روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
چهارشنبه ۱۵ تیر ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۴۷۱

اعلام آمار تماشاگران برخی تئاترهای دولتی

نمایش «پروین» به کارگردانی حسین کیانی که از ۸ خرداد ماه میزبـان علاقه مندان در تالار اصلی تئاتر شـهر بوده با ظرفیت ۵۷۹ تماشاگر و قیمت بلیت ۱۰۰ هزار تومان ، تاکنون در مجموع ۲۷ اجرا (بااحتسـاب ارائه بلیت تمام بهـا، نیم بها، تخفیف دار و مهمان) و میزبانی از ۴ هزار و ۳۳۴ تماشـاگر، به فروشی معادل ۲۸۹ میلیون ۵۳۰ هزار تومان دست پیدا کرده است.

نمایش «اسـب های انباری» به کارگردانی رضا کرمی زاده که از روز اول خرداد ماه در تالار چهارسـو با ظرفیت ۱۳۲ تماشـاگر و قیمت بلیت ۶۰ هزار تومان روی صحنه رفته بود ، سـرانجام با مجموع ۳۱ اجرا ، ۲ هزار و ۸۹۲ تماشاگر (با احتساب ارائه بلیت تمام بها، نیم بها، تخفیف دار و مهمان) به فروشـی معادل ۱۲۶ میلیون و ۴۹۲ هزار تومان دست پیدا کرده است.

نمایش «بی چرا زندگان» به کارگردانی الهام شـعبانی که از روز دوم خرداد ماه در تالار قشـقایی تئاتر شهر با ظرفیت ۹۶ تماشاگر و قیمت بلیت ۶۰ هزار تومان روی صحنه است، تاکنون با مجموع ۳۰ اجرا و ۲ هزار و ۳۰۸ تماشـاگر (با احتسـاب ارائه بلیت تمام بها، نیم بها، تخفیف دار و مهمان) به فروشـی معادل ۹۸ میلیون و ۹۳۴ هزار تومان دست پیدا کرده است.

نمایـش «یه روز دیگه » به کارگردانـی نادیا فرجی هم که از روز هشـتم خرداد ماه تا اول تیر ماه در کارگاه نمایش با ظرفیت ۲۶ نفر و قیمت بلیت ۵۰ هزار تومان روی صحنه رفت با مجموع ۲۰ اجرا و ۵۴۸ تماشـاگر (با احتساب ارائه بلیت تمام بها، نیم بها، تخفیف دار و مهمان) به فروشـی معـادل ۲۲ میلیون و ۷۵ هزار تومان دست پیدا کرد.

اخبار کوتاه

سامانه یکپارچه مد و لباس ایران رونمایی می‌شود

سامانه شیما (سـامانه یکپارچه مد و لباس ایران) روز شنبه ۱۸ تیرماه همزمان با اولین روز از یازدهمین جشـنواره مد و لباس فجر رونمایی می‌شود.

حفـظ حقوق طراحان لباس یکی از اهداف این سـامانه به شمار می‌رود. همچنین پیش بینی شده است طی مدت زمانی شـش ماه شناسایی کالا از طریق این سـامانه امکان پذیر خواهد بود و هر لباس دوخته شـده باید دارای کد ۱۱ رقمی باشد تا مجوز فروش برایش صادر شود.

در سـامانه شـیما، طراحان لباس‌های خود را ثبت کرده و طرح‌های ثبت شـده در آن کد کالای ایرانی و اسـلامی را دریافت می‌کنند و در نهایت مـورد حمایت برای تولید قرار می‌گیرند.

کارگروه سـاماندهی مد و لبـاس، حمایت‌های ویژه ای از تولیدکنندگانی خواهند داشـت که از سـامانه شیما استفاده می‌کنند. همچنین دانشجویان رشته طراحی لباس هم مورد حمایت قرار خواهند گرفت.

