گزارشی از اعمال یک آیین‌نامه در سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح

کاهش حقوق زنان از مستمری پدران‌شان

سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح از مردادماه سال گذشته اقدام به کاهش سهم دختران از حقوق بازنشستگی پدران متوفی است. بعضی از این زنان به خبرآنلاین می‌گویند که مستمری پدرشان یک سوم شده و همین موضوع زندگیشان را سخت‌تر کرده است.

الهه محمدی: اوایل شهریور امسال خبری در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که حکایت از کاهش سهم زنان مطلقه یا شوهر فوت‌شده از حقوق بازنشستگی پدرانشان به یک سوم داشت. موضوعی که گفته شد برای جلوگیری از طلاق‌های صوری صورت گرفته است. بعد از انتشار این خبر، ناهید حیدری، مدیر کل امور مستمری‌های سازمان تامین اجتماعی این موضوع را تکذیب کرد و گفت در ماده ۸۳ قانون تامین اجتماعی، قانونگذار برای هر یک از بازماندگان واجد شرایط بیمه شده یا مستمری بگیر متوفی به جهت مشخص شدن میزان مستمری مربوطه، سهام تعیین کرده است و بر این اساس همسر بیمه شده متوفی ۵۰ درصد و هریک از فرزندان واجدشرایط (اعم از دختر و پسر) از ۲۵ درصد مزایای مستمری مربوطه برخوردار و درصورتی که پدر و مادر را از دست داده باشند، میزان مستمری آنان دوبرابر خواهد شد.

اما سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح از مردادماه سال گذشته اقدام به کاهش سهم دختران از حقوق بازنشستگی پدران متوفی است. بعضی از این زنان به خبرآنلاین می‌گویند که مستمری پدرشان یک سوم شده و همین موضوع زندگیشان را سخت‌تر کرده است. فاطمه قاسم‌پور، رییس فراکسیون زنان و فاطمه رحمانی، عضو این فراکسیون چندی پیش در توئیت‌هایی اعلام کردند که کاهش سهم زنان از حقوق بازنشستگی پدرانشان به یک سوم، فقط در صندوق بازنشستگی نیروهای مسلح بدلیل اشکال در تنظیم آیین نامه اجرایی صورت گرفته و هر دو گفتند این موضوع را با مسوولان ذیربط در میان گذاشته تا این دستورالعمل اصلاح شود. اما با گذشت سه ماه از اعلام این قول و قرارها همچنان این زنان حدود دو میلیون و ۶۰۰ دریافت می‌کنند و مصوبه داخلی سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح اجرایی شده است. آنطور که کریم حسینی، نایب رییس کمیسیون اجتماعی مجلس به خبرآنلاین می‌گوید، مجلس مصوبه‌ای در این باره نداشته و برای تصحیح آیین نامه نیروهای مسلح مکاتبه کرده‌اند اما هنوز هیچ پاسخی دریافت نکرده‌اند.

از ماجرای طلاق صوری تا اجرای آیین نامه‌ای خلاف قانون

بر اساس مواد ۸۶ و ۸۷ قانون استخدام کشوری، ماده ۴۸ قانون حمایت خانواده، قانون اصلاح تبصره ۲ ماده واحده قانون اجازه پرداخت وظیفه و مستمری وراث کارمندان مصوب ۱۳۳۸ و برقراری حقوق وظیفه در مورد فرزندان اناث سال ۱۳۶۳ همچنین در اجرای دادنامه ۱۳۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ هیأت عمومی دیوان عدالت و ماده ۸۳ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴/۴/۳، هرگاه یکی از مستمری بگیران فوت شود یا فاقد شرایط استحقاقی دریافت مستمری شود سهم بقیه آنان با توجه به تقسیم بندی مذکور در این ماده افزایش خواهد یافت و در هرحال بازماندگان بیمه شده از صددرصد مستمری بازماندگان متوفی استفاده خواهند کرد.

اما دو سال پیش سیدمحمدعلی جنانی، مدیرکل سابق امور فنی مستمری‌های سازمان تأمین اجتماعی به ایلنا گفته بود بر اساس آمارها تا سال ۱۳۹۴ حدود ۶ هزار طلاق صوری در کشور گزارش شده است. به گفته او کمیته‌ای برای رصد میزان طلاق‌های صوری در تأمین اجتماعی تشکیل شده و درخواست‌های طلاق بازنگری می‌شوند و اگر معلوم شود طلاق صوری بوده، تمام پول‌هایی که به حسابشان واریز شده از آن‌ها بازپس گرفته می‌شود. علاوه بر او، بیست و هفتم شهریورماه، زهراسجادی (معاون سابق امور خانواده مرکز امور زنان و خانواده ریاست جمهوری) با اشاره به انجام طلاق‌های صوری در کشور برای گرفتن حقوق بازنشستگی پدران و مادر، گفت: «طلاق‌های صوری در کشور انجام می‌گیرد و اموال دولتی را می‌بلعد و هیچ کسی حواسش نیست. در برخی استانها خانواده‌ها برای بدست آوردن پولی، به صورت صوری طلاق می‌گیرند تا حقوق بازنشستگی پدر یا مادر خود را بگیرند و سپس مجددا بر سر زندگی مشترک خود باز می‌گردند.»

بعد از خبری شدن موضوع کاهش حق مستمری زنان مطلقه و شوهر فوت شده از مستمری پدران متوفی، باز هم این موضوع سرباز کرد. گرچه تامین اجتماعی این موضوع را رد کرد و این کاهش سهم مستمری شامل حال دیگر بیمه‌شدگان این سازمان نشد اما عملا این کاهش در میان مستمری‌بگیران نیروهای مسلح اجرایی شد و آنطور که یکی از این زنان به خبرآنلاین می‌گوید، مسئولان صندوق بازنشستگی نیروهای مسلح طلاق‌های صوری را دلیلی برای اجرایی کردن آیین نامه‌شان اعلام کرده‌اند؛ آیین نامه‌ای که خلاف قانون اساسی است و آنطور که حسینی، نایب رییس کمیسیون اجتماعی مجلس به خبرآنلاین می‌گوید، مجلس منتظر اقدام عملی نیروهای مسلح برای متوقف کردن این آیین‌نامه است: «ما هیچ‌گونه تغییر و مصوبه‌ای را در میزان پرداخت مستمری به دختران پدران متوفی نداشته‌ایم. نظر اعضای کمیسیون اجتماعی هم این است که باید مستمری‌ها به صورت کامل به این زنان پرداخت شود. پیش از این برای جلوگیری کردن از طلاق های صوری راهکارهایی اندیشیده شده بود اما مجلس هیچ طرحی درباره کاهش مستمری نداشته است.»

او ادامه می‌دهد: «ما این موضوع را نیروهای مسلح پیگیری کرده‌ایم. خود من مکاتبه‌ای با وزارت دفاع انجام دادم و از آنها خواستیم که درباره این موضوع توضیح دهند که البته هنوز جوابی به ما نداده‌اند. نمی‌دانم دقیقا سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح چرا چنین آیین‌نامه‌ای را اجرایی کرده است اما آن ها هیچ مجوزی از مجلس در این باره نداشته‌اند.»

از طرفی ولی اسماعیلی، رییس کمیسیون اجتماعی مجلس به رکنا گفته: مسئولان سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح از مجلس حدود یک ماه فرصت خواسته‌اند که آیین‌نامه داخلی خودشان را اصلاح کنند و به تطبیق این آیین نامه با قوانین موجود بپردازند و اگر رسیدگی نشود موضوع را به کمیسیون اصل ۹۰ می‌بریم.

حقمان را بدهید

بعد از کاهش سهم حقوق بازنشستگی زنان مطلقه و شوهر فوت شده از حقوق پدران متوفی که در نیروهای مسلح خدمت کرده‌اند، نیلوفر وزیریان که ۱۴ سال پیش از همسرش جدا شده و به تازگی پدرش را از دست داده، کارزاری برای ابطال مصوبه داخلی نیروهای مسلح راه اندازی کرد که ۱۸ هزار نفر آن را امضا کردند. او در گفتگو با خبرآنلاین می‌گوید او و جمعی دیگر بعد از اجرایی مصوبه کاهش حقوق زنان مستمری‌بگیر، به دیوان عدالت اداری شکایت کرده‌اند و حالا منتظر نتیجه‌اند: «ما به دیوان عدالت اداری شکایت کرده‌ایم و شدیدا پیگیر این موضوعیم. من سال ۸۷ از همسرم جدا شدم و با پسرم پیش پدر و مادرم برگشتم و از آنها به مدت ۱۴ سال نگهداری کردم. پارسال پدرم و امسال مادرم فوت شدند. طبق قانون، کل حقوق بازنشسته به فرزند مطلقه یا بیوه می‌رسد. یعنی فرزند اناثی که درامد ندارد و خودش سرپرست خانوار است. از زمانی که پدرم فوت شد، نصف مستمری پدرم را من می‌گرفتم و نصف دیگر را مادرم. بعد وقتی مادر فوت شدند سهم او را هم باید به من می‌دادند. اما وقتی مراجعه کردم به من گفتند که از سال ۹۹ هر کسی مطلقه یا شوهر فوت شده، حقوقش یک سوم شده است. یعنی حقوقی که باید به من می‌دادند از هفت میلیون و نیم به حدود دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده است. با این وضعیت گرانی و اجاره خانه‌ها نمی‌دانم باید چه کار کنم. پدرهای ما در مناطق محروم و جنگی زحمت کشیده و ۳۰ سال بیمه رد کرده‌اند. حق پدران و خانواده‌هایمان این نیست. اگر کسی تخلف کرد و طلاق صوری گرفت که آن هم به خاطر فقر اقتصادی است، نباید چوبش را بقیه بخورند.»

مریم یکی از زنانی که چند ماهی است یک سوم مستمری پدر فوت شده بازنشسته‌اش را دریافت می‌کند هم به خبرآنلاین می‌گوید: «اگر موضوع طلاق‌های صوری دلیل اعمال چنین آیین نامه‌ای برای مستمری بگیران نیروهای مسلح است چرا پس برای زنی که شوهرش هم فوت شده اعمال شده است؟ شوهر من فوت کرده و بیمه ودرآمدی ندارم. پدرم ارتشی بود و من تنها وارث ۱۰۰ درصدی حقوق او هستم اما الان یک سوم از مستمری را دریافت می‌کنم.»

زهرا، یکی از زنانی که پیگیر این موضوع از مجلس و دیوان عدالت اداری است به خبرآنلاین از نگرانی‌هایش در آینده می‌گوید: «پدر من در قید حیات هستند و فعلا مستمری‌بگیر نیستم ولی خدای نکرده با فوت سرپرستم دچار مشکل می‌شوم. این موضوع صددرصد مشکلات اقتصادی فراوانی به وجود می آورد و ما را نگران و دغدغه‌مند کرده است. الان در این شرایط اقتصادی چه کسی می‌تواند با ماهی دو میلیون و ۶۰۰ گذران عمر کند؟ سوال ما از مسئولان این است که چرا این قانون فقط برای صندوق‌های بازنشستگی لشکری اتفاق افتاده و چرا آن را لغو نمی‌کنند؟»

اخبار

جزئیات عیدی و پاداش امسال کارگران

کارگران پایه حقوق با احتساب دو برابر حداقل دستمزد، ۵ میلیون و ۳۱۰ هزار تومان و با احتساب سه برابر حداقل دستمزد، ۷ میلیون و ۹۶۵ هزار تومان عیدی می‌گیرند.

