اخبار

جزییات استخدام چوپانان ایرانی توسط ارمنستان

رئیس شورای تأمین دام کشور خاطر نشان کرد: ترانزیت دام از ارمنستان به کشورهای حوزه خلیج‌فارس از ایران صورت می‌گیرد و این مسئله به ما تلنگر می‌زند که زمانی این بازارهای ما بود که متاسفانه با سیاست‌های غلط صادراتی آنها را از دست دادیم.

منصور پوریان، در پاسخ به این پرسش که مدتی است در فضای مجازی آگهی استخدامی دست به دست می‌شود مبنی بر اینکه تولیدکنندگان دام ارمنستانی خواهان استخدام چوپانان ایرانی مسلط به زبان عربی هستند. آیا این خبری را تایید می‌کنید؟ گفت: من برای تایید یا تکذیب این خبر از دوستانم که در این کشور فعالیت اقتصادی دارند پرس‌وجو کردم. آنها بر این باورند که ارمنستان برای تصاحب بازار عراق و حوزه خلیج فارس تولید یک میلیون راس دام را در دستور کار خود قرار داده است.

رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام ادامه داد: میزان تولید دام سبک در ارمنستان زیاد و قابل توجه است. بنابراین آنها از ظرفیت تولید خود برای تصاحب بازارهای بزرگی چون عراق، کویت، قطر، امارات، عمان و عربستان استفاده می‌کنند.

به گفته وی، این کشورها تقاضای قابل توجهی برای خرید بره ماده دارند. بره ماده ایرانی که هنوز زایش نداشته برای اعراب بسیار خوشایند است از این‌رو چوپانان ایرانی را استخدام می‌کنند تا کیفیت خود را به تولید ایرانی نزدیک کنند.

وی در تشریح دلیل مسلط بودن به زبان عربی چوپانان، افزود: کشورهای عربی برای خرید دام به ارمنستان زیاد سفر می‌کنند و از آنجایی که مشکل زبانی دارند تمایل دارند با کسانی وارد معامله بشوند که به زبان آنها تسلط دارد.

پوریان ادامه داد: ترانزیت دام از ارمنستان به کشورهای حوزه خلیج‌فارس از ایران صورت می‌گیرد و این مسئله به ما تلنگر می‌زند که زمانی این بازارهای ما بود که متاسفانه با سیاست‌های غلط صادراتی آنها را از دست دادیم.

به گفته این فعال اقتصادی، ۳ سال است که در بحث صادرات دام با ممنوعیت مواجه هستیم و بازارهای خارجی از ورود دام ایرانی ممنوع شدند. با کنار کشیدن ما کشورهای ارمنستان و گرجستان در بازار دام کشورهای حوزه خلیج فارس خودنمایی و جولان می‌دهند.

بخشی از انتقادات درباره کندی اینترنت درست است؛

ادعا نداریم سرعت اینترنت ایده‌آل است

ما ادعا نمی‌کنیم که این سرعت ایده‌آل است بلکه باید به چند ده و حتی چند صد مگابیت‌برثانیه هم برسیم. بخشی از انتقادات درباره کندی اینترنت هم درست است و قبول داریم و اپراتورها در صدد رفع آن هستند اما بخشی هم ناشی از فضاسازی رسانه‌ای است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات بخشی از انتقادات درباره کندی اینترنت را درست و بخشی را هم ناشی از فضاسازی رسانه‌ای دانست.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، عیسی زارع پور در بازدید از دفتر اپلیکیشن فرهنگی طاقچه به مناسبت هفته کتاب، با بیان اینکه امروزه فضای مجازی زندگی بشر را دگرگون کرده است، اظهار کرد: امروزه فناوری اطلاعات با فرهنگ، سیاست و اقتصاد عجین شده است. مهمترین تاثیر فناوری اطلاعات در حوزه فرهنگ است. جذابیت، سرعت بالا و گسترده انتشار محتوا در فضای مجازی یک فرصت برای حوزه فرهنگ است تا با استفاده از این قابلیت‌ها اثر بخشی اقدامات فرهنگی بیشتر شود.

وی بر ضرورت حمایت از رسانه‌های دیجیتال در کشور به‌عنوان یک فرصت تاکید کرد و افزود: به مناسبت هفته کتاب، به یکی از پلتفرم‌های دیجیتالی ترویج کتاب و کتابخوانی آمدیم تا هم به دوستان خداقوت بگوییم و هم بر اهمیت این ابزارهای جدید در ترویج فرهنگ ایرانی اسلامی کشور عزیزمان تاکید کنیم.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهار امیدواری کرد که این پلتفرم‌ها بتوانند سرانه مطالعه در کشور را به نحو چشمگیری افزایش دهند و تصریح کرد: نگاه ما در دولت سیزدهم این است که فناوری اطلاعات فرصتی است که باید حداکثر استفاده از آن برای رفاه مردم و بهبود فرآیندها صورت گیرد تا طعم شیرین زندگی فناورانه‌پایه را به مردم بچشانیم.

زارع‌پور درباره سوال خبرنگاران در خصوص سرعت اینترنت گفت: ما قبول داریم که در اینترنت ثابت مشکل داریم زیرا زیرساخت‌های ارتباطات ثابت در گذشته به اندازه مناسب و همگام با ارتباط همراه توسعه پیدا نکرده است. دولت سیزدهم بنا دارد توسعه ارتباطات ثابت پرسرعت را در کشور به‌صورت ویژه دنبال کند و پروژه فیبرنوری منازل در اولویت برنامه‌های این وزارتخانه است.

وی گفت: در حالی که به دلیل مشکلات مربوط به عدم توسعه شبکه توسط اپراتورها، سرعت کاربران در سراسر کشور به‌طور میانگین ۵ تا ۶ مگابیت‌برثانیه را نشان می‌دهد و در پروانه اپراتورها ۲ مگابیت‌برثانیه آمده است، اما الان سرعت دانلود حدود هشت برابر این مقدار را نشان می‌دهد. ما ادعا نمی‌کنیم که این سرعت ایده‌آل است بلکه باید به چند ده و حتی چند صد مگابیت‌برثانیه هم برسیم. بخشی از انتقادات درباره کندی اینترنت هم درست است و قبول داریم و اپراتورها در صدد رفع آن هستند اما بخشی هم ناشی از فضاسازی رسانه‌ای است.

با شیوع کرونا از اسفند ۱۳۹۸، بسیاری از فعالیت‌ها مجازی و آنلاین شد. در ابتدای مجازی شدن فرآیندهای آموزشی و اداری که اپراتورها و ارائه‌دهندگان خدمات اینترنتی، انتظار آن حجم بالای مراجعه کاربران را نداشتند، کیفیت و سرعت اینترنت دچار اختلال بود و البته با گذشت زمان، ظرفیت‌های ارتباطی افزایش یافت اما در دو ماه گذشته و با شروع مدارس و دانشگاه‌ها و آموزش مجازی و افزایش مصرف کاربران، کیفیت اینترنت باز هم دچار اختلال شد.

تا جایی که در پی دریافت برخی گزارشات مردمی از طریق سامانه ۱۹۵ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و گلایه برخی کاربران فضای مجازی درباره کندی شبکه در ساعات پیک مصرف در برخی از نقاط کشور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات برای پیگیری دقیق و رسیدگی سریع به موضوع دستور داد و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی موظف شد با همکاری شرکت زیرساخت، پس از بررسی دقیق گزارشات مردمی، راهکارهای رفع سریع اشکالات ارتباطی را ارائه و گزارش اقدامات اجرایی را به مردم اطلاع‌رسانی کنند.

زارع‌پور البته درباره مشکلات اینترنتی نیز اینطور توضیح داد: مشکل کلان‌تر ما این است که در چند سال گذشته سرمایه‌گذاری لازم برای توسعه ارتباطات به چند دلیل صورت نگرفته است. یکی از دلایل مشکلات تحریمی و افزایش هزینه‌ها بوده که اپراتورها نتوانستند سرمایه‌گذاری لازم را انجام دهند که حالا بعد از تحریم‌ها، خیلی از محصولات موردنیاز صنعت مخابرات کشور بومی‌سازی شده و این امید هست که ما بحث توسعه را به‌سرعت در کشور دنبال کنیم.

سود ۱۷۰ هزار میلیارد تومانی خریداران خودرو در سه سال

عضو هیات علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ایران اظهار داشت: در سه سال گذشته که قیمت‌گذاری دستوری بوده، خریداران خودرو در مجموع حداقل حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار میلیارد تومان سود خاص داشته‌اند. کافی است که ۳۰ درصد آن یعنی حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار میلیارد تومان از آن در اختیار دلالان حرفه‌ای قرار گرفته باشد تا اگر صحبت از آزادسازی قیمت و حذف دلالی شود، در بازار تنش ایجاد کنند.

امیرحسن کاکایی در مورد علل افزایش قیمت خودرو در بازار اظهار کرد: همیشه عده‌ای از صاحبان قدرت به دنبال تاثیرگذاری در بازار خودرو هستند بنابراین وجود ارکان قدرت در بازار، چه آنها که طرفدار واردات و چه آنها که به دنبال منافع خودروسازان هستند را انکار نمی‌کنم. اما افزایش قیمتی که اخیرا شاهد آن هستیم به خاطر این عنوان نیست بلکه نهاده‌های کلان اقتصادی تاثیر اصلی را دارند. باید توجه داشت که مجموعه قیمت‌ها به علت کاهش ارزش ریال در حال افزایش است.

وی افزود: اوضاع کلی اقتصاد و نرخ ارز خوب نیست. بنابراین یکی از حوزه‌هایی که می‌توان در آن سرمایه‌گذاری کرد، متاسفانه بازار خودرو است. البته عوامل دیگر هم در افزایش قیمت خودرو موثر است. هفته گذشته قرار بود قیمت خودرو افزایش پیدا کند که افزایش قیمت اعلام و بعد ملغی شد. این موضوع تنشی ایجاد می‌کند که یک شبه از بین نمی‌رود.

کاکایی اضافه کرد: واردات خودرو به این زودی قابل اجرا نیست. شورای نگهبان از منظر قانون اساسی یک مسئله را بررسی می‌کنند، مجلس هم مبتنی بر آن پاسخ می‌دهد اما لزوما به این معنا نیست که قانونی که گذاشته می‌شود، تاثیر مثبتی دارد. قانون مجلس از نظر من اشتباه است، واردات خودرو طبق یک قانون ممنوع نشد بلکه دستور دولتی بود که سال ۹۶ صادر شد و ارتباطی به قانون‌گذاری نداشت. مشکلات ارزی کشور باعث شد که برای کنترل مصرف ارز جلوی واردات خودرو گرفته شد. امروز هم هر زمان که مشکل ارز کشور حل شود، کسی نمی‌تواند جلوی واردات خودرو را بگیرد ولی هنوز مشکل ارزی کشور حل نشده است.

وی ادامه داد: مجلس برای مشکلی که وجود خارجی ندارد قانون می‌گذارد ولی برای مشکل اصلی هیچ راه حلی ندارد. مشکل اصلی واردات خودرو ممنوع نیست بلکه مسئله اساسی ما کمبود ارز است. از همین روی واردات خودرو فعلا اثر خاصی روی بازار نخواهد داشت چراکه اجرای آن دست کم تا سال آینده طول می‌کشد. به طور کلی هر تنشی در بازار موقتی و تابع پارامترهای اصلی اقتصادی مثل تورم و نرخ دلار است.

این کارشناس حوزه خودرو با انتقاد از عدم هماهنگی در تصمیم‌گیری گفت: از نظر مردم که این وضعیت را تماشا می‌کنند، اوضاع خوب نیست. اتفاقی که هفته گذشته در مورد قیمت‌گذاری رخ داد، یک فاجعه بود. این اتفاق نشان داد که در مسئولین نظام هماهنگی وجود ندارد و دقیقا نمی‌دانند که چه می‌خواهند. وقتی یک طرح مصوبه سران قوا را می‌گیرد و بعد رد می‌شود، مردم احساس خطر می‌کنند.

وی همچنین اضافه کرد: اگر اتفاق جدیدی رخ ندهد تا دو هفته آینده قیمت‌ها روند کاهشی پیدا می‌کند، اصطلاحا این

وضعیت حاصل هیجان اضافه و در واقع یک حباب است. یعنی افراد قیمت‌های بالایی را اعلام می‌کنند، معنای آن خرید خودرو با این قیمت‌ها نیست، چون بازار خودرو در رکود است.

کاکایی با تخمین میزان سود خریداران خودرو از خودروسازی‌ها بیان کرد: در سه سال گذشته که قیمت‌گذاری دستوری بوده، خریداران خودرو در مجموع حداقل حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار میلیارد تومان سود خاص داشته‌اند. کافی است که ۳۰ درصد آن یعنی حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار میلیارد تومان از آن در اختیار دلالان حرفه‌ای قرار گرفته باشد تا اگر صحبت از آزادسازی قیمت و حذف دلالی شود، در بازار تنش ایجاد کنند. کافی که ۲ هزار نفر در ارقام دیوار عجیب و غریب اعلام کنند.

وی افزود: در مجموع دلالان واردات و خودروسازی هم می‌توانند هیجان ایجاد کنند اما عمده این هیجان کار آنها نیست، اگر کار آنها بود این التهاب فروکش می‌کرد. تداوم این هیجان به معنای وجود مشکل اساسی در وضعیت کلی اقتصاد بوده و افزایش قیمت نمایش نگرانی مردم است که باعث ورود به حوز سرمایه‌گذاری خودرو شوند.

این استاد دانشگاه خاطرنشان کرد: اگر وارد شدن ۳،۵ میلیارد دلار به کشور درست باشد، قیمت دلار باید کاهش یابد و یا تثبیت شود ولی اگر درست نباشد از هفته آینده تاثیر خود را در بازار خواهد گذاشت.

این کارشناس حوزه خودرو در مورد اینکه گفته می‌شود عدم عرضه خودروسازان باعث افزایش قیمت است گفت: مجموع عوامل ما را به این نقطه رسانده است. در سه و نیم سال اخیر با کاهش عرضه خودروسازان مواجه هستیم، یعنی از ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه به ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار دستگاه عرضه خودرو رسیده‌ایم. اما اخیرا کاهش عرضه قابل توجهی وجود نداشته و کاهش عرضه در یک هفته در هفته دیگر جبران می‌شود. بنابراین تاثیر آن روی افزایش قیمت خودرو زیاد نخواهد بود.

وی در پایان خاطرنشان ساخت: برخی خودروها هم به طور موردی افزایش قیمت پیدا می‌کنند. برای مثال هفته گذشته قیمت پراید افزایش زیادی داشت، در حالیکه قیمت برخی خودروها در همین هفته افزایش زیادی نداشته‌اند. در مجموع اوضاع صنعت و بازار خودرو خوب نیست؛ عرضه کم، بازار غیرشفاف و آینده مبهم است، در نتیجه با کوچکترین اتفاقی التهاب ایجاد می‌شود.

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۶۶

مقداری ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۵۹۷ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۴ واقع ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۰۰۰متر مربع به حدود:شمالا:پی است به طول (۵۰/۰۰) متر به قطعه یک صدو شصت و پنج تفکیکی دوازده اصلی شرقا: پی است به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه یک صدو نود هفت تفکیکی دوازده اصلی جنوبا: پی است به طول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به قطعه یک صد و شصت و سه تفکیکی دوازده اصلی غربا: پی است به طول ۲۰/۰۰بیست متر به خیابان مشخصات مالکیت: سمیه نخجوانی دارای شماره ملی۱۳۷۶۷۹۹۳۸۳ باجز سهم ۲۰۰ از کل سهم ۱۰۰۰ به عنوان مالک دویست سهم مشاع از یک هزار سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۴۷۷۴۹ سری ج سال ۱۳۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۳۰۹ ثبت گردیده است.

مالکیت هاشم زومر خاجی پالطلو ر دارای شماره ملی ۵۱۹۸۸۸۱۱۸۱ باجز سهم ۲۰۰ از کل سهم ۱۰۰۰ به عنوان مالک دویست سهم مشاع از یک هزار سهم عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۵۱۳۵سری ب سال ۱۳۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۱۶۵ ثبت گردیده است.

مالکیت رضا/ سلیمیان دارای شماره ملی۰۰۶۲۹۰۵۰۳۱ باجز سهم ۱۰۰ از کل سهم ۱۰۰۰ به عنوان مالک صد سهم مشاع از یک هزار سهم عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۳۶۵۰۳۳ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۳۱۰۲ ثبت گردیده است.

