



افزایش حقوق بازنشستگان  
تأمین اجتماعی در انتظار  
تصویب دولت

۲

روزنامه صبح ایران

# امتیاز

WWW.EMTIAZDAILY.IR

شنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ / ۶ شوال ۱۴۴۳ / ۷ می ۲۰۲۲



۳

یارانه کالاهای اساسی  
مردم ایران به جیب  
همسایگان می رود

شماره ۳۴۲۵ / ۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ تومان

گزارش «امتیاز» در مورد نقشه دولت و مجلس برای یارانه انرژی، دارو و نان؛

# «یارانه پنهان» در جیب مصرف کننده نهایی

وزارت جهاد کشاورزی هشدار داد:

## بر خورد قانونی با کم فروشان آرد

مدیر کل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: با هرگونه کم فروشی کارخانه های آرد برخورد قانونی می شود.  
مسعود امراللهی افزود: باتوجه به گزارشات و مطالبات مردمی در راستای کم فروشی کارخانجات آرد، امروز در ادامه بازرسی‌هایی که در نقاط مختلف کشور انجام گرفت به چند کارخانه تولید آرد در شهرستان سوجبلاغ استان البرز سر زدم که با توجه به اختلاف وزن در گونی های آرد، تخلف محرز شد و گزارش تخلف به مأموران تعزیرات حکومتی و بازرسی جهاد ذکر شد. وی گفت: باتوجه به استاندارد ۱۴ درصد رطوبت آرد استحصالی، وزن بیشتری از میزان استاندارد کم شده که به ضرر مصرف کننده نهایی یعنی نانواها است و با دستور به کارخانجات، مقرر شد خروجی بار با باسکول خروجی کارخانه چک و کسری بار آنجا حتما درج شود تا نانواها با توجه به اختلاف وزن موجود متضرر نشوند.

یک مقام مسئول:

## حکم تخلیه مستاجران امسال هم صادر نمی‌شود

رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین سقف برای اجاره‌بها به قوت خود باقی است و حکم تخلیه برای مستاجران صادر نمی‌شود. مصطفی قلی خسروی گفت: اگرچه هنوز تصمیم جدیدی درباره تمدید این مصوبه و تعیین سقف اجاره‌بها گرفته نشده، اما مصوبه سال گذشته به قوت خود باقی است و اجرا می‌شود. قلی‌خسروی این نکته را هم تذکر داد که البته در دو سال اخیر برخی موجران با فروش سوری ملک خود اقدام به جواب کردن مستاجران کردند، اما این وجود اجرای این مصوبه با رفع نواقص آن، می‌تواند در بازار اجاره مسکن راهگشا باشد. براین اساس، در ۲ سال گذشته مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین حدنصاب افزایش سالیانه برای اجاره‌بها اجرایی شده؛ بر این اساس قراردادهای اجاره تمدید و صاحب‌خانه‌ها در تهران نمی‌توانستند بیش از ۲۵ درصد، مبلغ اجاره سالیانه را افزایش دهند. این میزان برای سایر کلان‌شهرها ۲۰ درصد و دیگر شهرهای کشور ۱۵ درصد تعیین شد.



## واردات ۲۰۰۰ خودرو به مناطق آزاد از کانال جام جهانی!

### یادداشت

#### نقدی حساب کنید

اکرم الیاس نژاد

با توجه تجربه سایر کشورها و عواملی همچون تورم دو رقمی، بیکاری، رشد پایین اقتصادی، بهره وری پایین عوامل تولید، ناکارایی نظام بانکی، بخش خصوصی ضعیف، قدرت خرید پایین، اختلاف طبقاتی، فساد اقتصادی، عدم شفافیت اقتصادی که از مشکلات ساختاری اقتصاد ایران می باشد این روزها اجرای قانون هدفمندکردن یارانه‌ها امری ضروری به نظر می‌رسید. بزرگترین مسئله اقتصاد کشور غیرشفاف بودن منابع و مصارف است. متأسفانه هزینه تولید کالا در کشور به صورت دقیق و شفاف مشخص نیست و این به دلیل تخصیص یارانه پنهان به این بخش است. با توجه به تخصیص یارانه‌های پنهان تمام شده تولید کالا در کشور در حاله‌ای از ابهام قرار دارد و همین امر موجب حاکم شدن فضای غیرشفاف در عرصه تولید شده است. باید یکبار برای همیشه با محاسبه دقیق میزان یارانه‌های پنهان ما به سمت واقعی شدن قیمت تولید و مشخص شدن قیمت نهایی کالا حرکت کنیم و یارانه‌های پنهان را به حلقه پایانی زنجیره تولید اختصاص دهیم. در این صورت سهم افراد از میزان یارانه پنهان در اقتصاد کشور شفاف مشخص شود و با تخصیص یارانه پنهان به حلقه پایانی اقتصاد کشور، دهک‌های متوسط و پایین جامعه سهم واقعی‌شان از یارانه پنهان را دریافت می‌کنند. در شرایط فعلی سه دهک مرفه جامعه بیشترین حجم مصرف و بهره‌مندی از یارانه پنهان در کشور را دارند اما دهک‌های پایین جامعه کمترین میزان بهره‌مندی از یارانه‌های پنهان را دارند.

