آمار خارق‌العاده ساکا در آرسنال؛ جادوی ۷

بوکایو ساکا این روزها فرم بی‌نظیری دارد. ساکا با ۲ گل مقابل برنلی در بازی هفته اخیر لیگ برتر انگلیس مانند بازی با وستهام، بهترین بازیکن زمین شد. او همچنین با این ۲ گل مجموع گل‌هایش در سال ۲۰۲۴ را به ۶ گل(در ۵ بازی) رساند و حالا بهترین گلزن سال جاری میلادی لیگ برتر است. به عنوان یک بازیکن ۲۲ ساله، هواداران آرسنال حساب ویژه‌ای روی آینده او باز کرده‌اند. ساکا این فصل در مجموع تمام مسابقات آمار شگفت‌انگیز ۱۵ گل و ۱۳ پاس گل را به ثبت رسانده و در ۶ بازی این فصل لیگ برتر بهترین بازیکن زمین لقب گرفته. همچنین بر طبق آمار، ساکا بهترین بازیکن تیمش و پس از رودری دومین بازیکن برتر لیگ انگلیش به حساب می‌آید. او پس از بازی مقابل برنلی با به ثمر رساندن ۶ گل از نقطه پنالتی در ۲ فصل گذشته در این فاکتور هم عملکرد موفقی داشته و فقط مارتین اودگارد برای توپچی‌ها بیشتر از ساکا پنالتی گل کرده است. ساکا با ۱۲ گل و ۷ پاس گل در لیگ برتر از هر ۲ نظر میان بازیکنان آرسنال صدرنشین است. او همچنین در هر بازی به طور میانگین متوسط ۳ شوت به سمت دروازه رقبا شلیک کرده که یک‌سوم آن‌ها در چارچوب بوده. اگر ضربات ساکا را بررسی کنیم، متوجه خواهیم شد از هر ۴ شوت، یکی از آن‌ها با پای راست بوده. این همان مساله‌ای است که ونگر چند سال پیش به ساکا گوشزد و به او توصیه کرده بود باید بیشتر از پای غیرتخصصی‌اش استفاده کند تا بازی‌اش پیشرفت کند. به نظر، ساکا این مطلب را مورد توجه قرار داده و به سبک بازی خودش اضافه کرده است. نکته قابل ذکر درباره او خلق ۶۱ موقعیت در ۲۴ بازی است که علاوه بر گلزنی از این جوان، گل‌ساز خوبی هم می‌سازد.

آیندهون – دورتموند؛ فرصت انتقام

سرمربی آیندهوون با تیم مدعی‌اش انگیزه‌های زیادی در مقابل دورتموند دارد.

او را باور نکردند و با ۲۴ بازی مهلت از سمتش کنار رفت. پیتر بوش از نیمکت دورتموند اخراج شد؛ اما امشب با یک تیم مدعی و قدرتمند و یکه‌تاز اردیویسه شانس انتقام گرفتن از زردپوشان را دارد. آنها در شرایطی به مصاف هم می‌روند که دورتموند در لیگ داخلی اوضاع مطلوبی ندارد و آیندهوون در هلند در حال ارائه یک شاهکار است. ادین ترزیچ روی نیمکت زنبورهای لیگ آلمان امشب یک ماموریت مهم و حیاتی دارد. او که بخاطر رتبه چهارم دورتموند در لیگ تحت فشار قرار گرفته باید ثابت کند سرمربی مناسب‌تری نسبت به پیتر بوش می‌باشد. دورتموند انگیزه‌های زیادی برای درخشش در لیگ قهرمانان اروپا دارد و کار را با هیجان و تب و تاب بیشتر و احتمالا با فشار بیشتری دنبال می‌کند؛ اما رقیب هلندی با توجه به آرامشی که در لیگ داخلی دارد، این مسابقه را با طمانینه انجام خواهد داد و برای آیندهوون این یک ماجراجویی است که اگر شکست هم بخورد کسی نمی‌تواند به بوش بخاطر حذف شدن خرده بگیرد.

آیندهوون؛ نقاش هلندی

هلندی‌ها بخاطر چشم‌اندازهای بدیع و فراوانی مزرعه‌های گل در این کشور باید هم به تصویربرداری از طبیعت و نقاشی گرایش داشته باشند. سرمربی تیم صدرنشین اردیویسه هم در حال خلق یک شاهکار هنری در لیگ داخلی کشورش با آیندهوون است. یکه‌تاز لیگ هلند پس از کش و قوس و مشکلات روزهای اول به موقع به خودش آمد و در لیگ قهرمانان هم راهی به جمع ۱۶ تیم برتر پایانی پیدا کرد. آیندهوون برای ماجراجویی می‌آید و سرمربی‌اش نیز می‌تواند انگیزه‌های انتقام‌جویانه داشته باشد. پیتر بوش باید امشب در خانه تیمش به سران باشگاه آلمانی ثابت کند که درباره او اشتباه می‌کردند و قابلیت‌هایش در آلمان نادیده گرفته شد. نجات از آتش خط حمله آیندهوون در این فصل کار آسانی نیست. این تیم در تمام مسابقات این فصل فقط یک بازی را برای گلزنی از دست داده و بارها با جشنواره‌های گل بر سر رقبایش خراب شده است. آنها تا اینجای فصل ۱۱ مسابقه را با ۴ گل زده یا بیشتر به اتمام رسانده‌اند. آیندهوون با تمرکز و اطمینان خاطر و بدون نگرانی از هر اتفاقی که می‌تواند رخ دهد به ورزشگاه خانگی می‌آید تا این آرامش را با انگیزه سرمربی‌اش ادغام کند و یک ماجراجویی در لیگ قهرمانان را به سرانجام برساند. آنها برد می‌خواهند و نتایج می‌گوید که به قابلیت برتری مقابل دورتموند باور دارند.

دورتموند؛ تسکین اروپایی

لورکوزن دست نیافتنی به نظر می‌رسد، بایرن مثل همیشه بالاتر ایستاده و اشتوتگارت هم دردسری جدید برای زردپوشان شده است. ادین ترزیچ تحت فشار قرار گرفته و تیم همیشه نایب قهرمان بوندس‌لیگا این فصل دستش به همان عنوان دوم همیشگی هم نمی‌رسد. معمولا بزرگان اروپا در چنین شرایطی زمین بازی را عوض می‌کنند و دردهای لیگ داخلی را با موفقیت در لیگ قهرمانان اروپا تسکین می‌دهند. زنبورها به دنبال تسکین هستند و سرمربی آنها باید ثابت کند از بوش برای دورتموند مناسب‌تر است. زردپوشان شاید مدعی قهرمانی این رقابت‌ها قلمداد نشوند؛ ولی می‌توانند بخشی از ناکامی خود در لیگ را با کامیابی و رسیدن به مراحل بعدی لیگ قهرمانان جبران کنند. قوت قلب شاگردان ترزیچ این است که در مرحله قبلی از گروه مرگ و در میان ۳ مدعی دیگر به عنوان صدرنشین به دور بعدی راه پیدا کرده‌اند. این اعتماد به نفس البته با نتایج نوسانی دورتموند در لیگ کمی زیر سایه قرار می‌گیرد؛ ولی دورتموند امشب به خانه حریف می‌آید، در مقابل سرمربی اخراجی‌اش می‌ایستد و به دنبال برنده شدن است تا با موفقیت در این زمین، برهوت موفقیت در رقابت‌های داخلی این فصل را فراموش کند. دورتموند چاره‌ای جز موفقیت ندارد و ترزیچ اگر بازنده این میدان نام بگیرد و در نهایت تیمش را حذف شده ببیند، باید در پایان فصل به فکر شغل دیگری باشد و با نیمکت دورتموند وداع کند.

سابقه تیم‌ها در مراحل حذفی

زنبورهای بوندس‌لیگا ۲ فصل اخیر را دور از جمع ۸ تیم برتر قاره سبز به پایان رساندند و اگر این روند تکرار شود دلتنگی آنها برای یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان تشدید خواهد شد. دورتموند در ۵ دوره آخر حضورش در این رقابت‌ها فقط یک بار به مرحله یک چهارم نهایی رسیده و ۳ بار در همان یک هشتم از دور رقابت‌ها کنار رفته است. صعود از این مرحله برای سابقه و تاریخ باشگاهی مثل دورتموند یک ضرورت به شمار می‌رود. در سوی مقابل اما آیندهوون در تمام طول تاریخ باشگاهش فقط ۲ بار موفق به صعود از یک هشتم نهایی شده است. برای تیم هلندی مسابقه امشب شکست یک اتفاق تکراری و نه چندان ناراحت کننده و برد یک برگ موفقیت تازه است. آیندهوون اگر حذف شود سرزنش نخواهد شد و اگر صعود کند مورد تمجید قرار می‌گیرد. آخرین حضور آیندهوون در مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا به فصل ۱۶-۲۰۱۵ باز می‌گردد که این تیم توسط اتلتیکومادرید حذف شد. همچنین آخرین صعود آنها نیز در فصل ۰۵-۲۰۰۴ و با برتری در مقابل موناکو رقم خورد که پس از این موفقیت آنها تا نیمه نهایی رقابت‌ها نیز پیش رفتند. ۲ تیم تاکنون ۲ بار آن هم در سال ۲۰۰۲ با یکدیگر روبه‌رو شده‌اند که حاصل این ۲ مسابقه یک برد برای دورتموند و یک تساوی بوده است.

فرم ۲ تیم در ۵ بازی آخر

آیندهوون:

برد مقابل هراکلس، برد مقابل ولوندام، تساوی مقابل آژاکس، برد مقابل آلمره سیتی، باخت مقابل فاینورد

۱۰ گل زده، ۳ گل خورده، حداقل ۲ گل زده در ۳ بازی، حداکثر یک گل خورده در تمام بازی‌ها، یک بازی بدون گل زده و ۲ کلین شیت

صدرنشین لیگ هلند پس از ۲۲ بازی و با ۱۰ امتیاز اختلاف نسبت به تیم دوم جدول

دورتموند:

تساوی مقابل ولفسبورگ، برد مقابل فرایبورگ، تساوی مقابل هایدنهایم، برد مقابل بوخوم، برد مقابل کلن

۱۱ گل زده، ۲ گل خورده، فقط یک بازی بدون گل زده، ۳ بازی با حداقل ۳ گل زده، حداکثر یک گل خورده در همه بازی‌ها و ۳ کلین‌شیت.

اطلاع‌رسانی

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۸ مطروحه در شعبه اجرای ثبت و اسناد و املاک گنبدکاووس پرونده اجرایی له خانم منیره سنچولی به شماره ملی ۲۰۲۰۵۰۳۴۱۷ مستند به سند ازدواج شماره ۶۳۷۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۳ دفترخانه تنظیم کننده دفترخانه ازدواج شماره ۲۱۲ و طلاق شماره ۲ شهر گنبدکاووس استان گلستان در قبال ۱۵۰ عدد سکه بهار آزادی طلا کامل به مبلغ ۴۰/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تقویم گردیده علیه داود سنچولی به شماره ملی ۴۸۸۰۱۷۴۰۸۴ با وکالت مهدی ابراهیم زاده تشکیل که برابر نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۲۰۰۴۰۰۶۸۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس سهم مشاعی مدیون در پلاک ثبتی شماره ۵۵۱۹۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۱۷۸ به مساحت(۳۲۳۰۰۰) سیصد و بیست و سه هزار مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۰۰۴۰۰۰۸۶۸ مالک خانم/آقای داود سنچولی شماره ملی ۴۸۸۰۱۷۴۰۸۴ نام پدر نورالله مالک دویست سهم مشاع از سیصد و بیست و سه هزار سهم عرصه دارای سند مالکیت تعویضی با شماره چاپی ۰۱۷۳۷۳ سری و سال ۹۸ به مبلغ(۴۰/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰) چهل میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال به نفع منیره سنچولی و حقوق دولتی، در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است.موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد./ سابقه پلاک: این پلاک(باقیمانده) حاصل افراز ۱۰۵۲۴ فرعی از یک-اصلی بموجب صورت مجلس افرازی شماره ۱۳۹۴/۰۵/۱۲-۲۸/۰۴/۹۴/۱۲۳۶۴ ثبت اسناد گنبدکاووس میباشد/** وضعیت ثبتی پلاک ۵۵۱۹۵(پنجاه و پنج هزار و یکصد و نود و پنج) فرعی از ۱(یک) اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ملک: یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۵۵۱۹۵(پنجاه و پنج هزار و یکصد و نود و پنج) فرعی از ۱ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۰۵۲۴(ده هزار و پانصد و بیست و چهار)فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۳۲۳۰۰۰(سیصد و بیست و سه هزار) مترمربع به حدود: شمالا: به مرز بطول(۷۳۲/۰۰) هفتصد و سی و دو متر به قطعه دوازده تفکیکی شرقا: در دو قسمت اول به مرز بطول(۲۴۰/۰۰) دویست و چهل متر به قطعه نه تفکیکی دوم به مرز بطول(۳۹۵/۰۰) سیصد و نود و پنج متر به قطعه ده تفکیکی جنوبا: در دو قسمت اول به مرز بطول(۲۶۰/۰۰) دویست و شصت متر به قطعه تفکیکی دوم به مرز بطول(۱۳۰/۰۰) یکصد و سی متر به رودخانه غربا: در شش قسمت که قسمت پنجم آن شرقی قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است.اول به مرز بطول(۲۱۵/۴۰) دویست و پانزده متر و چهل سانتیمتر به قطعه تفکیکی دوم به مرز بطول(۹۵/۴۳) نود و پنج متر و چهل و سه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی سوم به مرز بطول(۱۵۲/۶۲) یکصد و پنجاه و دو متر و شصت و دو سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی چهارم به مرز بطول(۴۸/۷۶) چهل و هشت متر و هفتاد و شش سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی پنجم به مرز بطول(۱۸/۵۴) هجده متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به قطعه تفکیکی ششم به مرز بطول(۳۴۰/۰۰) سیصد و چهل متر به قطعه پانزده تفکیکی *** مالکیت داود/ سنچولی فرزند نورالله شماره شناسنامه ۴۸۸۰۱۷۴۰۸۴ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۰۳/۰۱ صادره از مینودشت دارای شماره ملی ۴۸۸۰۱۷۴۰۸۴ با جز سهم ۳۲۳۰۰۰ بعنوان مالک دویست سهم مشاع از سیصد و بیست و سه هزار سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۹۵۲۴۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان،موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۱۷۳۷۳ سری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۰۳ ثبت گردیده است.*** یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۲۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۱۷۸ به مبلغ ۴۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع منیره سنچولی و حقوق دولتی برای مالکیت داود سنچولی بازداشت می باشد. پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه(گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.(توصیف اجمالی مورد مزایده): با توجه به نقشه و در نظر گرفتن کلیه جوانب و امر از جمله مشاعی بودن سند مالکیت و وجود سند تک برگی مقدار و کمیت زمین و لحاظ کلیه عوامل و فاکتورهای موثر در ارزیابی و تغییر کاربری زمین در حال فصل رکود و خرید و فروش زمین در منطقه در جال حاضر و عرف محل ارزش ۲۰۰ سهم مشاع از ۳۲۳۰۰۰ سهم عرصه از پلاک ۵۵۱۹۵ فرعی از یک اصلی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام می گردد. مبلغ پایه مزایده:مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(چهار صد میلیون ریال) معادل چهل میلیون تومان

بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض، پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روزچهارشنبه شانزدهم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و دو خورشیدی(۱۴۰۲/۱۲/۱۶) درشعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع درخیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وحقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد وبرابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد وبه استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مرایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار واگذار می گردد.وفروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقداً دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود وحق مزایده نقدا دریافت می شود. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود،بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. م.الف ۱۲۳۵۰ تاریخ انتشار: روزچهارشنبه دوم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و دو شمسی(۱۴۰۲/۱۲/۰۲)

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رأی شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۰۲۰۵۹مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی کسائی فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۱۱۳۴۲صادره مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۷,۴۸مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱۰۳فرعی از ۹اصلی واقع در خسرق بخش ۱۴ تبریز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۶۵۹۳۹۰
نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲

علی نصرتی - رییس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۵۹۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جمشیدی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۵۸۶ صادره از الیگودرز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۶۰ متر مربع از پلاک ۱۹۸۸فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان بنفشه کوچه بهار یک پلاک ۴۷ خریداری از مالک رسمی مهندس ارجمند ترقی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ازقطعه ۳۶۳تفکیکی می باشد ۲۳۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۰۲

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید حیدری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۸۰,۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۰۸ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از ورثه علی اکبر حسنیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه اگهی: ۱۶۵۹۸۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : چهار شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

۵۲۶- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دنا
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۴۰۰۱۲۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دنا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم پرویز الهام اصل فرزند بازعلی بشماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از در یک باب باغ به مساحت ۹۴۹/۲۳ مترمربع پلاک فرعی ۴۰۸ ازاصلی ۳۳۷ مفروز و مجزی شده از پلاک *فرعی از *اصلی قطعه * واقع در قریه سرتنگ توت نده خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمود مومن نسب محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

اصغر حسن زاده نصر آباد علیا رئیس ثبت اسناد و املاک دنا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دنا
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۴۰۰۱۲۴۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دنا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اقبال صفائی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۹۴۶ صادره از شیراز در یک باب خانه /یک قطعه کشاورزی به مساحت ۱۹۳۴۸/۷۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۶۲۷ ازاصلی ۴۴۱ مفروز و مجزی شده از پلاک *فرعی از *اصلی قطعه * واقع در سی سخت خریداری از مالک رسمی آقای / خانم فتح اله صفایی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

اصغر حسن زاده نصر آباد علیا رئیس ثبت اسناد و املاک دنا

دادنامه

شماره پرونده :۸۳/۸/۴۰۱ ح شماره حکم ۳۳۲تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۸
مرجع رسیدگی قاضی شورای حل اختلاف شهرستان آبادان
خواهان :امیر نصاری به نشانی : آبادان- روستای تنگه ۲ خ بهار ۴۱
خوانده :۱- ورثه مرحوم علی مطور فرزند مهدی ۲- حمید مطوری ۳- مریم صادقی به نشانی مجهول المکانخواسته :الزام به تنظیم سند گردشکار : پرونده ابتدا به شعبه ۸ شوراهای حل اختلاف آبادان ارجاع و به کلاسه ۸۳/۸/۱۴۰۱ ح ثبت رسیده و اعضاء محترم این شعبه پس از تبادل نظروجری و تشریفات قانونی نظریه مشورتی خود را به این مرجع اعلام نموده اند پس از بررسی پرونده و رسیدگی های لازم ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید((رای شورا))در خصوص دادخواست امیر نصاری به طرفیت ۱- ورثه مرحوم علی مطور فرزند مهدی ۲-حمید مطوری ۳- مریم صادقی به خواسته الزام خواندگان به حور در دفترخانه اسناد رسمی انتقال یک دستگاه خودروی سواری پراید به شماره ۳۴/ ایران ۸۳۸ ق۵۴ باتوجه به اینکه قرارداد عادی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ که حکایت از وقوع عقد بیع دارد و نسبت به این قرداد ایراد و اعترا به عمل نیامده و با توجه به پاسخ استعلام اداره راهنمایی و رانندگی شهرستان آبادان دعوای مطروحه صحیح و ثابت تلقی میگردد ومستندا به مواد ۱۰و۲۱۹ و۲۲۰ و ۲۲۳ قانون مدنی و ماده ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ورثه های مرحوم علی مطور فرزند مهدی ومریم صادقی حکم به الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی بر انتقال قطعی خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۳۴/ ایران ۸۳۸ق ۵۴ به نام خواهان صادر واعلام میگردد رای صادره غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین مرجع سپس ظرفبیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی و حقوقی شهرستان آبادان می باشد

قاضی شورای حل اختلاف آبادان – مهدی معظمی گودرزی