مالکیت محمدرضا / قلی زاده دارای شماره ملی ۰۴۵۳۶۰۸۲۰۵ باجز سهم ۱۰۰ از کل سهم هزار به عنوان مالک صد سهم مشاع از یک هزار سهم عرصه و اعیان ، موضوع اسناد مالکیت اصلی به شمار چاپی۳۶۵۰۳۴ سری ج سال ۱۳۹۶ با شماره دفتر الکرونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۳۱۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت باقر/ کریمی فرزند دارای شماره ملی۵۹۳۹۳۲۸۶۳۶باجز سهم ۲۰۰از کل سهم ۱۰۰۰ به عنوان مالک دویست سهم مشاع از یک هزار سهم عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۴۴۷۲۵۸ سری ج سال ۱۳۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۱۲۶۱ ثبت گردیده است.

مالکیت محمد حسین/ جهانی دارای شماره ملی ۴۴۶۹۸۹۳۳۷۴ باجز سهم ۲۰۰ از کل سهم ۱۰۰۰ به عنوان مالک دویست سهم مشاع از یک هزار سهم عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشمار چاپی۴۴۶۱۵۹ سری ج سال ۱۳۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۲۷۰ رفع گردیده است

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۸۸۰۰۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شهریار بازداشت میباشد که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره کلاسه فوق شده است و برابر نظریه مورخ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ کارشناسی رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در شهریار بزرگ راه سعید آباد شهریار، خیابان مهدیه، خیابان رجایی جنوبی و ملک مورد نظر با عنایت به بازدید فنی صورت گرفته و بررسی‌های به عمل آمده و با عنایت به موقعیت مورد کارشناسی به مساحت هزار متر مربع که هفت صد متر مربع آن بنا است و ارزش مقدار ۱۰۰متر مربع سهمی مدیون به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهریار واحد اجرا به نشانی شهریار شهرک اداری از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی حداقل ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حسابت صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب /برق /گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی۱۴۰۰/۰۸/۲۹

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک شهریار و شیر نعیم زاده م الف۹۱۸۴

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۴۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود رضا مصباح شهرستانی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۰۵۹۶ صادره ازتهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۸۲۱فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کرج خیابان احمدی کلاک ویلا خیابان کاوه کوی گلها کوچه میرحبیبی پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی دکتر سهراب آرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۸۶

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۴

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا محمدی فرزند امید بشماره شناسنامه ۰۰۱۳۳۱۳۶۱۴ صادره ازتهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۲/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۸۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در سرحد آباد خریداری از مالک رسمی احدی از وراث مرحوم حسین خاکی فیروز بنام حمید خاکی فیروز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۹۲

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۴

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۴۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صنم نوروزیان فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۴۰۳صادره از شهرری در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰متر مربع از پلاک شماره ۲۸۲۱فرعی از ۲۲ اصلی واقع درکرج خیابان احمدی کلاک ایستگاه ویلا خیابان کاوه کوی گلها کوچه میرحبیبی پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی شهراب آرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۸۵

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری کامیونت- ون سیستم نیسان مدل ۱۳۸۷ شماره انتظامی ۶۲ایران ۷۴۹ ع ۵۶ شماره موتور ۴۸۴۷۸۳ شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBL۱۹۶۳۶۴ متعلق به اکبر باباجان زاده روشن مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پراید صبا جی . تی. ایکس مدل ۱۳۷۸ شماره انتظامی ۷۲ ایران ۴۵۷ م ۹۷ شماره موتور ۰۰۱۰۷۲۲۵ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۵۸۷۰۱۵ متعلق به موسی زارعی احمدی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۹۳۳وارای اصلاحی ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهری محمد آذر فرزند بهلول بشماره شناسنامه ۴۷۱ صادره ازشاهین دژ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۸۱۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در شهرک ۱۱۰ خیابان مسجد النبی کوچه شهید بابابزرگی پلاک ۱۹۲ خریداری از مالک رسمی جبار احترامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۹۵

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه عزت پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۱۹۹ فرعی آقا/ خانم حمیدرضا کارگر فرزند میرزا محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شاپور سعادتی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۲۱۵۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۰۷۶ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۳۱۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلا معارض خانم ام سلمه خلیلی به شماره شناسنامه ۲۰۲ به کد ملی ۵۸۲۹۹۴۲۹۲۵ صادره از جویبار فرزند عباس در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت دویست و چهل و دو متر مربع (۲۴۲) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشید آباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای مبایعه نامه عادی از محدوده مالکیت رسمی حسین حسین نژاد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶۰ روز اعتراض و دادخواست خ