روزنامه صبح ایران
امتیاز
شنبه ۵ اسفند ۱۴۰۲ ■ شماره ۳۸۵۸

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به شعار سال؛

رشد اقتصادی و کاهش تورم محقق می شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشـــاره به تداوم رشد اقتصادی در فصل پاییز و همچنین کاهش تورم در بهمن ماه نوشـــت: شعار سال یعنی رشد اقتصادی و کاهش تورم در حال محقق شدن است.

داوود منظور در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: رشد اقتصادی کشور در پاییز سال جاری، رشد ۵,۱ درصدی نسبت به پاییز سال گذشـــته را نشان میدهد. وی تصریح کرد: رشد اقتصادی بدون نفت ۲,۵ درصد است؛ به دلیل موقعیتهایی که برای صنعت نفت کشور فراهم شـــده است رشد بالایی را تجربه میکند و موجب افزایش رشد اقتصادی کشور شده است. منظور اظهار داشت: نرخ رشد گروه صنایع و معادن شـــامل نفت ۶,۹ درصد، صنعـــت ۱,۳ درصد، گروه خدمات ۴,۶ درصد و کشاورزی منفی یک درصد است. رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: نرخ رشـــد ۹ماهه اول امسال ۶,۷ درصد و بدون نفت ۴,۲ درصد است. وی تاکید کرد: شعار سال یعنی رشد اقتصادی و کاهش تورم در حال محقق شدن است. رییس سازمان برنامه و بودجه با اشـــاره به کاهش تورم نقطهای، ماهانه و ســـالانه در بهمن ماه بر اساس گزارش مرکز آمار ایران همچنین نوشت: طی بهمن ماه امسال، نرخ تورم نقطهای ۲,۷ درصد، تورم ماهانه ۱,۲ درصد و تورم ســـالانه ۱,۱ درصد نسبت به دیماه کاهش داشته است.

سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو حبر داد:

امضای موافقتنامه اجرایی ساخت راه آهن رشت - آستارا

سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو با اعلام خبر سفر روزهای آینده هیأت بزرگ روســـی به تهران با هدف شـــرکت در هفدهمین کمیســـیون دائمی همکاریهای اقتصـــادی و بازرگانی دوجانبه، ابراز امیدواری کرد که موافقتنامه اجرایی ساخت راهآهن رشت – آستارا به عنوان یکی از مهمترین طرحهای دو کشـــور پس از حل موضوع باقیمانده، در تهران امضا شود.

کاظم جلالی گفت: کمیســـیون مشـــترک همکاریهای اقتصادی جمهوری اســـلامی ایران و فدراسیون روسیه هر سال در یک نوبت تشـــکیل میشود که البته در زمان شـــیوع کرونا، با مقداری وقفه نیز همراه بود.

وی یادآور شـــد: در سال ۱۴۰۱، نشست این کمیسیون در گروزنی روسیه برگزار شد و چهارشـــنبه نهم اسفندماه جاری نیز هفدهمین نشست این کمیسیون در تهران برگزار خواهد شد.

جلالـــی همچنین گفت: جواد اوجی وزیر نفت جمهوری اســـلامی ایران و الکســـاندر نواک معاون نخستوزیر روسیه، رؤسای کمیسیون مشترک همکاریهای اقتصادی دو کشـــور، این جلسات را مدیریت خواهند کرد.

ســـفیر ایران در مسکو گفت: ســـازمانهای مرتبط هر دو کشور در موضوعات مورد بررســـی در نشستهای این کمیسیون، طی چندماه گذشـــته کار تخصصی، گفتوگـــو و مذاکره داشـــتهاند و در نهایت، در روزهای دوشـــنبه و سهشنبه (هفتم و هشـــتم اسفندماه ۱۴۰۲)، جلســـات کمیتهها تشـــکیل و تصمیمات نهایی اتخاذ میشـــود و در نهایت، پیشنهادهای کمیتهها به رؤسا و اعضای کمیسیون مشترک ارائه خواهد شد.

وی ادامه داد: هیات روسی، هیأت بزرگی متشکل از حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰ نفر از مدیران و کارشناسان مجموعه وزارتخانهها و سازمانهای دولتی و نیز نهادهایی از بخش خصوصی روســـیه است که به همین منظور به تهران سفر خواهند کرد.

جلالی گفت: در جلسات کمیسیون، همه موضوعات اقتصادی مورد بحث قرار میگیرد. همـــه همکاریهای اقتصادی در حوزههای نفت، گاز و انرژی، صنعت،معدن و تجارت، کشاورزی، فناوری، صنعتی و ... بررسی میشـــود که امیدوار هستیم تصمیمات خوبی برای توسعه مناسبات دوجانبه اتخاذ شود.

ســـفیر جمهوری اســـلامی ایران در فدراســـیون روسیه در بخش دیگری از این گفت و گو در پاســـخ به پرســـش خبرنگار ایرنا درباره احتمال امضای موافقتنامه اجرایی ســـاخت راهآهن رشـــت– آستارا همزمان با برگزاری کمیســـیون مشترک دو کشور در تهران، نسبت به تحقق این امر ابراز امیدواری کرد.

وی با اشاره به امضای توافقنامه ساخت راه آهن رشت – آستارا در اواخر اردیبهشـــتماه ۱۴۰۲ در حضور رئیسجمهوری اسلامی ایران و حضور ویدیوکنفرانسی رئیسجمهوری روسیه گفت: اجرای این طرح که مسیر ریلی بخش غربی کریدور شمال – جنوب را تکمیل میکند، برای روســـیه و ایران مهم است و دو کشـــور در سطوح رهبران، به صورت مستمر روند اجرایی شدن این طرح را رصد میکنند.

جلالی اظهار داشـــت: پیـــش از آن زمان زیـــادی صرف مقدمات موافقتنامه ساخت راه آهن رشـــت – آستارا شده بود و تقریبا حدود یکسال، در این زمینه پیگیریهای لازم انجام شد.

وی ادامـــه داد: از زمـــان امضـــای ایـــن موافقتنامـــه تاکنون نیز مذاکرات فشـــردهای بین طرفهای ایرانی و روســـی با هدف آماده کردن موافقتنامه اجرایی صورت گرفته اســـت که این مذاکرات اول اسفندماه ۱۴۰۲ نیز به صورت وبیناری و به میزبانی سفارت ایران در مسکو، بین طرفهای ایرانی و روسی انجام شد.

سفیر ایران در مسکو گفت: تقریبا همه موضوعات به جز یک نکته در موافقتنامه اجرایی طرح ســـاخت راهآهن رشـــت – آستارا نهایی شده است که امیدوار هســـتیم تا زمان برگزاری نشست کمیسیون مشترک دو کشور این موضوع نیز حل و فصل شود و شاهد امضای این موافقت نامه اجرایی در تهران باشیم.

وی تأکید کرد: امضای موافقتنامه اجرایی ساخت راهآهن رشت – آســـتارا، مطالبه، تقاضا و تلاش ما است و امیدوار هستیم مذاکرات میان وزارت راه و شهرســـازی و وزارت حمل و نقل روسیه به تفاهم درباره یک موضوع باقیمانده منجر شود.

جلالی گفت: شـــخصا خیلی امیدوار هســـتم که موافقتنامه اجرایی ساخت راه آهن رشت – آستارا همزمان با نشست کمیسیون مشترک نهایی شود.

موافقتنامه ســـاخت راهآهن رشت – آستارا ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ و پس از سخنرانی آیت الله «ســـیدابراهیم رئیسی» رئیس جمهوری اسلامی ایران و سخنرانی ویدیوکنفرانسی «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری فدراســـیون روســـیه بین نمایندگان دو کشور در تهران به امضا رسید.

مســـیر غربی کریدور شـــمال – جنوب که کشـــورهای روســـیه، جمهوری اســـلامی ایران و جمهوری آذربایجان را شـــامل میشود، در بخش ریلی دارای حلقه مفقودهای به مسافت ۱۶۲ کیلومتر بین رشت و آستارا است که با امضای این توافق و احداث این مسیر ریلی تکمیل و عملاً جنوب آسیا از طریق ارتباط ریلی بین سن پترزبورگ و خلیج فارس به شمال اروپا متصل خواهد شد.

کریدور شـــمال – جنوب کـــه در آغاز راه، محصـــول اراده و عزم روسیه، ایران و هند در سال ۲۰۰۰ میلادی برای ایجاد گذرگاه حمل و نقل بار بود، در طول ســـال های بعد، شاهد پیوستن شمار دیگری از کشورها به این مسیر ترانزیتی بود.

آنچه برای این کشورها در پیوســـتن به این مسیر ترانزیتی انگیزه بخش بود این بود که مسیرهای متداول برای ارسال کالا از هند به سمت سن پترزبورگ روســـیه که از کانال سوئز عبور میکند، حدود ۱۴ هـــزار و ۵۰۰ کیلومتر طول دارد اما کریدور ایران در این مســـیر تنها هفت هزار و ۲۰۰ کیلومتر است که بهره گیری از این ظرفیت، ۴۰ درصـــد زمان ترانزیت و ۳۰ درصد هزینـــه های حمل و نقل را کاهش می دهد.

پیش از این، ازبروف معاون وزیر حمل و نقل فدراسیون روسیه ۲۰ مرداد ۱۴۰۲ در دیدار با ســـفیر ایران در مسکو ابراز امیدواری کرده بود که عملیات ساخت راهآهن رشت–آســـتارا تا پایان سال ۲۰۲۳ میلادی (اوایل دی ۱۴۰۲) آغاز شود.

الکسی اورچوک معاون نخست وزیر روسیه نیز چهارم آبان ۱۴۰۲ با اشاره به مذاکرات میخائیل میشوستین نخست وزیر روسیه و محمد مخبر معاون اول رئیس جمهوری اسلامی ایران درباره تکمیل حلقه مفقوده ریلی کریدور شـــمال – جنوب گفته بود: اپراتور روسی خط راه آهن رشت – آستارا در ایران، کارهای مقدماتی برای اجرای این پروژه را آغاز کرده است.

پس از آن شـــایعاتی درباره عقب نشـــینی روس ها از اجرای این پروژه مطرح شـــد که برخی مقامات دو کشـــور ایـــن موضوع را رد کردند. توضیحات سفیر ایران در روسیه در این باره را اینجا بخوانید.

جمعی از مدیران وزارت حمل و نقل فدراســـیون روسیه نیز بیستم آذرماه ۱۴۰۲، در نشستی با ســـفیر ایران و استاندار گیلان، به ارائه نقشـــه مقدماتی راهآهن رشـــت– آســـتارا پرداختند و اعلام کردند که روســـیه آماده اعزام کارشناســـان به ایران بـــرای آغاز مطالعات زمینشناسی این خط ریلی است.

ســـاپتکو مدیرکل همکاریهای بینالمللی وزارت حمل و نقل روسیه در آن نشست از اراده جدی این کشور برای اجرای تعهدات خود در ساخت راهآهن رشت – آستارا سخن گفته و تصریح کرده بود: اعزام کارشناسان روس به ایران برای انجام مطالعات زمینشناسی این خط ریلی در دستور کار است.

معاون اول رئیس شـــرکت راهآهن روسیه نیز در آن نشست با ارائه نقشـــه مقدماتی خط ریلی رشت – آســـتارا، تأکید کرد: با توجه به تأکید ســـران دو کشور بر اجرای ســـریعتر این خط ریلی، حق تعلل در این امر را نداریم.

پاولف در این راستا ابراز امیدواری کرد که زمینهای مورد نیاز برای ســـاخت این خط ریلی، هر چه ســـریعتر تخصیص یابد تا عملیات ساخت آن پس از انجام مطالعات زمینشناسی آغاز شود.

معـــاون هماهنگی دیپلماســـی اقتصادی وزارت امـــور خارجه که ۱۲ بهمنماه ۱۴۰۲ برای شـــرکت در نخســـتین نشست نمایندگان کشورهای عضو بریکس در ســـال ۲۰۲۴ در مسکو سفر کرده بود، در دیدار با برخی مقامات روســـیه، موضـــوع امضای قرارداد اجرایی موافقت نامه ساخت راه آهن رشت – آستارا را پیگیری کرد. مهدی صفری در دیدارهای جداگانه با ایگور لویتین دستیار رئیسجمهوری روسیه و دمیتری ازبروف معاون وزیر حمل و نقل این کشور با اشاره به تأکید روســـای جمهوری ایران و روســـیه بر شتاب بخشی آغاز عملیات اجرایی ساخت این خط ریلی، بر حل و فصل هر چه سریعتر مسائل باقیمانده در راســـتای امضای قرارداد اجرایی این موافقتنامه تأکید کرد.

همچنین اول اسفندماه ۱۴۰۲ نشستی وبیناری با هدف شتاببخشی به تدوین پروتکل اجرایی موافقتنامه ســـاخت راهآهن رشت–آستارا برگزار شـــد و مقامـــات ایرانی و روس مرتبط بـــا این طرح، آخرین وضعیت این سند را بررسی کردند.

پیش از این، جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو اعلام کرد: هفدهمین کمیســـیون دائمی همکاریهای اقتصادی و بازرگانی جمهوری اســـلامی ایران و فدراسیون روسیه در روز چهارشنبه نهم اسفندماه ۱۴۰۲ در تهران برگزار میشود.

الکســـاندر نوواک معاون نخست وزیر روسیه و رئیس طرف روسی کمیسیون همکاری مشـــترک نیز در سخنانی ابراز امیدوئاری کرده اســـت که نشست آتی این کمیسیون در تهران و مذاکراتش با جواد اوجی وزیر نفت و رئیس طرف ایرانی کمیســـیون مشـــترک، انرژی دوچندانی به روند همکاریهای دو کشور ببخشد.

اخبار کوتاه

تغییر کاربری اراضی کشاورزی ممنوع است

رییس سازمان امور اراضی کشـــور ضمن بیان اینکه تغییر کاربری اراضی کشاورزی ممنوع است، گفت: با سنددار کردن اراضی کشاورزی حجم زیادی از پروندههای حوزه زمین در محاکم قضایی کاهش مییابد.

رضا افلاطونی رئیس سازمان امور اراضی کشور در چهل و پنجمین نشســـت قرارگاه مرکزی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشـــاورزی بیان کـــرد: تثبیت مالکیت با اجرای رفع تداخلات و ســـنددار کردن اراضی کشـــاورزی محقق میشـــود و با این اقدام حجم زیـــادی از پروندههای حوزه زمیـــن در محاکم قضائی کاهش مییابـــد. وی افزود: همه اقدامات ســـازمان امور اراضی و ســـازمان ثبت اسناد و املاک پلاک محور است و استانهایی که در رفع تداخلات به صـــورت بلوکی کار کردهاند باید آن را تبدیل به پلاک کنند. لازم است که اســـتانها تعداد جلسات کارگروه رفع تداخلات را افزایش دهند و بـــه کیفیت انجام رفع تداخلات هم توجه ویژهای داشـــته باشـــند. افلاطونی گفت: اصل بر ممنوعیت تغییر کاربری اراضی کشـــاورزی اســـت و بایـــد نظارت بر مجوزهای صادر شده وجود داشته باشد. طبق قانون هرگونه ســـاخت و ســـاز در اراضی درجه یک و دو کشاورزی، ذخیره گاههای ژنتیکی و جنگلهای دســـت کاشـــت ممنوع است و همه اســـتانها باید به آن توجه کنند. بر اساس اعلام سازمان امور اراضی کشـــور، وی تصریح کرد: فعالیتهای مختلف باید در مکان مخصوص آن انجام شـــود؛ بـــرای مثال فعالیتهای صنعتی باید در شـــهرکهای صنعتی انجـــام تا تغییر کاربری در این خصوص در اراضی کشـــاورزی اتفاق نیافتد. به گفته افلاطونـــی، تاکنون بیش از ۶۵ درصد از اراضی کشـــور رفع تداخلات شـــده اســـت و این نتیجه همکاری و تعامل همه دستگاههای ذیربط است. نقشه جامع کاربری اراضی نیز در دست تهیه است که با این نقشه آمار کامل و دقیق مساحت اراضی کشـــاورزی و منابع طبیعی کشـــور مشخص میشود. رئیس سازمان امور اراضی کشور با بیان اینکه رفع تداخلات اراضی نماد همدلی برای حل مشکلات مردم در حوزه زمین اســـت، گفت: رفع تداخلات اراضی نماد بارز همدلی سه قوه و نشـــان دهنده عزم و اراده دولت برای حل مشکلات مردم در حوزه زمین است.

تلاش ایران و سوریه برای افزایش روابط تجاری

مدیرکل غرب آســـیای ســـازمان توســـعه تجارت ایران در دیدار با ســـفیر ســـوریه بر پیگیری توافقنامههای تجاری دو کشور تاکید کرد. عبدالامیر ربیهاوی در دیدار با سفیر سوریه ضمن دعوت از ایشـــان برای شرکت در همایش «بازسازی سوریه/فرصتهای موجود و سهم شرکتهای ایرانی» در تاریخ ۱۳ اسفند در محل ســـازمان توسعه تجارت ایران، بر احیای فعالیتهای نمایشگاهی و اعزام و پذیرش هیاتهای تجاری در جهت اجرایی کردن توافقنامههای تجاری پیرو ســـفر رییس جمهور ایران به ســـوریه و سفر نخست وزیر سوریه به ایران تاکید کرد. مدیر کل غرب آسیای سازمان توسعه تجارت در ادامه با بررسی آمار تجارت دو کشور به برخی مشکلات تجار و فعالان اقتصادی اشاره و بر رفع موانع تاکید کرد.

در ادامه سفیر ســـوریه نیز ضمن قبول دعوت برای حضور در همایش و تاکید بر عزم سران کشور سوریه جهت توسعه همکاری تجاری با ایران، در راســـتای حل مشـــکلات تجار و رفع موانع تجارت دو کشـــور اعلام آمادگی و راهکارهای عملیاتی در این راستا ارائه کرد.

مدیر بزرگترین تولیدکننده باتری های صنعتی کشور؛

دولت اجازه دهد فعالان اقتصادی کار کنند

امیرکیوان طیبی با انتقاد از دخالت های حداکثری و دستوری دولت در تمام فعالیـــت های اقتصادی گفت: وقتی حاکمیت در همه ابعاد و اجزای اقتصادی مداخله می کند، اقتصاد دچار مشکل و وقفه می شود. معاون کل اجرایی هلدینگ صنعت رایـــان پارس، عدم اطمینان به زنجیره تامین منابع مورد نیاز صنعتی را یکی از مشکلات عمده صنعتگران دانست و افزود: صنعتگر مجبور اســـت علاوه بر ســـرمایه گذاری در تولید و بهبود محصولات اصلی خود، در حلقه های تامین مواد اولیه، اقلام و تجهیزات مورد نیاز تولید هم ســـرمایه گذاری کند تا از ثبـــات تولید اطمینان یابـــد. وی اضافه کرد: این هلدینگ روزانه ۱۵۰۰ باتری صنعتـــی ۲۸ تا ۲۰۰ آمپر تولید می کند که بخش بزرگی از نیاز شـــبکه بانکی، ارتباطات و مخابرات، بهداشـــت و درمان، نفت، گاز و پتروشـــیمی کشور به باتری صنعتی را تامین می کند.

اوراسیا در انتظار ورود اسباب بازی ایرانی

مدیرکل دفتر محصولات دانشبنیان و خدمات فنی مهندسی ســـازمان توسعه تجارت ایران با اشـــاره به حضور شرکتهای ایرانی در هجدهمین نمایشـــگاه کالای کودک روسیه از خیز تولیدکنندگان اسباب بازی کشور برای حضور در بازار اتحادیه اوراســـیا خبر داد. محمدرضا کریمزاده در نشست هماهنگی بین تولیدکنندگان و مشارکتکنندگان ایرانی با هدف شرکت در هجدهمین نمایشـــگاه کالای کودک روســـیه با اشاره به موضوع تحریمها و عدم حضور برخی از برندها در بازار روسیه گفت: باید به شایستهترین شکل ممکن از این فرصت برای جذب مشتری و معرفی کالاهای ایرانی در صنعت اسباببازی دنیا اســـتفاده کـــرد. کریمزاده افـــزود: با اجـــرای توافقنامه تجارت با اوراســـیا، میتوانیم پس از اخذ پیشـــنهادات انجمن تولیدکنندگان اسباببازی کالاهای مرتبط با این صنعت را هم بررســـی کنیم و برای فعالان این صنعت امتیازاتی را لحاظ کنیم. کریمزاده با تاکید بر اســـتفاده از ظرفیت فروشگاههای زنجیرهـــای روســـیه، تصریح کـــرد: این مهـــم باید مدنظر مشـــارکت کنندگان در این رویداد قرار بگیرد. وی در پایان با اشـــاره به آمادگی کامل سازمان توسعه تجارت ایران برای حمایت از مشارکتکنندگان، گفت: حضور هوشمندانه و موثر شرکتهای ایرانی در این رویداد مهم بینالمللی یکی از اهداف سازمان توسعه تجارت است.

اطلاع رسانی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۱۷۰۰۴۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حاجی آقاتبار سنگرودی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۲۰۵۰۲۶۴۴۲۹ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است (با کاربری مسکونی- کشاورزی- انبار) به مساحت ۵۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۸۹ واقع در روستای کاردگرکلا بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای پرویزخان کدیور و سایر مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشارآگهی در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف : ۱۶۶۸۹۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۰

محمد حبیب زاده گنجی- رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۷۳- اصلی (قریه مونی محله)

۳۳ فرعی از ۱ فرعی آقای سعید غضنفری در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸,۷۰ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از حسین یداله تبار عمران و مع الواسطه از سعید غضنفری و عبداله خزاعی و جبرئیل شکری و حیدر شکری .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۶۶۸۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۵۱- اصلی (قریه درمه کلا علیا)

۱۰۸۱ فرعی آقای امیر بابائی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری فضای باز و سبز عمومی به مساحت ۲۰۱,۳۰ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از مصطفی حاجی نظری و مع الواسطه از مسعود عبدالهی و عزت اله توسلی مقدم.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۶۷۱۶۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۶۸۳- ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۸۳ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد بهرامی فرزند عینعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ... فرعی از ۱۰- اصلی واقع در جویبار – کلاگر محله- خیابان دانش ۲۸ بخش هفت ثبت جویبار خریداری از مجتبی بهرامی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

م- الف: ۱۶۷۲۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

سقا قاسمی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی فقدان

خانم فاطمه پور داود ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مساحت۳۲۵متر مربع به پلاک ۲۹۸۰۶فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۳۷۵۲ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی ناحیه شهرستان فردیس به شماره چاپی ۲۷۷۵۵۴و دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۱۰۰۱۳۲۶۲بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۳۵۹

مهتاب هاشمی رئیس اداره ثبت واسناد واملاک فردیس از طرف بهروز قیصربیگی

آگهی فقدان

خانم ام لیلا پوریائی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مساحت۳۲۵متر مربع به پلاک ۲۹۸۰۶فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۳۷۵۲ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی ناحیه شهرستان فردیس به شماره چاپی ۸۶۰۵۸۷ مورد به شماره ثبت ۱۹۷۷۶ وصفحه ۳۲۶ دفتر ۲۲۱ بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۳۶۰

مهتاب هاشمی رئیس اداره ثبت واسناد واملاک فردیس از طرف بهروز قیصربیگی