برخی دیگر از الزامات هدفمند سازی یارانه‌ها به قرار زیر است: سیاست پایین نگه داشتن کالاهای اساسی در مواردی منجر به کاهش رشد و وابسته تر شدن اقتصاد می شوند. استفاده از ظرفیت های خالی تولید برخی کارخانه ها که با شرایط فعلی از تمام پتانسیل خود استفاده نمی کنند. ایادات زیست محیطی فراوان ناشی از مصرف زیاد انرژی و سوخت های فسیلی ارزان. برای پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی نیاز است برخی یارانه ها هدفمند و برخی حذف شوند. از مهمترین اهدافی که دولت ها به ویژه در کشورهای در حال توسعه مانند کشور ما با پرداخت یارانه می کنند، عبارتند از: جلوگیری از گسترش فقر و بحران های اجتماعی. کمک به انتشار آسیب پذیر. کمک به تولید برخی کالاها و خدمات....

ادامه در صفحه ۳

### وزیر جهاد کشاورزی:

## کمبود ماکارونی مقطعی بود



وزیر جهاد با بیان اینکه کمبود ماکارونی مقطعی بوده است، گفت: جزئیات بسته اجرایی هدفمندی یارانه کالاهای اساسی قبل از شروع، به اطلاع مردم می رسد. سید جواد ساداتی نژاد در برنامه زنده تلویزیونی «صف اول» با بیان اینکه در سال ۱۳۹۹ میزان خریداری گندم ۸.۵ میلیون تن بود که در سال ۱۴۰۰ به ۴.۵ میلیون تن رسید، گفت: دلیل این افت خشکسالی بود ضمن اینکه پیش‌بینی برای سال جاری نیز به همین میزان است. وی توضیح داد: این در حالی است که کشور به ۱۲ میلیون تن به گندم نیاز دارد و به همین دلیل ناچار به واردات این محصول هستیم و بنابراین قیمت‌های جهانی بر بازار ایران به شدت تاثیر گذار است. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به افزایش قیمت های جهانی به دلیل جنگ روسیه و اوکراین گفت: ما هنگام وقوع جنگ اوکراین با افزایش انفجاری قیمت‌ها مواجه شدیم به طوری که تا ۱۲۵ درصد افزایش قیمت داشتیم. ساداتی نژاد با بیان اینکه از ابتدای دولت سیزدهم، قیمت جو و روغن خام در بازارهای جهانی به ترتیب ۶۰ و ۸۰ درصد افزایش یافته است، علاوه بر این بسیاری از کشورها به ذخیره‌سازی بی‌سابقه مواد غذایی روی آورده آمد و رقابت سنگینی برای خرید مواد غذایی اتفاق افتاده است. به گفته وزیر جهاد کشاورزی، پیش‌بینی تداوم جنگ روسیه و اوکراین به وخامت اوضاع دامن زده است. ساداتی نژاد با بیان اینکه هم اکنون فصل کشت در کشور اوکراین فرارسیده است، افزود: به دلیل شرایط جنگی هیچ کشتی در این کشور انجام نمی‌شود و پیش‌بینی‌ها کشورهای جهان در ۵ سال آینده با چالش تولید غذا مواجه می شوند و به همین دلیل

استراتژی های مختلفی را برای مقابله با این مسأله در نظر گرفته اند. وزیر جهاد کشاورزی سیاستهای کشور را در شرایط بحران غذایی جهانی تشریح و عنوان کرد: کشت قراردادی گندم، توزیع همه نهاده ها به کشاورزان و بیمه کردن آن، افزایش قیمت خرید تضمینی گندم به ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان، تکمیل ذخایر واردات از روسیه و متنوع کردن مبادی ورودی از جمله سیاست‌های کشور در این زمینه بوده است. ساداتی نژاد در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به پایین بودن قیمت کالاهای اساسی در داخل کشور نسبت به همسایگان توضیح داد که این یک مشکل بزرگ برای ما ایجاد کرده و آن این است که گویا یک چاروبرفی در اطراف کشور ایجاد شده که تمام



انجام شد. سال ۱۴۰۰ هم ۷۷ هزار قرارداد خرید و فروش مسکن در شهر تهران به امضا رسید که در مقایسه با سال قبل از آن ۷ درصد و نسبت به سال ۱۳۹۶ به میزان ۵۷ درصد کاهش پیدا کرد. آمار فوق گویای آن است که سال ۱۴۰۰ با وجود امیدواری برای بهبود وضعیت بازار ناشی از ثبات قیمتها، رکود این بازار عمیق‌تر شده است. این در حالی است که اساسا افت معاملات تاثیر چندانی در جلوگیری از روند رشد قیمت نداشته است؛ اگرچه آهنگ رشد کنده و از ۹۴ درصد در سال ۱۳۹۹ به ۱۶ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده اما جهش حدود ۵۰۰ درصدی قیمت، فاصله خریداران مصرفی تا بازار را به شدت افزایش داده است. همین عامل باعث شد تا در فاز دوم به تدریج خریداران سرمایه‌ای هم از بازار کنار بکشند. ۳۹ درصد رسیده در حالی که تورم شهر تهران مسکن ۱۶ درصد شده است. بنابراین سرمایه‌گذاری در بخش مسکن توجیه ندارد. با توجه به رشد ۴۰ تا ۵۰ درصدی قیمت نهاده های ساختمانی، سرمایه گذاری در بخش ساخت و ساز نیز حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است. البته افت تولید مسکن از سال ۱۳۹۳ آغاز شده و کم‌اگان وضعیت رکودی وجود دارد. اگر بخواهیم تحلیلی از وضعیت فعلی با نگاهی به چشم انداز آینده داشته باشیم بازار مسکن در ثبات نسبی قیمت و رکود معاملات به سر می‌برد. اسفند سال گذشته به دلیل رشد ۶ درصدی ماهیانه قیمت خانه در

### خبر

#### زنگ خطر برای امنیت انرژی ایران

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران می‌گوید قطع گاز و خاموشی برق در زمستان سال ۱۳۹۹ و تکرار خاموشی‌ها در روزهای خرداد ۱۴۰۰ تنها نشانه‌ای از به خطر افتادن امنیت انرژی در ایران است. رضا پدیدار بیان کرد: کاهش سرمایه‌گذاری‌ها در صنعت آب و برق به‌ویژه پس از تحریم‌ها باعث آسیب‌پذیری فرآیند تأمین مطمئن انرژی در کشور شده است. افزون بر این، مداخله دولت در قیمت‌گذاری‌ها هم انگیزه سرمایه‌گذاری در فرآیند تولید انرژی، توزیع و انتقال آن و همچنین بهینه‌سازی و افزایش بهره‌وری انرژی را از بین برده و بر وخامت اوضاع افزوده است.

وی با اشاره به لزوم ایجاد تغییرات ساختاری در این عرصه، تصریح کرد: در این صورت تجدید ساختار صنعت برق، فرآیند جایگزینی سیستم‌های انحصاری با شرایط رقابتی می‌تواند به تک‌تک مشتریان اجازه انتخاب عرضه‌کنندگان برق را داده و پیکربندی مجددی را شامل می‌شود. بدین ترتیب تجدید ساختار صنعت برق به معنای شکست انحصار عمودی دولت بر صنعت از طریق جداسازی زنجیره یکپارچه عمودی و بر هم تنیده تأمین برق و تفکیک در قالب بخش‌های رقابت‌پذیر و رقابت ناپذیر است.

عضو اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه تولید برق چهار رکن دارد، توضیح داد: تولید، انتقال، توزیع و بازار خرده‌فروشی که با تجدید ساختار در آن تولیدکنندگان تمام مراحل تولید و انتقال و توزیع را انجام می‌دهند. در این فرآیند ایجاد یک بازار رقابتی برق (عمده‌فروشی) از اولین بخش‌هایی است که موردتوجه برنامه‌ریزان و سیاست‌گذاران ساختار جدید قرار می‌گیرد. بخش دیگری که به دنبال بخش تولید امکان ایجاد رقابت در آن وجود دارد بخش فروش هست. به‌این‌ترتیب با تجدید ساختار، رقابت در بخش‌های عمده‌فروشی و خرده‌فروشی برق وارد شده و بازارهای عمده‌فروشی به شکلی سازمان‌دهی می‌شوند که چندین شرکت تولید برق برای فروش برق در تولید متمرکز برق و با از طریق قراردادهای دوجانبه با خریداران به رقابت بپردازد. در این حالت انتقال و توزیع هنوز هم انحصار طبیعی تلقی می‌شوند که نیازمند تنظیم هستند تا از دسترسی آزاد و بدون تبعیض تمام شرکت‌کنندگان بازار به شبکه انتقال مطمئن حاصل شود.