روزنامه صبح ایران
امتیاز

فرهنگ‌وهنر ۷

دوشنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۴۸۹

جشنواره فیلم زمین فراخوان داد

طبق گزارش رسیده، دومین دوره جشنواره «زمین» که پذیرای آثار تولیدشده در فاصله سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱ خواهد بود در دو بخش رقابتی و غیررقابتی برگزار می‌شود.

بخش رقابتی این رویداد شامل موارد شش‌گانه فیلم داستانی بلند و کوتاه و فیلم مستند بلند و کوتاه با مدت زمان‌های، به ترتیب، بیش از ۴۰ دقیقه و کمتر از ۴۰ دقیقه و فیلم و کلیپ آموزشی و همچنین فیلم پویانمایی با مدت زمان‌های آزاد است و نسخه نهایی فیلم‌های انتخاب‌شده باید با فرمت‌های MP۴، AVI، MOV و با کیفیت FHD، HD یا ۴K به دبیرخانه جشنواره ارسال شوند.

بخش جنبی و غیررقابتی دومین دوره جشنواره «زمین» نیز شامل جلسات تخصصی و کارگاه‌های علمی، فرهنگی- اجتماعی و آموزشی مرتبط با موضوع جشنواره و فیلم‌ها و همچنین نمایش کلیپ‌ها و فیلم‌های مرتبط با موضوع اصلی و محوری جشنواره خواهد بود. آثار ارسالی به بخش رقابتی جشنواره می‌بایست حداکثر تا تاریخ سوم شهریور ۱۴۰۱ به ستاد اجرایی جشنواره که آدرس آن در تارنمای رسمی این رویداد به نشانی www.zaminfestival.org درج شده است ارسال شوند.

دومین دوره جشنواره «زمین» از ۱۶ تا ۲۲ مهر ۱۴۰۱ برگزار می‌شود و طی آن بهترین فیلم‌ها در بخش‌های مختلف رقابتی معرفی و از سازندگان آن‌ها تجلیل خواهد شد.

دولتی‌بودن اقتصاد و نوسانات؛

بررسی چالش‌های اقتصادی نشر الکترونیک

دولتی بودن اقتصاد یکی از چالش‌های اساسی صنعت نشر و به تبع آن نشر الکترونیک است. دولتی بودن منجر به نگاه هزینه‌محور به جای نگاه درآمدمحور می‌شود.

قاسم صفایی‌نژاد دانش آموخته دکتری مدیریت رسانه دانشگاه تهران یادداشتی را با عنوان «چالش‌های اقتصادی توسعه نشر الکترونیک» این یادداشت که ادامه یادداشت «چالش های قانونی در توسعه نشر الکترونیک» است به «اقتصاد دولتی، مسائل مرتبط با شرایط تورمی، شرایط تحریم و نوسانات ارز و فقدان سرمایه‌گذاری مناسب: به دلیل ریسک زیاد و سود کم» پرداخته است.

صفایی نژاد در یادداشت دوم قصد دارد چالش‌های مهم توسعه نشر الکترونیک را بیان کند. در یادداشت قبلی، چالش‌های سیاستی و قانونی بررسی شد و در این یادداشت، چالش‌های اقتصادی به صورت خلاصه و مفید مورد نظر است. مواردی که بیان می‌شود در مورد عموم ناشران است و طبیعتاً همیشه استثناهایی وجود دارد.

مشروح این یادداشت در ادامه می‌خوانید:

اقتصاد دولتی

دولتی بودن اقتصاد یکی از چالش‌های اساسی صنعت نشر و به تبع آن نشر الکترونیک است. دولتی بودن منجر به نگاه هزینه‌محور به جای نگاه درآمدمحور می‌شود. دولتی بودن اقتصاد در کشور ما، به معنی وابسته بودن به نفت هم تفسیر می‌شود. وقتی وابستگی به نفت در صنایع به ویژه صنایع فرهنگی رقم بخورد، به احتمال زیاد مردم از محوریت خارج می‌شوند و نیاز، توان و تمایل به خرید مصرف کننده اصلی، «نقطه اتکا» قرار نمی‌گیرد.

در صنعت کتاب، وابسته به نفت بودن باعث می‌شود که ناشران دولتی با اینکه امکانات زیادی را مصروف می‌دارند اما وضعیت خوبی در بازار نداشته باشند. البته این در مورد همه ناشران دولتی صدق نمی‌کند و استثناهایی مشاهده می‌شود.

یکی دیگر از معایب اقتصاد دولتی و اداره دولتی نشرها، عمر کوتاه مدیریت در نشرهای دولتی است. عرصه محتوای عمیق، عرصه‌ای است که برای اثربخشی نیازمند مدت زمان تقریباً طولانی هستیم و در همه جای دنیا دیده می‌شود که عموماً نشرهای موفق، دوره مدیریتی طولانی‌مدتی را تجربه می‌کنند.

مسائل مرتبط با شرایط تورمی

در یک دهه گذشته نرخ تورم بالا در سال‌های متمادی و البته رکود تورمی در میانه دهه نود را شاهد بودیم. این شرایط باعث شده که صنایع فرهنگی، روزهای خوبی را تجربه نکنند. از طرفی ناشران دولتی به دلیل کاهش بودجه و سیاست‌های انقباضی، اوضاع خوبی را تجربه نکرده‌اند و از سوی دیگر ناشران خصوصی به دلیل پایین آمدن قدرت خرید مردم نتوانستند رشد قابل توجهی پیدا کنند؛ زیرا در شرایط بد اقتصادی کشور، کتاب از اولویت سبد مصرفی عموم مردم خیلی زود حذف می‌شود و نیازهای دیگر مورد توجه مردم قرار می‌گیرد.

در این شرایط شاید بتوان گفت کتاب الکترونیک به دلیل قیمت ارزان‌تر می‌تواند مورد اقبال مردم واقع شود و سرعت رشد بیشتری را تجربه کند اما به شرط آنکه زیرساخت‌های لازم وجود داشته باشد و ترویج کافی انجام شود. یکی از مشکلات در این راه، آشنا نبودن خود ناشران – چه خصوصی و چه دولتی – با کتاب الکترونیک است. ناشران قدیمی‌تر عموماً به دلیل اینکه شناخت کافی از کتاب الکترونیک ندارند، تغییر را به راحتی نمی‌پذیرند و ناشران جدید هم به دلیل شرایط بد اقتصادی و عدم آشنایی مردم با این حوزه، ریسک کار کردن در این عرصه را نمی‌پذیرند.

شرایط تحریم و نوسانات ارز

شرایط تحریم، یکی از دلایل نوسانات ارز هستند. در طی یک دهه گذشته با همه تلاشی که دولت‌ها برای کنترل قیمت کاغذ و پخش کتاب کردند، قیمت کتاب رشد ده برابری را تجربه کرده است. شاید اگر در دهه‌های قبل تولید کاغذ در داخل کشور جدی‌تر گرفته می‌شد، شاهد این شرایط اسفبار نبودیم. گرانی کتاب یکی از دلایل جدی مردم برای کم کردن خریدها است که منجر به کاهش شمارگان کتاب‌ها توسط ناشران شده است.

این مهم می‌تواند برای صنعت نشر الکترونیک، فرصتی برای رشد تلقی شود اما سایر مؤلفه‌های برای توسعه این صنعت هم باید همزمان رشد کنند.

از سوی دیگر شرایط تحریم باعث می‌شود، همان تلاش‌های محدود برای فروش حق امتیاز کتب فارسی به ناشران خارجی و درآمد ارزی هم ابتر شود و بسیاری از ناشران خارجی حاضر به همکاری نباشند. در این شرایط باید دولت و سازمان‌هایی که مأموریت بین المللی در داخل کشور دارند از آثار ممتاز فارسی برای ارائه در دنیا و دور زدن تحریم‌ها حمایت کنند که کمتر چنین اتفاقی را شاهد بوده‌ایم. این مهم به ویژه برای کتب الکترونیک می‌تواند انجام شود که قابلیت انتشار و توزیع آسان‌تری دارند.

فقدان سرمایه‌گذاری مناسب: به دلیل ریسک زیاد و سود کم

به همه دلایل پیش گفته، سود در صنعت نشر کشور کم و ریسک در آن زیاد است. به همین دلیل سرمایه گذاری مناسبی هم در این بخش انجام نمی‌شود. دولت باید بتواند با ارائه تسهیلات لازم، سرمایه گذاری در این بخش را ترویج نماید. در نشر الکترونیک به دلیل متأخر بودن آن، نیاز به این سرمایه‌گذاری به صورت جدی‌تر احساس می‌شود اما مدیران بخش دولتی به دلیل اینکه صنایع سخت را نسبت به صنایع نرم ارجح می‌دانند، کمتر در این عرصه ورود می‌کنند. طبیعتاً مدیران و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی هم به دلیل سود کم و ریسک زیاد کمتر حاضر می‌شوند سرمایه قابل توجهی وارد این عرصه کنند. به جرأت می‌توان گفت یک سرمایه‌گذاری چند ده میلیاردی در صنعت نشر الکترونیک می‌تواند از آسیب‌های چند صد میلیاردی در آینده میان‌مدت از نظر اجتماعی و فرهنگی پیشگیری کند.

اخبار کوتاه

وزیر ارشاد خبر داد: تغییر ریل گذاری تئاتر کشور

مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ در نخستین جلسه شورای سیاستگذاری چهل و یکمین دوره جشنواره تئاتر فجر به اهتمام جدی وزارت فرهنگ در دولت مردمی مبنی بر اعتلای حوزه تئاتر اشاره کرد و افزود: بنای وزارت فرهنگ ایجاد تحولی جدی در حوزه تئاتر کشور است که در راستای دستیابی به این تحول باید علاوه بر توجه جدی به مقوله زیرساخت‌ها می بایست اقدامات و فعالیت های مناسبی نیز تدارک دیده شود.

وی با اشاره به بازدیدهای اخیر خود از مجموعه تئاترشهر و تالار سنگلج در راستای اهمیت به مقوله زیرساخت های حوزه تئاتر گفت: بازسازی و نگهداری مجموعه‌های باسابقه و احداث تالارهای فرهنگی و هنری پیشرفته در شهرهای مختلف کشور از رویکردهای اصلی وزارت فرهنگ به شمار می‌رود.

ریس شورای هنر کشور با تاکید بر تقویت بخش «تولید محتوا» در حوزه تئاتر خاطرنشان کرد: تحول اساسی که در این حوزه به دنبال آن هستیم مستلزم توجه ویژه بر تقویت بخش «تولید محتوا» است که با حمایت از استعدادهای جوان و استفاده از ظرفیت عظیم آنان برای تقویت بخش تولید محتوا، تغییر ریل‌گذاری تئاتر کشور تسهیل می شود.

اسماعیلی با بیان اینکه حضور دو تن از نمایندگان مجلس در شورای سیاستگذاری جشنواره تئاتر فجر می تواند منشا اتفاقات مثمرثمر برای تقویت حوزه تئاتر کشور باشد گفت: جلسات شورای سیاستگذاری تئاتر فجر نه تنها جنبه فرمایشی ندارد بلکه با برپایی جلسات منظم به دنبال تقویت نقش نظارتی و تحولی این شورا هستیم.

گفتنی است در نخستین جلسه شورای سیاستگذاری چهل و یکمین دوره جشنواره تئاتر فجر که با حضور محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و محمود سالاری معاون هنری برگزار شد، احکام اعضای این شورا از سوی وزیر فرهنگ اهدا شد.

بر همین اساس غلامرضا منتظری و بیژن نوباوه از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، ایرج راد، مینا باقری، کاظم نظری، حسین مسافر آستانه، تاجبخش فناییان، کوروش زارعی و علی منتظری از اعضای شورای سیاستگذاری چهل و یکمین دوره جشنواره تئاتر فجر به شمار می روند.

مرشدخوانی، اجرای تعزیه و سنج و دمام‌زنی در میدان امام حسین(ع)

پروانه دوستی رییس فرهنگ‌سرای امید گفت: مرشدخوانی در مدح شهدای کربلا، اجرای تعزیه در سوگ شهادت امام حسین(ع) و سنج و دمام‌زنی در نمایشگاه «عطر سیب» برگزار می‌شود.

به گزارش امتیاز؛ همزمان با برگزاری بیستمین نمایشگاه «عطر سیب»، برنامه‌های فرهنگی هنری متعددی نیز به همت سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران برگزار می‌شود.

مدیریت فرهنگی هنری منطقه ۱۳ و فرهنگ‌سرای امید برگزارکننده یکی از این ویژه‌برنامه‌هاست که هر شب در میدان آیینی امام حسین اجرا می‌شود. پروانه دوستی رییس فرهنگ‌سرای امید درباره این ویژه برنامه گفت: اجرای نمایش و تعزیه و مرشدخوانی یکی از برنامه‌های فرهنگی هنری است که در خلال بیستمین نمایشگاه «عطر سیب» برگزار می‌شود. این ویژه برنامه تا روز یکشنبه ۹ مردادماه در میدان آیینی امام حسین(ع) برگزار می‌شود. وی با اشاره به جزئیات این برنامه گفت: یکی از این برنامه‌ها مرشدخوانی در مدح شهدای کربلا به ویژه حضرت اباالفضل العباس و امام حسین(ع) است. برنامه دیگر، سنج و دمام‌زنی است و برنامه سوم، تعزیه‌خوانی در سوگ شهادت امام حسین(ع) و یارانش است.

رییس فرهنگ‌سرای امید از حضور «نوگلان حسینی» در میدان امام حسین خبر داد و گفت: روز شنبه ۸ مرداد درخدمت نوگلان حسینی خواهیم بود و مداحان نوجوان برگزیده در این رویداد که به همت فرهنگسرای اندیشه برگزار می‌شود، به روضه‌خوانی و مداحی می‌پردازند. دوستی در پایان با اشاره به ساعت برگزاری این برنامه‌ها گفت: براساس برنامه قبلی، قرار بود که اجرای تعزیه، مرشدخوانی و سنج و دمام‌زنی از ساعت ۱۹ آغاز شود اما به دلیل شرایط جوی و احتمال بارندگی، ساعت برنامه‌ها را تغییر داده و از ساعت ۱۷ آغاز می‌کنیم و تا حوالی اذان مغرب ادامه خواهد داشت. بیستمین رویداد «عطر سیب» با هدف تامین محصولات و خدمات محافل حسینی شهر تهران از دوم تا نهم مردادماه از ساعت ۱۶ تا ۲۳ به همت سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران در میدان امام حسین(ع) در حال برگزاری است.

آگهی مناقصه ۱۴۰۱/۵۰

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی
(سهامی خاص)

مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

شماره مناقصه	مشخصات خدمت	شهر	مبلغ برآورد (ریال)	فهرست بها	رشته مورد نظر	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در مناقصه (ریال)
مناقصه جاری شماره ۵۰	سرویس دهی رفت و آمد پرسنل ستاد شرکت و امور آب وفاضلاب اراک ، تصفیه خانه و انبار جهاد جهت ماموریت های درون شهری و برون شهری	اراک	۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد فهرست بهاء	مجوز ا ز اداره کار و امور اجتماعی	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰

محل تامین اعتبار : جاری

مهلت دریافت اسناد:از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۱۵

مهلت تحویل پیشنهادات : ازتاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

تاریخ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۱/۰۵/۳۱

نوع برگزاری مناقصه یک مرحله ای

کلیه مراحل برگزاری مناقصه ازدریافت اسنادتاارائه پیشنهادمناقصه گران وبازگشایی پاکت هاازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهدشدولازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام درسایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت درمناقصه محقق سازند.

محل دریافت اسناد: ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : WWW.setadiran.ir

محل تحویل اسناد: ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : WWW.setadiran.ir

توضیح اینکه : مناقصه گران موظفند پاکت الف که حاوی فرم تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشد را تا پایان وقت اداری مورخ **۱۴۰۱/۰۵/۲۹** به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واقع درشهرک رضوی – میدان شهید نجفی تحویل داده و رسید آن را دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

خلاصه آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن قصد دارد یک باب مغازه را به مساحت ۲۹ متر مربع از رقبات موقوفه مسجد شهدا « پاسبان محل» را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می توانند پس از بازدید موقوفه واقع در تنکابن- خیابان فردوسی شرقی بعد از پل جانبازان جنب بازار جانبازان پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ به دبیرخانه اداره تحویل نمایند. شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۰۱۱-۵۴۲۲۵۰۰۶

اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن

++

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست صادره سنندج

۱-مقدار چهل و شش شعیر و شش صدم شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای اسعد قادری فرزند محمد صادره دیواندره پلاک ۱۸۹ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۷۵۹۱/۸۴ مترمربع نسق زارعانه به شماره ۳۵۴۶۳ دفتر ده سنندج بنام عباس گویلی به آدرس سنندج روستای ملکشان

نوبت اول : ۱۴۰۱/۴/۲۶ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۵/۱۰

م الف: ۱۷۸۹ هیوا احمدیان (رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج)

++

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۳:

ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای گل محمد فرزند فرج اله شماره شناسنامه ۳۲۳۳ صادره سنندج کدملی ۳۷۳۱۶۴۶۳۱۵ به نسبت ۱/۵ دانگ مشاع تحت پلاک ۳۵۶ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۲۸۷۷/۶۸ مترمربع که از نسق آقای فرج اله و لطف اله و غیره به آدرس سنندج روستای صلوات آباد

نوبت اول : ۱۴۰۱/۵/۱۰ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۵/۲۵

م الف: ۱۸۶۹ بهنام قباد (رئیس اداره ثبت منطقه یک سنندج)

++

مفقودی

سند وسند کمپانی وبرگ سبز ، متعلق به خودرو ۱۶۰۰آردی به رنگ طوسی – روغنی مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۵۸ ۶۷۱ ب ۸۵ به شماره موتور ۱۱۷۸۲۰۰۸۹۱۸به شماره شاسی ۰۰۸۲۱۳۵۹۱۳ بنام آقای احمد باقری قرقشه مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می گردد .۳۰۷۵

فردیس

قوه قضاییه شورای حل اختلاف استان کهگیلویه و بویراحمد رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای هوشنگ پردل دارای شناسنامه شماره ۵۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۸/۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خیرالله پردل به شماره شناسنامه ۲۹۹ در تاریخ ۱۳۹۵/۴/۱۱ اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت انمرحوم منحصراست به ۱_متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند خیرالله ش ش ۵۴۴ ت ت ۱۳۵۶ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۲_کاظم پردل فرزند خیرالله ش ش ۱۱۹۰۰۹۳۲۶۱ ت ت ۱۳۷۰ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۳_روح انگیز پردل فرزند خیر الله ش ش ۶۱۰ ت ت ۱۳۶۱ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۴_فرنگیس پردل فرزند خیرالله ش ش ۵۹۵ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۵_مهین پردل فرزند خیرالله ش ش ۳۱ ت ت ۱۳۶۵ صادره از بویر احمد فرزند متوفی ۶_صغرا بیگم میرشادی فرزند سید داود ش ش ۸۰۵۰ ت ت ۱۳۳۴ صادره از سمیرم همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی دارد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

عوض آله آذر فرد- رئیس شورای حل اختلاف شهر پاتاوه

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود به شرح ذیل رسیدگی و تأیید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوق در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۵۰۰۵۰۰۰۰۷۷ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۵۰۰۰۶۵۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ به تقاضای آقای علیرضا خوش رو فرزند پیرزاد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۱۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دورود.

خروجی از مالکیت: حسین چراغی فرزند حسن آقا

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۶

مصطفی امان اله بهاروندی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود م الف ۲۲۳

++

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۹۲۷ یک دستگاه خودرو وانت نیسان - به شماره انتظامی ایران ۶۲- ۲۳۵ ج ۹۷ متعلق به آقای باقر محمدپور می باشد طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سی میلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات اتومبیل : وانت نیسان مدل: ۱۳۸۹ پارکینگ : ولایت شماره موتور : ۰۰۰۷۸۱۱ ... شماره شاسی : ۴۱۵۴ .... وضعیت آج لاستیک ها : سالم دارای آج حدود ۵۵درصد رنگ: آبی وضعیت موتور و ظاهری خودرو : رنگ رفتگی و آثار تصادف دو طرف گلگیر مشهود و قسمتی از بدنه زنگ زدگی می باشد ضمن اینکه محل حک شاسی از وسط دو طرف جوش خورده که غیر قابل نقل و انتقال می باشد بدوا جهت نقل و انتقال نیاز به تعویض شاسی می باشد بیمه ای ارائه نگردیده. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ (بیست و چهار مرداد هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سی میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۱ /۵/۱۰

علی اکبری- رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل