

شهرهای بزرگ، در کنار تمام جذابیت و افسون شان، همواره حامل تصویری از فاجعه هم هستند؛ از فروپاشی... که اتفاقی یا حادثه ای، نظم امور را بر هم زند. یک دستویپای واقعی. چنین تصویری با وجود یک نظام مدیریتی مسئولیت ناپذیر و آشفته، دهشتناک تر جلوه می کند. مدیریتی که ترکیب عجیبی از اهمال کاری و ناکارآمدی را نشان داده است. بخصوص اگر بدانیم که مسئله ساخت و ساز، که شاید مهم‌ترین مسئله در نظام شهری باشد و جدی‌ترین آن‌ها، از اساس ذیل مناسبات ناسالم قرار گرفته و بر مخاطرات حیات شهری افزوده است. بی‌تردید نقش اول این بازی شاید تراژیک تصمیم گیران هستند. اما این همه داستان نیست.

سال هاست که می‌گویند، زلزله ای هرچند کوچک، تهران را زیر و رو خواهد کرد. همه این سال ها می‌گفتند؛ هم «مسئولین» و هم «مردم». گویا زلزله را نمی‌شود پیش بینی کرد، از آسیب‌ها که می‌توان کاست. اینجا قصه دیگر فقط مدیریتی و دولتی نیست. اجتماعی و مردمی هم هست. ما، همه، هیچ وقت چنین تهدیدهایی را جدی نگرفتیم. خوب ساختیم. حتی جاهایی که پای خودمان در میان بود. همین ساختمان هایی را که بخش خصوصی یا حتی خود مالکان ساخته اند ببینید. سراسر قانون گریزی و دوزدن استانداردها. در حد امکان هایمان، قصورهایی را که مستقیم با جانمان سروکار داشت به پرسش نگرفتیم. با بوروکراسی بیمار و فاسد متحد شدیم، با مجربانی که سود و کاهش هزینه‌ها را بر ملاحظات انسانی و اجتماعی اولویت بخشیدند. ما هم، در اتلافی خطرناک با آن‌ها، در ساختن چنین وضعیتی سهیمیم. زیرسبیلی رد کردیم. که «تهیایا جریمه اش را می‌دهیم». «خداپزر که»، به سخره گیری همه قواعد و استانداردها. نتیجه شد چنین شهرها و ساختمان هایی. که همه میدانیم چقدر بی‌بنیادند و امان از روزی که بلرزند. حتی وقتی فاجعه ای بر سرمان آوار می‌شود، نظیر حادثه پلاسکو یا ساختمان متروپل، درسی گرفته نمی‌شود. چند روزی جدیتی تصنعی فضا را در بر می‌گیرد و بعد بازگشت به همان الگوی سابق، یعنی بی‌توجهی به استانداردها و تأحیدی بی‌خیالی.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد تهدیدمستاجران ممنوع!

به دنبال انتشار برخی آگهی‌ها مبنی بر دریافت حکم تخلیه مستاجر، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که هرگونه تهدید مستاجر و ورود به ملک بدون حکم قضایی جرم است و از ضابطان قضایی خواستار برخورد با عوامل این مساله شد.

مصبوه دولت مبنی بر این‌که قراردادهای اجاره باید به صورت خودکار با اسقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها در تهران و ۲۰ درصد در سایر شهرهای کشور تمدید شود، منجر به سوءاستفاده‌هایی از توسط برخی افراد سودجو شده است؛ به طوری که در روزهای اخیر آگهی‌هایی با مضمون حکم تخلیه مستاجر در فضای مجازی منتشر شد.

برخی افراد که با شماره تلفن آگهی‌های مذکور تماس گرفته‌اند عنوان می‌کنند که این افراد بیان کرده‌اند راهکارهای حقوقی و قانونی برای دریافت حکم تخلیه مستاجر را می‌دانند و در قبال دریافت مبالغی می‌توانند این کار را انجام دهند. حتی شنیده می‌شود که برخی افراد می‌گویند از راههای تهدید و ارعاب مستاجران، آنها را بیرون می‌کنند.

در این باره وزارت راه و شهرسازی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد هرگونه تهدید مستاجر و ورود به ملک، بدون حکم قضایی و با دستور تخلیه جرم است.

در اطلاعیه‌ای که در پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی منتشر شده آمده است: انتشار تصاویر آگهی‌هایی با عنوان «تخلیه مستاجر» و انجام اقدامات خلاف قانون توسط این افراد قطعا می‌تواند مورد پیگرد قانونی قرار گیرد.

اما در بسته سیاستی مصوب شده در جلسه سران قوا علاوه بر تعیین میزان افزایش سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ و تمدید خودکار یکساله قراردادهای اجاره، موارد استثناء شده از تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها قید شده است.

بنابر این گزارش مستاجر در صورتی که مالک، ملک یا واحد مورداجاره را به فروش رسانیده باشد و قرارداد فروش را در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت نموده و کد رهگیری دریافت کرده باشد و اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد و یا اینکه مالک برای تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی‌ربط اقدام کرده باشد، لازم است واحد مسکونی را تخلیه کند.

همچنین درصورتی که مستاجر در دوره اجاره قبلی با تشخیص مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد و یا اینکه افزایش مبلغ اجاره‌بها معادل درصدهای مصوب توسط مستاجر پذیرفته نشود، لازم است واحد مسکونی توسط مستاجر تخلیه شود.

سران قوا همچنین مصوب کردند: درصورتی که فرزند مالک ازدواج رسمی کرده و برای سکونت به واحد مورد اجاره نیاز داشته باشد و یا اینکه مالک نیاز به سکونت در واحد مسکونی خود داشته باشد با داشتن شرایط لازم، مستآجر لازم است واحد مسکونی را تخلیه کند.

مالک رسیدگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره بین موجر و مستاجر در مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) اطلاعات ثبت شده در سامانه کد رهگیری و املاک و اسکان است. مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) مکلفند در کوتاه‌ترین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به بررسی موارد اختلاف و صدور رای اقدام کنند. وزارت راه و شهرسازی از ضابطان قضایی و مجریان قانون درخواست کرد که مطابق قوانین و مقررات با بر هم زدنگان آرامش و آسایش مردم، برخورد لازم صورت گیرد.

رئیس جمهور در مراسم اختتامیه جشنواره بین‌المللی فارابی:

اجرای عدالت به ویژه در پرداخت دستمزدها از دغدغه‌های همیشگی‌ام بوده است

«امتیاز» ضرورت تحت پوشش بودن خدمات روانشناسی و مشاوره بررسی کرد؛

ترکاندن حباب فشارروانی

عضو کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران خبر داد:

قاجاق داروهای بیمار ان خاص با

کمترین قیمت به کشور های همسایه

خبر خوش برای دانش آموزان تهرانی

استفاده رایگان از فضاهای فرهنگی و ورزشی شهرداری

در نشست ویژه مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران با رئیس سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران مقرر شد دانش‌آموزان از فضاهای فرهنگی ورزشی و آموزشی شهرداری در فصل تابستان استفاده رایگان کنند. در پی دیدار هفته گذشته علیرضا کریمیان با علیرضا زاکانی، شهردار تهران که در خصوص فعالیت های مشترک و توسعه فضاهای آموزشی و تعیین تکلیف املاک آموزش و پرورش برگزار شد، با نگاه جهادی و انقلابی شهردار تهران که نویدبخش تعاملات مثبت متکی بر فرهنگ و اثرگذاری در زمینه تعامل میان دو دستگاه و هم افزایی هرچه بیشتر بود، جلسه ای با هدف عقدتفاهم نامه میان آموزش و پرورش و شهرداری تهران مبنی بر استفاده رایگان دانش آموزان از فضاهای ورزشی در فصل تابستان با حضور علیرضا کریمیان مدیرکل آموزش و پرورش پایتخت و قربانی رئیس سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران برگزار شد.

در این جلسه مقرر شد با هدف افزایش همکاری ها و توسعه فعالیت های فرهنگی ورزشی جامعه فرهنگیان، با رویکرد ارتقای سطح سلامت جسمانی و جبران کم تحرکی ناشی از کرونا در میان دانش آموزان و همچنین غنی سازی اوقات فراغت دانش آموزان در تابستان که از اهداف و برنامه های مبتنی بر سسند تحول بنیادین است، فضاهای ورزشی ذیل مدیریت سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران به صورت رایگان در اختیار دانش آموزان قرار گیرد.



معاون صنایع حمل‌ونقل وزیر صمت ایران:

اعلام آمادگی ایران برای همکاری در توسعه ریلی نیکاراگوئه



معاون صنایع حمل‌ونقل وزیر صمت ایران در دیدار با وزیر ترابری و زیرساخت‌های نیکاراگوئه، گفت: ایران در ایجاد کامل خطوط ریلی در سه بخش زیرساخت تأمین واگن و لکوموتیو، تجهیزات کنترلی خطوط ریلی برای ایجاد ایمنی و بالا بردن بهره‌وری خطوط ریلی، آمادگی دارد.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت صمت، منوچهر منطقی در دیدار با وزیر ترابری و زیرساخت‌های نیکاراگوئه با اشاره به ظرفیت‌های مهم صنعتی ایران در حوزه‌های مختلف و با توجه به طرح‌های دولت نیکاراگوئه در ایجاد خطوط ریلی، اظهار داشت: ایران در ایجاد کامل خطوط ریلی در سه بخش زیرساخت تأمین واگن و لکوموتیو، تجهیزات کنترلی خطوط ریلی برای ایجاد ایمنی و بالا بردن بهره‌وری خطوط ریلی، آمادگی دارد. وی همچنین به ظرفیت صادراتی ایران در حوزه سیمان و فولاد به کشور نیکاراگوئه اشاره و تأکید کرد: وزارت صمت، معدن و تجارت می‌تواند در این بازه از محل مازاد تولید داخلی، اقدام کند. همچنین «موخیکا اوبرگون»، وزیر ترابری و زیرساخت‌های نیکاراگوئه نیز ضمن اذعان به پیشرفت‌های ایران در حوزه‌های مختلف باوجود فشارهای جهانی خواستار افزایش سطح مراودات تجاری کشورش با ایران شد. وی ضمن درخواست از ایران برای تأمین نیازهای نیکاراگوئه در حوزه سیمان و فولاد از پیشنهاد ایران برای انتقال فناوری و صادرات محصولات ریلی به نیکاراگوئه نیز استقبال کرد.

گزارش اختصاصی؛

قراردادهای فوتبال ایران بنام بازیکن بگام ایجنت



نوری: مشکل کمبود معلم حل شد

مخالفت آموزش و پرورش با بزرگ شدن کنکور

گزارش اختصاصی؛

لیورپول و نظریه تکامل داروین نونیز!

هیچ بانکی برای کتاب‌های ایرانی ترجمه شده وجود ندارد

معدنی بر روی محیط زندگی و منابع طبیعی توجه نمی‌کردند.اما امروزه حساسیت کارشناسان محیط زیست و رسانه ها در این خصوص بیشتر شده و تاثیر فعالیتهای معدنی بر آلودگی هوا، آب و خاک و همچنین در بر هم خوردگی چشم انداز طبیعت مورد بحث و بررسی‌های مختلف قرار گرفته است. اگرچه آلودگی مرتبط با فعالیت‌های معدنی اجتناب ناپذیر است اما مطالعات زیست محیطی موجود و پیشنهادات ارائه شده نخبگان ملی در حوزه بهره برداری درست و اصولی از معادن می‌تواند در اتخاذ یک استراتژی واحد و مدیریت اصولی حفظ محیط زیست استان به منظور کاهش اثرات زیست محیطی ناشی از فعالیتهای معدنی به ما کمک کند.

آن‌ها در محدوده و حریم منطقه حفاظت شده محیط زیست قرار دارد.صدور مجوزهای بدون ضابطه در سال‌های گذشته موجب تخریب‌های وحشتناک محیط زیست، آلودگی صوتی و بر آلودگی هوا، آب و خاک و همچنین در بر روستاهای اطراف مادن شده و این امر نیازمند رسیدگی و توجه جدی مسوولان است. در دو سه دهه اخیر به طور تدریجی توجه مردم و تشکال‌های مردمی به حفظ کیفیت محیط زیست افزایش یافته است.

این مسئله در طراحی و فعالیت‌های معدن کاری نیز تاثیر خود را گذاشته است.همچنین در گذشته چون بازسازی در برنامه ریزیهای معادن گنجانده نمیشده،ادارات محیط زیست استانها و مناطق به نقش تخریبی فعالیت‌های

انجا را زشت و نازیبا کرده و متأسفانه منابع طبیعی و صنت و معدن نیز برخورد جدی با این افراد معدن دار انجام نداده اند. برخی از چشمه‌ها، اماکن مسکونی، روستاها و رودها و جویبارها به دلیل نزدیکی اشان به معادن سنگ طشک و در سال‌های اخیر مجوزهای برداشت سنگ از معادن بزرگ و از جمله معدنی درست در نزدیکی روستای زیبای طشک از توابع شهرستان بختگان در استان فارس صادر شده که هم اکنون در حال بهره برداری انبوه است اما شخصا این مکان را دیدم که بسیاری از گونه های درختی و گیاهی اطراف معدن در مسیر عبور و مرور کامیون های سنگین و انفجارهای گوه و پرتاب سنگ‌های چنـد تنی، خراب و چهره طبیعت بکر و زیبای

کاوی و برداشت بی‌رویه از معادن از جمله تهدیدات جدی پیش روی محیط زیست و منابع طبیعی و جنگلهای زیبای این منطقه است که متأسفانه برنامه ای محکم و اساسی برای حفظ این منابع خدادادی وجود ندارد. در سال‌های اخیر مجوزهای برداشت سنگ از معادن بزرگ و از جمله معدنی درست در نزدیکی روستای زیبای طشک از توابع شهرستان بختگان در استان فارس صادر شده که هم اکنون در حال بهره برداری انبوه است اما شخصا این مکان را دیدم که بسیاری از گونه های درختی و گیاهی اطراف معدن در مسیر عبور و مرور کامیون های سنگین و انفجارهای گوه و پرتاب سنگ‌های چنـد تنی، خراب و چهره طبیعت بکر و زیبای

■ **سید محی الدین صسینی ارستجانی فعال رسانه**

بهره‌برداری بی‌رویه از معادن ایران و عدم رعایت ملاحظات زیست محیطیی فارس را به یکی از مخرب ترین عوامل تخریب محیط زیست و زیستگاه‌های انسانی، گیاهی و جانوری تبدیل کرده است. پناهگاه های حیات وحش بختگان و نی ریز فارس از جمله قدیمی‌ترین مناطق تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست با دارا بودن هزاران نوع گونه‌های جانوری و گیاهی، رتبه برتر بین مناطق حفاظت شده ایران را داراست.دامداری سنتی و چرای غیرمجاز و خارج از ظرفیت مراتع و معدن

تخریب محیط زیست و منابع طبیعی؛ میراث شوم سوداگران معدنی