اخبار

یک جهش جدید در همکاری اقتصادی با همسایه شمالی

در شرایطی که به نظر می‌رسد ایران تمام گزینه‌های خود برای افزایش سطح همکاری های تجاری با کشورهای همسایه را فعال کرده، یکی از همسایگان شمالی از آمادگی برای جهش همکاری‌ها در این حوزه می‌گوید.

در هفته‌های گذشته تحت تاثیر برخی اختلاف نظرهای سیاسی و البته بالا رفتن هزینه برای نقل و انتقال کالاها یا عبور کامیون‌های ایرانی، سازمان توسعه تجارت اعلام کرد که گزینه‌های جایگزین خود برای آذربایجان را بررسی کرده و به زودی از دو مسیر جدید برای کامیون‌های ایرانی راه باز خواهد شد.

هرچند هنوز تصمیم قطعی در این زمینه اعلام نشده اما پیگیری افزایش فعالیت در مسیر زمینی که از ارمنستان می‌گذرد از مدت‌ها قبل آغاز شده و به نظر می‌رسد دو طرف انگیزه فراوانی برای استفاده از این مسیر و البته افزایش همکاری‌های تجاری دارند.

در روزهای گذشته اتاق بازرگانی تهران با برگزاری جلسه‌ای با سفیر ارمنستان در تهران، بار دیگر موضوع توسعه همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور را بررسی کرده و سفیر ارمنستان در تهران ابراز امیدواری کرده به زودی جهشی جدید در همکاری‌های اقتصادی دو کشور به وجود آید. سفیر ارمنستان در ایران اظهار کرد: من از همان اوایل آغاز ماموریتم در ایران، ارتباط خوبی با بخش خصوصی و اتاق تهران برقرار کردم و در نتیجه این رابطه دوستانه و فعالانه بود که توانستیم چندین هیات تجاری تبادل کنیم و همایش‌هایی برگزار کنیم و میزبان اشخاصی از اعضای هیات دولت ارمنستان یا چهره‌های ارشد اقتصادی ارمنستان در تهران باشیم. همچنین خوشحالم که اتاق بازرگانی مشترک ایران و ارمنستان پا گرفت و به این سطح از فعالیت رسید. تومانیان با اشاره به پیوندهای دیرینه ایران و ارمنستان گفت: من طی این سال‌ها تلاش کردم که روابط اقتصادی دو کشور با محوریت بخش خصوصی توسعه یابد و خوشبختانه این ارتباط به خوبی برقرار شده است. در دو سال اخیر و با وجود همه‌گیری کرونا، خط حمل‌ونقل ایران و ارمنستان به هیچ عنوان متوقف نشد و روابط تجاری همواره برقرار بود. سفیر ارمنستان در ایران با اشاره به برخی مشکلات برای کامیون‌های ایرانی گفت: ارمنستان در حال حاضر شرایط سختی را سپری می‌کند اما از این شرایط گذر خواهد کرد. برای رفع مشکل کامیون‌های ایرانی مسیر جایگزین در نظر گرفته شده و شاهراه جنوب به شمال نیز با سرمایه‌گذاری یک میلیارد یورویی به سرانجام می‌رسد که خلیج فارس را به دریای سیاه متصل می‌کند. در این مسیر با توجه به تونل‌هایی که حفر می‌شود، چند ساعت از زمان مسیر نیز کاهش می‌یابد.

نماینده مجلس: دست دلالانی که با حاکمیت در ارتباط هستند را قطع کنیم

تورم از افزایش حقوق‌ها سبقت گرفت

شفقنا- عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه یارانه دهک‌های ثروتمند باید در جهت حمایت از اقشار آسیب پذیر حذف شود، گفت: قانون مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس را تصویب کردیم که قرار بود رقم آن برای تامین مسکن توده‌های فقیر هزینه شود اما با اجرای آن هم مخالفت می‌شود؛ لذا اگر دست این دلالانی که با حاکمیت در ارتباط هستند را قطع کنیم، خیلی از مشکلات در حوزه مسکن حل خواهد شد.

علی اکبر بسطامی در خصوص وضعیت معیشتی و اقتصادی جامعه، اظهار کرد: قرار بود یارانه سه دهک بالای جامعه حذف و رقم آن در حمایت از اقشار آسیب پذیر جامعه بازگشت بخورد؛ اما اراده‌ای برای این امر وجود ندارد؛ اخیرا هم در همین حوزه هدفمند کردن یارانه، ها دست بردند در جیب مردم و برای حوزه‌های دیگر برداشت می کنند. متاسفانه حتی ۵۰ درصد برنامه ششم توسعه اجرایی نشد و الان هم در بودجه های سنواتی پولی به دست مردم نمی‌رسد؛ لذا در حوزه یارانه ها و تنظیم بازار، توده هایی که ارابه های جنگی بر جسد آنها تاخته می شود، اقشار آسیب پذیر جامعه هستند.

ارابه‌های جنگی بر جسد اقشار ضعیف جامعه تاخته می‌شود

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه قوانین ما فقیرکش است، گفت: قوانینی که کارشناسی نیست و از سوی دیگر عدم نظارت ما باعث شده است که بسیاری از مردم با مشکل جدی مواجه شوند. من سال‌ها به دلیل حضور در مناطق مرزی و محروم و ارتباط با محرومین، می‌دانم مردم با چه مشکلاتی مواجه هستند و اگر دقت نکنیم، هجمه‌های عظیم مردمی شکل می گیرد لذا امیدواریم که با تدبیر مسوولین چاره اندیشی کنیم. اگر بتوانیم اصلاحی را در بودجه ۱۴۰۰ داشته باشیم و هدفمند کردن یارانه ها را که بیش از حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان است را اصلاح و با عدالت توزیع کنیم، می توانیم بسیاری از حفره های فقر را پوشش دهیم و هدفمند کردن یارانه‌ها ربطی به مسایل بین‌المللی و برجام ندارد پس نباید در انجام دادن آن تعلل کرد.

تدبیر نکنیم هجمه‌های عظیم مردمی شکل می‌گیرد

بسطامی ادامه داد: در بودجه ۱۴۰۰ حقوق محرومین را رشد دادیم، اما تورم و گرانی به حدی بالا رفت که از این حقوق ها سبقت گرفت؛ لذا می طلبد به اقشار آسیب پذیر بیشتر توجه کنیم که یکی از این موارد اصلاح توزیع یارانه‌ها و حذف سه دهک بالا است که اگر حذف شود چالش‌ها به حداقل می رسد. بودجه هایی هم برای حوزه مسکن و محرومیت زدایی در نظر گرفتیم که موفقیت در اجرای آن، بستگی به این دارد که نحوه توزیع ما مبتنی بر عدالت و حمایت از محرومین در چهار حوزه مسکن، ازدواج، تحصیل و اشتغال است که اگر این چهار مورد را عملیاتی کنیم، همه مشکلات ما حل می شود. اگر الان سن ازدواج بالا رفته به دلیل این نیست که جوانان ما رغبتی به ازدواج ندارند بلکه شرایط اقتصادی به گونه ای است که جرأت نمی کنند.

تورم از افزایش حقوق‌ها سبقت گرفت

این نماینده مردم ایلام در مجلس خاطرنشان کرد: قانون مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس را تصویب کردیم که قرار بود بازتوزیع آن به تامین مسکن توده‌های فقیر هزینه شود اما با اجرای آن هم مخالفت می‌شود؛ لذا اگر دست این دلالانی که با حاکمیت در ارتباط هستند را قطع کنیم، خیلی از مشکلات در حوزه مسکن حل خواهد شد.

کمیسیون حقوقی و قضایی پیشنهاد داد؛

طرح مجلس برای مالیات بر مهریه های نجومی

عضو کمیسیون حقوقی و قضایی از برنامه کمیسیون متبوع خود برای اصلاح شرایط و رویه های نامتعارف مهریه خبر داد و گفت: در پیشنهاداتی که در طرح جمعیت و تعالی خانواده مطرح شده، قرار است مالیات بر مهریه بسته شود.

حجت الاسلام محمدتقی نقدعلی درباره اقدامات کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس برای چاره اندیشی برای زندانیان مهریه گفت: این مشکل البته در بخش‌های مختلفی ریشه دارد. بخش نخست آن مربوط به مهریه‌هایی است که متاسفانه بدون پیش بینی عواقب و آگاه سازی و ترغیب خانواده‌ها، جوانان پای عقدنامه‌ها امضا می‌کنند و آنها را در این چاله بزرگ قرار می‌دهند.

عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس افزود: بخش دیگر این مشکل به عدم فرهنگ سازی برای مردم مربوط است که باید در موضوع تعیین مهریه، فرهنگ سازی و روشنگری لازم صورت بگیرد تا ابعاد مختلف تعیین مهریه های نامتعارف روشن شود.

وی با بیان اینکه بخش دیگر مشکلات رخ داده در موضوع مهریه بالا مربوط به قانون است، عنوان کرد: قانون فعلی، مهریه را به هر میزان که باشد قابل مطالبه می‌داند و حق قابل مطالبه بودن همه آثار و تبعات خاص خودش را دارد. به عبارتی در قانون جدید، میزان مهریه توافق شده در سند ازدواج هر چقدر باشد معتبر است و امکان مطالبه آن از طریق دادگاه و اجرای ثبت وجود دارد.

نماینده مردم خمین در مجلس با بیان اینکه کمیسیون قضایی در تلاش است شرایط فعلی مهریه را اصلاح کند،گفت: در صورت اصلاح قانون، برای رویه‌های غلطی که در مهریه وجود دارد، ترمز و دست اندازی ایجاد می‌شود. به عنوان نمونه در پیشنهاداتی که در طرح جمعیت و تعالی خانواده مطرح شده، قرار است مالیات بر مهریه بسته شود و همین به نحوی ترمزی برای جلوگیری افزایش میزان مهریه است.

نقدعلی ادامه داد: وقتی مالیات برای مهریه در نظرگرفته شود، فردی که نسبت به ثبت ازدواج اقدام می کند، مجبور است برای مهریه سنگین مالیات بالایی را به صورت نقدی پرداخت کند که همین سبب جلوگیری از افزایش میزان مهریه خواهد شد.

وی نقد بودن مهریه را از دیگر پیشنهادات ارائه شده عنوان کرد که البته با فتوا علما و شریعت سازگار نیست. البته پیشنهادات دیگری در کمیسیون حقوقی و قضایی در حال بررسی است تا جلوی این روند غلطی که در جامعه وجود دارد، گرفته شود.

نماینده مردم خمین درباره اینکه آیا امکان جایگزین شدن وجه نقد به جای سکه در مهریه وجود دارد یا خیر؟ گفت: فعلا در کمیسیون موادی دراین زمینه به تصویب نرسیده است و نمی‌توانیم در این خصوص نظر قطعی داد. اما پیشنهادتی مطرح شده مبنی بر اینکه نرخ سکه با توجه به زمان ثبت ازدواج و میزان واقعی آن در نظر گرفته شود.

وی ادامه داد: طبق قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، دادگاه‌ها حق حبس بدهکاران مهریه را ندارند و این گام خوبی بود که در تصویب قوانین گذشته انجام شد و برای آینده نیز باید ساز و کاری فراهم شود تا جلوی بدهی‌های غیرمنطقی گرفته شود.

نقدعلی تاکید کرد: مهمترین کاری که مجلس در بحث مهریه می‌تواند انجام دهد، ایجاد سرعت گیر برای مهریه‌های بالا است تا آثار و تبعات آن که مهریه‌های بالا گریبان جوانان را می‌گیرد، کاهش یابد.

عضو کمیسیون حقوقی و قضایی با تاکید بر اینکه باید به همه بخش‌های جامعه آموزش های لازم را در این زمینه داده شود، افزود: علاوه بر اینکه مهریه زیاد مشکلات فراوانی برای جامعه مردان ایجاد می‌کند برای زنان نیز مشکل آفرین است و این احساس در زنان جامعه ایجاد می‌شود که مهریه بالا پشتوانه محکمی برای آنها است.

وی ادامه داد: از طرفی مهریه بالا سبب خواهد شد تا مردان در زندگی زناشویی احساس بردگی کرده و فضای عصبی و پرخاشگرانه در زندگی حاکم شده و در نهایت کار به جدایی و مشکلات پس از آن منجر شود.

اخبار

مجوز صادرات ۳۰۰ هزار راس دام غیر مولد صادر شد

وزیر جهاد کشاورزی مجوز و دستورالعمل صادرات ۳۰۰ هزار راس دام غیر مولد عشایر کشور را ابلاغ کرد.. بر اساس این دستورالعمل، اتحادیه تعاونی های عشایری دامداران متحرک ایرانیان به عنوان مباشر شرکت پشتیبانی امور دام نسبت برای صادرات دام سبک غیرمولد عشایر با رعایت پروتکل سازمان دامپزشکی کشور تعیین شده است. سازمان دامپزشکی کشور موظف است حداکثر ظرف ۴۸ ساعت نسبت به صدور گواهی لازم در مبدأ قرنطینه نگهداری توسط مباشر اقدام کند و سازمان امور عشایر ایران نیز به عنوان دستگاه ناظر بر فرآیند صادرات دام عشایر نظارت می کند. همچنین بر اساس دستورالعمل ابلاغی، صادرات ۳۰۰ هزار راس دام عشایر با رعایت برنامه زمان بندی مرحله ای به صورت ۵۰ هزار راس در هر مرحله که سه مرحله آن قطعی بوده و مراحل بعد نیز منوط به بررسی آثار اقتصادی صادرات دام زنده بر قیمت گوشت در داخل کشور است و مبادی خروجی دام نیز براساس یک خروجی به ازای هر یک کشور خارجی (مقصد صادرات) تعیین شده است. براساس اعلام سازمان امور عشایر، پرداخت وجه دام زنده خریداری شده به دامدار نیز توسط مباشر به صورت علی الحساب و مبتنی بر قیمت تعیین شده شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایت محصولات اساسی کشاورزی و تسویه حساب نهایی نیز پس از تکمیل فرایند صادرات صورت خواهد گرفت.مدت زمات اعتبار این مجوز تا پایان سال جاری تعیین شده و مسئولیت صدور مجوز و کنترل بازار برعهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور است و سایر اتحادیه ها و تشکل های دامی نیز مجاز هستند در صورتی که متقاضی صادرات دام باشند، با رعایت این شرایط تقاضای خود را به شرکت پشتیبانی امور دام کشور ارائه کنند.

عرضه بنزین ۱۵۰۰ تومانی در ۱۰۰ جایگاه سوخت در تهران

سخنگوی شرکت پخش فرآورده های نفتی گفت: در حال حاضر ۱۰۰ جاگاه سوخت در تهران به سامانه هوشمند متصل شده اند و بنزین ۱۵۰۰ تومانی عرضه می کنند.

فاطمه کاهی در خصوص آخرین وضعیت جایگاه های سوخت در کشور، اظهار کرد: ۹۰ درصد جایگاه های سوخت در تهران و بیش از ۹۵ درصد جایگاه های سوخت در سراسر کشور بنزین یارانه ای و آزاد عرضه می کنند. به گفته وی، بیش از ۳۰ درصد جایگاه های تهران به سامانه هوشمند متصل شده اند و امکان عرضه سوخت یارانه ای برای مردم فراهم شده است. سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی اظهار کرد: بیش از ۱۴۵۰ جایگاه به سامانه کارت هوشمند سوخت متصل شده‌اند و امیدواریم به‌تدریج بقیه جایگاه‌های عرضه به سامانه هوشمند سوخت متصل شوند

