خبر کوتاه

برای اولین‌بار، دانشگر گل زد و استقلال نبرد

رای نخستین‌بار، محمد دانشگر در یک بازی استقلال موفق به گلزنی شد ولی آبی‌پوشان برنده از زمین خارج نشدند.

ارسال خوب جعفر سلمانی از سمت چپ به روی دروازه، با پرواز بلند محمد دانشگر همراه شد و مدافع پیش‌تاخته آبی‌ها بالاتر از مدافعین حریف توانست با یک ضربه سر دیدنی، دروازه مظاهری را باز کند. گلی که دوام زیادی نداشت و استقلال چند دقیقه بعد روی یک ضد حمله غافلگیر شد و پس از خطای پنالتی حسینی، دروازه این تیم نیز باز شد.

در ادامه نیز تلاش استقلالی‌ها برای رسیدن به گل برتری بی‌نتیجه بود و بازی با نتیجه تساوی به پایان رسید. این یک امتیاز شاید برای ادامه راه آبی‌ها و کسب عنوان قهرمانی ارزش بالایی داشته باشد اما یک رکورد ویژه و خاص را از مدافع گلزن این تیم گرفت

محمد دانشگر چهارمین فصل حضورش در استقلال را تجربه می‌کند. این بازیکن در لیگ هجدهم به این تیم پیوست و در این مدت ۱۱۳ بار در تمامی رقابت‌ها به میدان رفته و روز گذشته موفق شد برای دوازدهمین بار، با پیراهن استقلال گلزنی کند.

نکته جالب در خصوص دانشگر این است که او ۱۱ گل قبلی خود را در ۱۱ دیدار به ثمر رسانده بود و استقلال در تمامی این ۱۱ مسابقه برنده از زمین خارج شده بود. نخستین گل دانشگر برای آبی‌پوشان در بازی با سایپا به ثمر رسید و او دروازه تیمش سابقش را باز کرد. مسابقه‌ای که با پیروزی دو بر یک تیم وینفرد شفر به پایان رسید.

دانشگر پس از آن دروازه تیم‌های ذوب‌آهن، سایپا، صنعت نفت، شاهین بوشهر، ذوب‌آهن، شهر خودرو و پیکان را در رقابت‌های لیگ، پیکان و پرسپولیس در جام حذفی و العین در لیگ قهرمانان آسیا را بازکرده بود که استقلال در تمامی این بازی‌ها موفق شده بود برنده از زمین خارج شود که البته در دربی تهران، آبی‌ها در ضربات پنالتی پیروز شدند.

برای نخستین‌بار محمد دانشگر موفق شد دروازه تیمی را باز کند که در پایان آن بازی، استقلال برنده از زمین خارج نشود تا بدین صورت رکورد خاص این مدافع بوشهری شکسته شود.

تمجید ویژه رحمتی از همبازی سابق خود در استقلال

سرمربی آلومینیوم اراک از دفاع راست باتجربه تیمش قدردانی ویژه در کنفرانس خبری بعد از بازی با نساجی داشت.

مهدی رحمتی که هنوز با آلومینیوم در لیگ برتر شکست نخورده، شاگردانش مقابل نساجی مازندران متوقف شدند تا روند موفق رحمتی در ایرالکو تداوم یابد؛ آن‌ها همراه با سرمربی جوان خود در جام حذفی هم شگفتی‌ساز شدند و با کنار زدن پرسپولیس به فینال جام حذفی رسیدند که البته در یک بازی جنجالی، جام قهرمانی نصیب اراکی‌ها نشد.

مهدی رحمتی سرمربی آلومینیوم که بعد از پذیرش سمت سرمربیگری این تیم برای اولین‌بار شب گذشته در کنفرانس خبری بعد از بازی حاضر شد، تعریف و تمجید ویژه‌ای از مدافع تیمش داشت و حضور در کنار تیم آلومینیوم را از خوش‌شانسی خود دانست.

رحمتی که در استقلال همبازی میلاد فخرالدینی بوده است، در تمجید از این بازیکن گفت: من دوست دارم همه چیز فوتبالی باشد و این مسئله برای من خیلی مهم است؛ فکر می‌کنم برخوردی در هجده قدم با آقای فخرالدینی بود که وقتی میلاد آمد آب بخورد پرسیدم با تو برخورد کرد و گفت نه آقا سید. واقعا آدم باید به داشتن چنین بازیکنی افتخار کند، چه بسا دیگران باشند می‌گویند خودتان را زمین بیندازید اما این بازیکن نشان می‌دهد که نانی که سر سفره زن و بچه اش می‌برد حلال است و من به داشتن این تیم افتخار می‌کنم.

وی افزود: شاید یکی از خوش شانسی های من باشد که خدا سرنوشت من را طوری رقم زد که به این مجموعه بیایم و کنار این مردان قرار بگیرم و بتوانیم این راه را خوب پیش برویم؛ واقعا کلمه مرد برازنده اینها است.

منشا به رکورد ادموند بزیک رسید

مهاجم فرصت‌طلب تیم فوتبال مس رفسنجان با درخشش خود مقابل فجرسپاسی توانست گامی بلند در مسیر آقای گلی لیگ بیست و یکم بردارد.

گادوین منشا که از ابتدای فصل با درخشش در خط حمله مس رفسنجان به دنبال کسب کفش طلای فوتبال ایران است، در هفته بیست و پنجم توانست به شمار گل‌های زده خود در لیگ ایران بیفزاید و سیزدهمین گل خود در لیگ بیست و یکم را به ثمر رساند.

منشا با شلیکی مهارنشدنی دروازه فجرسپاسی را هدف قرار داد؛ او هم توانست یک گام دیگر به سوی آقای گلی بردارد و هم کامبک تیمش در خانه را برابر تیم شیرازی تکمیل کرد تا شاگردان ربیعی به پیروزی برسند.

مهاجم نیجریه‌ای مس با این گل، به رکورد ۱۳ گل زده ادموند بزیک در دومین دوره لیگ برتر فوتبال ایران رسید؛ بزیک در آن فصل با ۱۳ گل زده آقای گل لیگ برتر شد و ادوار لیگ، پایین‌ترین آمار گلزنی برای آقای گل فصل را به ثبت رساند.

بعد از بزیک، کریم انصاری‌فرد در لیگ سیزدهم با ۱۴ گل آقای گل شد و شیخ دیاباته هم در لیگ نوزدهم توانست با ۱۵ گل عنوان آقای گلی را به دست آورد و باید دید مهاجم نارنجی‌پوشان با چند گل در پایان فصل می‌تواند کفش طلای لیگ بیست و یکم را صاحب شود.

کفاشیان: مخالف عزل عزیزی‌خادم در هیأت رئیسه بودم

حکم کمیته اخلاق درمورد رئیس معزول قانونی است

رئیس اسبق فدراسیون فوتبال گفت: عزیزی خادم باید توسط رکن قضایی فدراسیون عزل می‌شد نه هیأت رئیسه.

علی کفاشیان درمورد عملکرد هیأت رئیسه فدراسیون فوتبال اظهار داشت: اکنون چند ایراد داریم. پس از روی کار آمدن کمیته انتقالی اساسنامه فدراسیون فوتبال تغییراتی کرد. هرچند اساسنامه فعلی مورد تایید فیفا قرار گرفته اما نباید اینگونه باشد که هیأت رئیسه بخواهد رئیس فدراسیون را تغییر بدهد.

من مخالف این موضوع هستم. فدراسیون رکن قضایی دارد. در خود فیفا هم این اتفاق افتاد و هیأت رئیسه فدراسیون جهانی سپ بلاتر را کنار نگذاشت. بلکه مدارک را به رکن قضایی اش داد و گفت آیا به عنوان قاضی تشخیص می‌دهید که بلاتر کنار رود که آنها چنین موضوعی را تایید کردند.

وی درمورد اینکه در حال حاضر ارکان قضایی فدراسیون فوتبال کشورمان طبق اساسنامه وجاهت قانونی ندارند، گفت: پس از اصلاح اساسنامه باید سریع مجمع را تشکیل داده و رکن قضایی که باید مستقل باشد، در مجمع مشخص می‌کردند. از این طریق باید کار را جلو می‌بردند. در رکن قضایی قاضی تصمیم می‌گیرد. در زمان خودم هم برخی اعضای هیأت رئیسه می‌گفتند باید فلان پست را به ما بدهید و وقتی مخالفت کردیم می‌خواستند علیه ما صحبت کنند. بحث معامله نیست و باید کار را جلو برد.

رئیس اسبق فدراسیون فوتبال تصریح کرد: اینکه ناگهان یک روز بیاییم و بگوییم شما(رئیس فدراسیون) نباش به کل کار را به هم می‌ریزد. فرض کنید مجمع به بازگشت رئیس فدراسیون رای بدهد. آیا هیأت رئیسه می‌تواند در این وضعیت با او کار کند؟

کفاشیان درباره اختلاف اعضای هیأت رئیسه پس از عزل موقت عزیزی خادم، توضیح داد: از این اتفاق فقط مردم و فوتبال ضرر می‌کنند. نباید حرکتی انجام بدهیم که فوتبال ضرر کند. زمانی دیگر برای ریاست فدراسیون فوتبال کاندید نشدم زیرا دیدم فوتبال با ماندن من ضرر می‌کند. فقط نباید خودمان را ببینیم.

وی درخصوص اینکه آیا انتشار اسناد مالی فدراسیون در دوره مدیریت عزیزی خادم سبب ایجاد شفافیت مالی شد، عنوان کرد: در فدراسیون و در کل فوتبال هیچ وقت ماه زیر ابر نمی‌ماند. اگر نخواهید هم خود به خود همه مسائل بیرون می‌آید زیرا همه چیز مشخص است. من در بانک مرکزی، برخی فدراسیون ها و جاهای دیگر کار کردم اما هیچ جا مثل فدراسیون فوتبال نیست و انگار در اتاقی شیشه ای کار می‌کنید که همه چیزش را می‌بینند.

رئیس اسبق فدراسیون فوتبال درمورد ملاک پرداخت پاداش در زمان ریاست خودش چه بود، گفت: در زمان ما اعضای هیأت رئیسه و مسئولان فدراسیون پاداش نمی‌گرفتند و به ندرت مثلا زمان صعود تیم ملی به جام جهانی طبق مصوبه هیأت رئیسه پاداش می‌گرفتیم یا مثلا مساوی یا برد در جام جهانی مقداری پاداش داشت. در قرارداد مربی هم آمده بود هر پاداشی بازیکنان می‌گیرند او دو یا یک و نیم برابر پاداش بگیرد. طبق همان مصوبه عمل می‌شد.

کفاشیان ادامه داد: در داخل پاداش ریالی و در خارج از کشور ارز پرداخت می‌کردیم. مبالغ هم خیلی کم بود. البته نظر خودم همین مبلغ نبود اما می‌گفتند قبلی‌ها این مقدار پاداش داده اند و نمی‌توانی کمتر پرداخت کنی. پاداش ها خیلی معقول و مشخص بود. درمورد شفافیت مالی هم باید بگویم از سال ۸۶ تا ۹۴ که رئیس فدراسیون بودم هر سال مجمع فدراسیون تشکیل می‌شد. حسابرس رسمی مورد تایید دولت می‌آمد حدود یک ماه و نیم تا دو ماه تمام حساب ها را در فدراسیون و سازمان لیگ بررسی می کرد. تمام این اسناد اکنون وجود دارد. زمان ریاست دادکان و بعد از من هم این اتفاق افتاد.

وی اضافه کرد: صورت های مالی را باید در مجمع تصویب می‌کردند. شفافیت وجود داشت. مثلا درمورد مالیات قرارداد کی‌روش چنین اتفاقی افتاد. حتما باید هیأت رئیسه قبل از رفتن صورت‌های مالی به مجمع آنها را امضاء کند اما شنیده ام در دوره عزیزی خادم این اتفاق نیفتاده است. حسابرس باید صورت‌های مالی سازمان لیگ را هم بررسی کرده و مجمع هم باید آنها را تأیید کند اما در کل درمورد وظایف هیأت رئیسه باید اصلاحاتی در اساسنامه فدراسیون انجام شود.

نایب رئیس سابق فدراسیون فوتبال درخصوص بلاتکلیفی تیم ملی در آستانه جام جهانی ۲۰۲۲ قطر گفت: غیر از تیم ملی بزرگسالان، ما تیم‌های دیگری مثل تیم امید، جوانان، نوجوانان هم باشیم. اگر از الان آنها را آماده نکنیم چشم روی هم بگذاریم دو سال دیگر می آید و ما هیچ چیز نداریم. تیم بزرگسالان ۹۰ درصد راهش را رفته اما سایر تیم‌ها در ابتدای راه هستند.

کفاشیان درباره درخواست میرشاد ماجدی برای ترک تشریفات در راستای جذب حامیان مالی و تجربه خودش از این اقدام گفت: یکی از دوستان مثال می‌زد که تشکیلات تبلیغاتی فدراسیون مانند گلوله یخ در آتش است. یعنی زود آب می‌شود و از بین می‌رود. امروز مشخص می‌شود طبق مصوبه باید ۷-۸ روز یا ۲ هفته دیگر پول بیاورید. اگر کار را رها نکنید، پولی دست‌تان را نمی‌گیرد. در غیر این صورت باید سریع قرارداد بسته و کار را انجام بدهید. فدراسیون فوتبال مستقل غیردولتی است. خودم بازنشسته بودم که به این فدراسیون آمدم. اگر هیأت رئیسه تصمیم بگیرد کار باید کامل انجام شود.

وی ادامه داد: آنجا دیگر نباید فکر کنید یک نفر پول بیشتر می‌دهد یا کارشناس مشخص کند قیمت چیست؟ این مسائل تمام شد و رفت. دیگر نمی‌توانید ارزیابی کنید. الان می‌بینم همه تیم‌ها می‌خواهند با هم بازی کنند و کره جنوبی با برزیل و دو تیم دیگر از آمریکای جنوبی بازی می‌کند. مردم انتظار دارند تیم ملی سریع بازی دوستانه انجام بدهد. ترک تشریفات جزو اختیارات هیأت رئیسه است و اگر قرار باشد در همین حالت فعلی کار انجام شود، دیگر هیچ اتفاقی نمی‌افتد.

رئیس اسبق فدراسیون فوتبال خاطرنشان کرد: بعد از ۸ سال و نیم ریاست و چهار سال نایب رئیسی فدراسیون می‌گویم فدراسیون فوتبال نیازی به بودجه دولت ندارد زیرا خودش درآمدزا است. برای همین جام جهانی ۱۴-۱۵ میلیون دلار از فیفا می‌گیرد. از AFC، تبلیغات محیطی و حق پخش که ان‌شاءالله به سرانجام برسد، می‌توان پول گرفت.

کفاشیان عنوان کرد: درباره کمک دولت به فدراسیون در زمان خودم یک مطلب را باید بگویم. در آن زمان دولت به آن صورت کمکی نمی‌کرد و حتی در مقطع وزارت گودرزی صفر ریال دریافتی از دولت نداشتیم. البته برخی مواقع هدفمند کمک می‌کرد. مثلا وقتی تیم ملی می‌خواست به جام جهانی برود، می‌گفت فلان مقدار پاداش می‌دهم یا مقداری پول را برای تیم امید می‌دهم.

وی ادامه داد: وقتی چنین پول‌هایی می‌داد می‌گفت باید در این مسیر هزینه شود و اینگونه نبود که پول را بدهند و بگویند بروید ماشین بخرید یا به فلانی پاداش بدهید. نمی‌دانم پولی که در دوره فعلی به فدراسیون داده شد هدفمند بوده یا به چه منظوری داده شده است. در زمان ریاست خودمان به پول دولت نیاز خاصی نداشتیم زیرا تیم ملی و تیم‌های دیگر، پول خودش را درمی‌آورد اما پولی که دولت می‌داد مثلا برای تیم بانوان، تیم‌های دیگر، اعزام تیم ملی یا پاداش بود.

رئیس اسبق فدراسیون فوتبال درمورد اینکه اگر کمیته اخلاق علیه عزیزی خادم قبل از تاریخ ۱۰ خرداد رای بدهد آیا وی می‌تواند به مجمع فدراسیون بیاید یا حکم خود را به کمیته استیناف ببرد و اگر استیناف هم علیه ریس معزول رای بدهد، مجمع چه قدرتی دارد، گفت: کمیته اخلاق و سایر ارکان رکن قضایی فدراسیون فوتبال هستند و رای آنها قانونی است. به هر حال در مقطعی هیأت رئیسه اعضای این کمیته ها را تایید کرده و اکنون نمی‌توانیم این سه رکن مهم را از اساسنامه حذف کنیم. زیرا در این حالت خیلی از ارکان دیگر هم حذف می‌شوند.

کفاشیان افزود: از نظر من حکم کمیته اخلاق درمورد عزیزی خادم قانونی است و می‌توان تا زمان برگزاری مجمع کار را به همین طریق جلو برد. اگر مجمع هم این موضوع را تایید کند، مشکلی وجود نخواهد داشت. حتی اعضای مجمع بارها اعلام کرده اند می‌توانند قبل از برگزاری جلسه، حکم کمیته اخلاق را تایید کنند. به نظر من فعالیت رکن قضایی فدراسیون مثل سایر ارکان قانونی است و هیچ مشکلی وجود ندارد.

اخبار

امید نورافکن؛ عملکردی در تراز چپِ فیکسِ تیم‌ملی!

دراگان اسکوچیچ با تماشای بازی سپاهان و استقلال احتمالا بیشتر از گذشته نسبت به سپردن پست دفاع چپ به نورافکن مطمئن می‌شود.مدافع جوان سپاهان یکی از بهترین نمایش‌های این فصل خودش را برای تیم اسبقش کنار گذاشته بود.

نورافکن که از زمان پیوستنش به سپاهان چالش‌های زیادی را با بازیکنان و هواداران استقلال پشت‌سر گذاشته بود، انگیزه‌های فراوانی برای درخشش در بازی دیروز داشت.

نورافکن که در نیمه اول چندباری با پای چپ و راست شوت‌هایی به سمت دروازه استقلال روانه کرده بود، بارها با نفوذهایش حردانی و دانشگر را تحت فشار قرار داد و از طرف دیگر اجازه‌ی حرکت به بازیکنان کانال راست استقلال را نداد.

امید به حدی وظایف دفاعی و هجومی‌اش را خوب انجام می‌داد که مجیدی در ابتدای نیمه دوم ترجیح داد وریا را به جای حردانی وارد زمین کند. عملکرد امید در نیمه دوم هم فوق‌العاده بود و یکی از خطرناک‌ترین لحظات بازی روی دروازه استقلال با نفوذ او از سمت چپ و شوت سنگینش خلق شد که با اختلافی بسیار کم از کنار تیر دروازه عبور کرد.

با این بازی خوب نورافکن، امیدها برای داشتن یک دفاع چپ مطمئن در تیم ملی پررنگ‌تر از قبل شد و حالا اسکوچیچ می‌تواند با خیال راحت به فکر پیدا کردن بازیکنان مدنظرش در سایر پست‌ها باشد.

دو عضو هیئت‌رئیسه به‌دنبال دبیرکلی علی خطیر

دو عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال به دلیل عدم موافقت سایر اعضا با یک انتصاب جنجالی حاضر به شرکت در جلسات آتی نیستند. بر این اساس دو عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال که اخیرا به صراحت اعلام کردند حاضر به شرکت در جلسات نیستند یک خواسته مشخص دارند و آن انتصاب یک چهره جنجالی به عنوان دبیرکل جدید فدراسیون فوتبال است. این خواسته بارها با مخالفت صریح سایر اعضا در جلسات مواجه شده و جالب اینجاست که این دو عضو حاضر به ارائه درخواست خودشان به صورت مکتوب نیستند اما به دلیل مخالفت هیئت‌رئیسه با برکناری کامرانی‌فر و انتخاب این فرد ، اعلام کرده‌اند دیگر در جلسات شرکت نمی‌کنند. گفته می‌شود بسیاری از جنجال‌های روزهای اخیر از جمله پرداختن به موضوع استعفا، محرومیت و یا برکناری کامرانی‌فر، از رسمیت افتادن جلسات هیئت‌رئیسه و حتی تعلیق فدراسیون نیز از سوی همین جریان طراحی شده تا برای ورود این چهره فدراسیون فوتبال را تحت فشار قرار دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: - پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۱۴۹و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۲۱۴۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ به تقاضای علیرضا مهرپویا فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۳۸/۰۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه سیدشیر خداحسینی رسیدگی و تائید وانشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار ومحلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۴۱۵۵۹۲۷۰

صید آقا نجفوند دریکوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
بعلت تعطیلی عید فطر تاریخ نوبت دوم از ۱۴۰۱/۲/۱۴ به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ تغیر یافته است

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:- پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۰۶۸ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۱۹۳۳ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ به تقاضای احمد رضا جعفری نیا فرزند لطیف نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۴۰/۷۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۲و۱۳ فرعی از ۱۹۵۴و قسمتی از باقیمانده ۱۹۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خود متقاضی و وراث مرحوم لطیف جعفری نیا رسیدگی و تائید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف شماره ۴۱۸۵۵۹۲۸۱

صید آقا نجفوند دریکوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
بعلت تعطیلی عید فطر تاریخ نوبت دوم از ۱۴۰۱/۲/۱۴ به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ تغیر یافته است

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: - پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۳۸۶ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۲۵۱۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ به تقاضای فرصت جعفری فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۲۷/۶۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه فضل اله زیویاری پرده ای رسیدگی و تائید وانشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار ومحلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صید آقا نجفوند دریکوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
م.الف:۴۱۵۵۹۲۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
بعلت تعطیلی عید فطر تاریخ نوبت دوم از ۱۴۰۱/۲/۱۴ به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ تغیر یافته است

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: - پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۲۲۱ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۱۸۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ به تقاضای اسماعیل فروتن پویا فرزند کرم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۶۹.۲۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه صیدمحمدمیردریکوندی رسیدگی و تائید وانشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۱۵۵۹۲۷۱

صید آقا نجفوند دریکوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
بعلت تعطیلی عید فطر تاریخ نوبت دوم از ۱۴۰۱/۲/۱۴ به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ تغیر یافته است

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۰۹۲ فرعی آقا/ خانم محمد علی عطارهای طهرانی فرزند محمود و مجید کشفی فرزند ابوالفضل حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۷.۵۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد علی عطارها طهرانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۱۱۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۰۹۴ فرعی آقا/ خانم کورش هورفر فرزند مسعود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۵۸.۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد بهبهانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۱۱۳۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب حمیدرضا پولایی فرزند امید با کد ملی ۲۰۵۰۶۹۷۶۴۳ دارای مدرک کارشناسی در رشته مهندسی کامپیوتر نرم افزار از دانشگاه علوم و فناوری مازندران به شماره دانشجویی ۹۴۱۲۵۱۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:- پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۰۶۷ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۱۹۲۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ به تقاضای احمد رضا جعفری نیا فرزند لطیف نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۷۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۹۵۴ و قسمتی از