روزنامه صبح ایران
امتیاز

منچستر در بی‌خبری؛ شورش ادامه‌دار رونالدو

دو روز پیش قرار بود کریستیانو رونالدو در تمرین پیش فصل منچستریونایتد حاضر شود ولی اعلام شد که به دلایل خانوادگی از انجام این کار خودداری کرده است.

رونالدو پیش از این به مدیران باشگاه اطلاع داده بود که قصد جدایی دارد و در صورت دریافت پیشنهادی مناسب، با آن موافقت کنند. رونالدو همچنان در لیسبون حضور دارد و در کمپ تیم ملی پرتغال به تنهایی تمرین می کند. امروز دیلی میل نوشت که باشگاه منچستریونایتد هنوز نمی داند که رونالدو چه زمانی قصد بازگشت دارد و اینکه اصلا بازگشتی در کار است یا خیر. حتی مشخص نیست که او همراه با منچستریونایتد راهی تور تایلند و استرالیا بشود. در همین رابطه گری نویل توئیت کرد که مهمترین فاکتور، تعیین تکلیف هرچه سریع تر رونالدو است. نویل تاکید داشت که در شروع کار اریک تن هاخ، نباید مسئله جدایی رونالدو تاثیر منفی بگذارد و تمرکز تیم باید روی تمرین و سپس حضوری قدرتمندانه در فصل آتی باشد. اسطوره منچستر معتقد است هر چه قضیه رونالدو به درازا بکشد، روی تیم تاثیر مخرب خواهد گذاشت. از چلسی به عنوان جدی ترین مشتری رونالدو نام برده می شود. رونالدو در روزهای اخیر به سوژه اصلی رسانه‌های ورزشی تبدیل شده و تصمیمش برای جدایی از یونایتد توجه بسیاری را به خود جلب کرده است. این در حالی است که این بازیکن پرتغالی تنها یک سال پیش از یوونتوس جدا شده و به جمع شیاطین سرخ ملحق شد اما نمایش ضعیف این تیم در فصل گذشته و عملکرد نه چندان خوب مدیران این باشگاه در پنجره نقل و انتقالات تابستانی باعث شده که او به فکر ترک این تیم باشد.

گزارش اختصاصی؛

لیورپول و نظریه تکامل داروین نونیز!

■ مهدی الیاسی

هنگامی که در اوج جوانی دچار پارگی رباط صلیبی شد و در راه بیمارستان اشک می ریخت هیچ گاه فکر نمی کرد روزی به بمب نقل و انتقالاتی اروپا تبدیل شود.

اما اکنون داروین نونیز اینجاست و تبدیل به مهاجمی زهر دار شده ، هنگامی که در آلمریا توپ میزد توسط سوارز به مدیران بارسلونا پیشنهاد شد ولی مدیران بارسا او را فاقد کیفیت لازم نامیدند و به جای او برایتویت را خریداری کردند.

سال بعد نونیز به بنفیکا رفت و ادامه ماجراجویی خود را در لیگ پرتغال انجام داد. داروین می دانست که بسیاری از ستارگان راه ستاره شدن و دیده شدن را از لیگ پرتغال شروع کرده اند و او هم به خاطر جاه طلبی هایش این لیگ را انتخاب کرد او دو سال درخشان را در این لیگ گذراند که در نهایت با آقای گلی و بهترین بازیکن فصل پرتغال به اتمام رسید.

هنگامی که او در لیگ قهرمان مقابل لیورپول بازی می کرد بازیکنان لیورپول خیره به او شده بودند گویی می دانستند که به زودی با او هم تیمی خواهند شد. داروین هر چه داشت رو کرد، گل ساخت و گل زد. در این بازی ها هم مهاجم نوک بود و هم گاهی به عنوان وینگر چپ بازی می کرد دقیقا کاری که سادیو مانه در لیورپول انجام می داد. هنگامی که لیورپول حمله می کرد او به عقب بر میگشت و توپ گیری انجام میداد همانند کاری که بابی فیرمینو در لیورپول انجام میداد، در ضد حملات خیلی سریع عمل می کرد و به همین روش هم به گل رسید این یعنی دقیقا همان کاری که صلاح انجام می داد. اگر می خواهید تمام ویژگی های مهاجمان لیورپول را در یک بازیکن جمع کنید آن فرد نونیز است. هنگامی که در مقابل لیورپول به گل رسید برای همین بود که کلوپ خنده متفکرانه ای زد و با خود فکر کرد که حتما باید او را در تیم خود داشته باشد و هنگامی که فن دایک بعد بازی خرید او را پیشنهاد کرد کلوپ در انجام این کار اصرار بیشتری داشت و مدیران لیورپول هم فرصت را غنیمت شمردند و زودتر از همتایان منچستری خود عمل کردند و او را به بندر مرسی ساید آوردند.

حالا فصل جدیدی از زندگی ورزشی او در انگلیس شروع خواهد شد از بزرگترین چالش های او شاید بلد نبودن زبان انگلیسی است ولی تنها شانسی که آورده این است که در تیم لیورپول اسپانیایی زبان و بازیکن اهل آمریکای جنوبی زیاد وجود دارد و این کار را برای ارتباط گرفتن او راحت میکند.

او هم اکنون دارد قدم های سوارز را تکرار می کند یعنی ابتدا حضور در یک تیم بازیکن ساز و سپس حضور در لیورپول، آیا نونیز می تواند همانند هم وطن خود عملکرد فوق العاده ای در لیگ انگلیس داشته باشد آیا می تواند عنوان آقای گلی را با حضور ستاره هایی مثل صلاح و رونالدو و هری کین و هالند و..بدست آورد.

هنوز که فصل شروع نشده همه رسانه ها به مقایسه نونیز با هالند پرداخته اند که کدام یک ارزش این هزینه را داشته اند ؟ هالندی که در لیگ آلمان دچار مصدومیت های بسیار میشد چطور میتواند در لیگ فیزیکی انگلیس موفق باشد؟ آیا هالند و نونیز می توانند درخشش سال قبل خود را تکرار کنند و آیا رقابت جدیدی در حال شکل گرفتن است؟

برای پاسخ به این سوالات باید چند ماهی را صبر کنیم، هر چند همه این موضوع رو می دانیم که کلوپ از بازیکنان معمولی همانند صلاح و مانه و آرنولد و رابرتسون ستاره ساخت، حال در نظر بگیرید بازیکنی که خود ستاره باشد تبدیل به چه غولی زیر نظر کلوپ خواهد شد.

سال قبل کلوپ مصاحبه ای انجام داد و گفت ما توانایی خرید امباپه و پرداخت حقوق او را نداریم و باید به دنبال امباپه جدید باشیم و این امباپه جدید را باید خودمان پیدا کنیم، مثل این که کلوپ هم اکنون این بازیکن را برای خود پیدا کرده و از خرید جدید خود بسیار راضی است.

شاید بیشتر از همه آرنولد و رابرتسون از این انتقال هیجان زده باشند چرا که لیورپول در این چند سال از نبود یک مهاجم شماره ۹ سرزن و تمام کننده رنج می دید و با آمدن نونیز بعد مدت ها این مشکل حل خواهد شد و این دو حالا می توانند پاس گل های بیشتری را ارسال کنند.

یکی از شروط تمدید قرارداد صلاح این بود که حتما باید تیم به خوبی تقویت شود و مطمئنا صلاح به خاطر پیدا کردن زوج جدید خود در خط حمله خوشحال خواهد بود اما مهم تر از همه، ما هواداران فوتبال هستیم که از آمدن یک مهاجم خوب و دیدن فوتبالی زیباتر زیر نظر کلوپ لذت خواهیم برد.

گفتنی است لیورپول پیش از تمدید قرارداد با صلاح، برای خرید داروین نونیز نیز اقدام کرده و این بازیکن جوان اروگوئه‌ای را با قراردادی به ارزش ۷۵ میلیون یورو به آنفیلد منتقل کرد.

صلاح در گفتگو با کانال یوتیوب لیورپول درباره خرید این بازیکن اظهار داشت:« من بسیار هیجان‌زده هستم. می‌خواهم با او بازی کنم. او فصل گذشته عملکرد بسیار درخشانی داشته و برابر ما هم در خانه و هم بیرون از خانه خیلی خوب بازی کرد.»

این بازیکن مصری همچنین با اشاره به جدایی زوج سابقش از لیورپول گفت:« سادیو هم از جمع ما جدا شد. دل ما برای او تنگ خواهد شد. او چند فصل درخشان را در این باشگاه سپری کرد. من بهترین آرزوها را برای او دارم و امیدوارم که داروین هم با بهترین اتفاقات روبرو شود و گل‌های بسیاری در طول فصل آینده برای ما به ثمر برساند.»

⊖

امیدوارم زلاتان در میلان بماند

روسونری فصل گذشته فراتر از انتظار ظاهر شده و بعد از ۱۱ سال موفق شد عنوان قهرمانی لیگ ایتالیا را از آن خود کند. استفانو پیولی، سرمربی باتجربه میلان در آغاز تمرینات فصل جدید در مورد شرایط این تیم در فصل تابستان و البته تمدید قرارداد با زلاتان، ستاره سوئدی صحبت کرده است.

استفانو پیولی گفت: «ما باید سطح خود را برای فصل بعد بالا ببریم. ما به حریفان خود انگیزه داده ایم، پس باید بیشتر پیشرفت کنیم و البته باید از دلایل دستیابی به این موفقیت آگاه باشیم. من با یک گروه بالغ و با انگیزه کار می‌کنم و می دانم فشار و انتظارات بالا خواهد رفت.

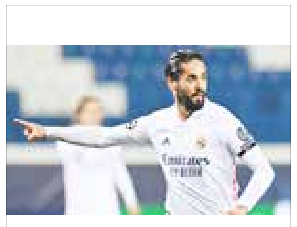
فصل بعد پنج یا شش تیم می‌توانند برای فتح اسکودتو رقابت کنند، اما ما نیز می‌خواهیم به مسیر موفقیت خود ادامه دهیم. ما ۲۱ مسابقه در سه ماه قبل از یک استراحت طولانی برای جام جهانی، انجام خواهیم داد. روند آماده سازی ما آغاز شد و باید در شروع لیگ در بهترین حالت ممکن باشیم.

احتمال تمدید قرارداد با زلاتان؟ می دانید که من در مورد زلاتان چه ذهنتینی دارد. امروز صبح با او صحبت کردم، حال زلاتان خوب بود و شرایط رو به بهبودی است. امیدوارم دوباره بتوانم با او کار کنم، زیرا زلاتان در همه موارد یک قهرمان واقعی است. او در حال مذاکره برای یک قرارداد جدید با باشگاه است و من انتظار دارم که او را هر چه زودتر ببینم. بدین ترتیب ما دو بازیکن قوی با ویژگی های مختلف در خط حمله خواهیم داشت. این یک جنبه بسیار مهم در چنین لیگ تاکتیکی است. دیووک اوریگی نیز باهوش است و من از او انتظار زیادی دارم.

جدایی فرانک کسیه و السیو رومانیولی؟ من با آنها خداحافظی گرمی داشتنم. ما یک ماجراجویی فوق العاده با این دو بازیکن داشتیم و هر دو نفر سهم مهمی ایفا کردند. فرانک کسیه و السیو رومانیولی دو بازیکن حرفه ای و بزرگ هستند و من برای آنها بهترین ها را آرزو می کنم، زیرا لیاقت آن را دارند.»

⊕

پاسخ منفی ایسکو به رم؛ می‌خواهم در CL بازی کنم



قرارداد ایسکو با رئال مادرید در پایان فصل گذشته به اتمام رسید و این بازیکن حالا می‌تواند به صورت آزاد به هر باشگاهی بپیوندد.

پیش از این گفته می‌شد که بسیاری از باشگاه‌های اروپایی در حال بررسی شرایط او هستد و دوست دارند این بازیکن را به خدمت بگیرند اما او هنوز با هیچ تیمی به توافق نرسیده است. مدیران رم در چند روز اخیر تمام تلاش‌شان را به کار گرفتند تا نظر مثبت این بازیکن را برای پوشیدن پیراهن این تیم در فصل آینده جلب کنند تا بتوانند خط حمله تیم‌شان را خصوصا پس از جدایی میختاریان تقویت کنند. روزنامه اسپانیایی آ.اس مدعی شده که ژوزه مورینیو علاقه زیادی به همکاری با ایسکو دارد و همین باعث شده که رم فشار زیادی برای عقد قرارداد به این بازیکن بیاورد اما او در نهایت تصمیم گرفته که پیشنهاد این باشگاه را رد کرده و همچنان سایر گزینه‌هایش را بررسی کند. گفته می‌شود این مربی پرتغال شخصا به ایسکو برای پیوستن به جالوروسی اطمینان خاطر داده و پیشنهاد مالی مطرح شده از سوی رم نیز بسیار خوب و قابل توجه بوده اما او در ساعت پایانی تصمیم گرفته که به این پیشنهاد پاسخ منفی بدهد. ایسکو هنوز امیدوار است که بتواند در لالیگا به میدان برود اما بازی در لیگ قهرمانان از اهمیت خاصی برای او برخوردار است و همین موضوع باعث شده که نتواند گزینه مدنظرش برای فصل آینده را پیدا کند. باید دید که این بازیکن در چند روز آینده چه تصمیمی خواهد گرفت اما به گفته روزنامه آ.اس، اطرافیان او باور دارند که ایسکو تا گرفتن تصمیم نهایی فاصله خیلی زیادی ندارد. نشریه کالچومرکاتو چندی پیش در گزارشی مدعی شد مدیران جالوروسی قصد دارند ایسکو، ستاره اسپانیایی رئال مادرید را به‌عنوان جایگزین هنریک مختاریان جذب کنند. ایسکو می‌تواند گزینه مناسبی برای تیم ژوزه مورینیو بوده و جای خالی باقی مانده مخیتاریان را پر کند. مذاکرات بین دو طرف در حال حاضر ادامه دارد و مورینیو امیدوار است بتواند ایسکو را راضی به این انتقال کند.

⊖

خشم آلمانی‌ها: نباید در جام جهانی قطر بازی کنیم!

حواشی مربوط به جام جهانی قطر و اتهامات مطرح شده علیه دولت این کشور در چند سال اخیر همچنان ادامه دارد. حالا به نظر می‌رسد که جمعیت آلمان هم از این موارد ناراضی و ناراحت است و نزدیک به نیمی از مردم این کشور مدعی شده‌اند که با حضور تیم ملی کشورشان در رقابت‌های جام جهانی موافق نیستند.

آنها از مرگ کارگران مهاجر در جریان ساخت ورزشگاه‌های مربوط به جام جهانی ابراز ناراحتی کرده‌اند. نظرسنجی انجام شده توسط موسسه **YouGov** نشان می‌دهد که ۴۸ درصد از افرادی که در این نظرسنجی شرکت کرده‌اند از عدم حضور شاگردان هانسی فلیک در جام جهانی استقبال می‌کنند. تنها ۲۸ درصد از آنها باور دارد که آلمان نباید به هیچ قیمتی از حضور در جام جهانی سرباز بزند و ۲۴ درصد نیز در این زمینه اظهارنظر نکرده‌اند. جام جهانی قطر قرار است در پاییز امسال و در فاصله ۲۱ نوامبر تا ۱۸ دسامبر ۲۰۲۲ برگزار شود. آلمان در این مسابقات در گروه E قرار گرفته و باید به مصاف اسپانیا، ژاپن و کاستاریکا برود تا تکلیف دو تیم صعود کننده به مرحله یک هشتم این رقابت‌ها مشخص شود.

قطر از مدت‌ها قبل به دلیل مرگ کارگران مهاجر و همچنین مسائل حقوق بشری با انتقادهای شدیدی روبرو شده است. هرچند مسئولان دولتی این ادعاها را رد می‌کنند و تغییراتی در ساختارشان به سود کارگران مهاجر ایجاد کرده‌اند اما این انتقادها همچنان از سوی بسیاری از نهادهای اروپایی ادامه دارد.

سانه فوتبال در قطر، اگر شما هم شنیده‌اید ۶۷۵۰ نفر از مهاجران پنج کشور هند، پاکستان، نپال، بنگلادش و سریلانکا طی ۱۰ سال از سال ۲۰۱۰ تا پایان سال ۲۰۲۰ در قطر جان سپرده‌اند، درست شنیدید. بله، ۶۷۵۰ نفر از مهاجران این پنج کشور طی ۱۰ سال از زمان سپردن جام جهانی ۲۰۲۲ به قطر در این کشور جان سپرده‌اند، اما آیا این تعداد جان سپرده به پروژه‌های جام جهانی ارتباط دارد؟! جواب یک «خیر بزرگ» است.تعداد فوتی‌های پنج کشور هند، پاکستان، نپال، بنگلادش و سریلانکا در کشور قطر طی ۱۰ سال ۶۷۵۰ یا به عبارتی ۶۷۵ نفر در سال بوده است. این تعداد جان باخته از میان تمام ۱ میلیون و ۶۵۰ هزار مهاجران پنج کشور یاد شده بوده و صرفاً ارتباطی به پروژه‌های جام جهانی ۲۰۲۲ ندارد.

⊕

بارسا بالاخره از دست مدافع فرانسوی خلاص شد

کار انتقال کلمنت لنگله به تاتنهام مراحل نهایی خود را پشت سر می گذارد. مدافع فرانسوی که از سه سال پیش برای بارسا بازی می کند، جایی در ایده های ژاوی ندارد و مربی کاتالان در پایان فصل قبل به او گفت که باید به دنبال تیمی جدید باشد.

لنگله اخیرا از تاتنهام پیشنهاد خوبی دریافت کرد و حالا چیزی تا پیوستن به این باشگاه لندنی به شکل قرضی و با بند خرید دائمی فاصله ندارد. طبق ادعای مارکا، اختلاف بارسا و تاتنهام بر سر پرداخت دستمزد او بود و در نهایت قرار شده بارسا ۱۵ درصد از دستمزد بازیکن را تقبل کند و مابقی را تاتنهام پرداخت خواهد کرد. گفت و گو ها در مورد بند خرید لنگله ادامه دارد. توافق روی ۱۰ میلیون یورو است ولی در مورد اینکه بند خرید اجباری باشد یا خیر، فعلا اختلاف نظر وجود دارد. ترکیب مدافعان فصل بعد بارسا اریک گارسیا، پیکه، آرائوخو و کریستیانسن است. بارسا همچنین قصد جذب جولز کنده از سویا را نیز دارد. شرط آنتونیو کونته برای ماندن در تاتنهام تقویت ترکیب این تیم در پنجره تابستانی بود و حالا این ماموریت در حال انجام شدن است. تاتنهام در آستانه توافق برای خرید ریچارلیسون از اورتون و کلمنت لنگله از بارسلونا قرار گرفته است. مهاجم بلندقامت و گلزن اورتون، هدف اصلی آنتونیو کونته در بازار تابستانی برای تقویت خط حمله بود و حالا نشریه گاردین مدعی شد مذاکرات بر سر انتقال ریچارلیسون به لندن در آستانه نهایی شدن است. اورتون خواهان حدود ۵۰ میلیون پوند برای فروش این مهاجم برزیلی شده و تمایلی به معاوضه ریچارلیسون با بازیکنانی نظیر استیون برخواین نیز نشان نداده است. ریچارلیسون که نقش مهمی در ماندن اورتون در لیگ برتر داشت، مشتاق بازی در لیگ قهرمانان بوده و خودش تمایل زیادی به انتقال به تاتنهام دارد. چلسی نیز خواهان توافق با این ستاره برزیلی بود، اما در نهایت اسپرز موفق به جذب این بازیکن شد.تاتنهام همچنین در آستانه توافق با بارسلونا برای جذب کلمنت لنگله، مدافع فرانسوی و میانی این تیم با قرارداد قرضی و بند خرید قرار گرفته است. این مدافع ۲۷ ساله که سابقه ۱۵ بازی ملی نیز در کارنامه دارد، در فصل گذشته جایی در ترکیب ثابت بارسلونا نداشته و تنها هفت بازی را در لالیگا در ترکیب ثابت آغاز کرد.

⊖

عجیب ولی واقعی؛ جدایی رایگان ستاره گران‌قیمت رئال

لوکا یوویچ سه سال پیش با ۶۰ میلیون یورو از فرانکفورت جذب شد ولی نتوانست خودش را به زیدان ثابت کند. یوویچ زمستان ۲۰۲۱ به باشگاه سابقش قرض داده شد ولی در قرارداد او بند خرید وجود نداشت.

او تابستان سال پیش با رئال شروعی دوباره داشت و امیدوار بود با کارلتو بتواند به روزهای اوجش در بوندسلیگا بازگردد. یوویچ فصل ۱۹-۲۰۱۸ توانسته بود ۲۷ گل برای آینتراخت فرانکفورت بزند.فصل تمام شد و یوویچ در ۱۹ بازی تنها ۵۴۹ دقیقه فرصت حضور در میدان را پیدا کرد. او یک گل زد و سه پاس گل داد ولی ستاره صرب به دنبال جایگاهی ثابت است اما نه با زیدان به هدف خود رسید و نه با آنچلوتی.در هفته های اخیر شایعاتی در مورد جدایی یوویچ از رئال به گوش رسیده و حتی گفته می شد ختافه به دنبال جذب اوست اما در نهایت او به طور جدی با فیورنتینا وارد مذاکره شد. در تمام روزهای گذشته مذاکرات رئال و باشگاه ایتالیایی ادامه داشت و گفته می شد یوویچ قرضی و دو ساله راهی فیورنتینا خواهد شد اما شب گذشته در نهایت دو طرف بر سر انتقال دائمی او به توافق رسیدند. طبق گزارش مارکا و نیز فابریتزیو رومانو، یوویچ قراردادی دو ساله با بند تمدید تا ۲۰۲۶ با فیورنتینا امضا خواهد کرد و عجیب اینکه رئال از این انتقال هیچ مبلغی دریافت نخواهد کرد. تنها در قرارداد یوویچ قید شده که از فروش او به باشگاهی دیگر، ۵۰ درصد به رئال خواهد رسید.

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ و به شماره انتظامی ۲۷ ایران ۶۹۳س۷۸ به شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۲۳۶۱۴ و به شماره شاسی ۸۱۵۲۴۶۶۲ به نام علی عرب زاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ سلماس

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری جک تیپ J۵HFC۷۱۸۰BTF مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۶۱۲ ص ۲۹ شماره موتور ۴G۹۳DDAD۰۰۴۱۰۵ شماره شاسی NAKNG۷۲۴۲DB۱۰۲۱۱۵ متعلق به ملیکا محسنیان مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۳۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خلیل مارامائی فرزند آنا دردی بشماره شناسنامه ۱۰۹۷ و شماره ملی ۲۰۳۰۳۵۱۶۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۱۷/۷۰مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۷۰۹ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس روستای گدم آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک مع الواسطه از حاج امیر ایزدی ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۰۱– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۱۵
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۶۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۰۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالباسط قورچائی فرزند نظر گلدی بشماره شناسنامه ۱۴۸ و شماره ملی ۲۰۳۱۶۶۲۱۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۰۱/۸۸ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۵۴۶۲ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس خیابان فجر جنوبی ۲۰ متری بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک مع الواسطه از آقای فرزام جهانی ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۸۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۵– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۶۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۵۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قربانعلی ملکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۶۶ و شماره ملی ۶۰۲۹۱۶۳۰۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۷/۷۳ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۳۷۵ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس میدان سید قطب(فلکه سوم ترمینال) کوچه ۱۰ متری سید قطب یکم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از غلامعلی جهانتیغ ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۵– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی مفقودی

دفترچه تراکتور کشاورزی آی تی ام تیپ ۳۹۹ مدل ۱۳۸۷ به رنگ قرمز- روغنی به شماره موتور YAW۱۱۷۲U و به شماره شاسی G۰۲۰۲۹ و به شماره پلاک ۱۷ ایران ۹۸۴ ک ۸۸ متعلق به آقای سوران نادری به کدملی ۲۹۰۰۰۸۵۰۵۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./نقده

آگهی مفقودی

سند کمپانی (کارخانه) سواری ام. وی . ام مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور MVMD۴G۱۵BAGJ۰۱۴۱۴۶ شماره شاسی NATFBABW۶K۱۰۱۳۰۷۵شماره پلاک ۴۸۳س۸۵ایران ۲۷ بنام مهران معینی مغانجوقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد../ سلماس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عایشه ارمشی فرزند حاجی دردی بشماره شناسنامه ۸۴۱ و شماره ملی ۲۰۳۰۷۷۳۴۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۵۹۵ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس خیابان استاد شهریار ما بین خیابان فجر و خیابان سید قطب بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک مع الواسطه از یوسف امانپور(سهم الارث سیروس امانپور)، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۸۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۵– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای اشکان آبدار دارای شناسنامه شماره ۴۲۲۰۷۶۳۸۱۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۲۵/۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ماهتاب اقلیمی کیش بشناسنامه۶۱۶ در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصراست به ۱-متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند قادر ش ش ۴۲۲۰۷۶۳۸۱۳ ت ت ۱۳۸۰ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۲-رحیم آبدار فرزند قادر ش ش ۱۳۶ ت ت ۱۳۶۷ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۳-رحمت اله آبدار فرزند قادر ش ش ۵۱ ت ت ۱۳۶۵ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۴-نصیر آبدار فرزند قادر ش ش ۴۲۲۰۱۴۳۱۰۶ ت ت ۱۳۶۹ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۵-منیرابدار فرزندنادر ش ش ۱۱/م ت ت ۱۳۶۱ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۶-عاطفه آبدار فرزند قادر ش ش ۴۲۲۰۳۵۸۷۱۴ ت ت ۱۳۷۱ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۷-شکر کیان نژاد فرزند علی ش ش ۲۰۹ ت ت ۱۳۲۰ صادره از بویر احمد مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت پی در پی ماهی یکمرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین اکهی ظرف مدت سه ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

عوض آله آذر فرد- رئیس شورای حل اختلاف شهر پاتاوه

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محبوبه جلالی حسینی فرزند سید صادق بشماره شناسنامه ۶۲۹ و شماره ملی ۰۹۳۷۴۸۴۱۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵/۷۱ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۶۱ اصلی واقع درگنبدکاووس شهرک فرمانداری بخش ۰۹حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از حمید رضا نوریان بوده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۰۱– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۱۵
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید .
((سید لطیف موسوی فرزند سید هاشم ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی فیه لاله ۱۸ خریداری شده از مالک رسمی سید کاظم موسوی به مساحت ۲۸/۱۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۱۳۱ قسمتی از پلاک ۵۶۲ واقع در بخش ۴ آبادان))
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۵
مردانی–سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان م.الف : ۱/۱۰۹