برگ سبز خودرو سواری تیبا۲ هاچ بک سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور۹۲۴۰۶۳۱/ M۱۵و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۳۲۷۰۵۸ به نام سعید مردانی کله جوبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۰۴۹ فرعی آقا/ خانم زهرا محمدخانی فرزند نصرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۳٫۵۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از احمد تجاسم
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۱۰۹۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۵۸۵ فرعی آقا/ خانم رضا علامی راد فرزند جواد و رقیه اسمعیلی علافی حصه هر کدام مشاعا وبالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری باغات) به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مصطفی عباسی فر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م- الف: ۱۲۱۰۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۰۳۹ فرعی آقا/ خانم مجید راجی فرزند مصطفی و مریم فتحی فرزند هوشنگ حصه هر کدام مشاعا وبالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی و ورزشی) به مساحت ۴۰۹٫۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه ازسید مریم حسینی نیا
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۱۰۷۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بازیار کلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۰۷ فرعی آقا/ خانم ندا صفرابادی فرزند عبدالحسین و حسین دهقانی بیدختی فرزند محمدرضا حصه هر کدام مشاعا وبالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی/ باغی) به مساحت ۴۶۶٫۲۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از تقی ملاامیری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۱۰۷۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مفقودی

برگ سبز، کارت خودرو ، متعلق به سواری سیستم سایپا تیپ تیبا به رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۶۸ ۳۲۳ ج ۱۳ به شماره موتور M۱۵/ ۸۳۸۴۲۸۸ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰H۵۷۲۴۸۴۴ پیمان نژاد مشکین مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می گردد.۳۰۳۶
فردیس

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه توسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی
۷۵۶ فرعی آقا/ خانم سعید رضا باقری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(با کاربری باغ) به مساحت ۹۴۹٫۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مسکن ایثارگران شهرستان نوشهر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۰۹۳۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۸۱۹ فرعی آقا/ خانم حسین اسدی جعفری فرزند حسن و ربابه حمیدی بهشتی فرزند محمود حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی دیر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۰۹۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر صفر رضوانی گیل کلائی

آگهی ابلاغ دادخواست ووقت رسیدگی

کلاسه پرونده :۱۳۵/۱/۱۴۰۰ ح خواهان ولید امیری به نشانی آبادان خیابان یکم احمد آبادن ترسیده به بانک ملت –قصابی خوانده :سوری عموری مجهول المکان خواسته :مطالبه وجه مرجع رسیدگی :شعبه اول شورای حل اختلاف آبادان وقت رسیدگی :۱۴۰۰/۹/۱۵ ساعت :۱۰ صبح خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم این شعبه نموده اند که تحت کلاسه ۱۳۵/۱/۱۴۰۰ ح به ثبت رسیده است و با رعایت اینکه خوانده مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی آگهی ابلاغ دادخواست وضمایم آن و وقت رسیدگی برای یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد خوانده می تواند قبل از تاریخ رسیدگی به شعبه مراجعه واصل دادخواست وضمایم آن را تحویل بگیرید.
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف آبادان

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۹۴۴-۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه اتوت فرزندجلال به شماره شناسنامه ۲۰۱۳۶صادره از کرج در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در کرج گرمدره کوهک کوچه ۸ پلاک ۴۳۹ خریدار از مالک رسمی عبدالحسین شاه بابا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد .۲۸۴۴
حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۹۶-۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰و رای اصلاحی بشماره ۲۲۰۲-۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی احمدی ذوقعلی پور فرزند ذوقعلی بشماره شناسنامه ۲۲۸ صادره ازبیجار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲/۷۵متر مربع از پلاک شماره ۲۷۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس – فرشی شمالی – کوچه البرز – پلاک ۳۵ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۴۵
حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

++

آگهی تحدید حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی و به استنادتبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدیدحدوداملاک مشروحه ذیل درساعت و تاریخ های مقرردرمحل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهدآمد
املاک متقاضیان واقع درقریه تازه اباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۱۴۸۱ فرعی آقا/ خانم کامبیز خزائی فرزند علی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عظیمه روحی و زری پورزال ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ لذا ازمتقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرردرمحل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است درصورت عدم حضورمتقاضی ویانماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدیدخواهدشد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م- الف: ۱۲۱۲۸۴۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نوشهر - صفررضوانی