به موجب قانون، همه مجموعه ها، شرکت‌ها و سازمان‌های مشمول قانون کار باید حداقل دو ماه و حداکثر سه ماه پایه حقوق را به عنوان عیدی و پاداش به کارگران و نیروهای کار خود بپردازند. بر اساس قانون مربوط به تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاه‌های مشمول قانون کار مصوب سال ۱۳۷۰، کلیه کارفرمایان کارگاه‌های مشمول قانون کار مکلفند به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار، معادل ۶۰ روز آخرین مزد به عنوان عیدی و پاداش بپردازند. مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارگران نباید از معادل ۹۰ روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند؛ البته پرداخت عیدی به کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاه‌ها مشغول به کار بوده اند هم الزامی است و به موجب تبصره یک ماده واحده مذکور، مبلغ پرداختی به کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاه کار کردند باید به مآخذ ۶۰ روز مزد و به نسبت ایام کارکرد در سال محاسبه شود. تمام کارکنان مشمول قانون کار که طبق تعریف این قانون، کارگر شناخته می‌شوند، مشمول دریافت عیدی و پاداش پایان سال هستند و عیدی آن‌ها متفاوت از میزان عیدی کارکنان دستگاه‌های اجرایی و دولتی است. قانون کار برای عیدی آخر سال کارگران، سقف تعیین کرده است؛ به این نحو که این میزان نباید از سه برابر حداقل حقوق مصوب شورای عالی کار بیشتر شود. در واقع مبنای تعیین عیدی پایان سال همه کارگران و کارکنان مشمول قانون کار، حداقل دو و حداکثر سه برابر مصوبه دستمزد شورای عالی کار است و کارفرمایان باید دو ماه پایه حقوق را به عنوان حداقل عیدی و سه ماه پایه حقوق را به عنوان حداکثر عیدی و پاداش آخر سال به نیروهای کار خود بدهند. با توجه به آنکه حداقل حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۰ کارگران به دو میلیون و ۶۵۵ هزار تومان افزایش پیدا کرد بنابر این کارگرانی که حقوق پایه آن‌ها به این میزان است، با در نظر گرفتن مصوبه سال ۱۳۷۰ مجلس و با احتساب دو برابر حداقل دستمزد، ۵ میلیون و ۳۱۰ هزار تومان و با احتساب سه برابر حداقل دستمزد، ۷ میلیون و ۹۶۵ هزار تومان عیدی می‌گیرند. کارگرانی که پایه حقوقشان از این میزان بیشتر باشد، مبلغ عیدی آن‌ها بیش از سقف پرداختی تعیین شده در مصوبه مذکور نخواهد بود. مبنای محاسبه عیدی، یک سال کاری است و کارگرانی که کمتر از یکسال در محل کار فعلی خود مشغول به کار هستند عیدی آن‌ها به میزان تعداد ماه‌های پرداخت حق بیمه محاسبه می‌شود. این گروه از شاغلان باید دو برابر پایه حقوق خود را تقسیم بر ۱۲ ماه و مجموع حاصل را ضربدر تعداد ماه‌های کارکرد خود کنند. شورای عالی کار اسفند ماه سال گذشته افزایش حداقل دستمزد سال ۱۴۰۰ کارگران را ۳۹ درصد تصویب کرد و از یک میلیون و ۹۱۲ هزار تومان به دو میلیون و ۶۵۵ هزار تومان افزایش داد.

بودجه ۱۴۰۱ پیش‌بینی‌ها را برهم زد
دلار دیگر به کمتر از ۲۳ هزار تومان نمی‌رسد

یک اقتصاددان معتقد است: معنای تعیین رقم تسعیر نرخ ارز ۲۳ هزار تومانی در بودجه سال آینده این است که دلار دیگر به کمتر از ۲۳ هزار تومان کاهش نمی‌یابد. مجله اکونومیست اخیرا در ارزیابی شاخص‌های کلان اقتصادی ایران برای سال‌های آینده، پیش‌بینی کرد که نرخ دلار در ایران به ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد. در گزارش این مجله پیش‌بینی شده که توافق محدودی بر سر برنامه هسته‌ای ایران در مذاکرات وین انجام می‌شود و پس از آن، کاهش نرخ دلار آمریکا و سایر ارزهای خارجی در بازار اتفاق خواهد افتاد؛ به طوری‌که دلار آمریکا در سال ۲۰۲۳ به ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان خواهد رسید.براساس پیش‌بینی اکونومیست، قیمت دلار در سال ۲۰۲۲ به ۲۰ هزار و ۶۰۰ تومان کاهش می‌یابد، اما پس از آن به تدریج افزایش قیمت داشته و در سال ۲۰۲۶ به ۲۸ هزار و ۷۰۰ تومان می‌رسد. در واکنش به این پیش‌بینی، اما برخی از کارشناسان معتقدند که این ارقام را نباید جدی گرفت. مرتضی ایمانی راد، تحلیلگر اقتصاد بین الملل در این خصوص در یادداشتی عنوان کرد: نشریه اکونومیست فاقد نیروی کارشناسی و کارهای کارشناسی قوی برای کشورهای جهان است و به همین دلیل در سال های گذشته بدترین پیش بینی ها را برای کشورهای مختلف جهان داشته است. به اعتقاد وی، این نشریه نه از حجم نقدینگی ایران خبر دارد و نه از کیفیت رابطه مردم و دولت در ایران چیزی می داند و نه از کیفیت سیاست های اقتصادی دولت ایران اطلاع دارد. ایمانی راد متذکر شد: با تجربه ۲۰ ساله ای که در پیگیری پیش بینی های اکونومیست دارم و با جلسه ای که در لندن با کارشناسان آن درباره مدل فضای کسب و کار داشتم، به نتیجه رسیدم که پیش بینی ها و تحلیل هایشان درباره ایران بسیار ضعیف است.به گفته او، من هم مثل خیلی از هموطنانمان دوست دارم این پیش بینی تحقق پذیرد، ولی پیشنهاد می کنم این ارقام پیش بینی شده را جدی نگیرید. فعلا دلار در بازار ایران بیشتر از پیش بینی نشریه اکونومیست برای سال ۱۴۰۵ است. در این میان، نکته ای که در کنار پیش بینی ها برای قیمت دلار مطرح است، این که دولت در مهمترین سند مالی کشور، پیش‌بینی کرده امورات خود را با دلار ۲۰ هزار تومانی بگذارند و به عبارت دیگر، نرخ تسعیر ارز ۲۳ هزار تومانی در بودجه ۱۴۰۱ تعیین شده است. بر همین اساس، شاید انتظار بازگشت نرخ ارز به کمتر از ۲۰ هزار تومان، دور از دسترس باشد. در این باره، مرتضی افقه، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه چمران اهواز در پاسخ به این سوال که آیا می‌توان انتظار داشت نرخ دلار به زیر ۲۳ هزار تومان کاهش یابد؟ به خبرگزاری خبرآنلاین گفت: نرخ دلار هرگز به زیر ۲۰ هزار تومان بازنخواهد گشت. وی افزود: بازگشتن دلار به کمتر از ۲۰ هزار تومان به ۲ دلیل دیگر رخ نخواهد داد؛ نخست اینکه تقریبا اغلب متغیرهای اقتصادی، خود را با نرخ بالای ارز و بالای ۲۵ هزار تطبیق داده‌اند و دوم اینکه دولت در بودجه سال آینده، رقم تسعیر نرخ ارز را ۲۳ هزار تومان اعلام کرده است. معنای تعیین رقم تسعیر نرخ ارز ۲۳ هزار تومانی این است که حداقل دلار هرگز به کمتر از ۲۳ هزار تومان بازنمی‌گردد. این اقتصاددان عنوان کرد: حتی با وجود رفع تحریم‌ها تا مادامی که سایه تنش سیاسی بین ایران و غرب و همچنین کشورهای همسایه بر سر کشور ما وجود داشته باشد، شاهد بی ثباتی در نرخ ارز و تاثیر آن در افزایش قیمت‌ها خواهیم بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۷۸۴ - ۱۴۰۰/۰۸/۲۴صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-خانم معصومه زینالی به ش ش۴۲۰۱۸ و کدملی ۲۸۰۰۴۰۸۵۱۰ صادره خوی فرزند محمد در ششدانگ یک باب انباری با محوطه با به مساحت ۱۵۶ مترمربع قسمتی از شماره ۲ فرعی از ۱۱۴۴-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت آقایان یونس، قلی وعلی اکبر بابازاده - کلاسه ۱۴۹-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

بهنام تارویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۷۷ - ۱۴۰۰/۰۷/۰۸صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای نصراله عبدالهی به ش ش۲۴۷ و کدملی ۴۹۲۹۶۲۱۵۵۰ صادره پلدشت فرزند رحیم در ۴۰۰۰ سهم مشاع از ۱۰۶۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۰۶۵۶مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۵۰-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از نسق زراعی محرم عین اله زاده - کلاسه ۵۶۶-۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

بهنام تارویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۱۹۰ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۱صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای احد ابراهیم زاده به ش ش۸۱۲۳ و کدملی ۲۸۳۰۰۸۰۶۳۷ صادره ماکو فرزند حسین در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۳/۵۳ مترمربع قسمتی از شماره باقیمانده ۱۲۹۷ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت مشاعی متقاضی و مظفر و عین اله ابراهیم زاده - کلاسه ۲۴-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

بهنام تارویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۶۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای انور فتحی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۵۴۹صادره از سقز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۰مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک۱۳۱ - اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان صلاح الدین ایوبی روبروی مدرسه تربیت خریداری از آقای محمد عبداله زاده احدی از زارعان صاحب نسق در پلاک مذکور مع الواسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۴۷۳۰ فرعی از ۱۳۱ -اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

خالد خانه بیگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۸۷۴ مورخ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ موضوع کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالمجید آق ارکاکلی فرزند بای محمد بشماره شناسنامه ۲۰۲۰۲۴۹۸۲۰ و شماره ملی ۲۰۲۰۲۴۹۸۲۰ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۵۵/۵۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۲۵۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبد کاووس نورآباد خیابان اترک طیار فرعی سمت چپ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک مع الواسطه ازآقای بگنج آق وحدی(مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم امراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف۹۵۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۹/۱۰— تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۲۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۵۱۷۱۱ به شماره شاسیNAAM۰۱CA۵AE۸۶۳۴۳۸ به شماره پلاک ۴۹ایران ۱۱۵ج۷۸ بنام هادی روا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

یاسوج

++

سند و برگ سبز خودروی وانت زامیاد به رنگ آبی روغنی مدل۱۳۹۵ به شماره موتور Z۲۴۷۰۹۴۸۰Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BG۰۴۴۱۷۴۲به شماره پلاک ۴۹ایران ۱۶۱ج۴۴ بنام پروانه دولت آبادی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط میباشد

یاسوج

++

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۵۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عباسی مزیکی فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۹ صادره از نائین در ۰/۷۵دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خ ۴۴ شرقی پلاک ۲۹ خریداری از مالک رسمی هوشنگ کوه شیر و کاظم جواهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۰۸

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

++

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا مزیکی فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۸ صادره از نائین در ۱/۵ (یک ونیم) دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان ۴۴ شرقی پلاک ۲۹ خریداری از مالک رسمی هوشنگ کوه شیر و کاظم جواهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۱۰

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۴۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم عباسی مزیکی فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۸ صادره از نائین در ۰/۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان ۴۴ شرقی پلاک ۲۹ خریداری از مالک رسمی هوشنگ کوه شیر و کاظم جواهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۱۲

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۵۰۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود رضا راه نجات فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۶ صادره ازمورچه خورت (برخوارشاهین شهر) در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۴ متر مربع پلاک شماره ۲۸۵۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج بسمت خیابان محمدشهر بین پمپ بنزین زهره ومیدان تره بار مرکزی انتهای خیابان داور (قلعه سنگی) باغ محمودیان قطعه ۵ سمت راست خریداری از مالک رسمی سید محمد پاوشی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. برابر نامه شماره ۲۱/۱/۰۰/۶۶۰۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ جهاد وکشاورزی شهرستان کرج صدور سند شش دانک عرصه بدون درج اعیانی به نام متقاضی بلامانع میباشد وضمنا کاربری اراضی مورد بحث کشاورزی می با شد .۲۹۱۶

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۲۴

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۵۶ ایران ۲۴۸ م ۵۵ شماره موتور ۲۱۴۲۵۵۸ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۰۷۴۹۴ متعلق به محمدرضا پایمرد دیو شلمی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

سند کمپانی و تسلسل اسناد کامیون –باری چوبی سیستم بنز تیپ ال. پی ۳۶/۶۰۸ مدل ۱۳۶۵ به شماره انتظامی ۶۲ ایران ۲۳۶ ع ۶۷ شماره موتور ۱۰۱۱۶۸۷۴ شماره شاسی ۱۶۴۰۵۹۲۹ متعلق به علی اصغر خدابخش جویباری مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صفری امیرکلایی با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۹۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۰۲۱۷۱۰۰۰۴۰۳۰۵۱۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ تقاضای ششدانگ تحت پلاک ۱۲ فرعی از ۴۶۹۶- اصلی بخش دو غرب ثبت بابل ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۹۶۸۷ به نام رضا صفری امیرکلایی ثبت و صادر شده بود و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود. سریال سند ۳۰۴۵۵۸ سری ج ۹۷ و از نوع کاداستری می باشد.م- الف: ۱۲۴۳۴۲۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

سید مهدی حسینی کریمی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سیستم پراید تیپ صبا مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید – روغنی به شماره موتور۳۷۴۹۲۵۵ و شماره شاسیS۱۴۱۲۲۸۹۶۷۰۶۹۶به شماره پلاک ۶۹-۲۵۵ ب۴۲ متعلق به حاجی نور بک زاده قوجق فرزند طاهر به شماره شناسنامه ۳به شماره ملی ۲۰۳۱۹۵۷۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

++

آگهی مفقودی

سه برگ سند موتورسیکلت سیستم بهرو وتیپ ۱۲۵ سی سی به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک۵۹۶-۹۷۸۴۸ و شماره موتور۱۲۶۶۳۷۴ و شماره تنه ۹۵۴۷۱۹۲ متعلق به آقای عوض شهریاری فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۲۲۸۰ و شماره ملی ۲۰۳۰۶۱۹۶۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. گنبدکاووس

++

مفقودی

برگ سبز یک دستگاه سواری پژو پارس LX مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۱۹۵ م ۵۶ شماره موتور ۱۶۴B۰۱۰۰۷۶۵ شماره شاسی NAAN۱۱FE۴GH۷۳۲۰۵۱ به رنگ سفید- روغنی متعلق به امیرحسین حاجی آقا تبار سنگرودی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له : نام : محمود نام خانوادگی : جوهری نشانی محل اقامت آبادان بازار جمشید آبادانتهای بهمن ۴۰ بعد از بیست متری پلاک ۱۰۶ مشخصات محکوم علیه : نام : امید نام خانوادگی علیزاده نشانی محل اقامت مجهول المکان محکوم به به موجب دادنامه ۲۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۱ شورای حل اختلاف شعبه اول حوزه آبادان محکوم علیه امید علیزاده محکوم به مبلغ چهل میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی به میزان ۶۱۵/۰۰۰ ریال در حق محکوم له وپرداخت نیم عشر دولتی در حق خزانه دولت به استناد ماده ۳۳ قانون شوراهای حل اختلاف محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ اجرائیه ظرف مدت ده روزمفاد آن را بموقع اجرا بگذارد ویا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد ومفاد رای بدهد در غیر اینصورت طبق قانون اجرای احکام مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام دادگستری صورت می پذیرد

قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شورای حل اختلاف آبادان