خبر کوتاه

کیلیان امباپه تنها به رئال مادرید نمی‌آید

به نظر می رسد که در تابستان پیش رو روزهای شلوغی در انتظار رئال مادرید خواهد بود و این باشگاه به شکل ویژه ای در نقل و انتقالات فعالیت خواهد کرد.

رئال مادرید در تابستان گذشته تمام تلاش خود را برای به خدمت گرفتن کیلیان امباپه انجام داد و حتی پیشنهاد ۲۰۰ میلیون یورویی را نیز به پاری‌سن‌ژرمن ارائه کرد اما نهایتاً باشگاه فرانسوی راضی نشد تا امباپه حداقل یک فصل دیگر در پارک دو پرنس ماندگار شود.

حالا رفته رفته به پایان فصل نزدیک و نزدیک تر می‌شویم و بسیاری از گزارش‌ها حاکی از آن است که امباپه نهایتاً در تابستان پیش رو راهی رئال مادرید خواهد شد. البته پاری‌سن‌ژرمن هنوز ناامید نشده و گفته می شود که آنها در هفته های پیش رو تلاش نهایی خود را برای حفظ ستاره فرانسوی انجام خواهند داد.

با این حال به نظر می‌رسد که جذب کیلیان امباپه تنها هدف تابستانی رئال مادرید محسوب نمی‌شود. موضوعی که آاس نیز با تیتر "امباپه تنها نمی‌آید" در شماره امروز خود به آن اشاره کرده است.

آاس در بخشی از گزارش خود پیرامون این موضوع آورده است: "رئال مادرید به دنبال این است که با حضور ستاره فرانسوی تیم بزرگی ایجاد کند. رئال سعی می‌کند تا مشکل دستمزد آنتونیو رودیگر را حل کند و او را به خدمت بگیرد. همچنین جذب شوامنی نیز اتفاق خوبی خواهد بود. از طرف دیگر رئال در ماه ژوئن با وینیسیوس جونیور، ادر میلیتائو و لوکا مودریچ تمدید خواهد کرد.هالند از لیست رئال مادرید خارج شد و حالا باشگاه تصمیم گرفته که برنامه خود را تغییر ندهد و خط حمله را با امباپه که تمام تلاش ها بر روی او متمرکز شده است، تقویت کند. ورود مهاجم جوان نروژی تنها در صورتی امکان پذیر خواهد بود که هم او و هم ایجنتش، مینو رایولا، مطالبات خود را بسیار فراتر از آنچه منچستریستی به آنها پیشنهاد کرده است، کاهش دهند، که آسان به نظر نمی رسد. علاوه بر این، هالند به دلیل سابقه مصدومیت خود تردیدهایی را مطرح می کند. با بنزما، وینیسیوس و امباپه برتری کافی خواهد بود. اما برای کیلیان باید تا ۳۰ ژوئن صبر کنیم. نه یک روز کمتر و نه یک روز بیشتر. رئال مادرید تمام توان خود را به کار گرفته تا تیم را برای فصل بعد تقویت کند. تلاش زیادی در مورد امباپه انجام خواهد شد اما موقعیت‌های دیگری نیز وجود دارد که رئال مادرید در آنها نیاز به تقویت شدن دارد. در خط دفاعی، این باشگاه امکان به خدمت گرفتن رودیگر، مدافع میانی که قراردادش با چلسی در حال اتمام است، را از سر گرفته است. باشگاه تنها چند ماه پیش حضور او را رد کرد، اما وضعیت جدید تیم لندنی، تمایل بازیکن آلمانی به حضور در مادرید و البته نمایش درخشان او در سانتیاگو برنابئو مقابل رئال همه چیز را تغییر داداما یک مشکل در مورد جذب آنتونیو رودیگر وجود دارد و آن هم حل کردن بحث دستمزد اوست. باشگاه در حال کار برای تمدید قرارداد وینیسیوس جونیور، ادر میلیتائو و لوکا مودریچ است. هر سه این تمدید قرارداد ها در پایان فصل اعلام خواهد شد؛ درست قبل از تور پیش فصل در ایالات متحده آمریکا که قرار است رئال مادرید در آن با تیم های بارسلونا یوونتوس و میلان بازی کند

در انتظار دربی ایتالیانو

محسن بهره دار

یوونتوس و اینتر در فینال جام حذفی ایتالیا مقابل یکدیگر صف آرایی خواهند کرد.

