روزنامه صبح ایران
امتیاز

فرار از جهنم کونته: ستاره آفریقایی ناجی گواردیولا شد

ریـــاض محرز، مهاجـــم الجزایری، نمایشـــی درخشـــان را در ترکیب منچسترســـیتی برابر تاتنهام ارائه کرد.منچسترســـیتی در دیدار معوقه از هفته هفتم رقابت‌های لیگ برتر برابر تاتنهام قرار گرفت و موفق شـــد با نتیجه ۲-۴ برابر این تیم به پیروزی برسد. شاگردان آنتونیو کونته در نیمه اول تیم برتر میدان بودند و موفق شدند دو گل به ثمر برسانند تا به عنوان تیم پیروز به رختکن بروند. این اتفاق برای هواداران ســـیتی و بازیکنان این تیم باورکردنی نبود. اما شرایط در نیمه دوم به طور کلی تغییر کرد و دو گل از جولین آلوارز و ارلینگ هالند به فاصله دو دقیقه باعث شـــد که سیتی به برگشت امیدوار شود اما ستاره بی چون و چرای این بازی بدون شک محرز بود. این بازیکن پاس گل هالند را برای او ارسال کرد و تنها دقیقه بعد موفق شد روی پاس زیبای رودری دروازه تاتنهام را باز کند و بازگشت تیمش در این دیدار را کامل کند اما این پایان ماجرا نبود و او در دقیقه ۹۰ نیز گل چهارم تیمش و گل دوم خودش را به ثمر رساند تا شب درخشـــانش را تکمیل کرده باشد و پپ گواردیولا را از شکست برابر تیم کونته و افزایش فاصله با آرســـنال نجات داده باشد.این ستاره الجزایری پـــس از پایان بازی جایزه بهتریـــن بازیکن زمین را نیز از آن خود کرد و بسیاری از هواداران سیتی به تحسین او در شبکه‌های اجتماعی مشغول شـــدند. محرز در پایان بازی در گفتگو با خبرنگاران اظهار داشـــت:« ما می‌دانستیم که با وجود دریافت دو گل می‌توانیم به بازی برگردیم و این کاری بود که در نیمه دوم انجام دادیم. کمی هم در این راه خوش شانس بودیم اما در نهایت آنها را به خوبی مجازات کردیم.»

تیم سومی که کم‌تر دیده می‌شود؛ مردان بسیار معتبر

داوران دنیـــای فوتبـــال هرچقـــدر هم بـــزرگ باشـــند، کم‌تر از فوتبالیست‌ها مورد توجه قرار می‌گیرند.

هر مســـابقه فوتبال از ۳ تیم درون زمین تشکیل شده و با این‌حال بیش‌تر توجه بینندگان و رســـانه‌ها معطوف بـــه تقابل ۲ تیم مقابل هم اســـت و تیم سوم فقط زمانی بیش‌تر به چشم می‌آید که اشتباه تاثیرگذاری داشـــته باشد! بدون‌شک داوران یکی از مهم‌ترین ارکان برگزاری یک مســـابقه فوتبال هستند. اگر آن‌ها نبودند هیچ مسابقه رســـمی برگزار نمی‌شـــد و با تمام این اوصـــاف، اهمیت‌ها داوران در سرتاســـر دنیا دستمزدها و درآمدهای بســـیار کم‌تری نسبت به فوتبالیست‌ها دارند و همیشه در معرض اتهام طرفداری و به‌نفع یک تیم خاص سوت زدن هستند.

داوران معمولاً در تمام لیگ‌ها و رقابت‌ها ســـپر ســـرمربی بازنده هســـتند و تصمیمات اشتباهشان هر چقدر هم که کم باشد همیشه از تصمیم‌های درستشـــان بیش‌تر به چشم می‌آید. در آخرین موارد مشـــهور، علیرضا فغانی، متئو لاهوز، فاکوندو تیو و دنیله اورســـاتو قربانـــی تصمیمات اشـــتباه و گاهاً مشـــکوک خـــود و از داوری در جام‌جهانی محروم شدند و تیم‌هایی مثل اروگوئه، پرتغال و کرواسی حذف خود از جام‌جهانی را گـــردن داوران انداختند. پس از وقفه‌ای نســـبتاً طولانی لیگ‌ها و مسابقات باشگاهی در سراسر جهان دوباره آغاز شـــده و داوران بزرگ و مطرح جهان در لیگ‌ها و مســـابقات گوناگونی دوباره در قامت قاضی به میدان می‌روند و این‌بار خارج از مسابقات حساس جام‌جهانی باید بهترین قضاوت خود را به نمایش بگذارند. در ســـالیان اخیر فوتبال داورهای تراز اول و همیشه موفق بسیاری داشته و در فصل ۲۳-۲۰۲۲ هم داوران موفق زیادی حاضر بوده‌اند.

دنیله اورساتو – ایتالیا

ایتالیایی‌هـــا در ۲ جام‌جهانی گذشـــته در جمـــع ۳۲ تیم راه یافته نبوده‌انـــد و تنها نمایندگان آن‌ها در ایـــن ۲ جام‌جهانی فقط داوران ایتالیایی نام داشـــتند. اورســـاتو ۲۳ نوامبر ۱۹۷۵ در شـــهر ویچنزا ایتالیا بـــه دنیا آمد و در ۳۵ ســـالگی به لیســـت داوران بین‌المللی فیفا اضافه شـــد. او در فصل جاری قاضی ۱۲ مسابقه باشگاهی در ۵ رقابت گوناگـــون بوده و از مهم‌ترین مســـابقاتی که او در فصل جاری ســـری‌آ ســـوت زده می‌توان به نبردهای میلان – یوونتوس و دربی دلاکاپیتاله بین رم – لاتزیو اشـــاره کرد. اورســـاتو در هفته دوم ســـری‌بی تقابل کالیاری – چیتـــادلا را قضاوت کرد و در لیگ قهرمانان هم داور اصلی ۴ مســـابقه بوده‌است که نشان از اطمینان یوفا به این داور ایتالیایی دارد.اورساتو در جام‌جهانی قطر ۳ مسابقه را قضاوت کرد و فیفا تصمیم گرفت قضاوت یکی‌از مهم‌ترین نبردها، دیدار افتتاحیه یعنی مســـابقه قطر – اکوادور را به او بســـپارد و در ادامه هم تقابـــل آرژانتین با دو تیم مکزیک و کرواســـی را به این داور ایتالیایی واگذار کرد. قضاوت او در مســـابقه آرژانتین و کرواسی جنجال‌برانگیز بود و حتی مودریـــچ او را یکی‌از بدترین داورانی که دیده است، نامید.در راستای جذب ستارگان مطرح به لیگ عربستان، دنیله اورســـاتو این فصل ۲ مسابقه بین تیم‌های الاتحاد – الاتفاق و مســـابقه مهم و حساس الاتحاد – الهلال را در این لیگ قضاوت کرد تا در جمع داوران مشـــهور در لیست انتقال به لیگ عربستان قرار بگیرند. اورســـاتو فصل ۲۱-۲۰۲۰ هم ســـوپر جام این کشور بین النصر و الهلال را که با برد قاطع زردپوشـــان به اتمام رسید را قضاوت کرد. این داور سرشـــناس ایتالیایی فینال لیگ قهرمانان در فصل ۲۰-۲۰۱۹ را سوت زد و تاکنون ۳ بار فینال جام‌حذفی ایتالیا را به عنوان داور وسط به پایان برد

آنتونی تیلور – انگلیس

فوتبـــال انگلیس و لیگ این کشـــور همـــواره داوران تراز اول و درجه‌یک بسیاری داشـــته‌اند. جک تیلور، گراهام پل، هاوارد وب و مارک کلاتنبرگ مشهورترین داوران انگلیسی تاریخ فوتبال هستند و حالا آنتونی تیلور ادامه‌دهنده راه این بزرگان است. او اکتبر ۱۹۷۸ به دنیا آمد، از سال ۲۰۱۰ به داوری در لیگ انگلیس مشغول است و از ۲۰۱۳ هم در لیست داوران بین‌المللی قرار گرفت. در فصل جاری لیگ برتر و تا پایان هفته نوزدهم، فقط آنتونی تیلور، مایکل اولیور و پل تیرنی ۱۴ بار قضاوت کرده‌اند و این داوران پرکارترین داورهای لیگ انگلیس در فصـــل ۲۳-۲۰۲۲ بوده‌اند. مهم‌ترین قضاوت‌های او در لیگ تقابل چلســـی – تاتنهام در هفته دوم، برد آرسنال برابر تاتنهام و پیروزی یک بر صفر لیورپولی‌ها مقابل شاگردان گواردیولا بوده اســـت. تیلور در لیگ‌قهرمانان این فصل هم ۳ مسابقه را سوت زده کـــه می‌توان به تقابل پاری‌ســـن‌ژرمن – یوونتوس و برد ۳ بر صفر بایرن‌مونیخ در نوکمپ مقابل بارسلونا اشاره کرد. این داور در فصل ۲۱-۲۰۲۰ فینال لیگ‌ملت‌های اروپا بین فرانســـه و اسپانیا را که با قهرمانی خروس‌ها به اتمام رســـید را قضاوت کرد و ۲ بار هم در فصل‌های ۱۷-۲۰۱۶ و ۲۰-۲۰۱۹ داور فینال جام‌حذفی انگلیس بود. هر ۲ بار آرســـنال مقابل چلســـی قرار گرفت و هر ۲ بار هم به برد ۲ بریک رســـید و توپچی‌ها قهرمان شدند. تیلور سوپرجام اروپا در فصل ۲۱-۲۰۲۰ بین بایرن‌مونیخ و ســـویا را که با برد ۲ بریک باواریایی‌ها همراه شد را هم قضاوت کرد اما تیلور معمولاً با هیچ‌کدام از این نبردها به یاد آورده نمی‌شـــود.در تاریخ ۱۲ ژوئن ۲۰۲۱ (۲۲ خرداد ۱۴۰۰) ۲ تیم دانمارک و فنلاند در مرحله گروهی یورو ۲۰۲۰ به‌مصاف هم رفتند که اواخر نیمه نخســـت اتفاق عجیبی رخ داد و اریکســـن دچار سکته‌قلبی شد و به حالتی بد و نگران‌کننده به زمین افتاد. آنتونی تیلور بدون هیچ مکث و درنگی ســـوت خود را به صدا درآورد و کادر پزشـــکی را به زمین فراخواند تا مداوا روی اریکســـن انجام شود. تصمیم درست و صحیح تیلور در کوتاه‌ترین زمان ممکن بدون‌شک نقشـــی بزرگ و پررنگ در بهبود حال اریکسن داشت و مانع از رخ‌دادن اتفاقی بسیار تلخ در تاریخ فوتبال شد.

سیمون مارسینیاک – لهستان

جام‌جهانی هر ۴ ســـال، یک‌بار فرا می‌رسد و همان‌طور که تیم‌ها برای رسیدن به فینال تلاش می‌کنند، هدف داوران هم قضاوت در مسابقه فینال اســـت. در جام‌جهانی اخیر مارسینیاک بالاتر از سایر داوران قاضی نبرد فینال بین آرژانتین و فرانســـه شـــد. عملکرد این داور لهستانی در یکی‌از زیباترین فینال‌های جام‌جهانی فوق‌العاده بود و او توانســـت با تصمیم‌های درست خود، قضاوتی بی‌حرف‌وحدیث از خود برجای بگذارد و حالا نام او در کنار بزرگ‌ترین داوران تاریخ جهان قرار گرفته است. مارســـینیاک متولد ۷ ژانویه ۱۹۸۱ است و نامش از سال ۲۰۱۱ در لیست داوران جهانی فیفا قرار گرفت. امسال را می‌توان بهترین سال زندگی او نامید. او در فصل جاری قاضی ۹ مسابقه لیگ لهستان بوده و ۴ نبرد مرحله گروهی لیگ‌قهرمانان را هم قضاوت کرده که مهم‌ترین آن تســـاوی ۳ بر ۳ بارسلونا و اینتر در نوکمپ و قطعی‌شدن حذف آبی‌واناری‌ها بود. در قطر ۲۰۲۲ به‌جز فینال، ۲ مسابقه دیگر را هم قضاوت کرد و در جام‌جهانی ۲۰۱۸ هم حاضر بود. مارســـینیاک در لیگ‌های مختلفی داوری کرده و سابقه قضاوت در کشـــورهای مختلف را در کارنامه خود دارد. لهســـتان از اروپا، ژاپن، عربســـتان و قطر از آســـیا و مصر از آفریقا کشورهایی هستند که طی سالیان مختلف مارسینیاک در لیگ و مسابقات آن‌ها ســـوت زده‌است. این داور که چندان‌هم از لحاظ ظاهری بی‌شباهت به کولینا نیســـت، ســـوپر جام فصل ۱۹-۲۰۱۸ اروپـــا بین ۲ تیم مادریدی رئال و اتلتیکو را هم قضاوت کرد.

کلمن تورپین – فرانسه

سرشـــناس‌ترین و بهترین داور حال‌حاضر فرانســـه، تورپین است که از ســـال ۲۰۰۸ در لیگ فرانســـه قضاوت می‌کند و تنها ۲ سال بعد در لیســـت داوران بین‌المللی فیفا قرار گرفـــت. این داور متولد ســـال ۱۹۸۲ اســـت و در عرصه داوری قاضی رویدادها و نبردهای مهمـــی بوده. او ایـــن فصل در لیگ یک ۹ مســـابقه ازجمله تقابل همیشه حساس و پرحاشیه پاری‌سن‌ژرمن و مارسی را قضاوت کرده و تا پایان مرحله گروهی لیگ‌قهرمانان داور ۳ مســـابقه بوده‌است. تورپین در ۲ جام‌جهانی گذشته حاضر بوده و در قطر ۲۰۲۲، ۳ نبرد کـــه مهم‌تریـــن آن تقابل برزیل و کره‌جنوبی بـــود را قضاوت کرد. کلمن تورپین همواره داور مســـلط و درجه یکی بوده و طی ۲ فصل متوالی، ۲ فینال مهم اروپایی را قضاوت کرده که معمولاً برای کم‌تر داوری پیش‌می‌آید. او ابتدا فینال لیگ‌اروپا ۲۱-۲۰۲۰ بین ویارئال و منچستریونایتد را سوت زد و فصل بعد آن نبرد نهایی لیگ‌قهرمانان بین لیورپول و رئال‌مادرید قضاوت کرد. هر ۲ مســـابقه با قهرمانی باشگاه‌های اسپانیایی همراه شد و داوری خوش‌یُمن برای تیم‌های اسپانیایی تلقی می‌شود. تورپین فرانسوی جز داورانی است که سابقه قضاوت در لیگ عربســـتان را دارد و طی ۲ فصل، ۲ مســـابقه این لیگ را داوری کرده‌است؛ برد ۴ بر ۳ الهلال مقابل الاهلی در سال ۲۰۱۸ و پیروزی ۲ بر صفر الاتحاد مقابل الفیحا در فصل گذشـــته تنها قضاوت‌های او در لیگ حرفه‌ای عربســـتان بوده است. تورپین تاکنون قاضی ۵۰۹ مســـابقه بوده که از ۱۶۲۵ کارت زرد اســـتفاده کرده و ۹۹ بار هم با کارت قرمز جریمه کرده‌است.

دنی ماکلی – هلند

هلندی‌ها در ســـالیان اخیر ستاره‌های زیادی در فوتبال داشته‌اند و یکی از این ستارگان داور بوده‌اســـت. دنی ماکلی ۲۸ ژانویه ۱۹۸۳ متولد شـــد و در آستانه ۴۰ سالگی اســـت. این داور در فصل جاری رقابت‌های باشگاهی قاضی ۲۰ مســـابقه در رقابت‌های رسمی بود که ۱۱ مـــورد آن مربوط به لیگ هلند می‌شـــود و تـــا پایان هفته پانزدهم در اردیویســـه، نبردهای مهمی مثل آلکمـــار – فاینورد و آژاکس – آیندهوون را ســـوت زده است. ماکلی داور مورد اطمینان یوفاســـت و در فصل جاری لیگ‌قهرمانان مجموعاً ۷ مسابقه را در مراحـــل مقدماتی و گروهی قضاوت کـــرده. او لیگ‌ملت‌های اروپا فقط رویارویی انگلیس و آلمان را که با نتیجه ۳ بر ۳ به‌اتمام رسید، داوری کرده‌اســـت. ماکلی در جام‌جهانی اخیر هـــم حاضر بود و ۲ مســـابقه حساس اسپانیا – آلمان و لهستان – آرژانتین را در گروهی قضاوت کرد و در این ۲ مســـابقه ۶ بار از کارت زرد خود بهره برد. یکی‌از نکاتی که درمورد ماکلی وجود دارد و شـــاید بسیاری ندانند، سابقه قضاوت او در لیگ عربستان است. ماکلی طی دو فصل ۱۹-۲۰۱۸ و ۲۰-۲۰۱۹ مجموعاً ۹ مســـابقه را در این لیگ قضاوت کرد تا ســـابقه قضاوت در لیگ‌ها و مسابقات آســـیایی را هم در کارنامه خود داشـــته باشد. دنی ماکلی تاکنون ۵۹۱ رقابت رسمی را قضاوت کرده‌اســـت که ۱۸۶۶ بار از کارت زرد خود اســـتفاده کرده‌است؛ ۷۹ بار با کارت زرد دوم اخراج کرده‌اســـت و فقـــط ۷۵ مرتبه از کارت قرمز مستقیم استفاده کرده‌است. او ســـابقه قضاوت در ۴۰ مسابقه لیگ‌قهرمانان اروپا را دارد و امیدوار است این دوره برای نخستین‌بار داور فینال این رقابت‌ها باشد. ماکلی همچنین داور فینال لیگ‌اروپا ۲۰-۲۰۱۹ بین ســـویا اســـپانیا و اینتر ایتالیا بود کـــه با برد ۳ بر ۲ تیم اســـپانیایی همراه شد و ۲ بار هم سوپرجام عربستان را قضاوت کرده‌است.

آگهی فقدان

آقای علی صفدر عبدالملکی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۶.۸۳ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۶۳/۲۷۴۳۳ مفروز از پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی بنام مالک علی صفدر عبدالملکی ثبت وسند به شماره چاپی ۲۴۳۸۰۲صادر گردید حال مالک اعلام نموده که سند بعلت سهل انگاری مفقود گردید تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۶۵۰

مهتاب هاشمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس از طرف بهروز قیصر بیگی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی نوشهر موردرسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۸۵۲ فرعی آقا/ خانم مهرزاد کمالی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۳۲۹.۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از احمد بالی چلندر -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار آگهی، رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاده نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را دراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۴۳۵۶۵۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

صفررضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی۱/۸ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۹۶۱۶۰و به شماره شاسی ۸۳۰۴۳۸۹۳ و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۸۷۹و۸۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

/پیرانشهر

مفقودی

سند اولیه (برگ کمپانی) و شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری پژوROA مدل ۱۳۸۵ به به شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۱۹۰۷۹ و به شماره شاسی ۱۵۴۱۶۳۵۹ و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۴۷۷ق۳۲ به نام جلیل احمدی به کدملی ۲۷۸۲۶۰۰۷۸۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./

تکاب

مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری دوو سی یلو مدل ۱۳۸۱ به رنگ بژ- متالیک به شماره موتور 006768H و به شماره شاسی IR8116504744 و به شماره پلاک ۲۰ ایران ۶۵۶ ج ۴۷ متعلق به آقای ولی سبحانوردی به کدملی ۲۸۰۳۰۸۰۹۵۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

/نقده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی نوشهر موردرسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۹۵۵ فرعی آقا/ خانم مهراب پارسائی فرزند رستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۰.۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از نرگس درویش

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشاردرشهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشارآگهی، رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاده نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را دراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۴۳۷۱۶۶

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

صفررضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد گوهری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۴.۷۹ متر مربع به پلاک ۹۲۸ فرعی از ۱۱- اصلی واقع در قریه نیک نامده- بلده مازندران بخش ۶ اوزرود- ثبت نور محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م- الف: ۱۴۴۲۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مفقودی

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری جیپ توسن مدل ۱۳۶۸ به شماره موتور FD5893و به شماره شاسی P541B704698 و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۹۹۶ن۲۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

/پیرانشهر

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی نیمه یدک کانتینر چادری ماموت تیپ ۵/۲۲ سی اچ اس به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور ۰۰۰۰۰۰و به شماره شاسی 82095763CH2043 و به شماره پلاک ۱۷ ایران ۶۵۸ع۵۷ به نام غیب الله احمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./

ماکو

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت، مطابق رای هیئت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد به شرح ذیل آگهی می گردد:

ملک واقع در شیخ موسی و هلاجیمه به شماره پلاک ۱۳۸۳- اصلی بخش ۹ بندپی پلاک ۱۰۲- فرعی بنام خانم زبیده عرب تبار فیروزجائی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۴۲/۶۵ متر مربع

لذا اشخاصی که نسبت به رقبه درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت ازتاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روزدرخواست واخواهی به دبیرخانه این اداره کتبا تسلیم و رسید اخذ نمایند و هر گاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در ۲نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد. همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی (ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می شود.

م- الف: ۱۴۴۲۱۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

محمد حبیب زاده گنجی - رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۱۶۲۶ ششدانگ پلاک ثبتی ۷۸۷ فرعی از ۱۸ اصلی به مساحت ۸۲۹/۵ متر مربع (هشتصد و بیست و نه متر و پنجاه سانتیمتر مربع) واقع در بخش ۶ ثبت بابل، به نام آقای سلیمان محمدپور اطاقسرا ثبت و صادر گردیده است . طبق سند رهنی شماره ۱۲۵۰۸ در رهن بانک ملی شعبه طالقانی بابل قرار گرفته. مازاد پلاک فوق در پرونده های ۹۵۰۰۲۲۰-۹۶۰۱۱۰۸-۹۷۰۰۵۳ بازداشت می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) ارزیابی گردیده. نشانی ملک واقع در بابل- جاده شهید صالحی - اطاقسرا- روستای سرحمام ابوالحسن کلا – خیابان امام رضا- پلاک ۷۵ می باشد. حدود و اربعه مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. ملک مورد مزایده ششدانگ، عرصه و اعیان یک قطعه زمین که تقریبا کل مساحت عرصه بصورت سالن با اسکلت فلزی، ستونها از نوع قوطی فلزی، دیوارها ساخته شده با مصالح بنائی، ایرانیت در ضلع جنوب ملک دارای درب ورودی فلزی گاراژی و درب کرکره ای برقی، در قسمت ورودی سالن دارای دفتر باسکول با کف سرامیک و سقف کامپارس، در قسمت غربی ملک قسمتی باز و بدون دیوار حدی با ملک مجاور غربی می باشد. ملک در اختیار مستاجر قرار دارد و در داخل سالن دستگاههای سورتینگ نصب می باشد. بیمه نامه و قرارداد اجاره ارائه نگردیده. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ (هفده بهمن هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (که می بایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تایید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ اولیه واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد .

تاریخ انتشار آگهی شنبه: ۱۴۰۱/۱۱/۱

اجرای ثبت اسناد رسمی بابل

مفقودی

برگ سبز دوکابین مزدا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۳۷۸ به رنگ نقره‌ای-آبی- متالیک به شماره موتور ۳۳۸۰۷۶ وبه شماره شاسی 7820D00030 و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۳۱۴ ص ۵۶ متعلق به آقای خالد فرح به کدملی ۲۹۰۹۲۱۰۳۵۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

/نقده

آگهی نوبتی (سه ماهه سوم ۱۴۰۱ شهرستان نقده)

به موجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت، املاکی که درخواست ثبت آنها در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ پذیرفته شده و نیز املاک قبول شده در اجرای تبصره ۴ ماده ۲ قانون اصلاح ثبت و حذف موادی از قانون ثبت واقع در بخش ۱۱ ارومیه نقده به شرح زیر جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز در تاریخ های مقید در آگهی منتشر می گردد. ۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۳۶ متر مربع دارای پلاک ۲۷۳ فرعی از ۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی به نام مولود حسین‌زاده فرزند علی به آدرس نقده روستای آغچه زیوه. لذا کسانیکه به ثبت املاک فوق اعتراضی دارند می بایستی اعتراض خود را کتبا و مستقیما ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک نقده تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و در مهلت مزبور به این اداره تسلیم نمایند و نیز در صورتی که قبل از انتشار آگهی دعوایی در دادگاه بین معرض و مستدعی ثبت اقامه شده باشد ذینفع می تواند گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و در مهلت مزبور به اداره تسلیم نماید. در صورت وصول اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به این اداره در فرجه قانونی ارائه نگردد، متقاضی یا نماینده قانونی وی گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

بهروز شیرزاد- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نقده

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۱۰۲۷ ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۰۲ فرعی از ۵۳ اصلی به مساحت ۱۳/۹۵ متر مربع (سیزده متر و نود و پنج سانتیمتر) واقع در بخش ۱۱ بابل به نام آقای جعفر اسلامی پیجا ثبت و صادر شده است . بابت مطالبات مهریه خانم فتانه رمضانی بازداشت گردید. حدود و اربعه مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری، ملک واقع در بابل- موزیرج- ارشاد ۱۰- جنب کوچه بن بست اسلامی ۴- مغازه آرایشگاه مردانه می باشد. ملک مورد کارشناسی با دهنه مفید ۲/۹۰ متر و عمق مفید ۴/۴۰ متر و ارتفاع ۳/۹۰ متر که در همکف ساختمان ۳ طبقه تجاری و مسکونی قرار گرفته است . کف سرامیک . دیوار مغازه تا ارتفاع ۱/۳۰ متر سنگ و بقیه کاغذ دیواری، سقف گچکاری، درب و دهنه مغازه شیشه سکوریت، دارای آب و برق و گاز می باشد. مغازه در تصرف مالک قرار دارد. بیمه نامه ایی ارائه نگردیده. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ (شانزده بهمن هزار و چهارصد و یک) در اجرای اسناد رسمی بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک فوق از مبلغ پایه ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده در قبال مقدار طلب بستانکار شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (که می بایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تایید فیش واریزی توسط حسابداری اداره ثبت اسناد امکان پذیر گردد) می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. تاریخ انتشار آگهی شنبه: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

علی اکبری -رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

مفقودی

سند ملک جناب آقای فرامرز آقائی به شماره ثبت ۲/۲۱۱۳ به شماره مالک ۳۹۷۱بخش یک تبریز به شماره پرونده ۳۹۷۱ و شماره ثبت دفترخانه ۱۱۱۵۸۵ به متراژ۴۳۰۰ متر مربع واقع در بیلانکوه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تبریز