روزنامه صبح ایران
امتیاز

یک نیمه برای فراموشی پس از ۶۴۵ روز؛

گلزنی، خامه روی کیک جشن تولد پیرمرد!

اینتر، چهارمین تیم تاریخ است که از ۱۲ بازی ابتدایی خارج خانه، حداقل ۳۲ امتیاز کسب می‌کند. اینتر موفق شد با غلبه بر رم، فاصله‌اش با یوونتوس در کورس فتح اسکودتو را بیشتر کند و به سمت قهرمانی شماره ۲۰ تاریخ، یکه بتازاند. نراتزوری در دیدار مقابل رم، ابتدا به گل رسید و خیلی زود برتری‌اش را از دست رفته دید اما در نیمه مربیان، سیمونه اینزاگی و دستیارانش نتیجه را بازگرداندند و با کسب ۳ امتیاز، دست پر پایتخت را ترک کردند. فرانچسکو آچربی در نیمه نخست تک گل اینتر را به ثمر رساند. او سیزدهمین بازیکن تاریخ اســت که با پیراهن اینتر موفق شده در سالروز تولدش گلزنی کند و در جمع این ۱۳ نفر، مسن‌ترین بازیکن با بیش از ۳۶ سال سن لقب گرفته اســت. اینتر در نیمه نخست تحت تاثیر جو استادیو الیمپیکو، عملکرد قابل قبولی نداشــت و شاگردان اینزاگی برای نخستین بار پس از ۶ مه ۲۰۲۲ در نیمه نخستِ دیدارشان بیش از یک گل دریافت کردند. صدالبته این عملکرد، با نمایش نیمه دوم و به ثمر رســاندن ۳ گل به دست فراموشی سپرده شد. ماسیمیلیانو فاریس در این دیدار کنار خط ایستاده بود و برای چهارمین بازی به‌عنوان شــخص اول کادرفنی در دیدار اینتر شکست‌ناپذیر باقی ماند. اینتر هم تبدیل به چهارمین تیم تاریخ سری آ مدرن با اهدای ۳ امتیاز به ازای هر پیروزی شد که پس از انجام ۱۲ بازی ابتدایی خارج از خانه فصل، ۳۲ امتیاز دور از خانه به حسابش واریز می‌کند.

دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ ■ شماره ۳۸۵۰

از مبارزه با سرطان تا فینال آفریقا؛ قهرمان در یک قدمی قله

سباســتین هالر ۱۸ مــاه بعد از درگیر شــدن با سرطان در آستانه قهرمانی آفریقا قرار دارد.

فینال جــام ملت‌های آفریقا که بیــن نیجریه و ســاحل عاج در ورزشــگاه المپیک آبیجان برگزار می‌شــود، صحنه هنرنمایی یک چهره الهام‌بخش و مبارز خواهد بود. سباستین هالر ۱۸ ماه پیش به دلیل مبتلا شدن به ســرطان بیضه با بزرگ‌ترین دردســر زندگی خود مواجه شد. ســتاره تهاجمی دورتموند اما خود را نباخــت، دوام آورد و جنگید، به زمین فوتبال برگشــت و حالا تنها یک قدم تا تاج‌گــذاری در جام ملت‌های آفریقــا فاصله دارد. شــیمی‌درمانی چهره او را تغییــر داد اما قهرمان ساحل‌عاج با روحیه پایدار و جنگندگی همیشگی، برای تبدیل شــدن به الهام‌بخش‌ترین شخصیت ملتش لحظه شماری می‌کند.

گل‌های او در فصل گذشــته دورتموند را تا مرز خط پایان هم رساند هر چند قهرمانی بوندس‌لیگا در هفته آخر از دســت رفت. هالر چند روز پیش، گل پیروزی‌بخش تیم ملی ســاحل عاج در دیدار نیمه‌نهایی جام ملت‌های آفریقا را به ثمر رســاند و برای تاج‌گــذاری در جام خانگــی که یکی از درخشان‌ترین حوادث تاریخ فوتبال فیل‌ها خواهد بود، بیشتر از هر بازیکن دیگر انگیزه دارد.

زلزله در زندگی

سباســتین هالر بعد از گذرانــدن دوره‌ای کاملاً موفــق با پیراهن آژاکس بــا انتقالی به ارزش ۳۱ میلیــون یــورو از پایتخت هلند عــازم دورتموند شــد. او ۲ هفته بعد و در جریــان اردوی تمرینی در سوئیس از ناحیه شــکم احساس ناراحتی کرد و بعد از مراجعه به پزشــکان اورولوژی متوجه شد که به سرطان مبتلا شــده. پریسیلا، همسر هالر، خبر بیماری او را به کابوس تشبیه می‌کند: «وقتی پشت تلفن در مورد ابتلا به سرطان به من اطلاع داد، فکر کردم در حال شــوخی است. ابتدا حرفش را بــاور نکردم اما خیلی زود متوجه ماجرا شــدم. من با بزرگ‌تریــن ترس زندگی‌ام روبه‌رو شــده بودم.» هالر دائماً به بیمارســتان رفت‌وآمد می‌کرد و جلسات شیمی‌درمانی را پشت سر می‌گذاشت اما ترجیحش این بود هرچه سریع‌تر به میدان مسابقه برگردد.

دوام، دفاع، حمله

سباســتین هالر بعد از تشــخیص ســرطان در نخستین ماه از تابستان ســال گذشته مورد عمل جراحی قرار گرفت. نخستین جلسه شیمی‌درمانی در شــرایطی انجام شد که مهاجم دورتموند ۵ روز تمام روی تخت بیمارستان باقی مانده بود. تانگی فلوری، مربی شخصی هالر، تمرینات سبکی برای او طرح‌ریزی کرد تا در دوران حضور در بیمارستان، آمادگی جســمانی خود را به کل از دســت ندهد. فرایند درمان ادامه داشــت و حضور در شهر کان، واقع در ســواحل جنوبی فرانسه به او کمک کرد با گلف و دوچرخه‌ســواری روحیــه خود را بازیابی کند. هالر پیش از تابســتان یــک دوره فوق‌العاده و اســتثنایی را در آژاکس پشت سر گذاشته بود و پائیز همان سال به عنوان یکی از برترین بازیکنان فوتبال جهان به مراسم توپ طلا پا گذاشت.

او عــلاوه بر قهرمانی در لیــگ هلند، به دومین بازیکــن تاریخ فوتبال اروپا بعــد از رونالدو تبدیل شــده بود که در هر ۶ مســابقه دور گروهی یک فصــل از لیــگ قهرمانان اروپا موفــق به گلزنی می‌شــود. او همچنین بعــد از مســی، رونالدو و لواندوفسکی چهارمین بازیکن با گل‌های دورقمی در تاریخ مرحله گروهی لیگ قهرمانان نام گرفت. هالــر در نهایت جایگاه ســیزدهمین بازیکن برتر سال را به دســت آورو و به درخواست هموطنش دیدیه دروگبــا درباره وضعیت خــود توضیح داد: «همه‌چیــز خوب اســت. من اینجا هســتم چون همه‌چیز به بهترین شــکل ممکــن پیش می‌رود. حضور در مراســم‌های این چنینــی و جلوه دادن قدرت انســان خیلی مهم است.» هالر در مجموع ۲ عمل جراحی و چندین جلســه شیمی‌درمانی را پشت سر گذاشت. عمل دوم یک ماه بعد از مراسم توپ طلا برگزار شــد، ۴ ساعت طول کشید و به بیرون کشیدن رسوبات حاصل از تومور انجامید. در آخرین روز پائیز سال گذشته پزشکان تأیید کردند. هالر سالم است و آمادگی نسبی را به دست آورده. او به تمرینات زمســتانی برگشت و به خبرنگاران گفت به بازنشستگی حتی فکر هم نمی‌کند.

بازگشت به روی چمن

هالــر با اســتقبال گرم هم‌تیمی‌هــا و کادر فنی باشــگاه روبه‌رو شد و در مســابقه دوستانه مقابل بازل ســوئیس ۳ بار موفق به گلزنی شــد. ژانویه همان ســال بــا کفش‌هایی کــه روی آن جمله «ســرطان را نابود کن!» نوشته شده بود، نخستین مسابقه رســمی خود بعد از درگیری با سرطان را انجــام داد و به همراه دورتمونــد به پیروزی ۴ بر ۳ مقابل آگزبورگ دســت یافت. ۲ هفته بعد و در جریان پیــروزی خانگی مقابــل فرایبورگ، روی ارســال رافائل گوئررو نخستین گل خود با پیراهن زنبورها را به ثمر رســاند تا ۸۰ هزار هوادار حاضر در ورزشــگاه سیگنال ایدونا پارک از فرط سرور به مرز جنون برسند.

هالــر در طول فصــل با به ثمر رســاندن ۹ گل دورتموند را تا یک قدمی قهرمانی تاریخی رســاند اما سر بزنگاه همه‌چیز از دست رفت. مهاجم سابق وستهام می‌توانســت با گل کردن پنالتی خود در مســابقه هفته آخــر مقابل ماینتــس دورتموند را بــه قهرمانی نزدیــک کند اما ضربــه او به مرکز دروازه توســط فین دامن مهار شــد و با تســاوی حســرت‌برانگیز خانگی، رده اول لیگ از دســت رفت. امســال اوضاع برای دورتمونــد غم‌انگیزتر پیش رفتــه؛ هرچند صعود به مرحله یک‌هشــتم نهایی لیــگ قهرمانان اروپا بخــت تیم ترزیج را همچنان زنده نگه داشته است.

فیل‌ها در فینال

هالــر پیــش از آغاز جــام ملت‌هــای آفریقا با مصدومیت از ناحیه قوزک پا مواجه شد و به همین دلیل هر ۳ مسابقه دور گروهی تیم ملی کشورش را از دســت داد. بعد از شکست ۴ بر صفر روز آخر مقابل گینه استوایی به نظر می‌رسد میزبان از جام حذف می‌شــود و ژان لویی گاسه، سرمربی تیم به همین دلیل از ســمت خود اخراج شد. بخت اما به فیل‌ها روی آورد و ســاحل عاج به عنوان یکی از تیم‌های ســوم راهی دور یک هشتم نهایی شد و در ایــن مرحله با غلبه بر ســنگال، مدافع عنوان قهرمانی، تورنمنت پرشور خانگی را ادامه داد؛ پیش از آنکه با برتری مقابل مالی به نیمه نهایی برسد. مسابقه ساحل عاج در این مرحله مقابل جمهوری دموکراتیــک کنگو گره خورده بود تا اینکه هالر از راه رســید و با یک والی زیبا در دقیقه ۶۵ موفق به باز کردن دروازه حریف شــد تا ســاحل عاج به فینال برسد.

مــردم این کشــور برای ســومین قهرمانی در جــام ملت‌های آفریقا لحظه‌شــماری می‌کنند و چه بهتر که یکی از محشــرترین لحظات تاریخ فوتبال این کشور با درخشش چهره‌ای همچون هالر رقم بخورد. نتیجه فینال هرچه باشــد، قاره مادر به داشتن قهرمانانی چون او مفتخر خواهد بود.

خبر

بایرِ ژابی، بهتر از بایرنِ فلیک!

بایــر لورکــوزن تنها یک بــازی دیگر تا رســیدن به رکورد شکســت‌ناپذیری فاصله دارد. در واپســین دیدار شب دوم از هفته بیست‌ویکم بوندس‌لیگای فوتبال آلمان، بایرن‌مونیخ نبرد صدرنشــینی و به احتمال فراوان قهرمانی پایــان فصل را به لورکوزن واگذار کرد و در دیداری کاملا یک‌طرفه، مغلوب حریف شــد. با این پیروزی پرگل و قاطعانه، شانس قهرمانی لورکوزن در پایان فصل به ۶۶ درصد افزایش یافت و شاگردان ژابی تنها چند قدم تا رسیدن به نخســتین قهرمانی تاریخ باشگاه فاصله خواهند داشت. پیش از آن اما تیمی که تنها تیم شکست‌ناپذیر فصل جاری در فوتبال اروپا بوده، ســودای شکستن یک رکورد را در سر داشته و ورکس‌الف می‌خواهند رکورد شکست‌ناپذیری در دیدارهــای متوالی از تاریخ فوتبــال آلمان را هم به نام خود بزننــد. لورکوزن هفته آینده به مصاف هایدنهایم خواهد رفت و در صورت نباختن، تعداد بازی‌های متوالی بدون تجربه شکست برای تیمِ ژابی در بوندس‌لیگا به ۳۲ افزایش خواهد یافت و اگر صدرنشینِ بوندس‌لیگا در مصاف با مایتنس هم تن به شکست ندهــد، رکورد تاریخــی بایرن‌مونیخِ هانســی فلیک در فاصله ســال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ را خواهد شکســت.در این صورت، بایرلورکوزن در ۳۳ دیدار متوالی شکست‌ناپذیر باقی خواهد ماند و در ایــن فاصله تا این مقطع، آنها در ۲۷ بازی پیروز شــده و تنها در ۴ دیدار از کســب حداکثر امتیازات عاجز بوده‌اند. ستاره تیم در این مســیر، الکس گریمالدو بوده که از ابتدای فصل و در نخســتین فصل حضورش در جمع ورکس‌الف، روی ۱۷ گل تاثیر مستقیم داشته اســت. عملکرد تیمِ ژابی در فاز تدافعی به لطف حضور گرانیت ژاکا به طور چشــمگیری خارق‌العاده بوده. در نیمه نخست این دیدار حساس، بایرن‌مونیخ با حضور کاپیتان تیم ملی انگلیس تنها ۳ ضربه به ســمت چارچوب داشت و این بدترین رکورد باواریایی‌ها در ۴۵ دقیقه نخســت دیدارهایشان در این فصل بوده اســت. تیمِ ژابی، مالک توپ و میدان نیست اما بی‌رحمانه در فاز انتقال ظاهر می‌شــود و هوشِ بازیکنانش، شخصیت غیرقابل باوری به لورکوزن تزریق کرده است؛ تیمی که بهترین خط دفاعی مســابقات را در اختیار دارد و طبق نظر سر الکس فرگوسن، همین برای کسب عنوان قهرمانی در لیگ کافی به نظر می‌رســد! لورکوزن در هر دیدار این فصل به طور میانگین کمتر از ۰,۷ گل دریافت کرده است.

جدیدترین شعبده شکست‌ناپذیران با تحقیر بایرن؛ جام نزدیک است

بایــر لورکوزن با نتیجه ۳ بر صفــر بایرن مونیخ را در هم کوبید و اختلاف امتیــاز در صدر جدول را افزایش داد. تیم‌های بایــر لورکوزن و بایرن مونیخ در دیداری فینال‌گونه از هفته بیست و یکم رقابت‌های فصل جاری بوندس لیگای آلمان به مصاف هم رفتند که این دیدار دقایقی پیش با نتیجه ۳ بر صفر به ســود بایر لورکوزن به پایان رسید. استانیشیچ با استفاده از غفلت خط دفاع بایرن، مزد بازی خوب شاگردان آلونسو در دقایق ابتدایی را گرفــت و الکس گریمالدو در ابتدای نیمه دوم با فرار به پشت ســر مدافعان میزبان برتری شیرین تیمش را تثبیــت کرد. این پایان کار نبود و جرمی فریمپونگ در آخرین ثانیه‌های وقت‌های تلف‌شده نیمه دوم مسابقه گل سوم تیمش را هم به ثمر رساند تا پروژه تحقیر تیم توماس توخل در بای آرنا تکمیل شــود. بایر لورکوزن با این پیروزی ۵۵ امتیازی شــد و ضمــن ادامه روند شکســت‌ناپذیری خود، سومین شکســت فصل را به باواریایی‌ها تحمیل کرد. تیم ژابی آلونسو تا به اینجای فصل با ۱۷ پیروزی و ۴ تساوی، مقتدرانه به صدر جدول لیگ چسبیده‌اند و پایان تک‌قطبی مقتدرانه بایرن مونیخ بیشتر از هر زمان دیگری در دسترس به نظر می‌رسد. بازی در شــرایطی آغاز شــد که تنها ۲ امتیاز در صدر جــدول ۲ غول فوتبال آلمــان را از هم جدا می‌کرد و بایرن مونیخ برای بازگشت به قله به پیروزی نیاز داشت.

شــاگردان توخل در دقایق ابتدایی مالکیت توپ را در اختیار داشــتند اما دروازه این تیم پشت سر هم توسط مهاجمان لورکوزن تهدید می‌شد. بخت با بایرن یار بود چون موقعیت تک‌به‌تک الکس گریمالدو با کمی تعلل به باد رفت؛ با این حــال روی پرتاب حاصل از همین حمله، لورکوزن پیش افتاد. روبرت آندریچ حرکت خود از سمت چپ را با یک پاس عرضی زمینی دقیق تکمیل کــرد و توپ با گذر از بین پاهای اوپامکانو در موقعیتی مناسب به استانیشیچ رسید. هافبک کروات کار دشواری برای باز کردن دروازه تیم سابقش نداشت. لورکوزن با وجود بازی برتر در سراسر نیمه اول موفق به زدن گل دوم نشد اما در همان ابتدای نیمه دوم، چکش بعدی بر سر توماس توخل کوبیده شد. الکس گریمالدو در جناح چپ توپ را به تلا سپرد و بعد از نفوذ به داخل محوطه جریمه بایرن مونیخ، او بار دیگر توپ را پس گرفت تا با مانوئل نویر تک‌به‌تک شود. ضربه زیبای این بازیکن از سمت موافق نویر عبور کرد و به تور دروازه بایرن چسبید تا حساب کار ۲ بر صفر شود. موقعیت‌های خطرناک بایر لورکوزن یکی پس از دیگری از راه می‌رســید. الکس گریمالدو در دقیقه ۶۲ فرصت افزایش اختلاف را داشت اما ضربه مســتقیم او از کرنر به تیر دروازه بایرن مونیخ برخورد کرد. تعویض‌های توخل کم‌ثمر بود؛ به گونه‌ای که یاران بایرن در سراســر مسابقه تنها یک شوت در چارچوب به سمت دروازه میزبان شلیک کردند. آن هم به ضربه نصیر مرزوعی از پشت محوطه جریمه در نیمه نخست برمی‌گشت. بازیکنان لورکوزن اما ۸ بار چارچوب دروازه نویر را هدف شوت‌های متوالی خود قرار دادند و شوت هشتم به یک گل دیدنی و به یاد ماندنی ختم شد. مانوئل نویر برای اســتفاده از کرنر جاشوا کیمیش به نزدیکــی دروازه حریف رفته بود اما تاه توپ را با ضربه سر دور کرد تا با پاس تاپسوبا، توپ به جرمی فریمپونگ برسد. مدافع راست هلندی توپ را تا نزدیکی محوطه جریمه حریف جلو آورد و با یک ضربه دقیق از کنار خط عرضی درون دروازه بایرن را برای ســومین بار نشانه گرفت تا شب شورانگیز سیاه و سرخ‌ها تکمیل شود.

معلوم بود بعدازظهر پردردسری داریم

کلوپ: خدای من، جو ورزشگاه فوق‌العاده شد!

لیورپول در شب بازگشت رابرتسون به ترکیب اصلی با ۳ گل برنلی را شکست داد. یورگن کلوپ بعد از پیروزی شیرین لیورپول در مقابل برنلی به تمجید از شخصیت بازیکنان و جو فوق‌العاده ورزشگاه آنفیلد پرداخت. بازی در حضور ۵۹ هزار و ۸۹۶ تماشاگر برگزار شد که رکورد بیشــترین تعداد هوادار در تاریخ این ورزشگاه به شمار می‌رود. گل دیگو ژوتا در انتهای نیمه اول توسط اوشی جبران شد اما لوئیس دیاس و داروین نونیز در نیمه دوم بار دیگر لیورپول را پیش انداختند تا سرخ‌ها چند ساعت بعد از پیروزی منچسترسیتی مقابل اورتون، دوباره به صدر جدول لیگ برتر برگردند. لیورپول در حال حاضر با ۵۴ امتیاز در صدر جدول لیگ قرار دارد و منچسترسیتی با ۵۲ امتیاز و یک مسابقه کمتر در رده دوم جای گرفته است. بازســازی یکی از جایگاه‌های آنفیلد به افزایش ظرفیت ورزشگاه منجر شد و امشب با حضور چیزی در حدود ۶۰ هزار هوادار، رکورد تعداد هوادار حاضر در یک مسابقه شکسته شد: «خدای من! فوق‌العاده بود. قبل از اینکه این آمار را بشنوم، همه‌چیز را دیدم و جو ورزشگاه اســتثنایی شد. ورزشــگاه بزرگ‌تر و بزرگ‌تر می‌شود. حال‌وهوای آنفیلد همیشــه فوق‌العاده به نظر می‌رسد و امروز بهتر از همیشــه! سکوی جدید به افراد زیادی این فرصــت را می‌دهد که فوتبال بازی‌کردن این تیم جذاب را تماشا کنند.» لیورپول مسابقه آسانی در مقابل عنابی‌های قعرنشین پیش رو نداشت و گل اوشی تیم کلوپ را به زحمت انداخت: «مشکلی با جنگیدن برای کسب نتیجه ندارم. در واقع به خاطر نمی‌آورم در کدام مسابقه چنین روحیه‌ای نداشته‌ام. امروز اما به چند دلیل واضح و چند دلیل نه چندان واضح، مشخص بود بعد از ظهر پردردسری پیش رو خواهیم داشت. موضوع، شیوه برخورد ما با روند بازی و شــخصیت و روحیه تیم نام داشــت و بازیکنان به خوبی آنچه نیاز داشتیم را از خود بروز دادند. در ابتدای مسابقه کمی عجول نشان دادیم. با سرعت زیاد و به شکل مستقیم بازی می‌کردیم. قادر به باز پس گیری توپ نشــدیم و ضد حملات حریف چندان جالب به نظر نمی‌رسید.» شرایط بازی در نیمه دوم به شکل متفاوتی پیش رفت و لیورپول با واکنش به موقع در همان ابتدای کار برتری را پس گرفت: «ما گل نخســت را به ثمر رســاندیم و راه خود را در بازی پیدا کردیم. با این حال در آخرین ثانیه گل تســاوی را دریافت کردیم. نتیجه یک بر یک مشــکلی ندارد. من از بازیکنان خواســتم به شکل باکیفیت‌تر و آسوده‌تر به بازی ادامه دهند.

خوشبختانه ۲ موقعیت خوب داشتیم که این موضوع را به نمایش بگذاریم.» مصدومیت ترنت الکساندر آرنولد در بین ۲ نیمه می‌توانست برای تیم کلوپ دردسر ساز شود. او در همین مسابقه به رکورد بیشترین پاس گل در بین مدافعان تاریخ لیگ برتر انگلیس دست یافت: «در بین ۲ نیمه ناچار شدیم ترنت الکساندر آرنولد را بیرون بکشیم و این یک مشکل دوگانه بود. مشکل اول خروج او و مشــکل دوم اینکه ما هیچ مدافع راســت دیگری در دسترس نداریم. از کرتیس جونز خواستم جایگاهش را تغییر دهد.» اندرو رابرتســون در ماه اکتبر به دلیل مصدومیــت از همراهی تیمش عاجز ماند و بعد از چند حضور به عنــوان بازیکن تعویضی، بالاخره در ترکیب اصلی لیورپول قرار گرفت. بازگشت او به آمادگی کامل اتفاقی روحیه‌بخش برای تیم به نظر می‌رسد: «بله، قطعاً همین‌طور است. همه خوب بودند؛ بخصوص رابرتسون. از وقتی در اینجا شروع به همکاری کردیم، هیچ وقت او به مدتی تا این حد طولانی مصدوم نشــده بود. این فوق‌العاده مهم است که روبو یک بازی عالی از خود به نمایش گذاشت.»

اطلاع‌رسانی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۳۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زارع بیدکی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۰۰ صادره از مهریز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع از پلاک ۲۶۷۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۳۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آرمان کیا فرزندحسن بشماره شناسنامه ۱۰۹۷صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰/۹۶ متر مربع از پلاک ۵۲و۵۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در گرمدره خریداری از مالک رسمی منوچهر اهوازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۳۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه اسمعیلی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۶۲۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۹۵ متر مربع از پلاک ۲۷۴۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی علی پور رضایی ندوشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۳۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه اسمعیلی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۶۲۱ صادره از زنجان در ششدانگ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲/۲۲ متر مربع ازقطعه ۳۱ صورت مجلس تفکیک به شماره ۴۵۷۵ مورخ ۱۳۵۲/۰۶/۲۵ از پلاک ۱۵۱۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله میرزائی نشترودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۳۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه اسمعیلی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۶۲۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹متر مربع ازقطعه ۳۱صورت مجلس تفکیکی شماره ۴۵۷۵مورخ ۱۳۵۲/۰۶/۲۵از پلاک ۱۵۱۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در خریداری از مالک رسمی ذبیح اله میرزائی نشترودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۳۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن مصطفی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۲۹۹۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵ متر مربع از پلاک ۶۳۰۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی منوچهر مالکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس