ئیس کانون صرافان خبر داد:

کاهش ارز مسافرتی

سقف فروش ارز مسافرتی برای کشورهای با ویزا (هوایی ـ کد ۵۱) مبلغ ۵۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها تعیین شده و برای کشورها بدون ویزا نیز ۳۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها است. ئیس کانون صرافان از کاهش سقف فروش ارز مسافرتی برای کشورهای با ویزا خبر داد. کامران سلطانی زاده، با اعلام کاهش سقف فروش ارز مسافرتی برای کشورهای با ویزا اظهار کرد: سقف فروش ارز مسافرتی برای کشورهای با ویزا (هوایی ـ کد ۵۱) مبلغ ۵۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها تعیین شده و برای کشورها بدون ویزا نیز ۳۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها است. وی افزود: متقاضیان و مسافرین خارج از کشور می‌توانند حسب نیاز خود خرید ارز مسافرتی با ارائه مدارک تعیین شده تا سقف ۵۰۰ یورو و یا ۲۰۰۰ یورو سرفصل سایر از طریق بازار توافقی اقدام کنند. پیش از این نیز، بانک مرکزی در اواخر سال گذشته سهمیه ارز مسافرتی را کاهش داد و میزان فروش ارز توسط شرکت‌های صرافی بابت مسافرین بالای ۱۸ سال و یکبار در سال تا سقف مقرر برای کشورهای با ویزا به صورت هوایی معادل ۲۰۰۰ یورو، برای کشورهای بدون ویزا به صورت هوایی ۳۰۰ یورو و مسافرتی به صورت زمینی، ریلی و دریایی نیز ۳۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها را تعیین کرد.

مصوبه جدید کمیسیون ماده پنج

جزئیات ساخت صد هزار واحد نقلی و بدون پارکینگ در بافت فرسوده

وحید شقاقی‌شهری کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه برای سروسامان دادن به بازار مسکن دولت باید سه اقدام را انجام دهد، اظهار داشت: در این رابطه در وهله اول دولت باید تسهیلات ارزان قیمت در اختیار بخش خصوصی قرار دهد تا آن‌ها بتوانند در پروژه‌های انبوه سازی اقدام به ساخت‌وساز کنند، در وهله دوم نیز قراردادن زمین ارزان قیمت از اهمیت بسزایی برخوردار است، دست آخر نیز دولت باید سایر زیرساخت‌ها که برای پروژه‌های انبوه‌سازی نیاز است را فراهم کند تا بخش خصوصی بتواند در زمینه ورود کند.

کمیسیون ماده پنج تهران در یک مصوبه جدید اجازه «خانه‌سازی بدون شرط روی زمین‌های زیر ۱۰۰ مترمربع» را صادر کرد. محتوای این تصویب‌نامه که با هدف «تسهیل خانه‌سازی در بافت فرسوده پایتخت» و «جذاب‌سازی جنوب شهر برای سرمایه‌گذاران ساختمانی» تدوین شده، عملا دو خط‌قرمز طرح تفصیلی تهران برای «صدور پروانه ساختمانی روی زمین‌های خیلی کوچک (۵۰ مترمربعی) و کوچک (۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربعی)» را پاک کرده است.

طبق این خطوط، ساخت روی زمین‌های با مساحت پایین، حداکثر تا ۳ طبقه آن هم تحت شرایط معین (به‌لحاظ پارکینگ و عرض معبر) مجاز است. اما با تصمیم جدید، این زمین‌ها در دو پهنه مسکونی واقع در مناطق پایین‌شهر قابلیت ساخت ۴طبقه با تنها یک پارکینگ را دارد.

ماحصل این مصوبه باعث عرضه آپارتمان‌های با مساحت ۳۰مترمربع تا ۶۰مترمربع، روی در مجموع ۱۰میلیون مترمربع «زمین خیلی‌کوچک» در کل بافت فرسوده پایتخت خواهد شد. شورای عالی شهرسازی البته خواستار بررسی مصوبه شده است تا احتمالا رعایت «سقف جمعیت‌پذیری تهران» را از طریق مناطق بالای شهر تضمین کند. اثر مجوز تولید خانه‌های ریزمتراژ در بازار مسکن بررسی شد.

بر اساس محتوای مصوبه کمیسیون ماده پنج، ۴۷ درصد از پلاک‌های فرسوده شهر تهران شامل زمین‌های ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربعی هستند و این در حالی است که سهم این زمین‌ها از کل نوسازی بافت فرسوده در دهه‌های گذشته فقط ۱۵ درصد بوده است. علت این سهم پایین نیز روشن است، چراکه به‌دلیل محدودیت تراکم و سختگیری درباره پارکینگ، عملا امکان ساخت‌وساز در قواره‌های خیلی کوچک وجود نداشته یا فاقد صرفه بوده است.

اما ازآنجاکه این پلاک‌ها در مجموع مساحتی حدود ۱۰ میلیون مترمربع دارند، درصورتی‌که بدون تجمیع و به صورت تک پلاک ساخت‌وساز در آن‌ها انجام شود، با در نظر گرفتن حداقل ۵۰ و حداکثر ۱۰۰ مترمربع مساحت و نیز زیربنای ۶۰ درصدی در چهار طبقه در این زمین ها، در بافت‌های فرسوده تهران ظرفیت ساخت ۲۴۰ تا ۴۸۰ هزار واحد مسکونی ۳۰ تا ۳۵ مترمربعی وجود دارد.

ساخت صدهزار واحد نقلی در بافت‌فرسوده بدون پارکینگ؛ آیا بازار مسکن با یک انقلاب روبرو است؟نوسازی بافت‌های فرسوده به رعایت الزاماتی نیاز دارد

احمدرضا سرحدی کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه نوسازی بافت‌های فرسوده نیازمند یک برنامه ریزی عملیاتی است، اظهار داشت: اینکه کمیسیون ماده ۵، قوانین نوسازی بافت‌های فرسوده را به نوعی تسهیل کرده، این مسئله به تنهایی نمی‌تواند باعث شود که این نوسازی انجام شود، از سویی اگر هدف این است که خانه‌های کوچک متراژ در بافت‌های فرسوده احداث شود، این موضوع نیازمند الزاماتی است، در این رابطه با توجه به اینکه بافت‌های فرسوده در جنوب تهران قرار دارند، مالکان این ساختمان‌ها از استطاعت مالی لازم برای نوسازی این واحدها برخوردار نیستند.

وی افزود: از سوی دیگر با توجه به تراکم ساختمان در این مناطق تنها راهی که برای نوسازی این بافت‌های فرسوده وجود دارد این است که شرکت‌هایی از طرف دولت، بخش خصوصی و شهرداری، با توجه به تسهیلاتی که دولت برای نوسازی بافت‌ها در نظر گرفته، این واحدها را تملک کنند. در چنین صورتی می‌توان امیدوار بود که واحدهای کوچکی بین ۳۰ تا ۵۰ متر در جنوب تهران ساخته شود.

سرحدی گفت: تجمیع پلاک در چنین وضعیتی جوابگو نیست، بلکه باید تجمیع بلوک انجام شود، زیرا با توجه به کوچه و خیابان‌های تنگ و باریکِ بافت‌های فرسوده اگر قرار باشد، به صورت انفرادی نوسازی شوند، این موضوع امکانپذیر نیست و باید تجمیع بلوک انجام شود که این موضوع نیز نیاز به یک سرمایه هنگفت و همچنین برنامه‌ریزی یکپارچه دارد، بنابراین این موضوع از عهده مالکین بافت‌های فرسوده خارج است، در این زمینه دو راه وجود دارد، یا اینکه آن‌ها در همین ابتدا واحد خود را بفروشند و با پول آن در جای دیگر خانه خریداری کنند، یا به اندازه سهم خود در سهام شرکت سهیم شده و بعد از اتمام کار واحدهای نوسازی شده به آن‌ها تحویل داده شود؛ بنابراین اینکه آن‌ها خود درگیر ساخت‌وساز شوند، به هیچ عنوان نمی‌توان بافت‌های فرسوده را با مصوبه شورای عالی شهرسازی نوسازی کرد.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه باید از تجربه کشورهای گوناگون در نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده کرد، بیان داشت: این کار از عهده دولت و یا شهرداری‌ها برمی‌آید که چنین عملی را انجام دهند، از سویی این کار باید بر اساس منطق درست جلو برود، اگر با چنین وضعیتی این پروژه انجام شود، بعد از دوسال می‌توان حدود ۴۰۰ هزار واحد نوساز و نقلی در تهران و در جنوب شهر ساخت که این موضوع به نوعی یک انقلاب در ساخت‌و ساز شهری در پایتخت به حساب می‌آید.

وی اضافه کرد: این اقدام باعث می‌شود که از یک طرف بافت‌های فرسوده که امروز با خطرات بسیار زیادی روبرو است نوسازی شده و از سوی دیگر تعداد زیادی واحد نقلی آماده عرضه به بازار است که این موضوع دارای اثرات قابل توجهی است خواهد بود، در این رابطه از یک سو با افزایش عرضه در بازار میزان عرضه و تقاضا متعادل شده و بسیاری از متقاضیان واقعی مسکن در بازار مسکن پایتخت که از اقشار متوسط و ضعیف هستند، می‌توانند با توجه به متراژ پایین این واحدهای نوسازی شده، اقدام به خرید کنند.

سرحدی ادامه داد: از سوی دیگر نیز با افزایش عرضه واحدها در بازار، قیمت‌ها به نوعی شکسته خواهد شد که این موضوع می‌تواند انقلابی در بخش مسکن قلمداد شود، تحقق این موضوعی به شرطی که دولت و شهرداری در این زمینه با یک برنامه‌ریزی منسجم اقدام به ساخت و ساز کنند. همچنین شرکت‌های بخش خصوصی که از سرمایه لازم نیز برخوردارند می‌توانند در اینباره پیشقدم شوند.

ساخت صدهزار واحد نقلی در بافت‌فرسوده بدون پارکینگ؛ آیا بازار مسکن با یک انقلاب روبرو است؟
دولت نباید دوباره اقدام به ساخت مسکن کند

وحید شقاقی‌شهری کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه برای سروسامان دادن به بازار مسکن دولت باید سه اقدام را انجام دهد، اظهار داشت: در این رابطه در وهله اول دولت باید تسهیلات ارزان قیمت در اختیار بخش خصوصی قرار دهد تا آن‌ها بتوانند در پروژه‌های انبوه سازی اقدام به ساخت‌وساز کنند، در وهله دوم نیز قراردادن زمین ارزان قیمت از اهمیت بسزایی برخوردار است، دست آخر نیز دولت باید سایر زیرساخت‌ها که برای پروژه‌های انبوه‌سازی نیاز است را فراهم کند تا بخش خصوصی بتواند در این زمینه ورود کند.

وی افزود: به نوعی دولت در این رابطه باید مشوق‌های سرمایه‌گذاری در نظر بگیرد، تا افراد و شرکت‌های بزرگ در این زمینه ترغیب شوند که اقدام به ساخت‌و ساز کنند، این که خود دولت بخواهد در این زمینه ورود کند، تجربه‌هایی نظیر مسکن مهر نشان دهنده آن است که دولت مسکن ساز خوبی نیست، از سوی دیگر بر اساس آمارهای موجود بیش از ۹۰ درصد از واحدهای ساخته شده در چند دهه اخیر در کشور توسط بخش خصوصی ساخته شده است.

شقاقی گفت: بنابراین می‌توان گفت دولت تنها باید زیرساخت‌های مناسب برای ساخت مسکن را فراهم کند و به سیاست گذاری‌های کلان در بخش مسکن اهتمام ورزد، در مورد بافت‌های فرسوده اگر دولت بتواند برنامه ریزی مناسب داشته باشد تا بخش خصوصی بتواند این بافت‌های فرسوده را نوسازی کند قدر مسلم با ساخت واحدهای کوچک مقیاس بخش مهمی از نیاز در پایتخت و شهرهای بزرگ می‌تواند با اجرای چنین طرح‌هایی پاسخ داده شود.

این استاد دانشگاه اضافه کرد: در حال حاضر بخش اعظمی از واحدهایی که در شهرهای بزرگ مخصوصا تهران ساخته می‌شود، در مناطق شمالی با متراژهای بسیار بالا است، این در صورتی است که نیاز به واقعی در بخش مسکن، چنین واحدهای نیست، در همین زمینه در مورد خانه‌های خالی نیز بیشتر این واحدها بسیار بزرگ هستند که اکثر آن در مناطق شمالی تهران قرار دارد، در صورتی که نیاز اصلی بازار مسکن مربوط به مناطق مرکزی و جنوبی شهر است و بیشتر مشتریان به دنبال واحدهای نقلی هستند.

شقاقی ادامه داد: بنابراین اگر بتوانند در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده، دولت تسهیلاتی را که در شورای عالی شهرسازی تصویب شده، به بخش خصوصی ارائه دهد، قدر مسلم با ساخت ۴۰۰ هزار واحد در متراژ کوچک در تهران آن هم بر اساس اصول شهرسازی و معماری، بخش مهمی از نیاز بخش مسکن تامین خواهد شد، به خصوص در رابطه با واحدهای کوچک، از سوی دیگر با نوسازی بافت‌های فرسوده خطراتی که چنین واحدهایی برای شهر و همچنین ساکنانشان دارند، از بین خواهد شد، بنابراین این موضوع یک بازی دو سر برد است که اگر به درستی انجام شود، نتایج آن بسیار مناسب خواهد بود.

این کارشناس مسائل اقتصادی تاکید کرد: طبیعتاً با چنین ساخت‌وسازی که به صورت گسترده انجام می‌شود، بازار مسکن نیز طبیعتا از این موضوع تاثیر می‌پذیرد و عرضه چنین واحدهای در بازار از یک سو به بخش تقاضا پاسخ داده خواهد شد و از سوی دیگر قیمت‌ها هم متعادل می‌شود، اما همانطور که عرض کردم اجرای چنین پروژه‌های بزرگ نیاز به برنامه‌ریزی دارد و این کار باید توسط بخش خصوصی انجام شود، اما دولت اگر در ساخت و ساز و اجرا دخالت کند، به هیچ عنوان نمی‌توان به اهدافی که به آن اشاره شد دست پیدا کرد.

مفقودی

سند کمپانی موتور سیکت انژکتوری سیستم BENELLI تیپ TNT۲۵ مدل ۱۳۹۸ شماره انتظامی ۱۳۸ ایران ۸۶۶۷۱ شماره موتور ۰۲۴۹N۲۳۲۱۴۹۹۵ شماره شاسی N۲۳EDBJDFK۱J۰۵۴۱۱ مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۸۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا خرمالی فرزند آنه محمد بشماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۲۰۳۱۸۳۷۳۳۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۹۰/۲۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۸ اصلی واقع درگنبدکاووس اراضی کاکا بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۵– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۶۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عایشه ارمشی فرزند حاجی دردی بشماره شناسنامه ۸۴۱ و شماره ملی ۲۰۳۰۷۷۳۴۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۵۹۵ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس خیابان استاد شهریار ما بین خیابان فجر و خیابان سید قطب بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک مع الواسطه از یوسف امانپور(سهم الارث سیروس امانپور)، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۵– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۶۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قربانعلی ملکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۶۶ و شماره ملی ۶۰۲۹۱۶۳۰۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۷/۷۳ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۳۷۵ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس میدان سید قطب(فلکه سوم ترمینال) کوچه ۱۰ متری سید قطب یکم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از غلامعلی جهانتیغ ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.م.الف۸۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۵– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود به شرح ذیل رسیدگی و تأیید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوق در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۵۰۰۰۱۳۲ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۵۰۰۰۳۸۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ به تقاضای آقای باقر چکانی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ فرعی ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دورود.

خروجی از مالکیت: سید رمضان موسوی فرزند مرید

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

مصطفی امان اله بهاروندی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود م الف ۱۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۰۵۸۵مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا کمری خزلی فرزند وجی بشماره شناسنامه ۲۸۷ کدملی ۳۲۵۴۶۷۱۶۶۱ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۴.۵۲ مترمربع در محدوده اراضی پلاک ۳۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس بلوار طاقبستان کوی ۱۲۳ پلاک ۶۹ خریداری از مالک رسمی بانو فخرالتاج ربیع محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع رسانی عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نشر اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۹۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۹

++

شورای حل اختلاف استان کهگیلویه وبویراحمد

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم کشور آرامش دارای شناسنامه شماره ۶۳۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۴/۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قلی اسبان به شماره شناسنامه ۱۹۴ در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت انمرحوم منحصراست به ۱_متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند جانباز ش ش ۶۳۳ ت ت ۱۳۴۴ صادره از بویر احمد همسر متوفی ۲_حسینقلی اسبان فرزند گل محمد ش ش ۱۹۵ ت ت ۱۳۳۶ صادره از بویر احمد برادر متوفی ۳_ممیر اسبان فرزند گل محمد ش ش ۱۹۷ ت ت ۱۳۳۸ صادره از بویر احمد برادر متوفی ۴_محمد اسبان فرزند گل محمد ش ش ۱۹۸ ت ت ۱۳۴۱ صادره از بویر احمد برادر متوفی ۵_غلامحمد عبادی اصل فرزند گل محمد ش ۲۵۶ ت ت ۱۳۱۹ صادره از بویر احمد برادر متوفی ۶_غریب اسبان فرزند گل محمد ش ۲۹۰ ت ت ۱۳۴۷ صادره از بویر احمد برادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت پی در پی ماهی یکمرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی دارد از تاریخ نشر نخستین اکهی ظرف مدت سه ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

عوض آله آذر فرد- رئیس شورای حل اختلاف شهر پاتاوه

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۳۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امان محمد محمدی یلمه فرزند صفر گلدی بشماره شناسنامه ۷۱۱ شماره ملی ۲۰۳۱۷۷۳۲۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۹۵/۱۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۳۲۸۵۱ فرعی از ۱ -اصلی واقع درگنبدکاووس نورخان آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه ازامان سلطان شاکری اینچه برون، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۹۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۲۹– تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عید قلی هیوه چی فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۱۲۳۳ شماره ملی ۲۰۳۰۶۴۸۹۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۲۵/۹۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۳ -اصلی واقع درگنبدکاووس اراضی روستای هیوه چی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای قجر هیوه چی موضوع قسمتی از سند رسمی شماره۲۹۹۳ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸- شهر گنبدکاووس) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۹۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۲۹– تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

خلاصه آگهی مزایده اجاره

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بابل در نظر دارد املاک موقوفات با مشخصات و شرایط ذیل را از طریق برگزاری مزایده به اجاره واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد عرصه و اعیان اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بابل مراجعه نماید.

۱- آپارتمان مسکونی - طبقه سوم واقع در میدان ۱۷ شهریور – کوچه زرگر محله – ساختمان کمیل ۴ (موقوفه مولانا)

۲- آپارتمان مسکونی - طبقه اول واقع در شعرباف محله – روبروی مسجد یاسین (موقوفه محمدقلی شوب)

۳- آپارتمان اداری خدماتی - طبقه پنجم جنوب غربی واقع در باغ فردوس – طبقه فوقانی قرض الحسنه ولیعصر (موقوفه حاجی میرزا خلیل)

۴- آپارتمان اداری خدماتی - طبقه چهارم جنوبی واقع در باغ فردوس – طبقه فوقانی قرض الحسنه ولیعصر (موقوفه حاجی میرزا خلیل)

۵- ساختمان اداری خدماتی - واقع در خیابان امام خمینی (ره) بعد از مسجد ناصری – بین ایثار ۲۲ و ۲۰ - (موقوفه نیل فروش)

۶- ساختمان اداری خدماتی – واقع در خیابان بسطامی – کوچه نیایش ۱ – جنب درب پاساژ مولانا (موقوفه میرزا یوسف و سید حسن تاجر بارفروش)

۷- مغازه تجاری هم کف شماره ۱ واقع در خیابان امام خمینی (ره) – پشت پاساژ ملت – ایثار ۵ (موقوفه ملا ربابه تعزیه خوان)

۸- مغازه تجاری - هم کف واقع در خیابان امام خمینی (ره)، کوچه ایثار ۱۱، (موقوفه تکیه حصیر فروشان)

۹- ساختمان اداری خدماتی - طبقه اول واقع در خیابان شهدا طبقه فوقانی پاساژ قهاریه (موقوفه قهار قلی خان)

۱۰- ساختمان اداری خدماتی - طبقه اول واقع در خیابان شهریار پوری طبقه فوقانی بانک ملی (موقوفه قهار قلی خان)

۱۱- مغازه تجاری - واقع در چهار راه گله محله – جنب شیرینی فروشی پامچال - (موقوفه استاد ابراهیم چرم دوز)

مهلت تحویل پیشنهادات در پاکت مزایده بصورت سربسته تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ می باشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات واصله در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ می باشد. ضمنا متقاضیان می بایست یکماه از اجاره سالیانه را به عنوان ودیعه ضمانت حسن انجام تعهدات، به حساب موقوفه واریز و قبض پرداختی را ضمیمه پیشنهاد نمایند. بدیهی است وجه مذکور در صورت انصراف برنده مزایده قابل استرداد نمی باشد و زمان تحویل مورد مزایده به برنده حداکثر سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکتها می باشد. متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به واحد عرصه و اعیان اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بابل مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۱۱-۳۲۳۳۳۰۵۲ داخلی ۲۳ تماس حاصل نمایند.

واحد عرصه و اعیان اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بابل