندات ابرازی که عمده استدلال خواهان این است که خوانده از دوسال قبل ترک زندگی مشترک نموده وبه کشور برزیل رفته ومقیم آن کشور شده است ودادگاه در راستای ادعای خواهان با استعلام از اداره گذرنامه بموجب پاسخ استعلام شماره ۵۶/۶۶۶/۸/۲۷۱/۶/۲۸/۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱ که اعلام نموده است زوج در تاریخ ۹۲/۳/۹ از کشور خارج گردیده نظر به مراتب فوق وبا توجه به گزارش واحد مددکاری مجتمع در راستای قرار تحقیقات محلی اگرچه مودای گواهان معرفی شده از سوی خواهان بلحاظ اینکه دونفر شاهد معرفی شده زن بوده ونصاب قانونی راندارد واز عداد دلایل خواهان خارج میباشد لیکن دادگاه ادامه زندگی برای زوجه را متعسر وغیر قابل تحمل تشخیص باتوجه به مراتب عسر وحرج زوجه برای دادگاه محرز می باشد لذا مستندا به بند ۸ شروط ضمن عقد نکاح ومواد۲۶و۲۹و۳۲و۳۳ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱ ومواد۱۱۱۹و۱۱۳۰ قانون مدنی حکم الزام زوج به طلاق راصادر واعلام میدارد زوجه پس از انقضای مهلت فرجام خواهی یا ابلاغ رای رجامی می تواند با مراجعه به احد از دفاتر رسمی طلاق نسبت به اجرای صیغه طلاق از نوع خلع بائن نوبت اول اقدام نماید احراز شرایط شرعی صیغه طلاق با سر دفتر می باشد ودرخصوص حقوق مالی زوجه وتعیین تکلیف فرزندان دادگاه به شرح ذیل مبادرت به اخذ تصمیم می نماید زوجه به موجب لایحه شماره ۲۸۱۲ مورخ ۹۴/۱۰/۱۳ در قبال طلاق کلیه مهریه مافی القباله خود را بذل نموده است در مورد اجرت المثل ونفقه وجهیزیه در این پرونده ادعایی ندارد وفرزند مشترک به نام شایان ربیعی متولد ۷۹/۹/۱۴ ازمدارحضانت خارج می باشد لذا برابرتبصره ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱ سردفتر در اجرای صیغه طلاق در صورت امتناع زوج نمایندگی دارد مدت اعتبار این حکم ۶ ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجامی یا انقضاء مهلت فرجام خواهی است رای دادگاه غیابی وظرف مهلت ۲۰ روز ازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه وظرف۲۰روز دیگر قابل فرجام خواهی در دیوانعالی کشورمی باشد.

۱۱۰/۳۸۲۱۳ رئیس شعبه ۲۷۲دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۳۶۰۱۰۶۶شعبه ۱۸۵دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره۹۵۰۹۹۷۰۲۱۳۶۰۰۱۷۴ خواهان ها:شرکت صادراتی بنادر جنوب ۲- آقای احمد ضرابیان فرزند محمد با وکالت آقای علی حسینی فرزند شیرخان وخانم سارا میرمحمدصادقی فرزند حسین خواندگان: آقای مصیب پاک نیت ۲- محمد علی قلی خواسته ها: تخلیه و مطالبه خسارت دادرسی دادگاه به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام وبشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی شرکت صادراتی بنادر جنوب وآقای احمد ضرابیان با وکالت آقای علی حسینی وخانم سارا میرمحمدصادقی به طرفیت آقای مصیب پاک نیت و محمد علی قلی بخواسته تخلیه یکباب مغازه پلاک ثبتی ۳/۱۳۲۵ بخش ۱۲ تهران بلحاظ انتقال بغیر بانضمام خسارت دادرسی باستناد محتویات پرونده کلاسه ۹۱۰۳۱۰ شعبه ۱۷۸ دادگاه عمومی تهران وروزنامه رسمی شماره ۱۹۳۰۵ مورخ ۹۰/۳/۲۳ و وکالت شماره ۲۹۱۳۴ مورخ ۹۱/۴/۱۱ و۲۱۲۰۲ مورخ ۸۷/۳/۵ ودادنامه ۵۶۱ مورخ ۹۴/۵/۱۱ شعبه اول تجدیدنظر استان تهران و وکالتنامه وکیل نظر به اینکه رابطه حقوقی اجاره به موجب قرارداد مورخ ۵۸/۱۲/۱۸ فیمابین میرمحمدصادقی وخوانده اول بوده که بلافاصله سه دانگ رابه خوانده دوم منتقل ومتعاقبا در تاریخ ۷۲/۱۱/۳۰ سه دانگ دیگربه خوانده دوم واگذار نموده واز آن تاریخ تا به حال از آن استفاده واجاره بها را به مالک وقت پرداخت نموده است ومستاجر نسبت به پرداخت عوارض شهرداری ومالیاتی اقدام می نماید وپروانه کسب اخذ می نماید که در زمان مالکیت مالک قبلی هیچگونه اعتراض به عمل نیاورده ومالکیت پلاک ثبتی در تاریخ ۸۷/۸/۱۹ به خواهان واگذار شده است وحسب مستندات پیوست دادخواست ومدارک تقدیمی عین مستاجره بیش از سی سال تحت تصرف خوانده ردی دوم بوده ودلیلی بر مخالفت مالک سابق واعمال حق فسخ قرارداد اجاره وجود ندارد ومالک لاحق نیز با وضعیت جدید تملک کرده است واساسا حق فسخ قرارداد اجاره به مالک لاحق منتقل نمی گردد زیرا تخلف انتقال بغیر قائم به شخص بوده که مالک سابق از حق وحقوق قانونی خویش استفاده ننموده وآنرا به مالک جدید نیز واگذار ننموده است وبا توجه به تصرفات بیش از ۳۰ ساله ودریافت اجاره بهااز نامبرده وعدم اقدام قانونی بر فسخ وتخلیه به منزل رضایت ضمنی تلقی وحق تخلیه سلب وساقط شده است وبعلاوه استفاده از حق مزبور به منزله دارا شدن غیر عادلانه بوده وچونکه خواهان صرفا مالکیت مغازه را خریداری می نماید نمی تواند با استفاده از تخلف سابق مدعی تخلیه شود بنابراین این دادگاه دعوی خواهانها را غیر وارد تشخیص ومستندا به ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی ومفهوم مخالف بند ۲ ماده ۱۴ وماده ۱۹ قانون روابط موجر ومستاجر مصوب ۱۳۵۶ حکم بر بطلان دعوی خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره حضوری وظرف مهلت ۲۰ روز ازتاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۳۸۲۱۲ رئیس شعبه ۱۸۵دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۰۲۰۰۵۲۳شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره۹۴۰۹۹۷۰۲۱۰۲۰۰۹۶۷ خواهان:آقای احمدمجید زاده کهنموئی فرزند غلام خوانده: آقای سیدمحمدرضا حسینی فرزند سید احمد خواسته ها: مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه وجه بابت... گردشکار دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام وبشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی آقای احمدمجید زاده کهنموئی فرزند غلام به طرفیت آقای سیدمحمدرضا حسینی فرزند سید احمد بخواسته مبلغ ۲۰۳/۹۲۰/۳۲۸ریال مستندیک فقره سندعادی مورخ ۹۴/۵/۱۳ بابت فروش لوازم خانگی با احتساب خسارات دادرسی وتاخیر تادیه بشرح متن دادخواست تقدیمی است دادگاه از توجه به محتویات پرونده وملاحظه اصل وتصویر مصدق مستند مذکور که مفاد آن دلالت بر مدیونیت خوانده به مبلغ خواسته شده دارد با التفات به اینکه شخص اخیرالذکر علیرغم ابلاغ واستحضار از موضوع درجلسه دادگاه حضور نیافته ودر ادعای خواهان دلیلی اقامه ننموده وبدینوسیله مستند ابرازی ازهرگونه تعرض نامبرده مصون باقی مانده است ازاین رو با احراز اشتغال ذمه خوانده واستصحاب بقاء دین دعوی مطروحه را مقرون به واقع تشخیص ومستندا به مواد۱۲۵۷ ازقانون مدنی ومواد ۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲ ازقانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب درامورمدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰۳/۹۲۰/۳۲۸ریال به عنوان اصل خواسته ومبلغ ۶/۲۱۷/۶۱۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی وخسارت تاخیرتادیه ازتاریخ تقدیم دادخواست ۹۴/۷/۱۹ لغایت اجرای حکم برمبنای نرخ تورم وشاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان دعوی صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی وظرف مهلت ۲۰ روز ازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه وظرف۲۰روز دیگر قابل اعتراض ورسیدگی در دادگاه تجدید نظر می باشد.

۱۱۰/۳۸۲۱۱ رئیس شعبه ۱۷۷دادگاه عمومی حقوقی تهران

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی :

نام: غلامرضا نام خانوادگی :شریفیان نام پدر : باقر کد ملی :۴۳۲۲۱۳۳۵۴۱ نشانی :قزوین – خیابان خیام وسط نبش کوچه نیساریان ساختمان سامان شماره ۴۵ طبقه اول واحد ۲ تاریخ حضور : ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ دوشنبه ساعت :۰۹:۳۰ محل حضور : قزوین – مینودر- خیابان صباد شیرازی –خیابان مرصاد –جنب نمایندگی سایپا علت حضور :در خصوص دعوی موکل شما به طرفیت رقیه حاجی بابایی در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید

منشی شعبه ۶ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین سیده معصومه حسینی

++

رونوشت اگهی حصر وراثت

خانم فریده تقوی فرزند ابوالفضل دارای شناسنامه شماره ۱۰۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۵۰۱۵۴ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عاتقه زنجانچی فرزند حاجی احمد به شناسنتمه ۲۷۸ در تاریخ ۹۵/۱/۳۰ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱-سید ابوالفضل تقوی ش ش ۶۰۷۵ همسر ۲- سیدعبدالصمد تقوی ش ش ۱۶۱۹ پسر ۳- طاهره بیگم تقوی ش ش ۵۵۳ دختر ۴- نیره تقوی ش ش ۷۱۲۰ دختر ۵- حمیده تقوی ش ش ۵۷۴ دختر ۶- فریده تقوی ش ش ۱۰۹۹ دختر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

قاضی شعبه ۳۰شورای حل اختلاف شهر قزوین

++

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۶۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اکرم چهاردولی فرزند حسن با کد ملی ۳۲۴۰۴۵۲۳۸۳ صادره ازکرمانشاه در یک باب خانه به مساحت ۱۰۳,۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع درکنگاور کوی آزادیان خریداری از مالک عادی برابر قولنامه مورخ ۱۳۹۴,۱۰,۱۹ از خانم تاجماه جمالی خریداری نموده برابر اقرارنامه وارده به شماره ۳۳۲۹-۱۳۹۵,۰۳,۰۱ اعلام نموده که مالکیت زمین متعلق به آقای علی محمد ایزدپناه می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۵,۰۳,۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۵,۰۴,۱۱

پرویز رزمجو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کنگاور

++

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۶۰۰۰۲۰۰۱۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فردیارس تیموری فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۳ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۴/۷۱ متر مربع پلاک ۱۹ اصلی واقع در بدره ای شامل مبایه نامه عادی و استقرار ملک در سهم زارعین طبق قانون اصلاحات ارضی و عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۵/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۵/۰۴/۲۸

محمد عباسی- ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

++

آگهی حصر وراثت

آقای ابراهیم سلیمی دارای شناسنامه شماره ۲۶۵ت ت۱۳۲۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۱۷۴/۹۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ملک محمد سلیمی بشناسنامه ۶۸ت ت۱۲۸۵ در تاریخ ۱۳۹۱/۴/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱ـ خواهان با مشخصات فوق پسر متوفی ۲- عصمت سلیمی دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیاتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رییس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان صحنه

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به

آقای/خانم ۱ـ فریبا احمدی