فوتبال ایتالیا از قدیم نبردهای بزرگ و سنتی بین تیم‌های باشگاهی خود داشته که دربی های شهر میلان (اینتر-میلان)شهر رم(لاتزیو-رم) تورین(یوونتوس-تورینو) دربی سیسیل(کاتانیا-پالرمو)و سرانجام دربی پر از خشم و عصبانیت بین(جنوا-سامپدوریا)از مهمترین دربی های ایتالیاست. که هر کدام برای هواداران آن تیم در شهر و کشور ایتالیا و بعضا کشورهای جهان جالب توجه باشد.فوتبال شاید تنها پدیده اجتماعی است ،که شور و شوق خاصی بین هواداران دو تیم ایجاد می‌کند که گاهی از کری گذشته و به دشمنی هم ختم می شود.

اما شاید جالب باشد که بدانید هیچ کدام از دربی های ذکر شده مهمترین دربی ایتالیا نباشد.و دربی بین دو تیم قدرتمند ایتالیا که صاحب بیشترین جامها و عناوین باشد،بین دو تیم اینتر و یوونتوس ،لقب دربی ایتالیا یا همان دربی ایتالیانو را بنام خود کرده است.

بنابراین اگر بخواهیم قدمت و دلیل نامگذاری این را بدانیم.به سال ۱۹۶۷ که اولین بار یک روزنامه نگار بنام جانی بررا در تحقیقات و مطالعات خود متوجه ،نقش این دو تیم در قهرمانی ها ، موفقیت ها وساختن فوتبال ایتالیا شد.و بخاطر تعداد قهرمانی های زیاد بین این دو تیم تا آن زمان یوونتوس ۱۳ اسکودتو و اینتر ۱۰ قهرمانی نام دربی ایتالیا یا همان دربی ایتالیانو را برای آن برگزید.

اینتر در نیمه نهایی در مجموع دو بازی در نهایت توانست همشهری خود میلان را شکست دهد و بعنوان اولین تیم فینالیست جام حذفی منتظر نبرد یووه و فیورنتینا باشد.اینتری که آخرین بار در فصل ۲۰۱۰-۲۰۱۱ مقابل پالرمو به فینال رسید و با هدایت لئوناردو آخرین قهرمان جام حذفی در آن سال شد.

اما دومین نبرد بین یوونتوس و فیورنتینا دیشب در آلیانس تورین و در حضور اسطوره قدیمی و بنام خود الکس دل پیرو همچون بازی رفت به پیروزی رسید و در حالی که با گل برناردسکی در دقیقه ۳۲ پیش افتاد،در یکی از سخت ترین بازیها که همه آمار به نفع بنفش پوشان بود.در دقیقه ۹۴ دانیلو تیر خلاص را به حریف زد و حریف رقیب قدرتمند خود یعنی اینتری شد که در سری آ هم یکی از مدعیان اصلی بردن اسکودتو می باشد.از آخرین بازی دو تیم کمتر از یکماه می گذرد که یوونتوس در زمین خود مغلوب تیم آبی و مشکی شهر میلان شد.

یوونتوس از نظر آمار و جام برتر از اینتر است،اما اینتر امسال همچون سال گذشته بدنبال قهرمانی در سری آ و جام حذفی و دبل کردن بعد از سالها باشد.یوونتوس در دهه اخیر هیچ فصلی را بدون گرفتن حتی یک جام سپری نکرده ،و شاید بردن تنها جام باقیمانده انگیزه سفید و سیاه پوشان تورینی را برای کوپا ایتالیا چند برابر کند. قرار است فینال کوپا در ۱۱ می ۲۰۲۲ برابر با ۲۱ اردیبهشت ماه در سه هفته آینده در ورزشگاه المپیکو شهر رم برگزار شود.نبردی که بیشتر از یک برد هیاهو،حاشیه، و ارزش دارد و پای یک جام در میان است. جامی که آن شب از رم به ویترین تورین می‌رود یا مسیر شهر میلان را طی می‌کند.؟

منتظر نبرد بزرگ کشور ایتالیا در شهر تاریخی و باستانی رم می مانیم.

شمشیرهای آماده؛ مافیای رسانه ای منچستریونایتد برف زمستان را به اریک تن هاخ می بخشد؟

و سرانجام این سیاه چاله عمیق به اریک تن هاخ رسید

اریک تن هاخ روی دوران حرفه ایش یک قمار بسیار سنگین انجام داد و حالا باید دید آیا می تواند یکی از بزرگ ترین باشگاه های دنیا را از سیاه چاله ای مخوف و ویرانگر نجات دهد یا خیر.

اگر تصور می کردید که رالف رانگنیک قرار است طی چند ماه تغییر مهمی در این منچستریونایتد (از لحاظ فنی) ایجاد کند، بهتر است همین حالا رشته ورزشی مورد علاقه تان را بدون تعارف تغییر دهید.

اینجا در همان روزهای ابتدایی حضور رالف رانگنیک به عنوان سرمربی موقت منچستریونایتد از لحاظ فنی به طور مفصل توضیح داده بودم که رویکرد تاکتیکی این سرمربی مولف آلمانی چیست و چگونه یونایتد یک ویرانه مطلق تاکتیکی برای او محسوب می شود. یک ویرانه مطلق تاکتیکی و یک سیاه چاله تاریک از لحاظ وضعیت شخصیتی بازیکنان، مسئله ای نیست که بتوان طی چند ماه آن را حل کرد. شما فقط برای شناخت حجم این بحران و وخامت اوضاع به چند ماه زمان نیاز دارید چه برسد به آغاز حل بحران.

با این حال رالف رانگنیک، یک پیامبر برای هواداران منچستریونایتد در سراسر دنیا (از جمله ایران) محسوب می شود. مردی که به خوبی به هواداران یونایتد نشان داد که تیمشان در چه سیاه چاله ای قرار دارد. درباره یونایتد طی این این سال ها یادداشت های تحلیلی و فنی مختلفی نوشته ام و به دفعات مسائل را به طرق مختلف توضیح داده ام. مسئله از لحاظ فنی برای جامعه فنی فوتبال اظهر من الشمس بود، هست و خواهد بود و حالا هواداران یونایتد نیز طی این چند ماه با رالف رانگنیک به خوبی متوجه شدند که تیمشان توسط اوله گونار سولسشر چگونه سه سال معطل مانده و در یک سیاه چاله عمیق قرار گرفته است. تیمی که اریک تن هاخ، سرمربی جدید یونایتد، تحویل می گیرد، از لحاظ تاکتیکی فاجعه مطلق است، از لحاظ تیم سازی ماقبل تحلیل است و از لحاظ وضعیت شخصیتی بازیکنان به همان بغرنجی وضعیتی است که مارکوس رشفورد در آن قرار دارد. درباره این مسائل همان طور که گفتم و می دانید، بارها در گذشته از لحاظ فنی و تحلیلی صحبت کرده ام.

مسئله جدید امروز اما روی کار آمدن اریک تن هاخ، به عنوان سرمربی جدید باشگاه است. اتفاقی که به خودی خود و روی کاغذ اتفاق مثبتی است. درباره اریک تن هاخ از لحاظ فنی در آینده ای نزدیک به طور مفصل با یکدیگر صحبت می کنیم. سرمربی هلندی، یک سرمربی رزومه دار، مدرن و صاحب سبک است. از نسل سرمربیان مدرنی است که منچستریونایتد سرانجام می تواند روی شکل گیری فوتبالش از لحاظ فنی، حساب باز کند. مسئله مهم در همین آغاز راه، اما «مافیای رسانه ای» است که در منچستریونایتد از زمان روی کار آمدن لوئیس فن خال تا به امروز ایجاد شده است. مافیای رسانه ای متشکل از بازیکنان سابق باشگاه که بازیگران اصلی آن گری نویل، پل اسکولز، ریو فردیناند و فیل نویل هستند. به این چهار نفر به طور متناوب روی کین و پیتر اشمایکل نیز یاری می رسانند.

این افراد رسانه های ورزشی اصلی بریتانیا را به طور کامل در کنترل دارند. از بی بی سی وان تا بی تی اسپورتس و اسکای اسپورتس بریتانیا همه و همه محلی برای بیان اظهار نظرهای این افراد است. افرادی که از همان ابتدا لوئیس فن خال را تحت تاثیر قرار دادند، از بازوهای اصلی اد وودوارد جهت خیانت به ژوزه مورینیو محسوب می شدند و در نهایت سه سال، خون هواداران یونایتد را در حضور سولسشر نوشیدند و از دلایل اصلی ابقای سرمربی نروژی و معطلی تاریخی یونایتد زیر نظر او محسوب می شدند. تا آخرین لحظه تحقیر یونایتد مقابل لیورپول و سیتی یک کلمه از رفیقشان انتقاد نکردند و در نهایت نیز طی کمتر از دو هفته از روی کار آمدن رالف رانگنیک، به مسخره کردن او پرداختند. از این هم بگذریم که چگونه در یک بازه زمانی یک هفته ای با سم پاشی علیه آنتونیو کونته، او را از نیمکت یونایتد دور کردند. در نهایت آن ها در شب تحقیر دوم مقابل لیورپول از این گفتند که این یونایتدی نیست که می شناسند! باورتان می شود؟ این ها همان هایی هستند که پس از شکست در فینال لیگ اروپا مقابل ویارئال فریاد زدند این تیم بهترین یونایتد در دوران پسافرگوسن است و در فصل بعد (فصل جاری)

می تواند زیر نظر سرمربی خود سرانجام به عنوان قهرمانی دست پیدا کند!!

حالا اریک تن هاخ روی کار آمده و در همین آغاز همه می دانیم که یکی از مهم ترین جدال های او در کنار آغاز پروسه خارج کردن یونایتد از این سیاه چاله عمیق، کنترل این مافیای رسانه ای است. مافیای رسانه ای که استانداردهای دو گانه را به مرزهای جدیدی رسانده و به خوبی نشان داده می تواند از همان ابتدا عرصه را بر هر سرمربی بزرگی تنگ کند. پل اسکولز در اظهار نظری در شبکه های اجتماعی درخواست داد که به اریک تن هاخ وقت داده شود (این هم از عجایب روزگار است) اما همه ما می دانیم سرمربی هلندی اگر دو باخت پشت سر هم بیاورد، اولین نفری که ارث پدرش را از او مطالبه خواهد کرد، همین آقای پل اسکولز است و دور نیست روزی که مافیای رسانه ای حاضر پس از چند باخت پیاپی حتی رزومه اریک تن هاخ را نیز ۲۴ ساعته زیر سوال ببرند و بگویند که این سرمربی در کدام تیم بزرگی مربی گری کرده است. احتمالا برای این افراد تنها تیم بزرگ روی کره زمین، کاردیف است.

اخبار

رسوایی جدید برای جرارد پیکه؛ خیانت به راموس!

ال‌کاندیفنسیال ادعای جدیدی در رابطه با جرارد پیکه مطرح کرده است.

طی روزهای گذشته بود که ال‌کانفیدنسیال با انتشار یک گزارش ویژه، پرده از مکالمات تلفنی بین جرارد پیکه و لوئیس روبیالس رئیس فدراسیون فوتبال اسپانیا برداشت. سرقت اطلاعات از گوشی روبیالس فاش ساخت که پیکه در انتقال سوپرکاپ اسپانیا به عربستان و تغییر شکل برگزاری این بازی‌ها نقش مهمی داشته است. هولدینگ کاسموس با مالکیت پیکه، از این انتقال ۲۴ میلیون یورو سود کرده است و به فدراسیون فوتبال اسپانیا نیز سالانه ۴۰ میلیون یورو خواهد رسید.

این تنها رسوایی برای جرارد پیکه محسوب نمی شد چراکه چند فایل صوتی دیگر از این مدافع اسپانیایی منتشر شد که به شکل های مختلف او و رئیس فدراسیون فوتبال اسپانیا را در مظان اتهام قرار داد. به عنوان مثال در یکی از این فایل های صوتی مشخص شد که پیکه با یک لابی گری عجیب زمینه حضور تیم تحت مالکیت خود یعنی آندورا در لیگ دسته دوم اسپانیا را فراهم کرده است. با این حال به نظر می رسد که حواشی این فایل های صوتی پایان ندارد و دردسرهای آن برای جرارد پیکه همچنان ادامه خواهد داشت. در همین راستا ال‌کاندیفنسیال یک افشاگری جدید در رابطه با مدافع بارسلونا انجام داده است. بر این اساس سرخیو راموس به طور محرمانه پیامی صوتی برای جرارد پیکه ارسال کرده بود که در آن از لوئیس روبیالس، رئیس فدراسیون فوتبال اسپانیا انتقاد کرده است. پیکه اما در حق سرخیو راموس خیانت کرده و این پیام صوتی را برای روبیالس ارسال کرده است. او همچنین به روبیالس اطمینان خاطر داده که در این زمینه کاملاً محتاطانه عمل می‌کند. البته جرارد پیکه در روزهای اخیر آرامش خود را نشان داده و در مصاحبه ای گفته بود: "اینجا تنها کار غیرقانونی‌ای که صورت گرفته این است که یک نفر بخشی از مکالمات خصوصی ما را سرقت کرده و آن را در اختیار رسانه‌ها قرار داده است، البته خیلی هم لازم نیست باهوش باشید تا بدانید که چه شخصی پشت این ماجراست. این خبری بود که سال ۲۰۱۹ منتشر شد. می‌توانید آرشیو اخبار آن سال را بررسی کنید و آن زمان این موضوع اصلاً خبرساز نشد. حالا در سال ۲۰۲۲ فایل صوتی همان خبر منتشر شده و خبرساز شده است."

با این حال اکنون باید منتظر ماند و دید که بعد از این رسوایی جدید آیا پیکه واکنشی نشان خواهد داد یا خیر. از طرف دیگر او و سرخیو راموس مدتها در تیم ملی اسپانیا با یکدیگر هم تیمی بوده اند و اصلا بعید نیست که مدافع سابق رئال مادرید و کنونی پاری‌سن‌ژرمن نیز موضع گیری خود را در این باره اعلام کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یکشرق

علمدار و کتی پلاک ۲۸۱۴ و ۲۸۱۵- اصلی

۹۹۳۵ فرعی: عبدالکریم ملاتبار فیروزجائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۰/۴۳ متر مربع خریداری از فرشته بزرگی محرز گردید.

۹۹۳۶ فرعی: مرتضی حسن جان نیا کشتلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵ متر مربع خریداری از مینا زندی فر محرز گردید.

۹۹۳۷ فرعی: جواد ملاتبار لهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲/۳۵ خریداری از علی اصغر اعتقاد محرز گردید.

۹۹۳۸ فرعی: فرح رمضانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰۹ متر مربع خریداری از فرزاد رمضانی و غیره محرز گردید.

۹۹۳۹ فرعی: رحمت اله عبدی چاری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۴ متر مربع خریداری از مهدی نقویان محرز گردید.

اراضی روستای درزیکلای آخوندی پلاک ۲۸۱۸- اصلی

۱۰۷۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۴۲ فرعی: عذرا اصغرنژاد دلاور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸/۹۹ متر مربع خریداری از عسگری نعمت پور محرز گردید.

اراضی روستای درزیکلای نصیرائی پلاک ۲۸۱۹ -اصلی

۶۷۲ مفروز از ۲۶۷ فرعی: مینا دیو صورتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که به مساحت ۲۸۵/۱۶ متر مربع خریداری از علی میرزاده محرز گردید

املاک متقاضیان واقع در بخش دو غرب بابل

اراضی حمزه کلا پلاک ۲۳۲۶- اصلی

۱۲۴۶۶ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی: نسرین کشت زرعی نسبت به ششدانگ یک بابخانه که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۹۹/۳۰ متر مربع خریداری از علی اکبر علی نیا محرز گردید.

اراضی بابل پلاک ۴۳۲۳- اصلی

۰ فرعی: فاطمه کارگران امیری نسبت به ششدانگ یک بابخانه در آن به مساحت ۱۱۸۶/۳۰ متر مربع خریداری از منصور فرزانه امیری محرز گردید

اراضی شهاب الدین کلا پلاک ۴۸۶۳- اصلی

۸۱۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۵۶ فرعی: سید حسن هاشمی دیوکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸/۸۰ متر مربع خریداری از ذبیح اله هاشمی محرز گردید.

اراضی بندر کلا پلاک ۴۸۶۵- اصلی

۴۰۶۵ فرعی: رجبعلی حمزه نژاد امیری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان بانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۳۳ متر مربع خریداری از عباس حمزه نژاد محرز گردید.

۴۰۶۶ فرعی: رجبعلی حمزه نژاد امیری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان بانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۷۳ متر مربع خریداری از عباس حمزه نژاد محرز گردید.

اراضی حیدرکلا پلاک ۴۸۶۹- اصلی

۳۰۵۲ فرعی: صنمیراسکندری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۱/۲۴ متر مربع خریداری از شعبان درزی و غیره محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش شش

اراضی بالا سرست پلاک ۶- اصلی

۴۲۸ فرعی: عفت حق شناس گتابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۶۸/۷۵ متر مربع خریداری از علیجان عباسقلی زاده محرز گردید

املاک متقاضیان واقع در بخش ده

اراضی روستای چنارین پلاک ۱۲- اصلی

۲۹ فرعی: سیده نرگس خاتون اصحابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۶۶۳/۸۶ متر مربع خریداری از حمید شاکری چناری محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۸۹۸۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

سیدمهدی حسینی کریمی رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

++

آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۶۰۰۰۰۴۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ به ضمیمه برگه استشهادیه گواهی شده وارده ۵۵۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ دفتر ۲ ورامین که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- نام ونام خانوادگی مالکین : احمد تاجیک

۲- میزان مالکیت : سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۶۴/۲۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۹۷۷ فرعی از ۲ اصلی بانضمام منضمات واقع در ورامین بهنام پازوکی ورامین که در دفتر ۴۵۴ صفحه ۲۸۳ ذیل ثبت ۱۳۸۲۷۱۴ بنام احمد تاجیک بشماره چاپی ۷۸۳۶۱۳ ثبت و صادر شده است و به موجب اسناد رهنی شماره ۷۸۸۲۴ و ۸۲۳۷۲ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۲ دفتر ۲ ورامین در رهن بانک مسکن قرارداد که نامبرده هم اکنون تقاضای المثنی نموده است لذا شایسته است چنانچه سند مالکیت فوق الاشاره جهت تنظیم هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه گردید ، اخذ و به این واحد ثبتی ارسال نمایید .

۳- علت ازبین رفتن : جابه جایی

۴-بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تاکنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز ازتاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد . ۳۴ ث / م الف

محمود داودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ورامین

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۳۳۵ مورخه۱۴۰۰/۱۱/۰۷موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۷۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام مدیریت آموزش و پرورش شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۳۳۱۲ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۱۹۵ متر مربع واقع در گنبدکاووس کوی ملا نفس کوچه ۱۱-انبار کتاب۲ بخش۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک مع الواسطه از ملا نفس نفسی ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۰۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۱/۲۱— تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۲/۰۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۸۴۷ مورخه۱۴۰۰/۱۱/۲۴موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۶۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مربوط به وزارت آموزش و پرورش(مدیریت آموزش و پرورش گنبدکاووس آموزشگاه شهیدان منا مدرسه ملا نفس) شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۳۳۱۲ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۱/۸۱۹- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در خیابان کوی ملا نفس مدرسه شهدا منا انتقال ملک از نفس آقا نفسی بوده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۰۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۱/۲۱— تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۲/۰۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هرازپی

۸-اصلی(قریه کلیکان سفلی)

۲۴ فرعی آقای هدایت قلی زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۵۳۶,۹۰ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از علی قلی زاده.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۹۸۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

فیض اله ذبیحی سر پرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۶۷- اصلی(قریه هلومسر)

۲۵۶ فرعی آقای مراد غلامعباس طاهری پور در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۱۰۷۷,۶۷ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از عین اله لطفی و عطاالله معنوی و مع الواسطه از