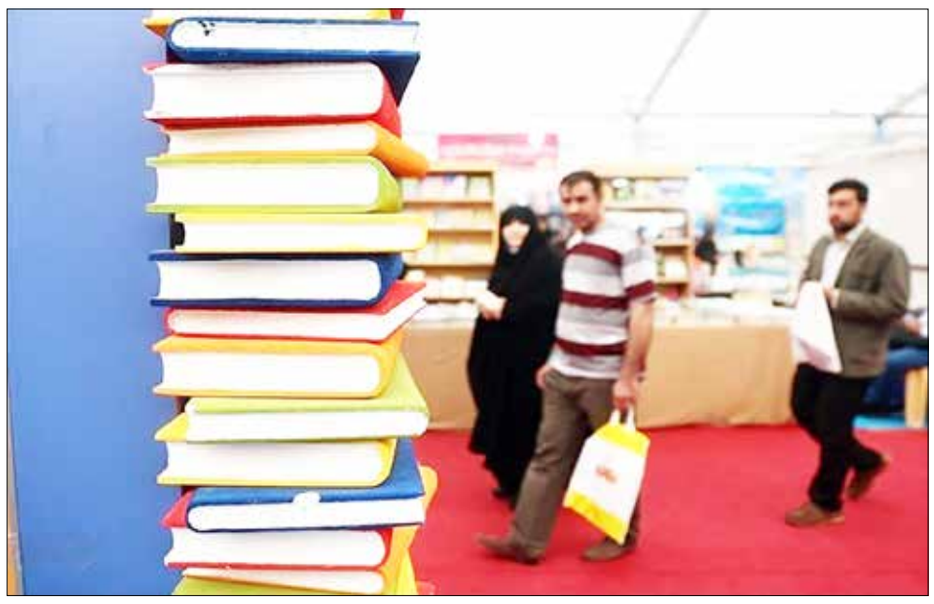
نویسنده «خشم اژدها» درگذشت

«نی کوانگ» نویسـنده هنگ کنگی که نگارش مجموعه رمان‌های علمـی و تخیلی «وایزلـی» و همچنین بیش از ۳۰۰ فیلمنامه از جمله فیلم های هنرهای رزمی کلاسـیک «شمشـیرزن یک دست» و «اتاق سی و ششم شائولین» را در کارنامه داشت، در سن ۸۷ سالگی و بر اثر ابتلا به سرطان پوست درگذشت.

او همچنیـن نگارش فیلمنامه دو فیلم موفق از آثار «بروس لی» شـامل «خشم اژدها» و «رئیس بزرگ» را نیز بر عهده داشته است. «کوآنگ» که از چهره‌های بزرگ ادبیات چینی محسوب می‌شـد، علاوه بر نویسـندگی در ژانرهای علمی و تخیلـی و هنرهای رزمی، آثار غیرداسـتانی، سـتون‌های روزنامه، قطعات طنز و همچنین ژانرهای عاشـقانه و پلیسی نیز آثاری داشت و گزارش شـده است که او علاوه بر تمام فیلمنامه هایی که در طول زندگی خود به پایان رسانده، بیش از ۳۰۰ رمان نیز نوشته است.

مشهورترین فیلمنامه نوشته «نی کوانگ» بدون ذکر نام او منتشر شد. او شخصیت «چنگ چائوآن» را با بازی «بروس لـی» برای فیلم «رئیس بـزرگ» (۱۹۷۱) خلق کرد، اما در نهایت اعتبار نویسـندگی به کارگردان «لو وی» داده شـد. «کوانگ» همچنین نویسـنده فیلم «خشم اژدها» (۱۹۷۲) بود که شخصیت «چن زِن» را خلق کرد اما بار دیگر نام «لو وی» به عنوان فیلمنامه‌نویس در عنوان‌بندی فیلم اعلام شد.

هیچ بانکی برای کتاب‌های ایرانی ترجمه شده وجود ندارد



علیرضا نـوری‌زاده درباره چگونگی انتخاب نویسـنده و کتاب برای برخورداری از تسهیلات طرح گرنت گفت: باید توجه داشت سـامانه گرنت در ایران در طول سـال باز اسـت. این در حالی اسـت که در بیشتر کشورها این سامانه چند مرتبه در طول سال فعال می‌شود. برای مثال در ترکیه دو بار در سال امکان استفاده از آن وجود دارد. هر ناشـر خارجی می‌توانـد کتاب ایرانی را در حوزه ادبیات داستانی، غیرداستانی، کودک و نوجوان یا بزرگسال انتخاب کند. آثار بررسـی می‌شوند و اعلام می‌شود که مشمول طرح می‌شوند یا نه. البته به شرط اینکه تیراژ کتاب حداقل هزار نسخه باشد و کتاب شرایط توزیع خوبی داشته‌باشد.

نماینـده دبیرخانه طـرح گرنت معاونت امـور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ادامه داد: اگر کتابی مشمول طرح گرنت شود، تسـهیلاتی که به کتاب تعلق می‌گیرد بر اساس محتوای فارسی کتاب انتخاب نمی‌شود. البته که گسترش فرهنگ، ادبیات و گردشـگری ایران تا ادبیات دفاع مقدس بسیار مهم است، اما شرایط کاملا باز است و ناشـر خارجی می‌تواند کتاب مورد نظر خود را انتخاب کند. این در حالی اسـت که بارها اتفاق افتاده به ناشـر ایرانی گفتیم که کاتالوگ (فهرسـت) فارسی از آثارش را بفرسـتند، اما حتی نتوانستند، معرفی نویسنده و کتاب را به زبان کشور مقصد انجام دهند.

طرح گرنت در ایران براساس استانداردهای جهانی فعالیت می‌کند

نـوری‌زاده با تاکید بر اینکه ورود ایران به کنوانسـیون برن از سیاسـت‌های کلی کشور اسـت، افزود: در صلاحیت من نیست که درباره این مسـاله اظهارنظر کنم، ایران عضو کنوانسـیون برن نیسـت، اما ناشـرانی که می‌خواهند از گرنت استفاده کنند، باید این مسـاله را رعایت کنند. طرح گرنت در ایران براسـاس اسـتانداردهای جهانی فعالیت می‌کند. از باقی همکاران در این حوزه توقع داریم تا با یکدیگر همگامی و همسویی داشته‌باشند.

او با اشـاره به اینکه طـرح گرنت از نهادهـای مختلف مانند آژانس‌های ادبی در این حوزه حمایـت می‌کند، ادامه داد: هنوز هیچ بانک کتاب ایرانی ترجمه شـده وجود ندارد و هر موسسـه یـا نهاد این ادعا را دارد، درسـت نیسـت. در طرح گرنت برای ایجاد بانک کتاب ایرانی ترجمه، اقداماتی انجام دادیم. در گرنت پژوهش‌های تخصصی اثر بخشی و نحوه ورود به بازار بین‌المللی مورد بررسی قرار گرفته‌است. ارتباط با کشورهای همسایه برای مـا از اهمیت بالایی برخوردار اسـت، پس در ایـن حوزه ورود پیدا کردیم، با کشـورهای ترکیه، ارمنستان، قزاقستان، لبنان و کشورهای عربی ارتباط داریم.

قرار نیست منتظر برداشتن تحریم‌ها باشیم

نوری‌زاده درباره نحوه استفاده ناشـران خارجی از بودجه طرح گرنت بیان کرد: دو سـال می‌توانیم از این بودجه استفاده کنیم، زیـرا زمانی که یک گرنت به کتابی تعلـق می‌گیرد، حداکثر دو سال زمان نیاز دارد تا بتواند از این ملبغ استفاده کند. وقتی کتاب ترجمه و چاپ شـد و به دست مسئولان گرنت رسید، بودجه به آن تعلق می‌گیرد. برای مثال گرنت کتابی که در سال ۹۹ قرارداد آن بسته شده‌بود، امسال پرداخت شد.

نماینـده دبیرخانه طـرح گرنت معاونت امـور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به شرایط تحریم در کشور و تاثیر آن در مبادلات خارجی توضیح داد: اینکه در این شرایط بتوانیم با ناشـران بزرگ همکاری کنیم، هدف بزرگی است. پرداخت‌ها در بحث کتاب از طریق پرداخت بانکی انجام نمی‌شود، اطلاع دارم در حوزه نفت هم پرداخت‌ها بانکی نیسـت. وقتی ناشر خارجی وارد سامانه گرنت می‌شود و درخواست می‌دهد، حدود ۱۴ تا ۲۱ روز بعد به او اطلاع‌رسانی می‌شود که می‌تواند از امکانات گرنت استفاده کند یا نه.

به گفته او مبلغ گرنت به ناشـران خارجی در نمایشـگاه‌های بین‌المللی به شکل نقدی پرداخت می‌شود، همچنین ممکن است این مبلغ به شکل نقدی توسط رایزن‌های فرهنگی در کشورهای مختلف انجام شـود. این روند دشـواری است که می‌توانست با تبادلات بانکی به شکل ساده‌تر انجام شود.

نوری‌زاده با اعلام اینکه ایران بدهی زیادی به ناشـران خارجی در حوزه گرنت ندارد، بیان کرد: ممکن اسـت ناشـران بزرگ و شـناخته شده در سطح بین‌المللی به دلیل شرایط تحریم کمتر با ایران همکاری کنند، اما قرار نیست که برای انجام فعالیت منتظر برداشته شدن تحریم‌ها باشیم.

هدف گرنت تقویت صنعت نشر ایران در حوزه بین‌الملل است

نوری‌زاده یکی از اهداف طرح گرنت را تقویت صنعت نشر ایران در حوزه بین‌الملل اعلام کرد و افـزود: هر اقدام بین‌المللی نیاز بـه الزام‌هایی دارد. زمانی در ایران ناشـران اهمیتی به صادرات کتابشـان نمی‌دادنـد. همچنین بـه این دلیل کـه ایران عضو کنوانسـیون برن نیسـت، لزومی برای خریـد کپی‌رایت کتاب نمی‌دیدنـد و بـه راحتی کتاب‌های خارجی را ترجمه و منتشـر می‌کردند.

او دربـاره مبلغی که به کتاب حوزه کـودک و نوجوان و کتاب بزرگسـال تعلق می‌گیرد، توضیح داد: هدف مـا این بود که به ناشـر خارجی مبلغی تا هزار یورو برای کتاب کتاب کودک و تا سه هزار یورو به ناشر کتاب بزرگسال برای ایجاد انگیزه و جبران بخشـی از هزینه اعطا کنیم. اما این روند برای ناشـران ایرانی این سـوال را ایجاد کرد که چرا طرح گرنت فقط ناشران خارجی را در نظر گرفته‌اسـت و آیا سـهمی برای ناشـر ایرانی در نظر گرفته نشده‌است؟ هدف از این طرح شناساندن ناشر، تصویرگر، نویسـنده و ... ایرانی به بازار کشـور مقصد است و اگر کتاب در چرخه نشـر کشور مقصد قرار بگیرد، یعنی به هدف خود نزدیک شده‌ایم.

خبر کوتاه

فراخوان دومین دوره کنگره ملی شعر خانواده منتشر شد

معاون هنری سـازمان فرهنگی هنـری از اعلام فراخوان دومین دوره کنگره ملی شـعر خانواده بـا عنوان «زیر یک سقف» خبر داد.

به گزارش امتیاز، امیرحسـین سـمیعی، معاون هنری سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران با اشاره به فراخوان دومین دوره کنگره ملی شـعر خانواده بـا عنوان «زیر یک سـقف»، بیان کـرد: این جشـنواره در دو بخش عمومی و ویژه برگزار می شـود. در بخش عمومی از شـاعران دعوت می‌شود در موضوعاتی همچون سیره خانوادگی اهل بیت(ع)، نقش زن به عنوان همسـر، مادر و دختر در جامعه، سـبک زندگی اصیل ایرانی اسـلامی با محوریت خانواده، عاشقانه های خانوادگی، ارتباط والدیـن و فرزندان و ارتباط فرزندان با یکدیگر، سـروده های خود را برای دبیرخانه کنگره ارسال کنند. در بخش ویژه این مسـابقه نیز علاقمندان می توانند با ارسـال ترانه‌ای با موضوع آشـتی و عذرخواهی همسران شرکت کنند. ارسال اثر در قالب شعر کلاسیک، شعر کودک ونوجوان، ترانه، طنز و آزاد امکان پذیر است.

سمیعی درباره عوامل اجرایی این کنگره یادآور شد: عاطفه جوشـقانیان دبیر این جشنواره است و سـید سلمان علوی شـاعر و پژوهشگر، سـید محمدجواد شـرافت شاعر، علی داوودی شاعر، پژوهشـگر و مدیر فرهنگی، محمد جعفری شـاعر و مدیر فرهنگی و راضیه جبه داری شاعر و پژوهشگر حوزه بانوان، اعضای هیات علمی این جشنواره را تشکیل می دهند. نهاد کتابخانه‌های عمومی سراسر کشور، حوزه هنری، سازمان تبلیغات اسـلامی از مشارکت کنندگان در برگزاری دومین کنگره ملی شعر خانواده هستند.

وی افزود: جوایز این مسابقه در بخش عمومی در دو سطح دو و یک میلیون تومانی و در بخش ویژه در دو سـطح پنج و دو میلیون تومانی پیش بینی شـده است. علاقمندان می توانند آثار خود را تا پایان مردادماه ۱۴۰۱ از طریق وب سایت Poemcongress.ir ارسال کنند. همچنین برای کسب اطلاعات بیشـتر به نشـانی @saghf_۱_zire در پیام رسان ایتا و اینستاگرام مراجعه کنند.

معاون هنری سـازمان فرهنگی هنری در تشـریح فعالیت های صورت گرفته در برگزاری دور نخسـت جشنواره شعر ملی خانواده، خاطر نشان کرد: فراخوان نخستین کنگره شعر خانواده و سبک «زندگی زیر یک سقف» در بهمن ماه سال ۹۹، اعلام و تا اردیبهشـت ۱۴۰۰، مهلت ارسال تعیین شد. در این مدت ۷۵۰ اثر در پنج بخش کلاسیک، آزاد، کودک و نوجوان، طنز و ویژه دریافت شد که ۲۵۰ اثر به مرحله نهایی راه یافت و ۲۰ اثر در دو سطح مورد تقدیر قرار گرفتند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۴۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۸۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالکریم مرادی فرزند خداوردی بشماره شناسنامه ۶۷۲ و شماره ملی ۲۰۳۰۹۲۲۲۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۴۰۳ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۰-اصلی واقع درگنبدکاووس اراضی کشاورزی سلطانعلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی(آقای صوفی قزل چپرلی موضوع سند رسمی شماره ۱۶۰۸۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶- گنبد) به متقاضی بوده و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۰۱– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۱۵
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۸۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالکریم مرادی فرزند خداوردی بشماره شناسنامه ۶۷۲ و شماره ملی ۲۰۳۰۹۲۲۲۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۰۰۷۳ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۰-اصلی واقع درگنبدکاووس اراضی کشاورزی سلطانعلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی(آقای صوفی قزل چپرلی موضوع سند رسمی شماره ۱۶۰۸۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶- گنبد) به متقاضی بوده و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۰۱– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۱۵
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۱۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۴۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلام علی سارانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵ و شماره ملی ۳۶۷۳۲۲۵۱۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۶۲/۹۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱- اصلی واقع درگنبدکاووس اراضی روستای محمد ایمربخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی موضوع سند رسمی شماره ۹۰۵۷ مورخ ۱۳۵۳/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر آزادشهر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۸۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۵– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو وانت مزدا ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۰ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۷۴۱ ج ۱۱ شماره موتور ۲۰۲۲۷۶ شماره شاسی ۷۰۶۱۱۰۲۷ متعلق به سید محمد محمدی ولوکلا مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

پروانه به برداری چاه آب بشماره ۱۸۶۴/۱۳۰۱۰مورخ ۱۳۵۵ متعلق به رحمت اله ابراهیمی واقع روستای نوازن مفقود گردید وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۸۴۳ورای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کاظم قهرمانی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۲۶۸صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۹۵۸فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس کانال غربی خیابان شیخ عطار پلاک ۶۰خریداری از مالک رسمی ابوطالب مولائی بادجانی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۳۸۷

مهتاب هاشمی – رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۹۲۷ورای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۱۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه پوریگانه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۰۵ صادره از فومن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۹۸ متر مربع از قطعه ۹۰ تفکیکی از پلاک شماره ۱۱۸۶فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان سرحدی ۱۲ متری حافظ پلاک ۷۴خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۳۹۲

مهتاب هاشمی – رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۵

++

تتمتن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۱۱۹ ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶۰۹ اصلی به مساحت ۱۰۹/۵۰ متر مربع (یکصد و نه متر و پنجاه دسیمتر) واقع در بخش ۲ غرب بابل، به نام آقای حیدر کریم پور ثبت و صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۱۱۹۸۲۷ در رهن بانک ملت قرار گرفته. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) ارزیابی گردیده. نشانی ملک واقع در بابل – بحر ارم غربی – پاسداران ۱۰- کوچه گلزار۳ – پلاک ۱ می باشد. حدود و اربعه مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. پلاک مورد مزایده ساختمانی دو طبقه شامل دو واحد مسکونی مستقل به شرح ذیل می باشد : الف) واحد مسکونی در تراز همکف مشتمل بر هال، آشپزخانه، تک خواب، و سرویس و حمام با درب ورودی مستقل تک لنگه آهنی از کوچه، ب) واحد مسکونی در طبقه بالای همکف مشتمل بر هال، آشپزخانه، دو خواب، سرویس و حمام با درب ورودی و راه پله مستقل از کوچه، برابر مستندات پرونده عرصه باقیمانده پس از تعریض به مساحت تقریبی ۹۹/۵۰ مترمربع می باشد. دارای دو درب ورودی نفر رو مستقل برای هر واحد و نیز انشعابات آب و برق و گاز می باشد. بیمه نامه ای ارائه نگردیده . ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱ (اول مرداد هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : چهار شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۵
علی اکبری– رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت ماشین خودروی سواری پراید ۱۳۲SE به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور ۵۴۸۸۶۱۵ و به شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰F۱۱۸۹۵۰۷ و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۷۳۸ و۶۱ متعلق به آقای شفیع درویشی به کدملی ۲۸۹۹۴۳۴۷۲۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ نقده

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۹۲۷ورای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۱۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی ابراهیمی حسین آبادی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶۰۱۷ صادره از فومن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۹۸ متر مربع از قطعه ۹۰ تفکیکی از پلاک شماره ۱۱۸۶فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان سرحدی ۱۲ متری حافظ پلاک ۷۴خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۳۹۳

مهتاب هاشمی – رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۵

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۰۶موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی نوروزی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۸۶ و شماره ملی ۶۲۴۹۷۵۵۱۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۴/۲۹ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۶۰۸۹۳ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس شهرک بهارستان بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضای