روزنامه صبح ایران
امتیاز
دوشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۰۲

# پرز توضیح داد؛ چرا با جدایی کاسمیرو موافقت کردیم؟

انتقال کاسمیرو به منچستریونایتد جمعه شب قطعی شد. هافبک برزیلی پس از ۹ فصل بازی برای رئال و کسب همه جام های ممکن، در نهایت تصمیم گرفت راهی منچستریونایتد شود. به او قراردادی چهار ساله(با بند تمدید یک ساله) و دستمزد دو برابر رئال پیشنهاد شده بود. از هر جهت پذیرفتن این پیشنهاد به سود کاسمیرو بود و رئال مادرید نیز از این انتقال ۷۰ + ۱۵ میلیون یورو دریافت خواهد کرد. معامله ای که به سود دو طرف بود و در نهایت نیز نهایی شد.

تا هفته گذشته شاید هیچکس تصور جدایی کاسمیرو را نداشت اما رئال مادرید حالا باید بدون هافبک برزیلی خود به کار ادامه دهد. فلورنتینو پرز، رئیس رئال، در مورد جدایی کاسمیرو گفت:« کاسمیرو اسطوره رئال مادرید است و به خاطر سال ها بازی برای ما و عملکرد درخشان، این حق را داشت تا برای آینده اش تصمیم بگیرد و کسی هم مانعش نشود. وقتی درخواست جدایی داد، ما نمی توانستیم به او پاسخ منفی بدهیم. او نیاز به یک چالش جدید داشت و ما هم موفقت کردیم.»

پرز ادامه داد:« دوشنبه مراسم ویژه‌ای برای کاسمیرو داریم و با او به بهترین شکل خداحافظی خواهیم کرد. کاسمیرو برای ما فوق العاده کار کرد و نقش او در جام هایی که کسب کردیم، انکارنشدنی است. البته بدون کاسمیرو هم تیم کاملی هستیم و به کمک بازیکنانی که فصل گذشته سه جام مهم برای باشگاه کسب کردند، برای فتح همه جام‌ها تلاش خواهیم کرد.»

ادامه از صفحه ۴

۱ کمپرسور ۲ سیلندر با تجهیزات جانبی – ۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران– آب‌بند – ۱۳۹۴ – ۴۲۰۰۰ لیتری./
۲مخزن گازوئیل با تجهیزات جانبی –۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ –۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران – ۱۳۸۸ /.
۱ مجموعه تجهیزات اداری شامل میز های اداری چوبی ۱۰ عدد و فایل ها ی چوبی و فلزی ۸ عدد و مبلمان اداری شامل میز کنفرانس هشت نفره با صندلی ۳ ست و کتابخانه چوبی و صندلی های گردان کامپیوتر و صندلی های مدیریتی مجموعا ۱۰ عدد –۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ –۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ –چین ۱۳۹۶ BTU۱۸۰۰۰ /.
۱ کولر اسپلیت ۱۸۰۰۰بی تی یو جنرال –۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ –۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ –۱۳۹۶ – / BTU۲۴۰۰۰
۱ کولر اسپلیت ۲۴۰۰۰ بی تی یو جنرال – ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ – چین– انگلیس – ۱۳۹۶ /.
۴ دوربین
۱ دوربین مدار بسته به تعداد ۴ عدد با سیستم ضبط تصاویر ۸ کاناله مارک raster سیستم مانیتورینگ ۱۷ اینچ با کابل کشی – ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰ –۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ – چین –۱۳۹۶/.
پنتیوم ۴
۴ کامپیوتر پنتیوم ۴ با صفحه نمایش ۱۹ LCDو یک دستگاه پرینتر سوزنی LQ۳۰۰ و یک دستگاه پرینتر لیزی سه کاره MA۱۱و یک دستگاه پرینتر HP۱۱۰۲W – ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران ۱۳۹۵ /.
تن۶۰ ، ۱ باسکول ۸ لود سل تمام دیجتال ۶۰تن توزین الکتریک با نمایشگر و پرینتر –۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ –۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ایران ۱۳۹۲ – ۲مگاوات./
۱ تاسیسات برق رسانی (پست فشار قوی ) با قدرت قراردادی ۱،۵ مگاوات و ترانس ۲ مگاوات ایران ترانسفو با فیوز کات اوت تابلو سنجش و سلول (تابلو حفاظتی فشار قوی)شامل ۲ عدد کلسیونر و یک عدد دژنکتور ۳ سلوله و پست پاساژ اولیه پنل ۲۰ کیلو حفاظتی ۲ سلولی با تابلو خازنی و رگلاتور اتوماتیک و کابل‌کشی و سینی گذاری و روشنایی های عمومی و اختصاصی سالن و محوطه و کابل کشی تجهیزات و تلفن و شبکه – ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران – ۱۳۹۲ – ۲۵ فرمانه ./.
۱ تاسیسات برق رسانی (پست فشار ضعیف ) ۲۵۰۰ کیلوولت آمپر با تابلو خازن ۱۰۰۰ KVAR با تابلو توزیع فشار ضعیف ۳۲۰۰ آمپر با ۲۰ نقطه توزیع و تابلو کنتل و رمان قدرت ۱۲۵۰ آمپر ۲۵ فرمانه ۲ دستگاه – ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران – ۱۳۹۵ – ۲۵۰۰ متر مکعب./
۱پست گاز با ظرفیت ۶۰*۶۰*۲۵۰۰ مترمکعب و تجهیزات متررینگ کابینتی با شیر آلات و اتصالات و لوله کشی ۴ اینچ بطول ۱۵۰ متر و لوله های گاز فشار ضعیف و رگلاتورهای داخلی شرکت با شیر آلات و اتصالات – ۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – هند– ایران – ۱۳۸۸ /.
سایزهای مختلف
۱ ، ۵ مجموعه لوله کشی های آهنی و مانسمان و گالوانیزه و استیل و پلی اتیلن سایز مختلف با اتصالات و بستکاری و عایقکاری خطوط ایرانی –خطوط آب و هوا و بخار و لوله کشی محصولات روغن خط تولید و لوله کانال هدایت آب به تصفیه خانه – ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – هند –۱۳۸۸ – ۲،۵ اینچ اجکتور بخار استیل ۳۰۴ با نازل – ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – هند – ایران –۱۳۹۳ /.
خط روغن کشی
۱ هزینه های حمل ونقل دریایی و نصب و راه اندازی و بهره برداری تجهیزات خط تولید توسط شرکت سازنده metal kumar و تجهیزات ایرانی. – ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – هندوستان – ۱۳۸۸ /.
۱ ایزوله مخصوص لوله و مخازن از عایق آلومینیوم و استیل ارسالی از هندوستان – ۸،۰۰۰،۰۰۰ – ۲،۰۰۰،۰۰۰ –ایران ۱۳۸۸ /.
۴ خط تلفن شهری ۴۲۴۲۴۶۸۰-۴۲۴۲۴۶۸۱-۴۲۴۲۰۳۴۰-۴۲۴۲۰۶۱۸ / ۳۵،۰۰۰،۰۰۰ – ۳،۵۰۰،۰۰۰ چین ۱۳۹۴– اداری – ۱۰دستگاه گوشی تلفن رومیزی اداری – ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ / ایران ۱۳۸۸./.
اداره آب : ۱ امتیاز آب شهرک ۳/۴ اینچ – ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران–۱۳۸۸ /.
۳۰ ، ۱ کانوایر انتقال دانه زنجیری به طول ۱۱ متر و عرض ۴۳cm با الکترو گیربکس و موتور ۱۱ کیلووات با تجهیزات جانبی سیلوگستران غله ton/h INLET CONVEYOR – ۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ایران– سیلوگستران ۱۳۸۸ – ۲۵ تن در ۱ اسکرو کانوایر با ساعت الکتروگیربکس ۷،۵ کیلووات به طول ۴ متر و قطر ۴۲ سانتی‌متر با تجهیزات جانبی SCROWCONVEYOR – ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران– سیلوگستران –۱۳۸۸ –۳۰ تن در ساعت./
۱ الواتور یا نقاله کاسه‌ای به ارتفاع ۲۶،۵ متر با الکتروگیربکس و موتور ۲۲ کیلووات با تجهیزات جانبی BUCKRT ELEVATOR – ۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران– سیلوگستران –۱۳۸۸ – ۲۵ تن /.
۱ الواتور با نقاله کاسه‌ای به ارتفاع ۲۰ متر با الکتروگیربکس و موتور ۱۵ کیلووات با تجهیزات جانبی BUCKRT ELEVATOR – ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران– سیلوگستران – ۱۳۸۸ – ۳۰ تن در ساعت /.
۱ کانوایر خط انتقال از زیر سیلو به خط مصرف تولید از نوع زنجیری با گیربکس ۱۵ کیلووات به طول ۵۰ متر با تجهیزات جانبی BUCKRT ELEVATOR – ۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران– سیلوگستران – ۱۳۸۸ /.
۴ دریچه‌های زیر سیلو به ابعاد ۳۰×۲۵×۸۰ سانتی‌متر از نوع برقی با الکترو گیربکس و موتور ۳۳/۰ کیلووات با تجهیزات جانبی distvibuting outlet feeder – ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ – ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ – ایران ۱۳۸۸ –۱۰۰۰ لیتر /.
۱ مخزن تخلیه اولیه گازوئیل با الکتروموتور ۵،۵ کیلو وات دنده ای ۹۳۷،۸۱۷،۰۰۰،۰۰۰ نهصدوسی وهفت میلیارد وهشتصد وهفده میلیون ریال/.
ب – نتیجه ارزیابی کارشناسی :
با عنایت به توضیحات فوق ، بررسی های لازم بعمل آمده و تحقیقات محلی انجام شده ، کیفیت منطقه ای ، موقعیت مکانی ، نحوه استقرار ، نوع کاربری ، قدمت ساخت ، نوع مصالح مصرفی در اعیانی ، نوع دستگاه ها و ماشین آلات موجود و نصب شده و جمیع جهات موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون ، به تفکیک زیر : ارزش روز ششدانگ عرصه ، اعیانی ها و ماشین آلات و تاسیسات خاص شرکت گل سفید البرز احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی
۱- ارزش کل عرصه جمع ؟ به مساحت ۱۳۹۴۶ مترمربع به مبلغ ۹۷،۶۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال ( نه میلیارد و هفتصد و شصت و دو میلیون و دویست هزار تومان )
۲- ارزش کل اعیانی های مذکور به مبلغ ۴۵۰،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ( چهل و پنج میلیارد و هیجده میلیون تومان ) ۳ – ارزش کل ماشین آلات موجود به مبلغ ۹۳۷،۸۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال ( نود و سه میلیارد و هفتصد و هشتاد و یک میلیون و هفتصد هزار تومان ) مجموعا ( سه آیتم فوق الذکر ) به مبلغ ۱،۴۸۵،۶۱۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال ( یکصد و چهل و هشت میلیارد و پانصد و شصت و یک میلیون و نهصد هزار تومان ) بعنوان قیمت پایه کارشناسی اعلام میگردد .
موضوع کارشناسی: ارزیابی
گردش کار:
اینجانب کارشناس منتخب، ضمن مطالعه پرونده و اطلاع از تصمیم آن واحد محترم در خصوص ارزیابی ششدانگ پلاک ثبتی شرکت سبزنگار به آدرس پل سفید، شهرک صنعتی شورمست، شرکت روغن نباتی سبزنگار ، در معیت آقای ابراهیم زاده نماینده بانک کشاورزی به محل عزیمت و از ملک مذکور بازدید بعمل آمد.
عرصه های مورد وثیقه : ۱- ششدانگ پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۳اصلی مفروز و مجزی از ۴۴ فرعی بخش ۱۴ حوزه ثبت سوادکوه بمساحت ۱۰۶۰۰ مترمربع. ۲–ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴ فرعی بخش ۱۴ حوزه ثبت سوادکوه بمساحت ۳۳۴۶ مترمربع ./ اعیانی های شرکت سبزنگار بشرح زیر می باشند: –۱ سالن تولید: جمعاً به مساحت ۳۲۰ مترمربع که شامل سوله ای به مساحت ۲۶۰ مترمربع با دیوار به ارتفاع ۵ متر و از وسط به ارتفاع ۵/۶ متر با دیوارهای تعمیر شده. –۲ نگهبانی : به مساحت ۶۹ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف سرامیک و درب و پنجره کمد و آبدارخانه و روشنایی و سیستم گرمایش و دیوار سرامیک. ۳–رختکن : به مساحت ۷۵ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده و کمد لباس. ۴–نمازخانه : به مساحت ۵۴ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده. ۵–سرویس بهداشتی : به مساحت ۴۵ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و تهویه. ۶–موتورخانه : به مساحت ۱۲۰ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده. ۷– حوضچه سرپوشیده مخزن سود : به مساحت ۷۸ مترمربع چاله مسقف به حجم ۲۵۵ مترمکعب با ابعاد ۲۳/۱۷ متر طول و ۴ متر عرض و ۷/۳ متر عمق در داخل زمین ساخته شده است. ۸–فونداسیون مخازن ذخیره مازوت: به مساحت ۱۴۵ مترمربع برای سه دستگاه مخزن افقی سوخت مازوت ۸/۵۴ مترمکعب بتن مسلح . ۹– فونداسیون مخازن ذخیره گازوئیل: به مساحت ۳۵ مترمربع برای دو دستگاه مخزن افقی سوخت گازوئیل ۱۷ مترمکعب بتن مسلح. ۱۰– حوضچه سرپوشیده مخزن آب کنداکس برگشتی : به مساحت ۴۳ مترمربع چاله مسقف به حجم ۶۸ مترمکعب با ابعاد ۴ متر طول و ۳ متر عرض و ۷۵/۶ متر عمق در داخل زمین ساخته شده است.

–۱۱ محل ذخیره و بارگیری اسید چرب : به مساحت ۳ مترمربع برای یک دستگاه مخزن عمودی ذخیره اسید چرب به حجم ۵۱ مترمکعب بتن مسلح . ۱۲– استخر سیستم تصفیه پساب: به مساحت ۴۰۲ مترمربع دارای حجم ۲۴۱۲ مترمکعب و به عمق ۶ متر با دیوار بتن مسلح و فونداسیون و کف شناژبندی شده و عایق کاری شده دارای حجم بتن مسلح مصرفی به میزان حدود ۵۶۳ مترمکعب. ۱۳– اتاق کنترل سیستم تصفیه خانه پساب : به مساحت ۴۸ مترمربع به ابعاد ۸ متر طول و ۶ متر عرض و ۴ متر مسقف با استراکچر فلزی و ورق حلبی دارای پی فونداسیون برای فیلتر پرس. ۱۴– استخر سیرکولار سیون : به مساحت ۲۸۸ مترمربع دارای حجم حدود ۱۷۲۸ متر مکعب و به عمق ۴ متر با دیوارهای بتن مسلح و فونداسیون و کف شناژبندی شده عایق کاری شده است. ۱۵–سازه فونداسیون کولینگ تاور آب چرب: به مساحت ۲۲ مترمربع به ابعاد ۵/۴ متر طول و ۹۰/۴ متر عرض و با شناژبندی و بتن ریزی کامل به شکل سقف با ضخامت ۳۰ سانتیمتر و به ارتفاع ۶ متری از کف استخر با کمربند و شناژ پی ۴ ستون اصلی و کمربند وسط و سقف و ستونک هایی برای فونداسیون کولینگ تاور و حوضچه زیر کولینگ تاور. ۱۶–سازه و فونداسیون کولینگ تاور آب تمیز و آب چلینگ یونیت: به مساحت ۲۶ مترمربع به ابعاد ۶ متر و طول ۴ متر عرض و با شناژ بندی و بتن ریزی کامل به شکل سقف با ضخامت ۲۵ سانتیمتر و به ارتفاع ۶ متری از کف استخر با کمربند و شناژ پی ۸ ستون اصلی و کمربند وسط و سقف و ستونکهایی برای فونداسیون یک دستگاه کولینگ تاور و حوضچه زیر کولینگ تاور. ۱۷– انبار ذخیره محصولات: به مساحت ۱۱۸۴ مترمربع ساختمانی است با سازه بتنی به مساحت زیر بنای ۵۹۲ مترمربع در دو طبقه با دیوار به ارتفاع ۵/۳ متر تا سقف کاشیکاری شده و پنجره و ایزوله و پوشش و کف سرامیک شده دارای کانال و ورق سقف فاضلاب و درب و سیستم تهویه. ۱۸– سالن بسته بندی : به مساحت ۵۹۲ مترمربع ساختمانی است با سازه بتنی به مساحت زیر بنای ۵۹۲ مترمربع در یک طبقه با دیوار به ارتفاع ۴ متر تا سقف کاشیکاری شده و پنجره و ایزوله و پوشش و کف سرامیک شده دارای کانال و ورق سقف فاضلاب و درب و سیستم تهویه. ۱۹– سپتیک فاضلاب: تعبیه شده در زیر زمین به حجم حدود ۵/۹۴ مترمکعب و دارای تقسیم بندی، ایزوگام از داخل می باشد و سرریز آن به سیستم تصفیه خانه شهرک هدایت می شود و به عمق ۶ متر دارای حجم بتن مسلح مصرفی به میزان ۵۹ مترمکعب. ۲۰– ساختمان اداری و مالی: به مساحت ۵۲۲ مترمربع دارای زیر بنای ۱۷۴ مترمربع شامل سه طبقه سفیدکاری شده با کف گرانیت و نمای خارجی سرامیک و شوفاژکاری شده و درب و پنجره چوبی و دربهای سکوریتی و سرویس بهداشتی. ۲۱– موتورخانه: به مساحت ۲۴ مترمربع ساختمانی با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی، گاز کشیو سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده.. ۲۲– آشپزخانه و غذاخوری: به مساحت ۹۸ مترمربع ساختمانی با سقف گچ کاری و کف سرامیک و دیوارهای کاشی کاری و درب و پنجره و کمد و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش. ۲۳– انبار ساختمان اداری تصفیه: به مساحت ۵۲ مترمربع ساختمانی با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده. ۲۴– سکوی مخزن سوخت ساختمان اداری: به مساحت ۴ مترمربع برای یک دستگاه مخزن افقی ذخیره گازوئیل. ۲۵– آزمایشگاه تصفیه (شیمیایی و میکروبی): به مساحت ۲۰۶ مترمربع ساختمانی در طبقه دوم با سقف گچ کاری و دیوار کاشی کاری و درب و پنجره و سرویس بهداشتی و روشنایی و گازکشی سکو بندی و نصب میز آزمایشگاهی و متعلقات و سقف کاذب یکدست کامل به طول ۴۶ متر. ۲۶– مرکز تحقیق و توسعه آزمایشگاه تصفیه: به مساحت ۲۰۶ مترمربع ساختمانی در طبقه دوم با سقف گچ کاری و دیوار کاشی کاری و درب و پنجره و سرویس بهداشتی و روشنایی به ارتفاع ۴ متر و دیوار سیمانکاری لیسه شده است. ساختمان با اسکلت فلزی و پوشش سقف با ورق و ایزوله دارای درب و پنجره ، کف موزائیک و فونداسیون بتن مسلح. ۲۸–انبار اولیه مواد بسته بندی: به مساحت ۱۰۵ مترمربع ساختمانی به ارتفاع ۴ متر و دیوارهای کاشیکاری شده تا سقف ساختمان با اسکلت فلزی و پوشش سقف با ورق و ایزوله ، دارای درب و پنجره ، کف سرامیک و فونداسیون بتن مسلح. ۲۹– انبار محصولات: به مساحت ۵۱۷ مترمربع سوله ای به مساحت زیر بنای ۵۱۷ مترمربع با دیوار به ارتفاع کنار ۷ متر و از وسط ۵/۹ متر با دیوارهای تعمیر شده و لیسه کاری شده و کاشی کاری شده و پنجره و سیستم تهویه. ۳۰– ساختمان هات ول: به مساحت ۲۶ مترمربع به ابعاد ۶ متر و طول ۴ متر عرض و با شناژ بندی و بتن ریزی کامل به شکل سقف با ضخامت ۲۵ سانتیمتر و به ارتفاع ۶ متری از کف استخر با کمربند و شناژ پی ۸ ستون اصلی و کمربند وسط و سقف و ستونکهایی برای فونداسیون یک دستگاه کولینگ تاور و حوضچه زیر کولینگ تاور. ۳۱– انبار ذخیره محصولات: به مساحت ۱۱۸۴ مترمربع ساختمانی است با سازه بتنی به مساحت زیر بنای ۵۹۲ مترمربع در دو طبقه با دیوار به ارتفاع ۵/۳ متر تا سقف کاشیکاری شده و پنجره و ایزوله و پوشش و کف سرامیک شده دارای کانال و ورق سقف فاضلاب و درب و سیستم تهویه. ۳۲– بسته بندی مارگارین و شورتنینگ: سوله ای به مساحت زیر بنای ۳۳۵ مترمربع با دیوار به ارتفاع کنار ۷ متر و از وسط ۵/۹ متر با دیوارهای تعمیر شده و لیسه کاری شده و کاشی کاری شده به ارتفاع ۴ متر و کف موزائیک دارای کانال و پنجره ، ایزوله و پوشش و ورق سقف ، فاضلاب، درب و سیستم تهویه. ۳۳– تولید مارگارین و شورتنینگ : سوله ای به مساحت زیربنای ۵/۲۲۴ مترمربع با دیوار به ارتفاع کنار ۷ متر و از وسط ۵/۹ متر با دیوارهای تعمیر شده و لیسه کاری شده و کاشی کاری شده به ارتفاع ۲ متر و کف موزائیک ، دارای کانال و پنجره، ایزوله و پوشش و ورق سقف ، فاضلاب و درب و سیستم تهویه. ۳۵– سالن تولید پیوسته : به مساحت ۱۴۰۹ مترمربع دارای سوله ای به مساحت زیربنای ۳۳۵ مترمربع با دیوار به ارتفاع کنار ۷ متر و از وسط ۵/۹ متر با دیوارهای تعمیر شده و لیسه کاری شده و کاشی کاری شده به ارتفاع ۲ متر و کف موزائیک ، دارای کانال و پنجره، ایزوله و پوشش و ورق سقف ، فاضلاب و درب و سیستم تهویه یک دستگاه مخزن ذخیره آب در ارتفاع ۱۲ متری از سطح زمین توسط ۴ عدد پایه بر روی فونداسیون با بتن مسلح مصرفی معادل ۷ مترمکعب قرار گرفته است. ۴۸– مخازن ذخیره و محل بارگیری صمغ و فونداسیون مخازن جمع آوری صمغ : برای دو دستگاه مخزن عمودی با بتن مسلح و کانال زیر آن به حجم ۲۵ مترمکعب بتن مسلح. ۴۹– فونداسیون مخازن خمیر صابون و مخزن ذخیره و بارگیری خمیر صابون: برای دو دستگاه مخزن عمودی با بتن مسلح و کانال زیر آن با ارتفاع ۴ متری از سطح زمین قرار گرفته به حجم ۳۵ مترمکعب بتن مسلح. ۵۰– فونداسیون مخازن خمیر صابون: برای ۶ دستگاه مخزن عمودی با بتن مسلح در مجاورت برج بی بو مداوم به حجم ۶/۲۴ مترمکعب بتن مسلح . ۵۱– فونداسیون یک دستگاه دیگ بخار: برای یک دستگاه بویلر افقی با بتن مسلح و انکر بولت به حجم ۲۹ مترمکعب بتن مسلح و مساحت اشغال شده برابر ۳۲ مترمربع است. ۵۲– فونداسیون یک دستگاه ژنراتور برق اضطراری:

برای یک دستگاه ژنراتور برق اضطراری با بتن و انکر بولت به حجم ۵ مترمکعب بتن مسلح و مساحت اشغال شده برابر ۶ مترمربع است. ۵۳– فونداسیون در داخل و روی زمین برای ۱۶ دستگاه مخزن مختلف شامل چلینگ یونیت: شاکل شناژ بندی و قالب بندی و آرماتوربندی با بتن و انکر بولت به حجم ۴۲ متر مکعب بتن مسلح و مساحت اشغال شده برابر ۶۰ مترمربع است. ۵۴ – فونداسیون در داخل و روی زمین برای سه دستگاه کریستالایرز و یک دستگاه دی اسید فایر و یک دستگاه اکونومایزر: مساحت اشغال شده برابر ۱۰۸ مترمربع است شامل شناژ بندی و قالب بندی و آرماتوربندی با بتن و انکر بولت به حجم ۳۰ مترمکعب بتن مسلح. ۵۵– فونداسیون در داخل و روی زمین برای انواع دستگاه های مختلف شامل انواع هیت اکسچنجرها و انواع میکسرهای چاقویی: مساحت اشغال شده برابر ۵۴ مترمربع است شامل شناژبندی با بتن و انکر بولت به حجم ۳۰ مترمکعب بتن مسلح. ۵۶– کانالهای ارتباط داخلی: طول آن ۶۴۳ متر و سرپوشیده توسط بلوک های مسطح بتنی ، ارتفاع متوسط کانال ۳/۱ متر و عرض مفید آن یک متر و دارای ساپورتهای فولادی سفید به فاصله ۵/۱ متری از داخل جهت اتصال لوله ها با دیواره می باشد. مساحت اشغال شده برابر ۸۳۵ مترمربع است. ۵۷– خاکبرداری و تسطیح : انفجار کوه با دینامیت و خاکبرداری با بولدوزر و بارگیری توسط کامیون و خروج آن از کارخانه به مدت ۴ سال منقطع و یا بصورت ممتد به مدت ۵/۱ سال. حدود ۲۷۰۰۰ کامیون با ظرفیت ۱۰ تن بوده است. ۵۸– دیوار نگهدارنده: مساحت زیربنای اشغال شده توسط این دیوار ۵۶۰ مترمربع و ضخامت میانگین ۸۰ سانتیمتر و ارتفاع میانگین ۳ متر و طول ۷۰۰ متر، این دیوار پس از خاکبرداری و چسبیده به کوه بلوک سیمانی و بصورت منقطع مسلح بوده و جهت جلوگیری از ریزش می باشد.۵۹– دیوارکشی: ارتفاع میانگین دیوار ۲/۲ متر و ضخامت آن ۲۵ سانتیمتر و طول دیوار ۵/۷۸۲ متر ۶۰– محوطه سازی و فضای سبز: شامل ۵۴۶۷ مترمربع خیابان کشی و ۹۷۱ مترمربع پیاده رو و ۱۰۴۸ مترمربع فضای سبز با جدول کشی و خاکبرداری زیر خیابان و شن ریزی بیس و ساب بیس و غلطک و سپس بتن ریزی مجموع این مساحتها برابر ۷۴۸۶ مترمربع می باشد. ۶۱– ساختمان هات ول بی بو ناپیوسته: به مساحت ۱۸ مترمربع به طول ۸/۳ متر و عرض ۵/۳ متر و به عمق ۵/۳ متر کاملا شناژ بندی شده با آرماتور و مسلح و یکپارچه لیسه کاری شده و از داخل و خارج عایق شده و دارای سرریز ۲۰ اینچی برای تخلیه و به ۵ قسمت تفکیک شده است. ۶۲– محل استقرار سیستم اسید چرب: به مساحت ۲۰ مترمربع شامل فونداسیون ، دو مخزن شامل ۲۵ مترمکعب بتن مسلح به همراه اسکلت بالای آنها و راه پله و پوشش سقف با ورق کالوانیزه. ۶۳– محل استقرار مخزن اسید سولفوریک: به مساحت ۱۲ مترمربع شامل گودبرداری و شناژبندی آن به عمق ۵/۶ متر به همراه فونداسیون مربوط در کف چاله و نیز پوشش سقف با ورق گالوانیزه. ۶۴– محل تخلیه دوم روغن خام ویژه پالم اولئین: به شکل مکعبی با بتن مسلح و انکر بولت به حجم ۵ مترمکعب، پوشش سقف از ورق گالوانیزه. ۶۵– ساخت اتاقکهای ویژه پرسنل در تصفیه خانه و بویلر و بسته بندی و انبار فنی: به مساحت ۴۵ مترمربع مجموعاً از متریال آلومینیومی و فلزی و بتنی با پنجره و درب. ۶۶– محل استقرار سیستم کمپرسور هوای فشرده برای بلومولدینگ: دارای مساحت ۴۰ مترمربع بر روی استخر به ارتفاع ۴ متر احداث شده ، پوشش ورق در سقف و اطراف و کف بتن آرمه است. ۶۷– فونداسیون مخزن روغن سوخت ایستاده جدید: شامل ۵ مترمکعب بتن مسلح. ۶۸– فونداسیون مخزن روغن واسطه ایستاده: شامل ۸ مترمکعب بتن مسلح. ۶۹– افزایش طول سالن دیگ بخار: به مساحت ۳۰ مترمربع بطول ۵/۲ متر و عرض ۱۲ متر به ارتفاع ۷ و۶ متر با پوشش گالوانیزه بر سقف.۷۰– فونداسیون یک دستگاه بویلر جدید: شامل ۵/۱۲ مترمکعب بتن مسلح.۷۱– فونداسیون یک دستگاه روغن داغ: شامل ۵/۵ مترمکعب بتن مسلح.۷۲– سرویس بهداشتی مستقل برای بسته بندی: دارای مساحت ۱۰ مترمربع و کاشی کاری شده است. ۷۳– اسکلت فلزی جهت نصب تابلو تبلیغاتی: بروی برج بی بو ساخت اسکلت مربوط به تابلو تبلیغاتی به ارتفاع ۳ متر و طول ۱۲ متر با رنگ آمیزی.۷۴– پست زمین برق پست پاساژ برق طبق استاندارد اداره برق: به مساحت ۱۶ مترمربع به شکل کاملا بتن آرمه در پی به هم متصل بوده و با چهار ستون به ارتفاع ۵ متر بالا آمده و علاوه بر آن در بالا نیز آرماتوربندی و بتن ریزی شده و دارای سقف شیروانی با پوشش ورق گالوانیزه است.۷۵– پستِ گاز : به مساحت ۳۵ مترمربع دارای فونداسیون و پوشش سقف. ضمناً قرارداد بین شرکت سبزنگار و بانک کشاورزی دارای بیمه نامه منعقده با شرکت بیمه البرز می باشد. عکس های محل به پیوست ارائه گردیده است. فلذا در خصوص امر ارجاع شده نتیجه به شرح ذیل اعلام می گردد:
نتیجه گیری:
با امعان نظر به موقعیت مکانی ملک، نوع و مصالح ساخت و شرایط حاکم و مؤثر در ارزیابی و در نظر گرفتن جمیع جوانب، النّهایه ارزش ششدانگ عرصه مورد وثیقه و اعیانی های شرکت سبزنگار بدون لحاظ دستگاهها و تاسیسات خاص شرکت ، به تفکیک زیر برآورد و اعلام می گردد. –۱ ارزش عرصه جمعاً به مساحت ۱۳۹۴۶ مترمربع مبلغ ۷۶۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل هفت میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون و سیصد هزار تومان.)
۲– ارزش کل اعیانی های مذکور مبلغ ۴۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (معادل چهل و دو میلیارد و پانصد میلیون تومان.)
ردیف

| قیمت کل (ریال) | قیمت واحد (ریال) | واحد | تعداد | نام و مشخصات |
|---|---|---|---|---|
| ۷۸۰،۰۰۰ | ۷۸۰،۰۰۰ | عدد | ۱ | B۶۱تسمه ۱ |
| ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۰۰۰،۰۰۰ | عدد | ۴۰ | ۱۰۰لامپ رشته ای ۲ |
| ۱،۲۰۰،۰۰۰ | ۶،۰۰۰،۰۰۰ | عدد | ۵ | لامپ ۴قاب مهتابی ۳ |
| ۹۳۰،۰۰۰ | ۱۳،۹۵۰،۰۰۰ | عدد | ۱۵ | وات ۲۵۰لامپ خیاری۴ |
| ۱۸۰،۰۰۰ | ۷،۹۲۰،۰۰۰ | شاخه | ۴۴ | چراغ سیگنال ۵ |
| ۲۳۰،۰۰۰ | ۴۶۰،۰۰۰ | عدد | ۲ | لامپ مهتابی ۶ |
| ۶۳۰،۰۰۰ | ۷۰،۰۰۰ | عدد | ۹ | سرپیچ چینی ۷ |
| ۲۲،۴۰۰،۰۰۰ | ۲،۸۰۰،۰۰۰ | عدد | ۸ | ۸۰۰لامپ هیتردستگاه آونوات ۸ |
| ۶،۲۵۰،۰۰۰ | ۱،۲۵۰،۰۰۰ | عدد | ۵ | چراغ تونل ۹ |
| ۵،۵۵۰،۰۰۰ | ۱،۸۵۰،۰۰۰ | عدد | ۳ | وات ۵۰LEDلامپ ۱۰ |
| ۲،۵۰۰،۰۰۰ | ۲،۵۰۰،۰۰۰ | عدد | ۱ | چراغ حبابی ۱۱ |
| ۳،۸۰۰،۰۰۰ | ۹۵۰،۰۰۰ | عدد | ۴ | چراغ آژیرخطر ۱۲ |
| ۲۹،۲۵۰،۰۰۰ | ۳،۲۵۰،۰۰۰ | عدد | ۹ | لامپ هیتر )بادکن( اتومات ۱۳ |
| ۱،۱۵۵،۰۰۰ | ۳۸۵،۰۰۰ | عدد | ۳ | سرپیچ چینی صنعتی ۱۴ |
| ۱۲،۰۰۰،۰۰۰ | ۸۰۰،۰۰۰ | عدد | ۱۵ | کنتاکت کمکی ۱۵ |
| ۷۱،۱۹۰،۰۰۰ | ۱۰،۱۷۰،۰۰۰ | عدد | ۷ | D۳۲کنتاکتور ۱۶ |
| ۷۹،۵۰۰،۰۰۰ | ۲۶،۵۰۰،۰۰۰ | عدد | ۳ | D۶۵کنتاکتور ۱۷ |
| ۴۸،۵۰۰،۰۰۰ | ۴،۸۵۰،۰۰۰ | عدد | ۱۰ | A۰ کنتاکتورزیمنس ۱۸ |
| ۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۲،۰۰۰،۰۰۰ | عدد | ۱۰ | کیلو ۳۰کنتاکتورخازنی ۱۹ |
| ۵۸،۰۰