نبرد تلخ دربی شمال لندن برای کسب مقام چهارم

نگاهی گذرا به تاریخ نفرت آرسنال و تاتنهام

امیرحسین صدر

این‌بار اسپرز و آرسنال، رقبای قدیمی برای کسب بلیت طلایی ورود به لیگ قهرمانان اروپا می‌جنگند و این طعم دیگری به این دیدار معمولا تماشایی می‌دهد.

این دیدار برای حضور در لیگ قهرمانان اروپا در فصل آینده است و چیزی حدود ۳۵ میلیون پوند درآمدی است که از راهیابی به آن به‌دست می‌آید. برنده می‌تواند مانع از بازی رقیب در رقابت نخبگان اروپا شود و بازنده مجبور به پذیرش لیگ اروپا.

شرایط فعلی دو تیم پیش از نبرد پنج‌شنبه ۱۲ می ۲۰۲۲

اولین دربی قبل از حضور تماشاگران در ورزشگاه جدید تاتنهام هاتسپر، مهم‌ترین دربی در سال‌های اخیر است. دیدار اول با شیوع کووید به‌علاوه جام ملت‌های آفریقا و مصدومیت و کمبود بازیکنان باعث شد تا آرسنال خواستار تعویق این دیدار شود.

آرسنال و اسپرز در آن زمان در رده پنجم و ششم قرار داشتند و اکنون به‌ترتیب چهارم و پنجم هستند. با ۳ بازی باقی‌مانده برای هر دو تیم، این دیدار در نوع خود «فینالی» محسوب می‌شود. بالقوه روشن‌کننده سهم آخرین تیم انگلیسی در لیگ قهرمانان خواهد بود. همه چیز دست به دست هم داده، سناریوی یک فیلم سراسر اکشن و پرحادثه در پیش روست. نمایشی که بازیگران و مدعوین، طرفداران و تماشاچیان جملگی به آب و آتش خواهند زد.

قرعه به‌نام کدامیک خواهد بود؟

اگر چه بدون سناریوی لیگ قهرمانان و بدون هیچ جایزه‌ای، دیدار این دو تیم در ادوار مختلف، همیشه با خصومت بازیگران و هواداران دو باشگاه روبه‌رو بوده است. دلیل آن بسیار ساده است؛ نزدیکی جغرافیایی دو باشگاه.

در ۱۰۹ سال گذشته، آرسنال و تاتنهام با فاصله چند کیلومتر از یکدیگر، رقابت جدی را شکل دادند. تقریباً در تمام قرن گذشته، دو تیم شمال پایتخت، در شمال رودخانه تیمز با نفرت متقابل، همزیستی طولانی و پر حادثه و نامسالمت آمیزی را پشت سر گذاشته‌اند. نزدیکی آن‌ها و زمینه تاریخی، تضمین‌کننده یک رقابت همیشه پرشور است. یکی از مهم‌ترین رقابت‌های هر ساله تقویم ورزشی.

به وقت آن از دربی‌های قابل اشاره دیگر صحبت خواهیم کرد.

هوادران دربی را می‌سازند

چیزی که دربی‌های محلی را تافته جدا بافته می‌کند لزوما بازیکنان نیستند، بلکه هواداران هستند که نقش مهم‌تری را بازی می‌کنند؛ برای آنها شکست دادن رقبای محلی از اهمیت بسزایی برخوردار است. در این دوران، هنوز هم در استادیوم امارات، خواندن شعاری مانند «برخیز اگر از تاتنهام متنفری» مهم‌تر از همیشه به‌نظر می‌رسد. البته محبت طرفداران تاتنهام متقابل است. فرمول همه دربی‌های جهان؛ "عشق" هواداران به باشگاه خودی با «نفرت» از حریف تعریف می‌شود.

واقعیت این است آرسنال و تاتنهام، مانند تمام دربی‌های دیگر تیم‌ها، به یکدیگر محتاج‌اند. نیازی متقابل. رقابت محلی دلیلی برای ایجاد انگیزه است، باشگاه‌ها را «روی پای» نگه می‌دارد. نوعی رقابت در تمامی ابعاد ایجاد می‌کند. هم گام شدن. مثلا اگر آرسنال به استادیوم امارات نمی‌رفت، آیا تاتنهام چنین استادیوم بی نظیری می‌ساخت؟

ریشه نفرت و رقابت

"They Aren't Even From North London!"

«اون‌ها حتی شمال لندنی نیستند»

سناریوی یکی از معروف‌ترین دربی‌های جهان در پایتخت فوتبال بسیار بی پیچ و خم، ساده و آشنا است. برخلاف آنچه بیش از یک قرن در حین نبردهای این دو تیم شاهد بوده‌ایم. کمابیش مانند هر شهری در دنیا، تیم‌های محلی همیشه رقابت و دشمنی دیرینه‌ای با یکدیگر دارند. و دربی شمال لندن میان آرسنال و تاتنهام و هواداران این دو تیم از این قاعده مستثنی نیست.

همگی خوب می‌دانیم؛ زمانی‌که دار و دسته و گنگ جدیدی وارد محله‌ای بشود، بچه‌های قدیمی محل اگر احساس کنند وضعیت تغییر کرده و کنترل و سلطه آن‌ها در محل زیر سوال رفته، تنها یک راه برایشان باقی می‌ماند؛ شورش و قیام و برخورد مستقیم. ضدیت علیه آنچه قدرت بلامنازع آن‌ها را به خطر انداخته است. زمین، زمین خدا نیست، زمین، زمین ماست.

رقابت بین دو تیم در ۱۹۱۳ آغاز شد. جایی‌که تیم رویال آرسنال به‌خاطر شرایط نامناسب مالی و جاه‌طلبی هنری موریس، رئیس جدید باشگاه، مجبور بود استادیوم خود مانور گراند(Manor Ground) واقع در (Plumstead) در جنوب شرقی لندن را ترک کند. رویال آرسنال بعداً وولویچ آرسنال نام گرفت و سپس به «آرسنال اف سی» معروف شد. نتیجه گیری نوریس در پایان فصل ۲۰۱۳-۲۰۱۲ کاملاً روشن و منطقی بود؛«اگر آرسنال خواهان موفقیت و قدرت در فوتبال انگلیس است تنها راه باقی مانده نقل مکان به ناحیه دیگریست».

نوریس و ویلیام هال فضاهای آزاد بسیاری را مورد بررسی قرار دادند. هایبوری، در شمال رودخانه تیمز، جایی مناسب بود، اما این به معنای نزدیکی با یک باشگاه دیگر بود، تاتنهام هاتسپرز. در وهله اول موریس اجتناب کرد. اما ایستگاه زیرزمینی در نزدیکی هایبوری شانس باشگاه را برای جذب جمعیت زیاد افزایش می‌داد و این مورد هایبوری را به گزینه‌ای جذاب تبدیل کرده بود. بسیار وسوسه انگیز. فقط ۴ مایل وایت هارت لین را از هایبوری جدا می‌کرد. اعتراضات به حرکت آرسنال به سمت شمال به سرعت روی خود را نشان داد. تاتنهام و کلاپتون اورینت، که در آن زمان در هومرتون بازی می‌کردند ، از نزدیکی آرسنال دلهره داشتند و ساکنان محلی نیز از مهاجرت آرسنال و استادیوم جدید در آن اطراف ناراضی بودند. اما پس از آنکه کمیته مدیریت لیگ و شهرداری درخواست تجدید نظر ساکنان و باشگاه‌های اطراف را رد کرد، آرسنال رسما اجازه اقامت در خانه جدید خود، هایبوری را گرفت.

بقیه ماجرا به تاریخ لندن گره خورده است.

این رقابت در سال ۱۹۱۹ به شکل جدی بالا گرفت. پس از جنگ جهانی اول تعداد تیم‌های لیگ دسته یک با دو تیم افزایش پیدا کرد. اف ای، فدراسیون فوتبال انگلستان جلسه‌ای را با باشگاه‌ها ترتیب داد تا با رای گیری درباره دو باشگاه جدید تصمیم گیری کند. چلسی سقوط کرده در رده نوزدهم رای مثبت و جواز مَاندن گرفت. مکان دوم می‌توانست به تاتنهام در دسته ۲ اعطا شود که به مقام سوم رسیده بود. اما آرسنال علی‌رغم کسب مقام پنجم در دسته ۲ خواستار حضور در دسته یکم شد. پس از تأیید جان مک کنا، رئیس لیگ و رئیس لیورپول، به دلیل عضویت طولانی‌تر در لیگ، آرسنال از ۱۸ رأی ، ۸ رأی را از آن خود کرد. قابل درک بود، این واقعه به‌شدت باشگاه تاتنهام و هواداران را آشفته ساخت. بی اندازه. و این به کینه‌ای ماندنی تبدیل شد. سینه به سینه داستان حق کشی تازه واردین شمال لندن زنده ماند. بارها ادعا شده است که سر هنری نوریس، رئیس آرسنال با معاملات زیرمیزی و پنهانی آرسنال را در دسته اول جای داد، اگرچه رسما هیچ چیز هرگز ثابت نشد.

تاتنهام نیز لکه سیاهی با موردی مشابه در تاریخ خود دارد. اسپرز در فصل ۱۹۰۸-۱۹۰۷ به‌همراه کوئینز پارک رنجرز، قهرمان لیگ جنوب، به دسته دوم لیگ ملحق شد با وجود اینکه تنها به مقام هفتم رسیده بود.

پس از آن هر دوتیم به قطب‌های فوتبال انگلستان و اروپا تبدیل شدند و عمدتا تاریخ برخورد آن‌ها توجه فوتبال‌دوستان انگلیس و جهان را جلب می‌کند. ردخور ندارد؛ در مقایسه با دیگر دربی‌های متعدد در لندن، نبرد دربی شمال این شهر تافته جدا بافته‌ای است. جایی‌که بچه‌های قلدر محل برای سلطه، نفوذ، قدرت، سبقت، اختیار و اعتبار، چیرگی و فرمانروایی دست به هر کاری می‌زنند.

نقل و انتقال بازیکنان

طرفداران، به‌ندرت بازیکنانی را که از یک سمت شمال لندن به سمت دیگر می‌روند؛ مورد بخشش قرار می‌دهند. انتقال سول کمپل نمونه برجسته آن است. هواداران اسپرز فقط با ذکر یا شنیدن نام کمپل روی زمین تف خواهند انداخت. تنها هفت نفر دیگر برای هر دو باشگاه بازی کرده‌اند، از جمله دروازه‌بان معروف ایرلندی، پت جنینگز، ویلیام گالاس و...»مانوئل آدبایور» که خود حکایت شنیدنی جدایی دارد. چنان‌چه زمانی‌که مربی معروف آرسنال، جورج گراهام به تاتنهام ملحق شد. زبان طرفداران بند آمده بود. «جوداس» نامی ابدی برای او و سول کمپل ماند.

احساس طرفداران تاتنهام به سول کمپل آشکار است.

سال‌های پرشکوه تاتنهام

پس از به‌دست آوردن دوگانه داخلی در سال ۱۹۶۱، تاتنهام هاتسپر در فصل بعد با جاه‌طلبی به رقابت‌های جام ملت‌های اروپا رفت. با این حال، آنها در نیمه نهایی مقابل بنفیکا کم آوردند. علاوه بر آن با پیروزی ۳-۱ مقابل برنلی، جام حذفی را حفظ کردند.

اسپرز اولین تیم بریتانیایی است که یک جام اروپایی را تصاحب کرد. در سال ۱۹۶۳، چهار سال قبل از آنکه سلتیک گلاسکو به قهرمانی اروپا دست یابد. شاگردان بیل نیکلسون در جام در جام اروپا با جیمی گریوز، اتلتیکو مادرید را در هم کوبید. پایان باشکوه برای پایان باشکوه‌ترین دهه اسپرز.

آرسنال شکست ناپذیر

آرسن ونگر فرانسوی مغز متفکر یک فصل باورنکردنی بود. آرسنال در فصل ۲۰۰۳-۰۴ بدون شکست و با اختلاف ۱۱ امتیاز به مقام قهرمانی رسید. آرسنال از ان دوران به‌طور کلی سطح قهرمان لیگ برتر و تعداد امتیازات را بالا برد.

دوگانه بردن اتفاق نسبتاً رایجی در دهه‌های گذشته بوده است، آرسنال دو بار زیر نظر ونگر، قهرمان لیگ و جام حذفی شد. اما اگر به روزهای قبل از لیگ برتر برگردید، متوجه خواهید شد، کسب عنوان قهرمانی و جام حذفی در یک فصل واقعاً دستاوردی مقدس و موفقیت و کامیابی بسیار بزرگی در فوتبال انگلیس به‌شمار می‌آمد. در فصل ۱۹۷۰-۷۱ آرسنال با گل کلاسیک و خوابیدن چارلی جورج روی چمن ومبلی، دومین باشگاه قرن بیستم بود که موفق به فتح جام حذفی و لیگ شد.

تعدادی از دیدارهای تاریخی

آرسنال و تاتنهام از زمان اولین ملاقاتشان در سال ۱۸۹۶ (در بعضی منابع دیدارهای این دو تیم رسما از ۱۹۰۹ ثبت شده است) بیش از ۱۹۰ بار در مقابل هم قرار گرفته‌اند و مجموعه‌ای از درگیری‌های کلاسیک و تماشایی را به‌جای گذاشته‌اند. درجه لذت شما از تماشای این دو تیم بستگی به طرفداری شما دارد. از ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۱، صدو نود دیدار داشته‌اند؛ ۷۹ برد برای آرسنال، ۶۰ برد برای تاتنهام و ۵۱ بازی مساوی شده است.

لیگ، دسته یکم ۱۹۳۵؛ تاتنهام ۰ آرسنال ۶

به مدرسه قدیمی باز می‌گردیم. قرن پیش. پیروزی معروف آرسنال مقابل اسپرز در وایت هارت لاین همچنان بزرگترینِ پیروزی در دربی شمال لندن است. نتیجه بازی کاملاً منعکس‌کننده شانس متضاد دو باشگاه در آن فصل بود. توپچی‌ها قهرمان شدند در حالی‌که اسپرز سقوط کرد و این آغاز یک وقفه ۱۵ ساله از دسته یکم انگلیس است.

لیگ دسته یکم ۱۹۷۱؛ تاتنهام ۰ آرسنال ۱

از نظر اهمیت، تعداد کمی از دربی‌های شمال لندن قدرت برابری با این بازی مهم در آخرین روز فصل را دارند. آرسنال در حالی به اسپرز سفر کرد که می‌دانست یک برد یا یک تساوی بدون گل برای اولین بار در ۱۸ سال عنوان قهرمانی دسته یک را قطعی می‌کند، شکست یا تساوی باعث می‌شد جام به لیدز برسد. یک رویارویی میخکوب‌کننده. در حالی‌که بازی پس از ۸۸ دقیقه بدون گل باقی مانده بود، «ری کندی» از بازیکنان مهم و محبوبم در دهه هفتاد گل پیروزی را به ثمر رساند و عنوان قهرمانی لیگ در حیاط خلوت رقبا به‌دست آمد. تجربه‌ای بسیار تلخ برای طرفداران اسپرز که دوستدار تکرار آن نیستند.

گل کلاسیک تمام دوران‌ها از ری کندی در ۱۹۷۱، حتی طرفداران بی طرف لحظه‌ای چشم بر نمی‌داشتند، بدون پلک زدن. تعداد کمی از دربی‌های شمال لندن اهمیت این بازی مهمِ آخرین روز فصل را دارند!، نفس‌گیر!

جام حذفی، نیمه نهایی ۱۹۹۱؛ اسپرز ۳ آرسنال ۱

نیمه نهایی جام حذفی ۱۹۹۱ به‌خاطر یکی از گل‌های بزرگ تاریخ این رقابت‌ها به لطف پل گاسکوئین، بهترین بازیگر انگلستان در دهه ۹۰ مشهور است. هافبک فوق الهاده عجیب و غریب انگلیس، یک ماه قبل از دیدار تحت عمل فتق قرار گرفته بود، از بازی تنها ۵ دقیقه گذشته بود که «گازا» یک ضربه آزاد خیره کننده ۳۰ متری را در گوشه سمت چپ دروازه دیوید سیمن، دروازه‌بان تیم ملی جای داد. اسپرز با پیروزی مقابل ناتینگهام فارست، جام معروف را بالای سر برد.

لیگ برتر ۲۰۱۰؛ آرسنال ۲ تاتنهام ۳

فصل ۱۱-۲۰۱۰ شامل دو دربی خیره‌کننده بود، اسپرز دو کامبک قابل اشاره داشت و ثبت اولین پیروزی در امارات. آرسنال در ۴۵ دقیقه نیمه اول به‌راحتی به لطف گل‌های نصری و مروان شاماخ پیش افتاد. اما اسپرز در نیمه دوم تمام سلاح‌های خود را به‌نمایش گذاشت. گرت بیل و ضربه آزاد فن در فارت، بازی را در ۲۳ دقیقه مانده به پایان به مساوی کشید. یونس کابل پنج دقیقه مانده به پایان بازی بازگشت و پیروزی تاریخی را تکمیل کرد.

لیگ برتر ۲۰۰۴؛ تاتنهام ۲ آرسنال ۲

یادتان هست وقتی به قهرمانی لیگ در زمین رقیب اشاره کردم؟ احتمالاً یک موقعیت منحصر به‌فرد، یک بار در زندگی، درسته؛ توپچی‌های شکست ناپذیر. زمانی که در آوریل ۲۰۰۴ آرسنال به وایت هارت لین رفت تنها به یک تساوی نیاز داشت تا قهرمان لیگ برتر شود. کاپیتان پاتریک ویرا و رابرت پیرس، ۲-۰ آرسنال. با این حال، اسپرز به مبارزه پرداخت و رابی کین گل تساوی دیرهنگام را از روی نقطه پنالتی به ثمر رساند. اما خیلی دیر بود تا اسپرز اولین شکست را به آرسنال تحمیل کند. آرسنال جشن قهرمانی را در وایت هارت لین گرفت و فصل را بدون شکست به پایان رساند، رکوردی یگانه و بی نظیر.

تحمل جشن پیروزی در وایت هارت لین برای طرفداران اسپرز سخت بود، خیلی سخت!

لیگ؛ دسته یکم ۱۹۸۸؛ تاتنهام ۲ آرسنال ۳

دربی ۱۹۸۸ شمال لندن در ۱۲ دقیقه نیمه اول پنج گل داشت. تصور کنید اگر به توالت رفته بودید و یا به صف طولانی روبه‌رو بودید احتمالا همه گل‌های بازی را از دست می‌دادید. کریس وادل و گازا برای اسپرز و نایجل وینترین، برایان مارووود و آلن اسمیت برای آرسنال گل‌های بازی را به ثمر رساندند. گل کاسگوین دیدنی است، از دست دادن کفش راست، گذر از دروازه‌بان و گل با جوراب و پای لخت بدون کفش، فقط و فقط مخصوص و ویژه گازا.

لیگ برتر ۲۰۰۸: آرسنال ٤ تاتنهام ٤

دقیقا همزمان با ترانه داغ و سرد Hot n Cold از کتی پری کدر در تاپ ۱۰ انگلیس، آرسنال و تاتنهام یکی از پر هرج و مرج‌ترین، غیرقابل پیش‌بینی‌ترین و یکی از هیجان انگیزترین بازی‌های تاریخ لیگ برتر را برگزار کردند. تاتنهام با رو پای نمادین و از راه دور دیوید بنتلی، بازیکن سابق آرسنال پیش افتاد. قبل از اینکه امانوئل آدبایور، دارن بنت و رابین فان پرسی، همگی در فاصله ۶ دقیقه به گل دست یابند. برتری ۴-۲ آرسنال تا دقیقه ۸۹ دست نخورده باقی ماند، تا اینکه جرمین جناس یک گل شگفت‌انگیز به ثمر رساند و آرون لنون در دقیقه چهارم وقت تلف شده گل تساوی بخش چهارم را به‌طور چشمگیری به ثمر رساند. یک امتیاز غیرممکن زنده شد. این دیدار جادو و طلای ۲۴ قیراط بود.

بقیه حکایت‌ها در تاریخ لندن ثبت شده است؛ و بخش ویژه دربی شمال لندن نیز. منازعه‌ای که با عیار بالا تا همیشه‌ها ادامه خواهد داشت...

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقردر ثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذابدینوسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی میگردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تامدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده وگواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادرخواهد شد. صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نیست.

بخش ۳:

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ بنام آقای رحمن حاجی میرزائی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۷۲ صادره سنندج کدملی ۳۷۳۰۸۶۳۱۸۵ تحت پلاک ۱۰۴۷ فرعی از ۲۷۴۹ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت۱۱۰۴۷ مترمربع که از نسق آقای علی حاجی میرزائی به آدرس سنندج روستای باباریز

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۸

م/الف: ۱۶۰۸ بهنام قباد- رئیس اداره ثبت منطقه یک سنندج

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۳۳- اصلی(قریه بازیارکلا)

۱۰۱۸۸ فرعی آقای علی علائی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که چهل و سه سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۶۶،۸۵ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از داریوش برزگر.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۰۵۶۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه پرونده ۱۴۰۱۰۰۰۵۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه اتومبیل به شماره انتظامی ۲۱- ۹۷۵ ن۷۶ متعلق به مدیون(زوج) آقای محمد کمالی سنچولی بابت طلب مهریه زوجه خانم سمیرا سارانی توقیف فیزیکی و سیستمی گردیده و به پارکینگ منتقل شده در ادامه طبق نظر کارشناس رسمی نوع خودرو سواری پراید، مدل ۱۳۸۷، رنگ نقره ای،شماره موتور: ۲۵۳۷۰۵۶، شماره شاسی: ۱۴۱۲۲۸۷۵۱۱۸۹۰، میزان درصد استهلاک عاج طایرها زمان بازدید۵۵ درصد،وضعیت ظاهری و کیفی وسیله نقلیه در زمان بازدید، شیشه جلو ترک دارد،سقف و درب صندوق عقب رنگ پریدگی دارد،درب عقب چپ صافکاری و نقاشی نیاز دارد،لبه رکاب چپ جوشکاری شده، گلگیر جلو چپ خراشیدگی و افتادگی رنگ بصورت خطی دارد، موتور در حد مدل توضیح اینکه: ۱ – به علت عدم دسترسی به سند مالکیت و کارت شناسایی مطابقت دادن شماره موتور و شاسی مقدور نگردیده در صورت انطباق مشخصات موتور و شاسی با مندرجات سند مالکیت و یا کارت شناسایی اتومبیل مذکور قیمت پایه گذاری اعلام گردید، ۲ – به بیمه شخص ثالث اتومبیل دسترسی نبوده و قیمت اعلام شده با بیمه شخص ثالث حداقل سه ماه اعتبار میباشد،قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنجاه و هشت میلیون تومان) ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱(یازدهم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و یک خورشیدی) درادره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس(شعبه اجراء) واقع درخیابان امام خمینی(ره) جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند،برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمناً فروش مال به نسیه جایزاست در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقداً دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقداً وصول خواهد شد م.الف۸۴۱۷ تاریخ انتشاراگهی: روز شنبه مورخ بیست و چهارم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و یک شمسی ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو

۲- اصلی(قریه رفیع آباد)

۱۲۷ فرعی خانم سهیلا صالحی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۱۳،۵۰ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از ابوالفضل محمدی و مع الواسطه از کریم بابازاده و علی رحمانی و سید حسن رضوی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۰۳۸۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی؛ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۶۰۱۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به نام آقای/خانم مسعود همدانی سنگ نو در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴۷/۶۱ مربع به پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در زرین کلا مازندران بخش ۵ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف: ۱۳۱۲۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۳۳- اصلی(قریه بازیارکلا)

۱۰۱۸۸ فرعی آقای علی علائی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که چهل و سه سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۶۶،۸۵ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از داریوش برزگر.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوب