روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
شنبه ۸ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۴۸۷

«هومییز» به بازار بازی‌های ایرانی پیوست

بـازی ایرانی هومییز یک عنـوان رایگان چندنفـره تماما آنلاین با پشـتیبانی چند ساله اسـت که دارای ۲۰ نقشه متنوع و همچنین ۱۴۰ آیتم مختلف است که کاربران می‌توانند با استفاده از این آیتم‌ها، کاراکترهای خود را شخصی سازی کنند. مخاطبان این بازی می‌توانند از طریق لانچـر «گیم آپ» آن را دانلـود و تجربه کنند. این بازی ایرانی که با استانداردهای بین المللی ساخته شده از ۵ ماه پیش در فاز بتا عمومی قرار داشـت و مخاطبان قادر به تست و تجربه آن بودند.

سـازندگان جوان بازی حالا پس از ۵ ماه شنیدن نظرات مخاطبان داخلی، نسخه نهایی ر ا به صورت کاملا رایگان منتشر کرده اند.

تمامی سرورهای این بازی در داخل ایران قرار دارند.

این بازی دارای سـه مد: فوتبال، جمع آوری سکه و مسابقه است. در مد اصلی بازیکن‌ها باید در نقشـه‌های بازی به جمع آوری سکه بپردازند و همچنین اجازه ندهند دیگر بازیکن‌ها از آن‌ها پیشی بگیرند. نقشـه‌های این بخش بزرگ و عموما به شـکل مارپیچ‌های تو در تو طراحی شده‌اند تا تسـلط بر هر نقشه هم به چالشی مهیج برای مخاطبان بازی تبدیل شود.

دیگر مد مهم بازی فوتبال اسـت کـه در آن مخاطبان می توانند خنده‌دارترین مسابقه فوتبالی زندگی خود را تجربه کنند. در اینجا هیچ قانونی به جز گل زدن وجود ندارد و حتی می‌توانند برای برنده شدن رقبای خود را کتک بزنند.

در مد مسابقه هم کاربران باید زودتر از مابقی رقبا به خط پایان برسند.

فروغ زال مطرح کرد:

محمدسرور رجایی در سخت‌ترین شرایط به دغدغه‌های فرهنگی می‌پرداخت

محمد سـرور رجایی پژوهشـگر و نویسـنده افغانستانی، ازجمله چهره‌های فرهنگی مهاجر در ایران بود. از او که از اعضای دفتر مطالعات جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی و عضو هیئت تحریریه مجله‌های «سوره» و «راه» بود، چندین کتاب و ده‌ها یادداشـت و گزارش درباره روابط فرهنگی دو ملت همسایه به یادگار مانده است.

رجایی، بیست‌سال آخر عمر را صرف جمع‌آوری اطلاعات و خاطرات مربوط به شـهدای ایرانیِ جهاد افغانسـتان و شـهدای افغانسـتانی دفاعِ مقدس کرده بود کـه حاصل آن کتاب‌های «از دشت لیلی تا جزیره مجنون» خاطرات رزمندگان افغانستانی دفاع مقدس، «ماموریت خدا» هفت روایت از احمدرضا سـعیدی شهید ایرانی جهاد اسلامی افغانستان و کتاب «در آغوش قلب‌ها» اشـعار و خاطرات مردم افغانستان از امام خمینی اسـت که توسط انتشارات «راه یار» منتشر شده اسـت. «خون شـریکی»، واژه‌ای است که اگر نگوییم مبدعش، رجایی بوده، قطعاً بسط دهنده و مبلّغ اصلی‌اش بوده است.

مرحوم رجایی، ۷ مرداد سال گذشته در حالی‌که هنوز کارهای بسـیاری در جهت نمایش پیوند و یگانگی ایران و افغانستان در دست داشت، بر اثر ابتلا به کرونا درگذشت. در آستانه اولین سالگرد رجایی، آن طور که نشـر «راه یار» اعلام کرده کتاب «محمد سـرور»؛ زندگینامه محمد سرور رجایی به قلم فروغ زال به زودی منتشر می‌شود.

به همین مناسبت با نویسنده این کتاب گفت و گویی داشته ایم.

مشروح این‌گفتگو در ادامه می‌آید:

*** خانم زال چه‌طور با آقای رجایی آشنا شدید؟**

شبِ هفت مرداد سال قبل بود. بیشتر صفحات دوسـتانم که در فضـای مجازی دنبال‌شـان می‌کردم، عکس او را اشـتراک گذاشته بودند با یک روبان مشکی. توی هر پست، خاطره‌ای ریز و درشـت بود و من با هر روایت از دوسـتان و همکارانش بیشتر از قبل «محمد سرور رجایی» را می‌شناختم.

تابسـتان ۱۳۹۹ بود که برای شـرکت در دوره داستان نویسی به حسینیه هنر تهران رفته بودم. اولین و آخرین بار آن‌جا محمد سـرور رجایی را دیدم؛ آن‌هم از دور. سـر به زیر و آهسته سلام و علیکی کرد و رفت سـمت اتاقش؛ فروتنی‌اش در خاطـرم ماند. می‌دانسـتم شـاعر اسـت و باسواد. همیشـه دغدغه و خلاقیتش در انتخاب روایت «خون‌شـریکی» ملت ایران و افغانستان را تحسـین می‌کـردم. چیز زیادی از ایشـان نمی‌دانستم. سـخنرانی‌ها و برنامه‌هایش، حتی صحبت‌هایـش در برنامه خندوانـه را هم ندیده بودم.

*** مرحوم رجایی چه شخصیتی داشت؟**

شـروع کردم به مطالعه مصاحبه‌ها و سخنرانی‌ها و یادداشـت‌ها. هر صفحه‌ای که رد می‌کردم و هر فایلی که تمام می‌شد تازه می‌فهمیدم «محمد سرور رجایی» چقدر لطیف و خستگی ناپذیر بوده.

مگر آدم در این دنیا چقـدر فرصت دارد؟ چقدر وقت دارد؟ به چند تـا کار می‌تواند بپردازد؟ ابعاد شخصیت و زندگی مرحوم رجایی آن‌قدر گستردگی داشت که فقط در سه دهه زندگی‌اش، از تاریخ و فرهنگ و موسیقی و ورزش و شغل‌هایش گرفته تا جهاد و مبارزه را تجربه کرده بود. فعالیت‌هایی که هیچ ارتباطی با هم ندارند را دغدغه‌ای از جنس فرهنگ در مرحوم سرور رجایی به هم وصل کرده بود. هر کجا لازم بود، به هر شـکلی، آستین بالا می‌زد و در میدان بود.

یکی از دغدغه‌هایش «روایت خون شـریکی» بود. روایت افغانسـتانی‌هایی که در دفاع مقدس ایران شـهید شـدند و ایرانی‌هایی که در جهاد افغانسـتان علیه شوروی به شـهادت رسیدند. سـرفصل‌هایی که او در ادبیـات دفاع مقدس و مطالعـات بین‌الملل انقلاب اسـلامی باز کرد، منحصر به فرد اسـت. به قول اسـتاد کاظمی: «رجایی یـک حلقه وصل نیرومند میان دو ملت همدل و همزبان بود.»

*** چرا پذیرفتید کتابی با موضوع محمد سرور رجایی بنویسید؟**

یک ماه از فوت آقای سرور رجایی نمی‌گذشت که پیشـنهاد نگارش «زندگی‌نامه خود نوشـت مرحوم محمد سـرور رجایی» با من مطرح شد. بعـد از فوت مرحوم رجایی به خاطر شـناخت و ارادتی که بیشتر شـده بود قبول کردم و کتابی را که مشغول نوشتنش بودم موقتاً کنار گذاشتم.

قرار بود چهل روزه کتاب نوشـته شـود. برای نوشتن کتاب قبلی‌ام «جهاد در قرنطینه» زمانم همین قدر محدود بود. با تجربه قبلی می‌توانستم ایـن فوریـت در زمـان را قبول کنـم. مقدمه کتاب‌های آقای رجایی و چهار ساعت مصاحبه از ایشان را بچه‌های دفتر مطالعات جبهه فرهنگی انقلاب اسـلامی برایم فرستادند. توی آن چهار سـاعت آقای سرور رجایی خیلی گذرا از کودکی تا سـال ۱۴۰۰ را روایت کرده بود. شروع کردم به نوشتن.

*** اطلاعات را چه‌طور به‌دست آوردید؟**

اواسـط کار، فایل‌های سـخنرانی ایشان هم به دسـتم رسـید و داده‌های اولیه گسترده شد. خاطـرات را از بین سـخنرانی‌ها گلچین کردم. مشـغول ویرایش و تکمیل متن‌ها با اطلاعات جدید بودم که برای سومین بار مطالب جدیدی به دستم رسید. این‌بار مصاحبه با خانواده و دوستان و نزدیکان و دسـت نوشـته‌های مرحوم سرور رجایی بود. آن‌قدر اطلاعات جدید داشت که باید از نو شـروع می‌کردم. دست نوشته‌های مرحوم سرور رجایی با لحن سخنرانی و مصاحبه‌هایش قابل قیاس نبود. آن‌جا بیشتر ایرانی حرف می‌زد ولی نوشته‌هایش لهجه غلیظ افغانستانی داشت. گاهی متوجه تعابیر بومی نمی‌شدم.

کتاب در قالب زندگی نامه خود نوشـت اسـت و می‌خواسـتیم قلـم، قلم خودش باشـد. باید دست‌نوشـته‌های ایشان را به تعادل می‌رساندیم کـه مخاطب ایرانـی هم متوجه شـود. این بار ویرایش کتاب سـخت‌تر شد و شیرین‌تر. سخت به خاطر رعایت لحن مرحوم سـرور رجایی که افغانستانی بود؛ شـیرین برای خاطرات جدیدی که به کتاب اضافه شـد. با اطلاعات جدیدی که رسید، جزئیات و فضاسازی‌ها پخته‌تر و کامل‌تر شد.

اخبار کوتاه

«زینت دوش نبی» منتشر می‌شود

امام حسین (علیه السلام) هم امام شیعیان است و هم امام اهل سنت و یکی از منابع وحدت مسلمانان که نزد اهل سنت نیز از احترام و ارزش بالایی برخوردار است.

شهادت امام حسین (علیه السلام) از بزرگترین مصیبت‌ها در تاریخ اسلام است و اهل‌سنت هم به این مطلب اذعان دارند. آنان به امام حسـین (علیه السلام) افتخار می‌کنند و مصیبت ایشـان را بزرگ می‌دانند و معتقدند شهادت امام نمونه‌ای از فداکاری و دفاع از حق و تلاش ایشـان برای احقاق حق از ظالمان اسـت و بهترین دلیل بر این مسئله روایاتی است که در کتب اهل سـنت در مورد مناقب و فضائل امام حسـین (علیه السلام) روایت شده است.

کتاب «زینب دوش نبی» نوشـته محمود سوری با نگاهی به منابع کهن اهل‌سـنت و اغلب از منابع قبل از قرن پنجم هجری و در قالب داستانک‌هایی به زندگی امام حسین علیه السلام از تولد تا شهادت پرداخته است.

این کتاب که به زودی در انتشارات کتاب جمکران به چاپ می‌رسـد در ادامه سـبک کتاب‌های پرفروش و پرمخاطبی چون «فاطمه علی اسـت» و «مسیح اسـلام» نوشته شده است. داسـتانک‌هایی جذاب که به سـبک زندگی و سیره اهل‌بیت علیهم‌السـلام می‌پردازد. سـبکی که قرار اسـت انتشـارات کتاب جمکران آن را ادامه دهد و داستان زندگی سایر معصومان را نیز منتشر کند.

کتاب «هایدگر در ایران» وارد بازار نشر شد

کتاب «هایدگر در ایران» با زیر عنوان «نگاهی به زندگی، آثار و اندیشه‌های سید احمد فردید» نوشته بیژن عبدالکریمی توسط انتشارات نقد فرهنگ منتشر شد.

این کتاب پژوهشی است درباره آرا و افکار هایدگر، فیلسوف آلمانی قرن بیسـتم، کـه به‌دنبال خود زمینـه‌ای را فراهم می‌سـازد تا به اقتضای مباحث، نسبت به سنت نظری خود در مقایسه با سنت متافیزیک غربی تأمل کرده، توان مقایسهٔ فلسفهٔ مشاء، فلسفهٔ اشـراق، کلام، تصوف و عرفان با تفکر هایدگـر را بیابیم و در واقع نظرات این فیلسـوف نامدار را به‌منزلهٔ آیینه‌ای برای فهم بهتر اندیشه‌های خود به کار بریم.

کتاب «هایدگر در ایران» در ۴۰۴ صفحه با قیمت ۱۴۵ هزار تومان توسط انتشارات نقد فرهنگ منتشر شد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور۵۱۰۹۱۹۱ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰E۴۹۱۹۱۷۷به شماره پلاک۶۹- ۷۲۱ و ۴۲ متعلق به مهین نظیرزاده فرزند صفرمحمد به شماره شناسنامه ۲۱۰ و شماره ملی ۲۰۳۱۷۴۱۸۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۱۵۲ فرعی آقا/ خانم سمیه خزائی کوهپر فرزند رحمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۱,۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مجید آقاجانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۴۵۴۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی

۳۸۲ فرعی آقا/ خانم علی تاج گردون فرزند سهلعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۹,۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شرکت شایسته سازان خزر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۵۰۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه فیروزکلا علیا پلاک ۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی

۱۵ فرعی آقا/ خانم علیرضا درویش نارنج بن فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۵۴,۸۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از فیض اله قزوینی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۵۰۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

مفقودی

گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره فاکتور ۹۷۰۳۲۲۸۳۷ و به شماره پیش فاکتور ۹۷۰۳۵۹۶۹۱ و شماره شاسی ۱۴۲۶۲۲۱۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۶۷۸۹۳ اتومبیل سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی

۱۶۵ فرعی آقا/ خانم حسین کلانتری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۹۶۶,۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از نادر بائی تبار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۵۶۱۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی

۱۶۵ فرعی آقا/ خانم حسین کلانتری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۹۶۶,۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از نادر بائی تبارساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ لذا از متقاضیان ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند .بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت ومواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م- الف: ۱۳۵۶۱۷۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۵/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - صفر رضوانی

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۶۴۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن بابائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸۰۷ صادره از شهریار دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۵ متر مربع از پلاک ۱۲۶۴و۱۲۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس بین اول و دوم خیابان نهم پ ۶۹و۷۱ خریداری از مالک رسمی ملک زهرا بابائی و خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۴۷

مهتاب هاشمی -رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۶۳۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم قدم خیر قربانی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از خدابنده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹/۵۴ متر مربع از پلاک ۷۱۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در مشکین دشت کوچه زعفرانیه بن بست لادن ۵ پلاک ۱ خریداری از مالک حسین شور گشتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۵۱

مهتاب هاشمی -رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

++

شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان اسلامشهر

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۹۱۹۲۰۰۰۱۶۰۲۲۹۷ شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان اسلامشهر تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۵۴۷۶۰۴۴ خواهان : آقای روح الله جهانشاهلو فرزند حسینعلی به نشانی استان تهران – شهرستان اسلامشهر – شهر اسلامشهر – محمدیه ک ۸ پ ۳۳ خواسته : گواهی حصر وراثت گواهی حصر وراثت آقای روح اله جهانشاهلو فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۴۵۱ به استناد شهادت نامه گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۰۱۰۰۳۵۸ تقدیم این دادگاه نموده چنین اشعار داشته است که شادروان گلزار افشاری نیک به شماره شناسنامه ۶۹۰۶ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از :۱ – احمد جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۳۹۸۲ پسر متوفی ۲- عبداله جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۱۵۰۲۴ پسر متوفی ۳- روح اله جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۱۴۵۱ پسر متوفی ۴ - مصطفی جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۳۲۸۷۳ پسر متوفی ۵ - محمد جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۰۰۱۱۹۹۳۵۱۰ پسر متوفی ۶- افسانه جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۷۱۵۰ دختر متوفی ۷- یاسمن جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۴۰۶ دختر متوفی ۸- زهرا جهانشاهلو فرزند حسینعلی ش ش ۳۲۷۷ دختر متوفی پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیت نامه سری یا رسمی یا خودنوشت در وقت فوق العاده حوزه ۱۳ شورای حل اختلاف اسلامشهر به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه محتویات پرونده با استناد به مواد ۸۶۱ الی ۸۶۴ – ۸۶۷ – ۸۹۶ – ۹۰۱ – ۹۰۴ قانون مدنی گواهی می نماید که ورثه درگذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارایی آن روانشاد پس از دریافت و انجام حقوق و دیونی که به ترکه تعلق میگیرد کل ماترک به نسبت سهم پسر دوبرابر سهم دختر قابل تقسیم می باشد .

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است .

بیاتی-قاضی حوزه ۱۳ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

سند پراید مدل ۸۴ به شماره شهربانی ۷۸ ایران ۲۲۵ م ۶۱ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۷۴۶۶۶۸ شماره موتور ۰۱۴۰۱۲۴۷ مفقود و فاقد اعتبار است .