روزنامه صبح ایران
امتیاز

مجید گودرزی کارشناس مسکن مطرح کرد:

انتظار بیش‌از ۱۰۰ سال برای خانه‌دار شدن

یک کارشـــناس مسکن گفت: تقاضا در بازار مسکن صفر است و انتظارات مردم برای خانه‌دار شـــدن به بیش‌از صد سال رسیده که البته انتظار می‌رود در شـــب عید کاهش قیمت مسکن را در بازار تجربه کنیم.

مجید گودرزی کارشناس مسکن با بیان اینکه هم‌اکنون نیز بازار مسکن با کاهش قیمت روبه رو است، گفت: حوزه مسکن دغدغه اصلی مردم و جوانان محسوب می‌شود و هم‌اکنون اتفاقات خوبی در ایـــن بـــازار رخ داده و انتظارات تورمی با کاهش چشـــمگیری همراه است.

وی در ادامـــه تاکیـــد کرد: عرضه زمین توســـط دولت در دولت سیزدهم اتفاقات خوبی بود؛ البته تصویب ۵۷ نقطه شهر جدید نیز نمونه دیگری از اتفاقات خوب بود که در دولت سیزدهم پیش آمد.

البته افـــراد در پلتفرم‌های خانه‌یاب باید با مجوز مورد تأیید آگهی کنند و این اپلیکیشـــن‌ها از سوی مراجع رسمی مورد بررسی قرار گیرند که همین موضوع نیز موجب کاهش قیمت مسکن می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: تقاضای مصرفی در بازار مسکن به صفر رسیده و دوره انتظار برای خانه‌دار شدن به بیش‌از صد سال رسیده که با تدابیر دولت سیزدهم این بازار نیز طی سال‌های آتی اصلاح خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

مشاوران املاک را نمی‌توان حذف کرد

معاون وزیر راه و شهرســـازی گفت: با راه‌اندازی ســـامانه خودنویس، مشـــاوران املاک بیکار نمی‌شوند و امکان فعالیت برایشان فراهم است اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی شود و ارتقا یابد. در تمام دنیا مشـــاوران املاک خدمات حقوقی بالایی به مردم ارایـــه می‌کنند. در ایران نیز صنف مشـــاوران املاک قابل حذف کردن نیســـت بلکه این ســـامانه یک محرکی خواهد بود تا مشاوران املاک خدمات صنف خود را مطابق فناوری‌های نوین ارتقا دهند.

هادی عباســـی‌اصل در نشســـت خبری اظهار کرد: یکـــی از اقدامات وزارت راه و شهرسازی و معاونت مسکنو ساختمان بر اساس قانون، راه اندازی ســـامانه املاک و مستغلات است. تاریخچه این سامانه به سال ۱۳۸۸ برمی‌گردد که سامانه ایران املاک راه‌اندازی کردیم. این سامانه تحت ســـامانه راهور که زیرنظر وزارت صمت بود ایجاد شد. قبل از آن قولنامه‌ها به صورت دستی نوشته می‌شـــد که ایجاد این سامانه تحول خوبی در این زمینه بود.

وی افـــزود: به دنبال تصویب قانون جهش تولید و تامین مســـکن، دو تکلیف بر عهده وزارت راه و شهرســـازی گذاشـــته شد که یکی انتقال ســـامانه ایران املاک به وزارت راه و شهرســـازی بود. طبق قراردادی که با ســـامانه راهور منعقد کردیم این سامانه به وزارت راه و شهرسازی به عنوان کارفرما منتقل شـــد. نکته دوم این بود که متعاملین بتوانند به صورت مستقیم در بخش پیش فروش، فروش یا اجاره قرارداد بنویسند.

سامانه ایران املاک در ۱۳ سال گذشته به روز نشده بود

معاون وزیر راه و شهرســـازی با بیان اینکه سامانه ایران املاک در ۱۳ ســـال گذشته به روز نشده بود گفت: جمع‌بندی این بود که سامانه قدیم قابلیت اجرا را ندارد و هزینه برای آن به هدررفت منابع ملی کشـــور می انجامید. یک تیم دانش بنیان در دانشـــگاه تهـــران کار ایجاد نرم افزار جدید را آغاز کردند.

عباســـی خاطرنشان کرد: سوم خرداد امسال ســـامانه جدید به صورت آزمایشی رونمایی شد و از آن زمان تا کنون که به سامانه «خودنویس» تغییـــر نام داده مردم قراردادهای اجاره خـــود را به صورت رایگان ثبت می‌کنند. خدمات این ســـامانه به صورت رایگان و ۲۴ ســـاعته است. در حال حاضر نیز تمام مشـــاوران املاک به این سامانه متصل شده اند و فقط مشاوران املاک مجاز و دارای مجوز می توانند به انعقاد قرارداد در این سامانه ورود کنند.

وی تاکید کرد: اگر ملکی در ســـامانه املاک و اسکان ثبت نشده باشد امکان استفاده از سامانه خودنویس را برای عقد قرارداد ندارد.

معـــاون وزیر راه و شهرســـازی با بیـــان اینکه ارایه خدمات ســـامانه خودنویس هم‌اکنون به ۱۱ اســـتان گســـترش یافته و تا پایان سال به تمام اســـتانهای کشـــور تســـری پیدا می‌کند گفت: هم‌اکنون خدمات فقط در بخش اجاره ارایه می‌شـــود اما گام دوم ما در ســـال آینده بحث مبایعه‌نامه اســـت. متقاضیان از طریق پلتفرم آپارات و پیام‌رسانهای ایتا و بله می‌توانند فیلمهای آموزشی چگونگی استفاده از سامانه خودنویس را ببینند.

انعقاد بیش از ۸۷ هزار قرارداد اجاره در سامانه خودنویس

عباسی درباره آخرین آمار عقد قرارداد اجاره در سامانه خودنویس اعلام کرد: تا کنون ۸۷ هزار و ۶۸ قرارداد اجاره در ســـامانه خودنویس منعقد شده که به دو طریق مردم با مردم و همچنین از طریق مشاوران املاک انجام شـــده اســـت. ما قرارداد تمام الکترونیک را برای مدت یک سال ایجاد کردیم که یک شاهد از طرف موجر و یک شاهد از طرف مستاجر قـــرارداد را امضا می‌کند. احـــراز هویت از طریـــق SSCO دولت انجام می‌شـــود. از رمز یک بار مصرف نیز برای مالک و مســـتاجر و شاهدان اســـتفاده می‌شود. برای اولین بار اســـت که قرارداد تمام الکترونیک در کشور اجرا می‌شود.

وی در پاســـخ به این سوال که مشاوران املاک می‌گویند هیچکدام از اطلاعات پایه در سامانه خودنویس ایجاد نشده است گفت: انعقاد قرارداد جدید مبتنی بر ســـامانه جدید است و مرتبه کار بســـیار ارتقا پیدا کرده اســـت. در ســـامانه قبلی چون مبتنی بر توکن بود بین مشاوران املاک جابه‌جا می‌شـــد اما سامانه جدید مبتنی بر ســـیم کارت است که طبیعتا شـــخصیت حقیقی و حقوقی از مجوز برخوردار است. این مساله امنیت سامانه را افزایش می‌دهد.

معاون وزیر راه و شهرســـازی در پاسخ به سوال ایسنا درباره شائبه‌های احراز هویت در سامانه خودنویس بیان کرد: اگر احراز هویت الکترونیک را قبول نداشـــته باشـــیم تمام پرداخت‌های الکترونیک و تراکنشـــهای بانکـــی را هم باید زیر ســـوال ببریم. نکته دوم اینکـــه قرارداد اجاره در ســـامانه در فرایند تحویل و تحول انجام می‌شـــود و مشـــاوران املاک می‌توانند ریز مسائل مربوط به قرارداد را ببینند و منعقد کنند. وزارت راه و شهرسازی برای اولین بار در کشور این فرصت را فراهم کرده که هم مردم خودشان قرارداد بنویسند و کد رهگیری بگیرند و هم از مشاوران املاک دریافت کنند. چیزی که قانون‌گذار از ما خواســـته این است که فرصت در اختیار مردم و مشاوران املاک قرار گیرد.

عباســـی تاکید کرد: با راه‌اندازی ســـامانه خودنویس، مشاوران املاک بیکار نمی‌شـــوند و بســـتر امکان فعالیت برایشـــان فراهم است اما باید خدمات خود را ارتقا دهند. افراد می‌توانند از طریق درگاه مجوزها، مجوز امـــلاک بگیرند و فعالیت کنند. اما باید به نقطه‌ای برســـیم که خدمات مشـــاوران املاک تخصصی شود. در تمام دنیا مشاوران املاک خدمات حقوقی بالایی به مردم ارایه می‌کنند. صنف مشاوران املاک قابل حذف کردن نیســـت بلکه این ســـامانه یک محرکی خواهد بود تا مشـــاوران املاک خدمات صنف خود را ارتقا دهند.

وی دربـــاره این موضوع که آیا قوه قضاییه همکاری مناســـبی با این ســـامانه دارد یا خیـــر گفت: بله همکاری خوبی با دســـتگاه قضا داریم. درخصوص مشـــکلاتی هم که ممکن است ایجاد شـــود به تدریج این موضوعات مورد بررسی قرار می‌گیرد و در حال به‌روزرسانی هستیم.

وی بیان کرد: قانون جهش تولید مســـکن یک قانون مصوب است که بر ما تکلیف کرده در ســـامانه‌ها را به نحوی طراحی کنیم که متعاملین بتوانند قرارداد خود را ثبت کنند. ســـه قانون مرتبط که ممکن اســـت بر سامانه خودنویس اثرگذار باشد هنوز به تصویب نرسیده است. همکاری با ســـامانه ثبت آغاز شـــده و با توجه به ثبت قرارداد سامانه خودنویس در ســـامانه املاک و اســـکان، با ســـازمان ثبت تعامل می‌کنیم که این تعامل برقرار شود. به گفته عباسی‌اصل، دولت و وزارت راه و شهرسازی در ارتباط با بحث مســـکن، مســـئولانه برخورد کردنـــد. برای اولین بار در طول تاریخ وزارت راه و شهرســـازی، این وزارتخانه آســـتین را بالا زده و ســـامانه‌های مرتبط با مسکن را ایجاد کرده است. هرگونه بهبود حکمرانی در حوزه مسکن نیازمند بستر داده و اطلاعات است.

«امتیاز» از بهبود محیط کسب و کار تعاون گزارش می‌دهد؛

گشایش میدان برای صاحبان حرف

■ نوروزی

از نگاه کارشناســـان تحلیل محیط کســـب و کار کمک می‌کند تا ارزیابی بهتر و دقیق‌تری از عوامل تاثیرگذار بر عملکرد کســـب و کارها به دست آید، بر همین اســـاس مدیران کسب و کارهای کوچک و متوسط باید بتوانند به تحلیل محیط بنگاهی که در آن فعالیت می‌کننـــد، بپردازند زیرا تحلیل‌های محیطی به کسب و کارها کمک می‌کند تا تأثیرات بالقوه‌ای را که موجب ایجاد فرصت یا تهدید برای کارآفرینان می‌شود، شناسایی و برمبنای آن کسب و کار خود را برای تغییرات در آینده آماده کنند.

بی شـــک هنگامی که بحث توســـعه کشورها به میان می‌آید یکی از مهمترین جهات آن و شـــاید اولین جهتی که ذهن شـــنونده را بـــه خود جلب می‌کند، توســـعه اقتصادی آن کشـــورها اســـت. اصولاً تصورکشـــوری توســـعه یافته بدون توجه به رشـــد اقتصادی غیرممکن است و همانطورکه قبلا نیز اشـــاره شـــد، با وجود آنکه توسعه اصولاً دارای مفهومی کیفی وهمه جانبه اعم ازسیاســـی، اجتماعی و فرهنگی اســـت، اما در بسیاری ازمواقع بدلیل نقش و جایگاه مهمی که رشد اقتصادی در فرآیند توسعه کشورها دارد رشد اقتصادی و توسعه کشور بصورت مترادف بکارمی رود.

به همین علت، نقش مهم تعاون درفرایند توسعه جوامـــع نیز باید معطوف به توســـعه اقتصادی آن جوامع باشـــد و غالبا نیز تاکید بر روی ویژگی‌های اقتصادی شـــرکت‌های تعاونی است. ویژگی‌های دیگر تعاونی‌ها از قبیل توســـعه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی که شـــرح آنها گذشـــت دارای اهمیت ثانوی هســـتند، هرچند که به نوبه خود بسیار مهم و اثرگذار در توسعه و زمینه و بستر رشد اقتصادی جوامع‌اند.

همانگونه که در بحث توسعه بیان شد، مهمترین ویژگی کشـــورهای کمتر توســـعه‌یافته و در حال توســـعه پایین بـــودن تولید داخلی، ســـطح پایین اشـــتغال و وجود بیکاری آشـــکار وپنهان فراوان، توزیـــع نابرابردرآمدها وکمبود ســـرمایه اســـت و کشـــاورزی بعنوان مهمترین منبع اشتغال ودرآمد وبهره وری پایین دربخشـــهای مختلف اقتصادی اســـت. اینک به بررســـی اجمالی نقش تعاون در توســـعه اقتصـــادی و آثاری که ایـــن بخش روی هرکـــدام از ویژگیهای فـــوق دارد می پردازیم که می‌تواند گامی درجهت توســـعه و رشـــد اقتصادی این کشـــورها باشـــد. باید یادآوری شود که تمام این ویژگی‌هـــا زنجیروار به هم مربوطند، مثلا اگر کمبود ومشکل ســـرمایه دراین کشورها حل شود بســـیاری از معضلات ومشـــکلات ازقبیل کمبود تولید، بیکاری و...حل خواهد شد.

بهبود اندک محیط کسب و کار تعاون در پاییز امسال

نتایـــج اجرای پایش محیط کســـب و کار بخش تعـــاون در پاییز امســـال از بهبود نســـبی و اندک وضعیت محیط کسب و کار تعاون حکایت دارد.

امروزه بهبود فضای کسب و کار یکی از مهمترین راهبردهای توســـعه اقتصادی هر کشـــور به شمار می‌رود و هرچه محیط کسب و کار شرایط بهتری داشته باشـــد، بهره‌مندی از فرصت‌های کارآفرینی بیشتر خواهد شد که نتیجه آن خلق ارزش و ثروت برای جامعه است.

محیط کسب و کار شامل مجموعه عواملی است که بر عملکرد یـــا اداره بنگاه‌های اقتصادی موثر هســـتند اما تقریباً خارج از کنترل مدیران بنگاه‌ها قرار دارنـــد. عواملی نظیر قوانین و مقررات، میزان بارندگی و فرهنگ کاری در هر منطقه جغرافیایی و در هر رشـــته کاری و نیز در طول زمان متفاوت هستند.

بر اســـاس ماده ۴ قانون بهبود فضای کســـب و کار، اتاق‌هـــا موظفند جهت اطلاع سیاســـتگذاران از وضعیت محیط کســـب و کار کشـــور، شاخص های ملی محیط کســـب و کار در ایران را تدوین و به طور ســـالانه و فصلی حسب مورد به تفکیک اســـتانها، بخشها و فعالیتهای اقتصادی، سنجش و اعلام کنند؛ بر همین اســـاس اجرای طرح پایش شـــاخص‌های ملی محیط کسب و کار با همکاری اتاق های تعـــاون، بازرگانی و اصناف از بهمن ماه سال ۱۳۹۵ به اجرا درآمده است.

به موجب نتایـــج اجرای بیســـت و نهمین دوره پایش محیط کســـب و کار بخش تعـــاون (پاییز ۱۴۰۲) شـــاخص ملـــی بخش تعـــاون با کاهش جزئی در مقایســـه با فصل گذشـــته، بهبود اندکی در وضعیت محیط کســـب و کار نشـــان می‌دهد و همچنان حاکی از تداوم وضعیت نامناســـب محیط کسب و کار است.

طبق گزارش اتاق تعاون ایران، رقم شاخص ملی بخش تعاون، ۵.۹۳ بوده (بدترین نمره ارزیابی ۱۰) که با کاهش جزئی در مقایسه با فصل گذشته که ۶.۰۵ بوده است، نشان دهنده بهبود بسیار ناچیز در وضعیت محیط کسب و کار است.

هرچند از زمســـتان ۱۴۰۱ تغییرات بسیار ناچیزی در فرآیند بهبود فضای کسب و کار دیده شده است اما طبق نظر کارشناســـان و فعالان اقتصادی، این تغییرات اثر چندانی بر روند بهبود وضعیت کســـب و کار نداشـــته اســـت؛ بنابراین رشد و رونق تولید، نیازمند شـــتاب‌دهی در رفع موانع تولید بر سر راه فعالان اقتصادی است.

این گزارش از نتایج اجرای پایش محیط کسب و کار تعاون در پاییز امسال، دشواری تأمین مالی از بانک‌ها، غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیـــه و محصولات و بی‌ثباتی سیاســـت‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب و کار را نامناســـب‌ترین مولفه‌های محیط کســـب و کار بخش تعاون و مناســـب تریـــن مولفه‌ها را محدودیت دسترســـی به آب، محدودیت دسترسی به حامل‌های انـــرژی (برق، گاز، گازوئیل) و نحوه اســـتقبال مشـــتریان از نوآوری و ابتـــکار در ارائه خدمات و محصول عنوان کرده است.

برآورد فصلی شـــاخص اســـتانی محیط کسب و کار بخش تعاون نیز نشان می‌دهد که استان‌های چهارمحال و بختیاری، همدان و کهگیلویه و بویر احمـــد به ترتیـــب بهترین محیط کســـب و کار و استان‌های قزوین، مرکزی و بوشهر بدترین محیط کسب و کار را به خود اختصاص داده‌اند.

همچنین برآورد فصلی شاخص ملی محیط کسب و کار تعاون در بخش‌های عمده اقتصادی نشـــان می‌دهد کـــه «صنعت» بهترین محیط کســـب و کار و «کشـــاورزی» بدترین محیط کســـب و کار را داشـــته‌اند. بررســـی‌های آماری بر اساس رشته فعالیت‌هـــا نیز بیانگر آن اســـت کـــه فعالیت‌های «اطلاعـــات و ارتباطات» بهتریـــن و فعالیت‌های «مالی و بیمه» بدترین محیط کسب و کار در این فصل از سال را به نام خود ثبت کرده‌اند.

ساختار بخش تعاون را از ابتدا به‌درستی درک نکرده‌ایم

کمیل طیبی، اســـتاد اقتصاد ، درباره دلایل موفق نبـــودن بخش تعاون در اقتصاد کشـــور ، می‌گوید: مطابق قانون اساسی سه بخش عمده دولت، بخش خصوصی و تعاون باید در اقتصاد کشور نقش اصلی را ایفا کنند، اما به دلیل اینکه مفهوم و ساختار بخش تعاون را از ابتدا به‌درستی درک نکرده‌ایم، این بخش سهم اندکی در اقتصاد کشور دارد.

به عقیده این اســـتاد دانشگاه، امروز تعاون رابطی بین بخـــش دولتـــی و خصوصی اســـت، در مبنا چنین شـــده که دولت برخـــی فعالیت‌های خود را به بخش تعـــاون واگذار می‌کند تـــا بتواند پلی با بخش خصوصی بزند، اما در این مسیر شرکت‌های شبه‌دولتی یا شبه خصوصی شکل گرفته‌اند که در اصل منابع و امکانات خود را از دولت می‌گیرند.

او با اشاره به اینکه بخش تعاون در ایران از همان ابتدا از لحاظ ساختاری و مفهومی دچار اشکال شد، بنابراین تا امروز نتوانســـته به ســـهم ۲۵ درصدی در اقتصاد برســـد، تأکید می‌کند: بخش تعاون باید به‌صورت خودکفا و بدون حمایت دولت روی پای خود بایستد.

او به راهکارهای مناســـب برای رســـیدن بخش تعاون بـــه ســـهم ۲۵ درصدی اشـــاره می‌کند و می‌گوید: بایـــد فصول نظام تعـــاون در اقتصاد را مدنظر قرار داده و در این مســـیر زمینه‌سازی کنیم تا بنگاه‌ها به‌خصوص در بخش تولید توانمند شوند و با مشارکت از امکانات یکدیگر استفاده کنند، در این شـــرایط زمانی که تعاونـــی تولیدات پا گرفت، بازار مصرفی آن در اقتصاد کشور ایجاد می‌شود.

بخش خصوصی نیز به آن درصدی که در اقتصاد تعیین شده، نرسیده

معاون تعاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی اســـتان اصفهان درباره اینکه چرا بـــا وجود تاکید قانون، هنوز سرمایه‌گذاری‌های لازم برای رسیدن به این هدفگذاری صورت نگرفته اســـت، به ایسنا، می‌گوید: برای رســـیدن به سهم ۲۵ بخش تعاون در اقتصاد کشـــور، مسلماً بخش دولتی باید علاوه بر حمایت ویژه، ســـازوکار مدونی داشـــته باشد و مسئولیت‌های خود را به بخش تعاون واگذار کند، البته باید توجه داشت که این شرایط نه تنها برای بخش تعاون، بلکه برای بخش خصوصی نیز اتفاق نیفتاده است.

به گفته روح الامین امیری، حتی بخش خصوصی نیـــز به آن درصـــدی که در اقتصاد تعیین شـــده، نرســـیده اســـت و حتی کمتر از بخش تعاون رشد داشته و حتی اهدافی که در خصوصی سازی دولت بـــرای واگذاری بنگاه‌هایی کـــه قانون به آن ورود کرده بود هم انجام نشده است.

وی تأکیـــد می‌کند: مدل اقتصـــاد تعاونی موجب عدالت اجتماعی، توســـعه اقتصاد، اشـــتغال، رفاه اجتماعـــی، کاهش فاصله طبقاتی و توزیع عادلانه ثروت می‌شـــود و بخش تعـــاون به‌عنوان یکی از ارکان اقتصاد کشور این اهداف را دنبال می‌کند.

نقش مهم تعاون درفرایند توسعه جوامع

همانگونه که در بحث توسعه بیان شد، مهمترین ویژگی کشـــورهای کمتر توســـعه‌یافته و در حال توســـعه پایین بـــودن تولید داخلی، ســـطح پایین اشـــتغال و وجود بیکاری آشـــکار وپنهان فراوان، توزیـــع نابرابردرآمدها وکمبود ســـرمایه اســـت و کشـــاورزی بعنوان مهمترین منبع اشتغال ودرآمد وبهره وری پایین دربخشـــهای مختلف اقتصادی اســـت. اینک به بررســـی اجمالی نقش تعاون در توســـعه اقتصـــادی و آثاری که ایـــن بخش روی هرکـــدام از ویژگیهای فـــوق دارد می پردازیم که می‌تواند گامی درجهت توســـعه و رشـــد اقتصادی این کشـــورها باشـــد. باید یادآوری شود که تمام این ویژگی‌هـــا زنجیروار به هم مربوطند، مثلا اگر کمبود ومشکل ســـرمایه دراین کشورها حل شود بســـیاری از معضلات ومشـــکلات ازقبیل کمبود تولید، بیکاری و...حل خواهد شد.

وظایف ونقش شرکتهای تعاونی درتولید (با تکیه برتولیدات کشاورزی وتولید صاحبان حرف و صنایع)

هدف سیاســـت توســـعه قبل ازهرچیزمعطوف به افزایش تولید داخلی وملی اســـت وبه همین جهت هرنوع اقدامی که درچارچوب برنامه‌های توســـعه اقتصـــادی بعمل می آید، بایـــد متوجه نیل به این اهداف باشد. درهمین راستا وتوجه به مسئله تولید است که ســـهم شـــرکتهای تعاونی و مخصوصا تعاونی‌های تولیدی در توســـعه اقتصادی اهمیت مـــی یابد و البته بـــه موازات آن بایـــد به وظایف بازاریابی و فروش شـــرکت‌های تعاونی و مصرف توجـــه کافی مبذول گردد. نـــوع و حجم تولید در اقتصاد ملی یک جامعه نه فقط بســـتگی به فراهم بـــودن عوامل تولید دارد، بلکـــه قبل از هر چیز به بسیج این عوامل درجهت مقاصد تولیدی و ایجاد هماهنگی بین آنها مربوط می‌شـــود. شرکت‌های تعاونی تولیدی می‌توانند نقش بسیار مهمی را ایفا نمایند که بالطبع افزایش تولید باعث ایجاد اشتغال، رونق اقتصادی و شـــکوفایی هر چه بیشتر اقتصاد خواهد شد. شرکت‌های تعاونی می‌توانند با تجمیع ســـرمایه‌های اندک مردم، حمایت‌ها و تسهیلات مالی دولت، سرمایه‌های پراکنده وسرگردان جامعه را بـــا اســـتفاده از منابع و امکانـــات بالقوه فراوان موجود در کشـــور درخدمت تولید و اقتصاد کشور قرار دهند کـــه انجام این کارازتوان تک تک افراد جامعه خارج اســـت. دربررســـی نقش تعاونی‌های تولیدی در تولید و نتیجتاً توســـعه لازم اســـت که تعاونی‌های تولید کشاورزی و تعاونی‌های تولیدی حرف و صاحبان صنایع را مورد بررسی قراردهیم. چنانچه به وضعیت مالکیت زمین‌های کشـــاورزی در ممالک رو به رشد توجه کنیم، ملاحظه می‌گردد که هنوز دربسیاری از این کشورها سیستم فئودالی صرف دربخش کشاورزی حکمفرماست بطوریکه عده قلیلی صاحب بیشـــترین زمین‌های کشاورزی و حاصلخیـــز انـــد و عـــده زیادی از مـــردم فقط درصـــد کم و واحدهای کوچکـــی از زمین‌ها را در اختیار دارنـــد. مثلا در هندوســـتان ۴/۵ درصد از زمین داران بزرگ حـــدود ۳۵ درصد از زمین‌های زراعـــی حاصلخیز را دارا می باشـــند. در اندونزی در مهمترین منطقه کشـــاورزی این کشـــوریعنی جاوه غربـــی ۸۵ درصد از زارعین مالک واحدهایی هســـتند که دارای وســـعتی بین ۰/۸ تا ۴۰ هکتار اســـت. از طرفی از آنجایی‌که قانون تقسیم ارث، تقســـیم اراضی را مجاز دانسته و زارعین نیز تعلق خاطر زیادی نســـبت به اراضی موروثی خود دارند، لزوماً با افزایش جمعیت تقســـیم بیشتر و جزئی‌تر اراضی مزروعی اجتناب‌ناپذیرخواهد بود. در نتیجه زمین‌های کشـــاورزی که مهمترین بخش اشتغال و تولید در اکثرکشـــورهای درحال توســـعه است، کوچک و کوچکتر خواهند شـــد. ایـــن واحدهای کوچک از طرفی باعث افزایش هزینه تولید نسبت به مقیاس شـــده و باعث بهره برداری غارتگرانه از زمین می شود که سرانجام منجر به کاهش تولید خواهد شد و از طرفی دیگرکوچک بودن واحدهای زراعی وترکیب شـــیمیایی و فیزیکی خاص زمین دربســـیاری موارد حتی اســـتفاده از ماشـــین‌آلات و وســـایل مکانیزه کشـــاورزی و انجـــام عملیات بهزراعی را غیرممکن می سازد که این نیز به نوبه خود سبب کاهش تولید می گردد.

ازسوی دیگر مساله کمبود سرمایه وعدم توانایی درتامین اعتبـــارات مورد نیاز نیـــز از ویژگی‌های اساسی توســـعه نیافتگی دربخش کشاورزی است. کشاورزان معمولا درموقعیتی نیستند که بتوانند با نیروها و امکانات محدود خـــود موفق به مکانیزه نمودن کشـــاورزی خویش شـــوند، به همین علت فعالیت آنها محدود به اســـتفاده از روشهای بسیار ابتدایی و ارزان می شـــود. ازسوی دیگر کشاورزان بدلیل نداشـــتن حداقل ســـرمایه و قدرت مالی و همچنین تأمین معاش روزمره خود و خانواده شان و برای انجـــام عملیات بهزراعی درمراحل مختلف کاشت ، داشت و برداشـــت مجبورند که محصول خویش را با بهای انـــدک پیش فروش نمایند که در این میـــان عده ای ســـودجو وفرصت طلب با دراختیار قراردادن پول ناچیز اما با بهره بالا، عملا محصولات کشاورزان را به قیمت ناچیز پیش خرید می نمایند.

اخبار کوتاه

اموال بابک زنجانی به بانک مرکزی بازگشت

رییس‌کل بانک مرکزی اعلام کرد: اموال بازگردانده شـــده بابک زنجانی، دارایی‌های ارزی است و تماماً به خزانه بانک مرکزی منتقل شد.

دکتـــر محمدرضـــا فرزین رئیس‌کل بانـــک مرکزی ضمن تقدیر و تشـــکر از مقامات محترم قوه قضائیه به ویژه رئیس محترم آن قوه و دســـتگاه‌های امنیتی کشورمان گفت: پیرو مصاحبه روز گذشـــته حجت الاســـلام و المسلمین محسنی اژه‌ای رئیس محترم قوه قضائیه درباره شناسایی اموال بابک زنجانـــی در خارج و انتقال آن به تهـــران تاکید می‌گردد که اموال بازگردانده شده این فرد، دارایی‌های ارزی است و تماماً به خزانه بانک مرکزی منتقل شد.

آبِ تهران در فصل تابستان سهمیه‌بندی نمی‌شود

مدیر عامل آبفای تهران گفت: تهران در حال سپری کردن سومین سال خشـــک به صورت متوالی است اما خوشبختانه اقداماتی صورت گرفته است که در تابستان با مشکل مواجه نخواهیم شد.

اردکانی در رابطه با بحـــران آب در تهران گفت: تهران در حال ســـپری کردن سومین سال خشـــک به صورت متوالی اســـت اما خوشـــبختانه اقداماتی صورت گرفته است که در تابستان با مشکل مواجه نخواهیم شد.

وی در پاســـخ به این ســـوال که آیا ممکن است تهران به عنوان یک کلان شهر آب سهمیه بندی شود گفت: خیر، آب در تهران سهمیه بندی نمی‌شود.

بازار گوشت مرغ ماه رمضان تامین است

مدیرعامـــل اتحادیه مرغداران گوشـــتی کشـــور گفت: با برآوردهای انجام شـــده برای ماه مبارک رمضان و ایام نوروز پیش بینی‌ها انجام شده و نگرانی در تأمین بازار گوشت مرغ وجود ندارد.

علی ابراهیمی، مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی کشور در گفت‌وگو با مهر گفت: در ۳ ماه پایانی سال ماهانه ۱۵۰ تا ۱۵۲ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام می‌شـــود و کمبودی در بازار گوشت مرغ وجود ندارد.

وی درباره تأمین بازار ماه مبارک رمضان افزود: با برآوردهای انجام شده برای ماه مبارک رمضان و ایام نوروز پیش بینی‌ها انجام شـــده و نگرانی در تأمین بازار گوشت مرغ وجود ندارد. در حال حاضر آمار تولید نسبت به مصرف بالاتر است و باید مرغ مازاد موجود از سطح بازار جمع‌آوری شود.

ابراهیمی درباره فاصله قیمت بازار تا نرخ مصوب گوشـــت مرغ ادامه داد: اردیبهشت ماه قیمت مصوب ۷۳ اعلام شد در حالـــی که قیمت جوجه یک روزه و نهاده‌های دامی در طول سال نوســـان بسیاری داشـــت و نرخ‌ها رود افزایشی داشت. اصرار به پایین نگه داشتن قیمت‌ها باعث ضرر و زیان تولید می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشـــتی کشـــور با اشاره به افزایش ســـرانه مصرف اظهار کرد: گرانی گوشت قرمز سبب شـــده تا بازار تقاضا گوشـــت مرغ افزایش پیدا کند. البته این موضوع مربوط به کشـــور ما نبوده و بازار تقاضا این محصول در جهان رو به افزایش است.

ابراهیمی درباره آمار تولید سال آینده عنوان کرد: با توجه به برآوردی که از بازار وجود دارد سال آینده هم ماهانه بین ۱۵۰ تا ۱۵۲ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام خواهد شد.

انعقاد ۷۰ میلیون یورو قرارداد در حوزه پالایش و پخش

معاون وزیر نفت گفت: در حوزه پالایش و پخش ۷۰ میلیون یـــورو قرارداد امضا کردیم که این قرارداد عمدتا با شـــرکت های دانش بنیان است.

جلیل ســـالاری، معـــاون وزیر نفت در مراســـم رونمایی از کارتخوان‌های تولید داخل ســـامانه هوشـــمند سوخت اظهار داشـــت: یک‌سال تلاش مســـتمر صورت گرفت و از جوانان نخبه داخلی و شـــرکت‌های ایرانی حمایـــت کردیم تا امروز شـــاهد رونمایی از کارتخوان‌های ایرانی ســـامانه ســـوخت هستیم.

وی افزود: زیرساخت‌هایی که ایجاد شده با رویکرد به سمت دانش‌بنیان‌ها، از فرصت تحریم اســـتفاده کردیم و نزدیک به ۷۰ میلیـــون یورو قرارداد در حـــوزه پالایش و پخش قرارداد داریم.

معاون وزیر نفت تصریح کرد: دانش ارتقای کیفی نفت کوره و تولید کاتالیست‌ها را ایرانی‌سازی کردیم و به دنبال افزایش دانش بنیان‌ها در پالایش و پخش هستیم.

وی ادامـــه داد: بحث زنجیره کالایی مســـئله مغفول مانده هســـت، بایـــد یک زنجیـــره کالایـــی ایجاد کنیـــم و تمام شرکت‌های دانش بنیانی را زیر یک سقف بیاوریم و در قالب مشارکت بیایند، اتفاق بزرگ‌تری خواهد افتاد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی خاطر نشـــان کرد: زنجیره کالایـــی را در همه مجموعه‌های شرکت‌های پالایشی شناســـایی کرده‌ایم اما موضوع تأمین منابع مالی موضوعی اســـت که شـــرکت‌های دانش بنیان با آن مواجه‌اند. وی افزود: به‌دنبال مدل سهامداری و مشارکت در بومی‌ســـازی دانش فنی با حفظ مالکیت معنوی هستیم. ســـالاری با بیان اینکه به سمت اقتصاد دانش بنیان رفته‌ایم، گفت: باید در انعقاد مدل قراردادی تســـریع شود، نزدیک به ۱۰ همت ســـرمایه‌گذاری ظرفیت کار دانش بنیان در صنعت پالایش و پخـــش دارد. وی افزود: امیدواریـــم بتوانیم مدل سهامداری را برای زیر یک ســـقف آوردن همه مجموعه‌ها به‌زودی اجرایی کنیم، الان ۷۰ تا ۸۰ درصد تجهیزات صنعت پالایـــش و پخش را در داخل می‌ســـازیم اما زنجیره کالایی کامل نیست.

معاون وزیر نفت حاضر نشـــان کرد: بحث قاچاق ســـوخت موضوع مهمی اســـت که اقداماتی در دست انجام است تا از انحراف سوخت در چرخه توزیع و مسائلی که منجر به قاچاق سوخت می‌شود جلوگیری کنیم.