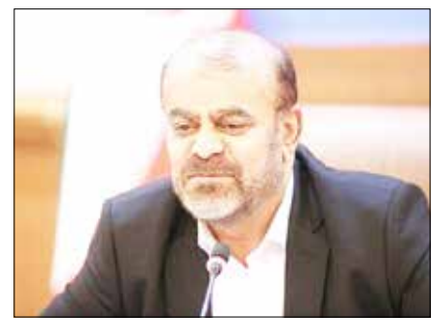
روزنامه صبح ایران
امتیاز
چهارشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۴۹۸



به عنوان رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و پاکستان؛

وزیر راه در اجلاس کمیسیون اقتصادی مشترک حضور یافت

وزیر راه و شهرسازی به عنوان رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و پاکستان، در بیست و یکمین اجلاس کمیسیون مشترک دو کشور در اسلام آباد حضور یافت.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در راس هیأتی به عنوان رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و پاکستان، روز سه‌شنبه، ۲۵ مرداد ماه، طی سفری سه روزه در بیست و یکمین اجلاس کمیسیون مشترک دو کشور در اسلام آباد حضور یافت.

وی روز دوشنبه، ۲۴ مرداد نیز در ترکمنستان، در کنفرانس کشورهای در حال توسعه محصور در خشکی شرکت و رویکرد جمهوری اسلامی ایران نسبت به مقوله مواصلات منطقه‌ای و بین‌المللی را تشریح کرد.وزیر راه و شهرسازی به دعوت مشترک وزیر امور خارجه ترکمنستان و جانشین نماینده عالی سازمان ملل در امور کشورهای کمتر توسعه یافته در راس هیاتی به عشق آباد سفر کرده بود.

پاسخ مثبت به خبرهای خوش؛ منتظر ریزش بیشتر قیمت باشید

شوک برجام به بازار ارز و خودرو

به دنبال انتشار خبرهای خوش برجامی، دلار در بازار به عقب‌نشینی خود ادامه داد و وارد کانال ۲۹ هزار تومان شد.

در حالی قیمت دلار در روز یک‌شنبه هفته جاری در بازار به ۳۰ هزار و ۱۷۰ تومان رسید و دیروز با کاهش ۲۷۰ تومانی، در نهایت ۲۹ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت پیدا کرد.بررسی‌ها نشان می‌دهد که از روز چهارشنبه هفته گذشته که بازار ارز روندی ریزشی به خود گرفته است، نرخ دلار در حدود یک هزار تومان کاهش داشته است. از ابتدای هفته تاکنون نیز شاهد ریزش ۹۷۰ تومانی قیمت دلار در بازار هستیم. فعالان بازار ارز اعتقاد دارند که خبرهای خوش برجامی بازار ارز را تحت‌تاثیر قرار داده است. سخنگوی وزارت امور خارجه دیروز در نشست خبری اعلام کرد: پیشرفت‌های جدی در مذاکرات وین را شاهد بودیم و بخشی از انتظارات ما در مذاکرات تامین شد. در این میان، حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه کشورمان نیز گفت: ما در حال حاضر در مرحله ابتدای پایان مذاکرات هستیم و اگر طرف آمریکایی خطوط قرمز و منافع کامل اقتصادی ما را متعهد شود، امکان حصول توافق وجود دارد. این در شرایطی است که روزنامه کیهان نیز در تحلیلی درباره برجام نوشته بود که از گوشه و کنار زمزمه توافق به گوش می‌رسد.

اولیانوف، نماینده روسیه در مذاکرات برجام نیز اخیرا گفته است در صورت پیشرفت مطلوب اوضاع، توافق نهایی بر سر احیای برجام احتمالا تا هفته آینده حاصل شود.

تداوم کاهش قیمت دلار در بازار

در این میان، دبیرکل کانون صرافان از کاهش قیمت‌ها در بازار ارز و افزایش فروشنده‌ها در این بازار خبر داد و گفت: قیمت دلار در معاملات غیررسمی به کانال ۲۹ هزار تومان بازگشته است.

کامران سلطانی‌زاده درباره وضعیت بازار ارز در روز جاری، اظهار داشت: هم اکنون در معاملات غیررسمی قیمت دلار به کانال ۲۹ هزار تومان بازگشته است. همانطور که در روزهای قبل پیش بینی کرده بودیم، دلار در بازار غیررسمی به کانال ۲۹ وارد شد، با توجه به وضعیت آرام سیاسی و جو روانی مثبت در بازار ارز این روند قیمتی در روزهای آینده نیز ادامه دار خواهد بود.

وی با بیان اینکه تعداد فروشنده‌ها در بازار ارز زیاد شده است، به تسنیم گفت: در این شرایط مردم بیشتر فروشنده ارز هستند و این روند باعث کاهشی شدن نرخ‌ها شده است.

به گفته سلطانی‌زاده، با ادامه جو مثبت روانی در جامعه و اخبار مثبت بین المللی و سیاسی و همچنین کاهش انتظارات تورمی، پیش بینی می‌شود شاهد تداوم روند کاهشی قیمت ارز در روزهای آتی باشیم

پیش‌بینی وضعیت بازار ارز

در شرایط کنونی کارشناسان اعتقاد دارند که در صورت حصول توافق برجام، ریزش قیمت دلار در بازار ادامه خواهد داشت. گروهی از کارشناسان اعتقاد دارند که قیمت دلار تا حدود ۲۵ هزار تومان کاهش پیدا می‌کند و در مقابل، برخی از کارشناسان از دلار ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان صحبت می‌کنند.

با این وجود، اجماع نظری که بین کارشناسان بازارهای مالی درباره نرخ ارز وجود دارد، بیشتر از کاهش کم‌دامنه قیمت در صورت احیای برجام حکایت دارد. به عبارتی می‌توان گفت مدافعان نظر دلار ۱۵ هزار تومانی در اقلیت هستند.

شوک برجام به بازار خودرو

همزمان با انتشار اخبار خوش برجامی طی ۲۴ ساعت گذشته، نوسان قیمت‌ها در بازار به سمت کاهشی بود.

از چند روز گذشته که بازار وارد فاز ریزشی شده بود، کاهش قیمت‌ها هم ادامه پیدا کرد.

به این ترتیب، طی ۲۴ ساعت گذشته شاهد این بودیم که فقط تارا اتوماتیک مدل ۱۴۰۱ نزدیک به ۲ میلیون تومان ارزان شود و به قیمت ۵۸۸ میلیون تومان برسد.

رصد بازار خودرو نشان دهنده آن است که دیروز سمند LX در بازار ۳۰۵ میلیون تومان قیمت خورد و ۲ میلیون تغییر قیمت داشت. سمند LX با موتور EF7 هم در بازار ۳۴۸ میلیون تومان در بازار دست به دست شد و سه میلیون افت قیمت را ثبت کرد.

گزارش‌ها نشان می‌دهد که هر دستگاه پراید ۱۱۱ مدل ۹۹ صفر کیلومتر در بازار ۲۰۲ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ حدود ۱۸۳ میلیون تومان، کوئیک دنده‌ای ۲۰۱ میلیون تومان، کوئیک آر (دو رنگ) ۲۰۸ میلیون تومان، کوئیک دنده اتوماتیک ۳۱۰ میلیون تومان، ساینا ۲۰۳ میلیون تومان و ساینا اس ۲۱۶ میلیون تومان قیمت دارد.

همچنین هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ دو به قیمت ۳۰۰ میلیون تومان، پژو پارس معمولی ۳۱۲ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ دنده‌ای سقف شیشه‌ای ۴۰۴ میلیون تومان به فروش می‌رود.در حال حاضر فعالان بازار خودرو در انتظار اعلام نتایج مذاکرات هستند؛ اگرچه سخنگوی وزارت امور خارجه دیروز در نشست خبری اعلام کرد: پیشرفت‌های جدی در مذاکرات وین را شاهد بودیم و بخشی از انتظارات ما در مذاکرات تامین شد.در این میان، حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه کشورمان نیز گفت: ما در حال حاضر در مرحله ابتدای پایان مذاکرات هستیم و اگر طرف آمریکایی خطوط قرمز و منافع کامل اقتصادی ما را متعهد شود، امکان حصول توافق وجود دارد.این در شرایطی است که روزنامه کیهان نیز در تحلیلی درباره برجام نوشته بود که از گوشه و کنار زمزمه توافق به گوش می‌رسد.

اولیانوف، نماینده روسیه در مذاکرات برجام نیز اخیرا گفته است در صورت پیشرفت مطلوب اوضاع، توافق نهایی بر سر احیای برجام احتمالا تا هفته آینده حاصل شود.

خرید و فروش صفر شد

در این میان، سعید موتمنی، رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی پایتخت درباره وضعیت بازار خودرو گفت: با دریافت پالس‌ها و سیگنال‌های مثبت از احتمال امضا شدن برجام و در کنار آن پایین آمدن نرخ ارز، افت قیمت‌ها را در روزهای گذشته شاهد بودیم.

وی افزود: این روزها بازار دوباره دچار سکون مطلق شده و افراد دست از معامله کشیده‌اند تا ببینند نتیجه مذاکرات چه می‌شود؟

موتمنی، دلیل کاهش حدود ۷۵ میلیون تومانی قیمت پژو ۲۰۷ را عرضه خوب آن از سوی خودروساز عنوان کرد متذکر شد: هر خودرویی که با کاهش عرضه مواجه شود، افزایش قیمت خواهد داشت.

وی در خصوص برجام معتقد است: اگر مذاکرات به نتیجه برسد، اثر روانی آن سبب می‌شود حداقل در هفته‌های ابتدایی شوک شدیدی در بازار شاهد باشیم. در عین حال نحوه و میزان عرضه خودرو از سوی خودروسازان داخلی نیز می‌تواند بر قیمت‌ها تاثیرگذار باشد.

اخبار کوتاه

خاندوزی: یک واردکننده وزیر را تهدید میکرد به دنبال جمهوری اقتصادی هستیم

وزیر اقتصاد با بیان اینکه به دنبال جمهوری اقتصادی در کشور هستیم، گفت: در زمان حذف ارز ترجیحی، یکی از واردکنندگان بزرگ رسماً به وزیر مربوطه اعلام کرده بود که شما جرأت این کار را ندارید.

سید احسان خاندوزی در یک گفت و گوی رادیویی، اظهار کرد: ما در وزارت اقتصاد تلاش می‌کنیم تا نوعی از فعالیت اقتصادی را شدنی نشان دهیم که به نفع مردم است. اینکه در عمل نشان دهیم که می‌شود با کار کارشناسی تخصصی به منافع عمومی مردم پایبند بود. حتی اگر یک‌جاهایی لازم باشد، به‌خاطر منافع ملت با دستگاه‌ها می‌جنگیم؛ به عنوان مثال در موضوع صدور مجوزهای کسب‌وکار می‌بینیم که نهادی که مانع فعالیت کارآفرین‌ها و تولیدکننده‌ها می‌شود، دستگاه‌های اجرایی کشور هستند، ما از این نهادها خواستیم که شفاف مشخص کنند چه تعداد سند و مدرک می‌خواهند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: هیچ کسی حق ندارد تقاضای بیش از یک مدرک، شرایط و اسناد جدید از مردم کند. درخواست‌های صدور مجوز هم باید در روال‌های الکترونیکی طی شود تا هر کسی بتواند پشت سیستم درخواست صدور مجوز و بارگذاری مدارک را انجام دهد. اگر دستگاه دولتی هم می‌گوید که بعد از ۱۰۰ روز درخواست شما بررسی می‌شود، واقعاً بعد از ۱۰۰ پاسخگوی درخواست مردم باشد.

خاندوزی با بیان اینکه به دنبال جمهوری اقتصادی در کشور هستیم، افزود: ما وقتی می‌خواهیم نقش ملت را در اداره اقتصاد پررنگ کنیم، با دو دسته مانع روبه رو هستیم. یک‌دسته موانعی است که دولت ایجادکننده آن است و باید آن را برداشت. باید دولتی داشته باشیم تا خود را به روش تأمین بودجه‌ای مجهز کند تا تورم به مردم تحمیل نشود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه تلاش کردیم انضباط مالی را در دولت ایجاد کنیم، ادامه داد: تلاش کردیم از دولت قبلی که خودش در تأمین مالی و اعتباری ناتراز است، انضباط مالی ایجاد کنیم. از طرفی، اگر به درآمد نیاز داشتیم، سعی کردیم از بهترین و کم آسیب‌ترین روش‌ها استفاده کنیم.

وی درباره مانع دوم در بحث جمهوری اقتصادی این را هم گفت که وقتی دولت در اقتصاد نقش مخرب ایفا نمی‌کند، باید نقشی مثبت و تسهیلگر در اقتصاد برای مردم داشته باشد.

خاندوزی در پاسخ به این سوال که در بحث پرداخت مالیات، اقشار جدید جز کدام دهک‌بندی قرار می‌گیرند؟ گفت: روش شناسایی ما به این‌گونه بوده که با ارتباط بین وزارت اقتصاد و بانک مرکزی، از اطلاعات بانک مرکزی درباره جریان‌های مالی کمک بگیریم تا جاهایی که جریان مالی بزرگی وارد می‌شود، شناسایی کنیم. بنابراین، وقتی پرونده فردی را بررسی می‌کردیم، می‌دیدیم که این فرد هیچ پرونده مالیاتی نداشته است.

وی افزود: تعداد دو میلیون مالیات‌دهنده‌ای که به چهار میلیون گذشته اضافه شدند، از این دست افراد هستند و از هر قشری هم هستند؛ به عنوان مثال، در طول سال هزار میلیارد تومان وارد یک حسابی شده بود بعد هم از آن حساب خارج شده بود. وقتی اسم فرد را در سازمان امور مالیاتی جست‌وجو می‌کردیم، تا امروز ریالی به حساب دولت واریز نکرده بود. این فرد در مبادلات رمزارزها فعال است و کسب‌وکار رسمی هم ندارد.

خاندوزی درباره مانع‌هایی که ابربدهکاران بانکی ایجاد می‌کنند، تصریح کرد: زمانی که می‌خواستیم ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کنیم، بزرگترین واردکننده این حوزه رسماً به وزیر مربوطه اعلام کرده بود که شما جرأت ندارید و نباید این ارزها را قطع کنید.

وی در پاسخ به این سوال که در آن زمان مهمترین مسئله اقتصادی را در چه چیزی می‌دیدید؟ گفت: جمع‌بندی‌ها به این صورت بود که خروجی اقتصادی کشور ما با آن همه از ظرفیت‌های خدادادی و انسانی در تناسب نیست و ما نمی‌توانیم در عمل یک ترکیب درستی از این ظرفیت‌ها را محقق کنیم.

۴۰ گیگ اینترنت رایگان دهک‌های ۱ تا ۳ فعال شد

این بسته‌ها دائمی است، البته بسته‌ها چهار ماهه بوده، اما به‌صورت دائمی هر چهار ماه یک‌بار برقرار می‌شود و می‌توانند از آن استفاده کنند.

معاون امور پستی، ارتباطی و فناوری اطلاعات رگولاتوری از فعال‌سازی بسته ۴۰ گیگابایتی اینترنت برای افراد مشمول سه دهک اول یارانه‌بگیر خبر داد.

یکی از وعده‌های دولت سیزدهم تسهیل در کسب‌وکارهای اینترنتی و افزایش سرعت اینترنت بود، به‌نوعی که رئیس جمهوری وعده اینترنت رایگان برای اقشار ضعیف و با سرعت بالا را داده بود و وزیر ارتباطات هم یکی از برنامه‌هایش را رساندن فیبر نوری به تک‌تک خانه‌های مردم، اجرای پروژه فیبر در منزل و سرعت‌های چند گیگی اینترنت اعلام کرد.

از سوی دیگر در حالی که در ماه‌های گذشته، اپراتورهای همراه و ثابت، بسته‌های اینترنتی که پیش از این ارائه می‌شد را تغییر دادند و اگر چه در چارچوب مصوبه قانونی کمیسیون تنظیم مقررات، اقدام به افزایش تعرفه‌ها کردند، صادق عباسی شاهکوه –رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی– اعلام کرد که وزارتخانه به دنبال برنامه‌ای برای جبران افزایش قیمت برای اقشار کم برخوردار است که پس از آن عیسی زارع‌پور –وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات– از تخصیص یارانه اینترنت به اقشار ضعیف خبر داد.

او همچنین درباره مدت زمان استفاده از بسته‌ها، توضیح داد که این بسته‌ها دائمی است، البته بسته‌ها چهار ماهه بوده، اما به‌صورت دائمی هر چهار ماه یک‌بار برقرار می‌شود و می‌توانند از آن استفاده کنند.

در این راستا، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات امروز اعلام کرد تاکنون ۷۵۸ هزار و ۵۶۲ سرپرست خانوار از سه دهک اول یارانه‌بگیر از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند و کد USSD برای دریافت اینترنت رایگان ثبت‌نام کرده‌اند. بر اساس این گزارش، ۱۰۲ هزار و ۹۰۳ سرپرست خانوار از بستر پنجره ملی خدمات دولت هوشمند برای ثبت‌نام اینترنت رایگان اقدام کرده و ۶۵۵ هزار و ۶۵۹ نفر نیز از طریق بستر کد ussd ثبت‌نام کرده‌اند. همچنین ۱۰ میلیون و ۱۴۹ هزار و ۷۱۰ استعلام از طریق بستر کد USSD انجام شده است.

با اعلام وزارت ارتباطات سرپرستان خانواری که در سه دهک کم‌درآمد یارانه بگیران هستند تا پایان هفته جاری می‌توانند با مراجعه به سامانه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند my.gov.ir یا با شماره‌گیری کد #۱۲۳۴*۴* برای دریافت اینترنت رایگان ثبت‌نام کنند.

دراین راستا، به نقل از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، امروز مجید حقی –معاون امور پستی، ارتباطی و فناوری اطلاعات رگولاتوری– از فعال‌سازی بسته اینترنت برای افراد مشمول سه دهک اول یارانه‌بگیر در کشور خبر داد و گفت: در پی تاکید وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات برای اختصاص بسته اینترنت رایگان برای اقشار کم‌برخوردار، اطلاعات مشمولینی که در بازه زمانی تعیین شده از طریق سامانه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند به آدرس my.gov.ir یا کد دستوری #۱۲۳۴*۴* ثبت‌نام کرده‌اند، پس از صحت‌سنجی شماره‌ها از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از طریق سازمان فناوری اطلاعات به رگولاتوری اعلام شده است.

وی با اشاره به اینکه صرفا سرپرستان خانوارهای سه دهک اول مشمول این بسته‌ها می‌شوند، تاکید کرد: در حال حاضر کد ملی و شماره تلفن همراه اعلام شده حدود ۹۴۴ هزار نفر از سرپرستان خانوارها که مشترک اپراتورهای همراه اول، ایرانسل، رایتل و اپراتورهای مجازی تلفن همراه شاتل موبایل، های وب، آپتل، سامان تل و منطقه آزاد کیش هستند به این اپراتورها اعلام شده و برای سیم‌کارت این دسته از مشمولان که مشکلی برای فعال‌سازی بسته (مانند قطعی سیم‌کارت به‌دلیل بدهی یا مسدودی ...) نداشته‌اند، بسته اینترنت برایشان فعال شده و پیامک فعال‌سازی ارسال شده است.

معاون امور پستی، ارتباطی و فناوری اطلاعات رگولاتوری تاکید کرد: این بسته سالانه اینترنت ۴۰ گیگابایتی است که ۳۰ گیگابایت آن برای استفاده از سایت‌های منتخب و ۱۰ گیگابایت آن برای استفاده از اینترنت در نظر گرفته شده و با هدف حمایت از اقشار کم‌برخوردار و در قالب مسئولیت اجتماعی اپراتور اجرایی می‌شود.

حقی اظهار کرد: متقاضیانی که ثبت‌نام آنها از طریق سامانه خدمات دولت هوشمند یا کدهای دستوری موفقیت‌آمیز بوده و این بسته برای آنها فعال نشده است می‌توانند با مراکز تماس اپراتور خود تماس گرفته و وضعیت فعال‌سازی بسته اینترنت خود را جویا شوند. در صورت عدم دریافت پاسخ با مراجعه به نشانی https://:۱۹۵.cra.ir درخواست خود را ثبت کنند تا رسیدگی شود.

ردیف	اپراتور	تلفن مرکز پاسخگویی و پشتیبانی
۱	همراه اول	تماس از خطوط همراه اول : ۹۹۹۰ تماس از خطوط غیر از همراه اول: ۰۹۱۲۹۹۹۰
۲	ایرانسل	تماس از خطوط ایرانسل : ۷۰۰ تماس از خطوط غیر از ایرانسل: ۰۹۳۷۷۰۰۰۰۰۰
۳	رایتل	تماس از خطوط رایتل : ۲۰۰ تماس از خطوط غیر از رایتل: ۰۹۲۰۲۰۰۰۰۰۰
۴	منطقه آزاد کیش	تماس از خطوط منطقه آزاد کیش : ۰۷۶۴۴۱۱
۵	های وب	تماس از خطوط های وب : ۱۵۴۵
۶	شاتل موبایل	تماس از خطوط شاتل موبایل : ۱۰۰ تماس از خطوط غیر از شاتل موبایل: ۰۹۹۸۱۰۰۰۰۰۰
۷	آپتل	تماس از خطوط آپتل : ۱۰۰ تماس از خطوط غیر از آپتل: ۰۹۹۹۱۱۰۰۰۰۰
۸	سامان تل	تماس از خطوط سامان تل : ۰۹۹۹۹۹۹۹۰۰۰۰ تماس از خطوط غیر از سامان تل: ۰۲۱۸۷۶۴۰۰۰۰

عمران واشتغال

ر راستای هدف احداث ۱۸۰ هزار خانه امضا شد

تفاهم‌نامه ساخت ۳۰ هزار مسکن در پایتخت

در راستای تامین مسکن شهروندان تهرانی، امروز تفاهم‌نامه ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی بین شهرداری تهران و بخش خصوصی به امضا رسید که این پروژه در دو قالب مشارکتی و نهضت ملی مسکن احداث خواهد شد.

، از سال گذشته شهرداری تهران با برگزاری جلساتی با مسوولان وزارت راه و شهرسازی، مسوولیت اجرای ساخت بخشی از طرح نهضت ملی مسکن را به عهده گرفته و در این مسیر نشست‌هایی را با فعالان صنعت ساختمان برگزار کرد. شهرداری تهران از سال گذشته برنامه احداث ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در پایتخت را در دستور کار خود قرار داده که بنا به گفته سرپرست سازمان نوسازی شهرداری تهران تحقق این هدف سبب می‌شود تولید مسکن نسبت به گذشته چهار برابر شود.

در این راستا، امروز تفاهم نامه‌ای بین شهرداری تهران و انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران برای ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی به امضا رسید و در واقع گام اولیه برای ورود این پروژه به فاز اجرایی برداشته شد.

حسن محتشم ـ عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در تشریح جزئیات این خبر به ایسنا گفت: تفاهم‌نامه‌ای که امروز برای ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران به امضا رسید شامل پروژه‌های مشارکتی شهرداری تهران و پروژه‌های نهضت ملی مسکن است. در واقع پروژه‌های مشارکتی برای عموم و پروژه نهضت ملی برای افراد واجد شرایط مقررات طرح نهضت ملی مسکن احداث می‌شود.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران تصریح کرد: در شرایط فعلی بازار مسکن در کلانشهرها دچار فضای سفته‌بازی و سوداگری است. واضح است که در چنین شرایطی امکان تامین مسکن برای دهک‌های پایین فراهم نیست. در کشورهای توسعه‌یافته دولت و مدیریت شهری مستقیما تامین مسکن اقشار پایین را بر عهده می‌گیرند. در این کشورها مدل‌های مختلف تامین مالی، کاهش هزینه‌های زمین و ارتقای تکنولوژی ساخت به کاهش قیمت تمام شده منجر می‌شود که در تفاهم‌نامه با شهرداری تهران این موضوعات مدنظر قرار گرفته است.

هم‌چنین سید مهدی هدایت ـ سرپرست سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به برنامه ساخت سالیانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی توسط شهرداری تهران گفت: قرار است که سازندگان و انجمن انبوه سازان این کار بزرگ را انجام دهند و امروز تفاهم‌نامه‌ی ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی با انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران منعقد شد.

وی در حاشیه اختتامیه بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تصریح کرد: خوشبختانه در شهر تهران با توجه به اینکه ساخت وساز توجیه اقتصادی دارد، بخشی از منابع را بانک‌ها تامین می‌کنند و باتوجه به پتانسیل فنی و مهندسی انبوه‌سازان انشاءالله بتوانیم در کنار تدابیر خوبی که در قرارگاه مسکن اتخاذ شده شاهد اتفاقات خوبی در حوزه مسکن باشیم تا هدف گذاری ساخت سالیانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در تهران توسط انجمن انبوه‌سازان و سازندگان شهر تهران محقق شود.

شهاب سعادت نژاد رییس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر گفت: در این مسیر وزارت راه شهرداری تهران می تواند با انعقاد تفاهم نامه های مربوطه کمک شایانی در مورد صدور مجوزات و ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن داشته باشند تا بتوان با حذف بوروکراسی‌های مربوطه با سرعت و کیفیت مناسب، ساخت مسکن در کلانشهر تهران انجام شود و طبق اهداف قرارگاه جهادی تامین مسکن و دستورات ریاست جمهوری با همکاری دولت و بخش خصوصی بتوان به اهداف فوق رسید

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۲۶- ۱۴۰۱/۰۵/۱۱صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند..

۱-آقای ارشیا بهبودی به ش ش۰ و کدملی ۲۸۲۰۲۹۱۲۲۸صادره تبریز فرزند غلامرضا در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۸۶۵۸ مترمربع قسمتی از مجموع شماره های ۶۳ و ۶۴ و ۷۴ و ۷۵ و ۷۷ و ۷۹ و ۸۰ و ۸۱ و ۸۲ و ۸۸ فرعی از ۶-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو عرصه از مورد مالکیت تقی بیات ماکو و اعیان از مورد مالکیت حسن بهبودی کلاسه ۱۹۶-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
بهنام تارویردی زاده– رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۹۳-۱۴۰۱/۰۵/۰۶صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند..

۱-آقای رامین حسین زاده ش ش۲۱۳ و کدملی ۲۸۳۰۷۳۵۵۱۱صادره ماکو فرزند اسماعیل در ۲۹۳۱ سهم مشاع از ۶۶۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۶۶۱۰۰ مترمربع بشماره ۲۹۶ -فرعی از ۱۰۵-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محرم خلیل پور کلاسه ۲۵۶-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
بهنام تارویردی زاده– رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۲- ۱۴۰۱/۰۵/۱۹صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند..۱-آقای سجاد اکبرنژاد رندی ش ش۲۳۷ و کدملی ۲۸۳۰۵۰۵۱۴۶صادره ماکو فرزند عزیز در ششدانگ یک باب انباری با محوطه به مساحت ۲۳۷ مترمربع قسمتی از شماره -فرعی از ۱۰۵۸-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت محمد فروغی کلاسه ۲۰۰-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
بهنام تارویردی زاده– رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۹۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۷۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زینب طاطاری فرزند سلطان محمد بشماره شناسنامه ۳۶۲ و شماره ملی ۴۸۷۹۹۵۲۷۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۲/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۰۳۸۸ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس خیابان فجر کوچه دوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۰۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۵/۱۲– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۵/۲۶
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس