



شنبه ۲۹ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۰۰

سرپرست دفتر کنترل سیلاب و آبخوانداری سازمان منابع طبیعی کشور معتقد است که سیل اسمال به دلیل ساخت ساز و تصرف بستر رودخانه‌ها و آبراهه‌ها و بی‌توجهی به هشدارها خسارات جانی و مالی زیادی به بار آورده‌است.

ابوطالب قزل سفلو، با بیان اینکه تا ۲۴ مرداد ۱۴۰۱، ۲۴ استان کشور درگیر سیل شدند، گفت: این سیل در ۱۱۵ شهرستان و ۲۲۴ زیر حوضه اتفاق افتاد و مساحتی حدود ۶ میلیون هکتار را درگیر کرد که از این ۶ میلیون هکتار تنها در سطح حدود ۳

میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار عملیات آبخیزداری انجام شده و در سطوح مابقی هیچ عملیاتی انجام نشده است.

وی اضافه کرد: تاکنون حدودا در ۲۵ درصد از حوزه‌های آبخیز کشور عملیات آبخیزداری انجام شده و بر روی ۷۵ درصد هیچ عملیاتی صورت نگرفته است. مطالعات ۱۸ میلیون هکتار دیگر از حوزه های آبخیز کشور آماده اجرا است که اجرای این سطح از عملیات حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوانداری سازمان منابع طبیعی ادامه داد: انجام عملیات آبخیزداری در محدوده ۳ میلیون و ۰۰ هزار هکتار توانست حدود ۵.۵ میلیارد متر مکعب سیل، جریان آبریزهای و رسوب را مدیریت کند. اما دقیقا مشخص نیست از این میزان سیل چقدر آب استحصال شده، زیرا بخشی از این آب از طریق رودخانه‌ها و آبرفت‌ها به سفره های زیرزمینی نفوذ کرده و بخشی نیز در مخازن سدها و بندهای خاکی ذخیره شده‌است. به گفته وی هر هکتار عملیات آبخیزداری در طول یکسال حدود ۵۲۰ مترمکعب و هر هکتار عملیات بخش سیلاب حدود ۱۰۰۰ مترمکعب در یکسال آب استحصال می‌کند.

لایحه قانون جامع آبخیزداری به زودی تدوین می‌شود
قزل سفلو در پاسخ به این سوال که آیا ۲۵ درصد عملیات آبخیزداری در کشوری که سابقه وقوع سیل دارد عدد کمی

دولت به وعده خود در تامین نقدینگی دامداران عمل نکرد:

حذف عوارض گمرکی برای صادرات محصولات لبنی

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی گاوداران ایران با بیان اینکه ۱۰ درصد شیر تولیدی بعد از تبدیل شدن به کره، شیر خشک و خامه صادر می‌شوند، گفت: ۲۹ کشور دنیا خریدار محصولات لبنی ما هستند که عراق، افغانستان، پاکستان، ارمنستان، امارات، قطر، عمان، آذربایجان، عربستان، کشورهای آفریقایی و برخی از کشورهای اروپایی جزو مهم‌ترین کشورهای هدف صادراتی ما محسوب می‌شوند. این فعال اقتصادی در پاسخ به این پرسش که برخی از فنانان این حوزه بر این باورند که بعد از اصلاح نظام پارانهای و افزایش قیمت تمام شده محصولات در ایران صادرات دیگر توجیه اقتصادی ندارد آیا شما نیز این موضوع را تایید می‌کنید؟ گفت:

دولت بعد از افزایش نرخ محصولات لبنی، عوارض صادراتی این محصولات را حذف کرد و این موضوع به دامه روند صادرات کمک کرد و این مسئله باعث شد تولیدکنندگان داخلی رقابت‌پذیری قیمت را از دست ندهند و صادرات مختل نشود. رئیس هیات مدیره انجمن صنفی گاوداران ایران با اشاره به افزایش ۶ برابری قیمت نهاده‌های دامی، اذعان کرد: نهاده به وفور در بازار موجود است اما دامداران برای خرید آن چالش دارند همچنین دولت نتوانستند به قول‌هایی که برای تامین نقدینگی به دامداران داده بود عمل کند و هم اکنون تولیدکنندگان دام و طیور برای تهیه نقدینگی برای خرید نهاده مشکل دارند.



رئیس هیات مدیره انجمن صنفی گاوداران ایران گفت: نهاده به وفور در بازار موجود است اما دامداران برای خرید آن چالش دارند همچنین دولت نتوانستند به قول‌هایی که برای تامین نقدینگی به دامداران داده بود عمل کند و هم اکنون تولیدکنندگان دام و طیور برای تهیه نقدینگی برای خرید نهاده مشکل دارند.

احمد مقدسی درباره افزایش نرخ لبنیات میزان مصرف این محصولات از سوی مردم کاهش پیدا کرد، آیا هم اکنون در بازار با مازاد شیر خام مواجه هستیم؟ گفت: بعد از اصلاح نظام پارانهای ششاهد مازاد شیر خام نبودیم و همه این محصول در بازار جذب شد؛ از سوی دیگر دولت صادرات شیر خشک، کره و خامه را آزاد



حسین راغفر: گام بعدی دولت در زمین اقتصاد چیست؟

ایران با ابر تورم روبروست

در ماه‌های خرداد و تیر دو مواجه بودیم.

مجددا تورم‌های بالا را تجربه خواهیم کرد

سریعت در ماه‌های آینده نباشد و اما باید این موضوع را لحاظ کرد که افزایش های بعدی نسبت به همین افزایش‌های اخیر صورت می‌گیرد و افزایش قیمت‌ها روی یکدیگر تلنبار خواهد شد و با توجه به سیاست‌های پولی کشور به نظر می‌رسد که مجددا تورم‌های بالا را تجربه کنیم.

راغفر در ادامه گفت: تورم به یک عامل بستگی ندارد و عوامل متعددی در کار هستند اما موثرترین عاملی که باعث افزایش قیمت‌ها در سه دهه گذشته شده است و محرک اصلی کسری بودجه‌های دولت و به دنبال آن افزایش پایه پولی و نقدینگی در کشور بوده است، افزایش نرخ ارز بوده است.

وی در ادامه گفت: عوامل متعدد دیگری نیز در کار هستند و سیاست‌هایی که دولت دوازدهم اتخاذ کرد بخش قابل توجهی از کسری بودجه را به دولت سیزدهم منتقل کرد و دولت سیزدهم نیز منابع بسیار بزرگی را به بودجه اسمال افزود به نحوی که از ۹۰۰ هزار میلیارد تومان از بودجه ۱۴۰۰ در بودجه ۱۴۰۱ به هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیدیم.

راغفر در ادامه گفت: اینکه این بودجه از کجا تامین شود بسیار حائز اهمیت است؛ منابع اینها با محدودیت‌های درآمدی دولت‌ها کسری بودجه بسیار بزرگی را به وجود آورده است و دولت‌ها برای تامین این کسری بودجه سیاست‌های غلطی را اتخاذ کردند که از جمله آنها افزایش قیمت ارز و افزایش قیمت حامل های انرژی است.

گام بعدی دولت افزایش قیمت حامل‌های انرژی است

بررسی و اقدامات برای حل مشکل آب شهرکرد

می‌کنند ثانیاً اقداماتی برای رفع آلودگی و تامین آب مصرفی برای مردم صورت گرفته است

معاون اجرایی رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: حسن کار این است که بلافاصله معاونین وزیر نیرو در استان حاضر شدند، پایه‌پای مردم ایستاده‌اند، پیگیر هستند و امیدواریم مشکلات برطرف شود.

توضیحات معاون اجرایی رئیس‌ی مطرح کرد:

بررسی و اقدامات برای حل مشکل آب شهرکرد

صورت مرتضوی معاون اجرایی رئیس‌جمهور تاکید کرد: دوستان در تلاش هستند علاوه بر تامین آب از سایر اماکن، تسویه خانه‌های سیار هم نصب کنند و فکر می‌کنم با تلاشی وزیر نیرو، آقای استاندار و همراهی و همکاری که مردم خوب استان انجام می‌دهند این مشکل و تنش آبی به راحتی حل شود.

حوزه‌های آبخیز است.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به سیل امامزاده داود اشاره کرد و گفت: یکی از دلایل مهم سیل در منطقه امامزاده داود و خسارات جانی و مالی ساخت‌وساز در بستر رودخانه است.

وقتی طرح جامع آبخیزداری تدوین شود قطعا برنامه ریزی ها به نوعی خواهد بود که اجازه ساخت و ساز در مسیر آبراهه‌ها داده نخواهد شد.

وی در پاسخ به این سوال که چرا تاکنون فکری برای جلوگیری از ساختو ساز های غیرمجاز در حریم رودخانه‌ها نشده بود؟ گفت: در این بخش هماهنگی‌های لازم وجود ندارد و مدیریت جامع اعمال نمی‌شود و دستگاه‌ها پراکنده کار می‌کنند. در این لایحه پیش شده که یک شورای عالی آبخیزداری در سطح ملی تشکیل شود و در سطح استان‌ها نیز قرار است با ریاست استانداران یک شورای هماهنگی مدیریت جامع حوزه آبخیز استانی شکل بگیرد.

نصب سیستم هشدار سیل/ تهیه نقشه خطر

قزل سفلو تصریح کرد: نباید در حریم و مسیر رودخانه‌ها و آبراهه‌ها اجازه ساخت و ساز داده شود . بایستی در مناطق حساس سیستم‌های هشدار سیل نصب شود و همچنین در هر استان با تهیه نقشه خطر سیل در زمان هشدار سیل از تجمع مردم در مناطق خطر با اعلام هشدارهای لازم جلوگیری شود. وی در ادامه گفت: همه مناطق استمداد فعالیت‌های آبخیزداری و آبخوانداری را ندارد. در هر منطقه‌ای که امکان این عملیات وجود داشته باشد سن از انجام مطالعات لازم و بر اساس اولویت‌ها و تخصیص اعتبارات عملیات آبخیزداری و آبخوانداری انجام می‌شود. مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوانداری در پایان گفت: متأسفانه سیل اسمال به دلیل ساخت سازها و تصرف بستر رودخانه ها و آبرها و بی توجهی به هشدارها خسارات جانی و مالی زیادی به‌بار آورد.



مشکلات سیل، خشکسالی و حفاظت از منابع آب و خاک بهتر مدیریت شود و خسارات وارده کاهش یابد و در نهایت سرعت فعالیت‌های آبخیزداری با توجه به شرایط کشور افزایش یابد. **با کمبود اعتبار و ضعف هماهنگی بین دستگاهها مواجهیم**
مدیر کل دفتر کنترل سیلاب و آبخوانداری تصریح کرد: بخشی از مشکلاتی که در حال حاضر بخش آبخیزداری کشور با آن مواجه است مربوط به تامین اعتبار است. بخش دیگر به ضعف هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی و نبود مدیریت جامع در

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران: طرح خودمالکی‌ها در تهران اجرا می‌شود

جزئیات تامین و تحویل زمین به فرد یا افراد برای ساخت

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران درباره قیمت نهایی واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: قیمت هر واحد نهضت ملی مسکن بستگی به منطقه ساخت، به تعداد طبقات و متراژ دارد . همچنین قیمت براساس فهرست بهای مشخص شده با انبوه سازان و تعدیل احتمالی قیمت‌ها مشخص می‌شود و اساسا قیمت نهایی پس از اتمام پروژه تعیین خواهد شد. البته برآوردی از قیمت‌ها داریم که براساس آن حدود اولیه محاسبه می‌شود، اما قیمت نهایی با قیمت برآورد شده تفاوت قابل توجهی نخواهد داشت. خلیل محبت‌خواه با تاکید بر اینکه هیچ واحدی از نهضت ملی مسکن در شهر تهران ساخته نمی‌شود، اظهار داشت: در شهر تهران، پروژه نهضت ملی مسکن تنها در قالب خودمالکی‌ها در دستور کار است وگرنه به هیچ وجه در داخل شهر تهران واحدی تحت عنوان نهضت ملی مسکن به اجرا نمی‌رسد. وی ادامه داد: در پروژه‌های خودمالکی قرار نیست افراد مالک واحدی را به وزارت راه و شهرسازی تحویل دهند و دولت هیچ سهمی نخواهد داشت. افرادی که دارای زمین یا ملک فرسوده هستند می‌توانند وارد پروژه نهضت ملی مسکن شوند اما شرط تقبل تسهیلات ارزان قیمت به واحدهای خودمالکی این است که افرادی که مالک برای این واحدها معرفی می‌کند، واحد شرایط نهضت ملی مسکن باشند. دولت و وزارت راه و شهرسازی تنها این افراد را برای دریافت تسهیلات به بانک عامل معرفی می‌کند و سهمی در واحدها نخواهد داشت. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران درباره سهم استان تهران، ادامه داد: نهضت ملی مسکن در استان تهران به غیر از

خودمالکی‌ها که محدودیتی ندارد، در شهرهای پرنده، ایوانکی، پاکدشت، سراط کریم، نصیرشهر، هشتگرد، دماوند و فیروزکوه ساخته می‌شود. سهم استان تهران ۱۵۵ واحد در هر سال است که در طول ۴ سال به حدود ۶۰۰ هزار واحد می‌رسد که ساخت این تعداد واحد بین شهر های جدید، شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر و شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر ساخته می‌شود. محبت‌خواه تاکید کرد: برای ساخت سهم استان تهران از نهضت ملی مسکن دو سال، زمین تامین شده است اما در مناطقی مانند شهر جدید ایوانکی یا در شهرهایی که قرار است زمین الحاق شود مانند قرچک، ورامین و پیشوا این امکان وجود دارد که اراضی را به چند نفر یا یک نفر تحویل دهیم تا خودشان نسبت به ساخت اقدام کنند.



حسین راغفر: گام بعدی دولت در زمین اقتصاد چیست؟

واریز شود مشکلات عدیده‌ای ایجاد می‌شود و مردم را وارد چرخه دیگری از فساد فروش سهمیه‌ها در بازار می‌کند و مشکلات عجیب و غریبی که بارها و بارها آن را تجربه کردیم پدید خواهد آورد.

وی در ادامه گفت: از ابتدا کاملا مشخص بود که این طرح موارد متعدد کاستی‌های جدی دارد و امکان عملیاتی شدن آن وجود ندارد؛ این طرح مقدمه‌ای بود در اینکه قیمت بنزین بالا رود و این کار حتما اتفاق خواهد افتاد چراکه دولت‌های آنها با حداقل‌ها پیش‌تر می‌شود و گفته می‌شود که تورم مالیات ظالمانه‌ای است که از گروه های فقیر به نفع گروه‌های ثروتمند اخذ می‌شود چراکه در تورم ارزش‌داری‌های افراد ثروتمند تعدیل می‌شود و افزایش پیدا می‌کند.

راغفر در ادامه افزود: این اتفاق پیامدهای شکنندگی برای گروه‌های محروم جامعه دارد و منجر به رشد جرم و جنایت، اعتیاد، خودکشی و مهاجرت می‌شود و این پدیده‌ها است که با جامعه ما اتفاق افتاده است.

طرح باز توزیع بنزین مقدمه‌ای برای افزایش قیمت بنزین است

حسین راغفر در ادامه در پاسخ به این پرسش که طرح بازتوزیع بنزین چقدر قابل اجرا در سطح کشور است؛ گفت: متأسفانه عدای در درون حاکمیت این طرح‌ها را سفارش می‌دهند و عده دیگری نیز که آشنایی با وضعیت اقتصادی کشور ندارند این طرح‌ها را فرموله و صورت بندی می‌کنند و قطعا این طرح با مشکلات جدی‌ای مواجه خواهد شد. بخش زیادی از جمعیت کشور در مناطقی زندگی می‌کنند که دسترسی آنها به چنین فرصت‌های امکان‌پذیر نیست و در شرایط کنونی کشور، ۱۵ درصد جمعیت ما سواد خواندن و نوشتن ندارند و با توجه به اینکه صحبت از آن است که این دسته خدمات به صورت الکترونیکی به حساب افراد

روزنامه صبح ایران



اقتصادی ۳

اخبار کوتاه

پیش‌بینی جدید رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران از قیمت خودرو؛

شوک شدید بر جام به بازار خودرو

رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی پایتخت گفت: اگر مذاکرات به نتیجه برسد، اثر روانی آن سبب می‌شود حداقل در هفته‌های ابتدایی شوک شدیدی در بازار شاهد باشیم.

سعید مومنی درباره وضعیت بازار خودرو گفت: با دریافت پالس‌ها و سیگنال‌های مثبت از احتمال امضا شدن برجام و در کنار آن پایین آمدن نرخ ارز، افت قیمت‌ها را در روزهای گذشته شاهد بودیم.

وی افزود: این روزها بازار دوباره دچار سکون مطلق شده و افراد دستت از معامله کشیده‌اند تا ببینند نتیجه مذاکرات چه می‌شود.

مومنی، دلیل کاهش حدود ۷۵ میلیون تومانی قیمت پژو ۲۰۷ را عرضه خوب آن از سوی خودروساز عنوان کرد و به ایرنا متذکر شد: هر خودرویی که با کاهش عرضه مواجه شود، افزایش قیمت خواهد داشت.

وی در خصوص برجام معتقد است: اگر مذاکرات به نتیجه برسد، اثر روانی آن سبب می‌شود حداقل در هفته‌های ابتدایی شوک شدیدی در بازار شاهد باشیم. در عین حال نحوه و میزان عرضه خودرو از سوی خودروسازان داخلی نیز می‌تواند بر قیمت‌ها تاثیرگذار باشد.

ریزش قیمت‌ها در بازار خودرو ادامه‌دار خواهد بود؟
بررسی نوسانات قیمتی در بازار خودرو حاکی از آن است که در هفته گذشته خودروهای پراید پرچمدار ریزش قیمت‌ها

بررسی نوسانات قیمتی در بازار خودرو حاکی از ریزش گسترده قیمت‌ها در این بازار در یک هفته گذشته است به طوری که در بین خودروهای پراید موجود در بازار پراید ۱۱۱ تا ۲۰۶ میلیون تومان در ابتدای هفته امروز به ۲۰۴ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۳۱ آن نیز از ۱۸۵ میلیون تومان در ابتدای هفته امروز به ۱۸۴ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۵۱ سال ۱۴۰۰ آن نیز در این مدت ۳ میلیون تومان ارزان شده است و در حال حاضر ۱۷۴ میلیون تومان قیمت خورده است و مدل ۱۴۰۱ این خودرو نیز از ۱۸۲ میلیون تومان در ابتدای هفته امروز به ۱۸۰ میلیون تومان رسیده است.

خودروهای پژو نیز در این مدت کاهش قیمت‌ها را تجربه کردند به طوری که پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۰ از ۲۹۲ میلیون تومان در ابتدای هفته امروز به ۲۹۰ میلیون تومان رسیده است.

در بین خودروهای تیا نیز تیا صندوق‌دار مدل ۱۳۹۹ در این مدت یک میلیون تومان ارزان شده است و در حال حاضر ۱۸۴ میلیون تومان قیمت خورده است.

در بین خودروهای کوییک نیز این کاهش قیمت‌ها دیده می‌شود به طوری که کوییک نده‌ای مدل ۱۴۰۰ از ابتدای هفته تاکنون ۵ میلیون تومان ارزان شده است و در حال حاضر ۱۹۵ میلیون تومان قیمت خورده است.

امیرحسین کاکایی، کارشناس صنعت خودرو گفت: در صورت احیای برجام خودروهای تولید داخل مانند سمند، دنا و تیا شاید کمی کاهش قیمت داشته باشند اما نمی‌تواند این کاهش قیمت چشمگیر باشد مگر اینکه ارزش ریال بالا رود؛ در حال حاضر نزدیک به شش ماه است که بازار در رکود است؛ اما قیمت‌ها در بازار خودرو بالا می‌رود. در نتیجه برجام شاید فشار فروش بیابد و بازار راکتور شود؛ اما قیمت پایه این خودروها تغییر نخواهد کرد.



خرید ۷ متر مسکن

با وام ۴۸۰ میلیون تومانی

به‌عبارت دیگر در زمان حاضر یک زوج ساکن تهران می‌توانند از ۴۸۰ میلیون تومان وام خرید مسکن استفاده کنند.
بسیاری دریافت این وام نیز بایستی دو برابر مبلغ وام اوراق حق تقدم خریداری شود.

قدرت خرید مردم مهم‌ترین مولفه برای ورود تقاضاهای مصرفی به بازار مسکن بوده است. در این راستا نیز دولت‌های مختلف تلاش کرده‌اند با اجرای راهکارهایی از جمله افزایش سقف وام خرید مسکن، توانمندی مردم برای خرید خانه را افزایش دهند.

شهرپور، راه سال گذشته بانک مرکزی طی ابلاغی سقف وام ساخت و خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم در تهران از ۲۰۰ میلیون تومان برای زوجین را به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش داد. وام تعمیر یا همان جمله که پیش از این برای تهرانی‌ها ۴۰ میلیون تومان بوده به ۸۰ میلیون تومان افزایش یافت. همچنین سقف وام خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت برای زوجین ۳۲۰ میلیون تومان و به‌صورت انفرادی ۱۶۰ میلیون تومان است. در سایر مناطق شهری با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر کمتر برای زوجین ۲۴۰ میلیون تومان و به‌صورت انفرادی ۱۲۰ میلیون تومان تعیین شد.

به‌عبارت دیگر در زمان حاضر یک زوج ساکن تهران می‌توانند از ۴۸۰ میلیون تومان وام خرید مسکن استفاده کنند.
بسیاری دریافت این وام نیز بایستی دو برابر مبلغ وام اوراق حق تقدم خریداری شود. از سوی دیگر بر اساس جدیدترین آمار منتشرشده از سسوی مرکز آمار ایران در خصوص تحولات بازار مسکن، طی تیر ۱۴۰۱ متوسط وزنی قیمت آپارتمان‌های مسکونی فروشی رفته در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به ۴۴ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان رسید.

در ماه مرداد اشاره منطقه یک با متوسط قیمت ۸۴ میلیون و ۵۲۲ هزار تومان بیشترین و منطقه ۱۷ با ۱۷ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان کمترین قیمت مسکن را داشته‌اند. به گزارش تسنیم، اگر قرار باشد یک زوج وام ۴۸۰ میلیون تومانی بانک مسکن را دریافت کنند باید ۹۶۰ برگ تسهیلات مسکن را خریداری کنند. متوسط قیمت این اوراق حدود ۱۲۰ هزار تومان است، یعنی در مجموع حدود ۱۲۵ میلیون تومان که متقاضی وام باید ابتدا آنرا برای خرید اوراق پرداخت کند. در واقع از ۲۸۰ میلیون تومان وام خرید مسکن ۲۵۵ میلیون تومان باقی می‌ماند. با توجه به میانگین قیمت حدود ۴۵ میلیون تومانی هر مترمربع واحد مسکونی در تهران با این مبلغ وام می‌توان ۷تر یا خریداری کرد.به‌عنوان مثال برای یک واحد ۱۰۰ متر مربعی با قیمت ۴.۵ میلیارد تومانی، وام خرید مسکن کمتر از ۸ درصد را پوشش می‌دهد