



چهارشنبه ۹ اسفند ۱۴۰۲ ■ شماره **۳۸۶۱**

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، آخرین وضعیت پذیرش شرکت های ایران خودرو و سایپا در بورس تهران و واگذاری سهام شرکت های تودلی را اعلام کرد.

ولی اله جعفری در خصوص آخرین وضعیت پذیرش شرکت های ایران خودرو و سایپا در بورس اوراق بهادار تهران گفت: شرکت های مذکور در چهار سال از پنج سال گذشته مشمول ماده ۱۴۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت شده اند.بنابراین هیات

پذیرش بورس اوراق بهادار تهران تا پایان تیرماه ۱۴۰۲ به شرکت های خودروساز فرصت داد تا از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت خارج شوند. وی افزود: در راستای بررسی وضعیت آخرین وضعیت شرکت های مذکور، هیات پذیرش هر سه ماه یک بار اقدام به برگزاری جلسه با شرکت های ایران خودرو و سایپا و بررسی برنامه های آن ها برای خارج شدن از شمولیت ماده ۱۴۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت می کند که مشروح برنامه های شرکت

آخرین خبرها از پذیرش ایران خودرو و سایپا در بورس

های خودروساز نیز از سوی بورس تهران روی سامانه کدال منتشر می شود. به گفته وی، با شرکت های ایران خودرو و سایپا مکاتبه و بر لزوم ارائه برنامه جهت واگذاری سهام شرکت های تودلی تا پایان مهلت تعیین شده تاکید شده است و از نظر سازمان بورس، ماهیتا و بر اساس ذات مقررات، سرمایه در مالکیت شرکت‌های زیر مجموعه شرکت های خودروسازی (سهام تودلی) از ابتدای سال آینده فاقد حق رای خواهد بود.

یک کارشناس صنعت خودرو با بیان این که بخشی از قطعات اتوبوس‌های ایران خودرو از چین وارد می‌شود، گفت: باید بررسی شود که چرا بعد از ۶۰ سال ساخت اتوبوس، از موتاز و سرهم کردن و تولید برخی از قطعات دچار مشکل شده‌ایم که امروز اتوبوس‌های ما با عیب و ایراد مواجه شده‌اند. چند وقتی از بحث و جدل ایران خودرو و شهرداری تهران در مورد خرید اتوبوس‌های شهری می‌گذرد، اما صحبت از این موضوع همچنان داغ است و به تازگی هم شهردار تهران اظهارنظر جدیدی در این‌باره داشته است. ماجرا از آنجایی شروع شد که علیرضا زاکنی، شهردار تهران در دفاع از عملکرد خود در قبال خرید اتوبوس برقی از چین گفت که از خودروسازان داخلی گران‌تر خریدیم و همچنین آنها به تعهدات خودشان عمل نکردند. بعد از این علیرمان عظیمی، مدیرعامل ایران خودرو جواب داد و گفت که شهرداری پول اتوبوس‌های ایران خودرو را ندهاد است.

وعده وزیر صمت درباره تولید صدستگاه اتوبوس برقی در سال جاری

همچنین علیراده، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به اتوبوس‌های کم کیفیت داخلی گفته بود که وقتی چین به ما اتوبوس‌های برقی را ۲۲۰ هزار یورو می‌دهد، چرا باید تولیدات داخل را ۲۹۰ هزار یورو بخریم؟ علاوه بر این در این مدت شاهد اظهارنظرات دیگری هم بوده‌ایم و به تازگی نیز زاکنی مجدد در این‌باره اظهارنظر کرده و تاکید کرده که اتوبوس‌های چینی خیلی ارزان‌تر از داخلی‌ها هستند. او گفته است که «همانطور که گفته شد کیفیت و قابلیت اتوبوس‌های چینی بسیار مناسب است اما این نکته ناگفته نماند که تفاوت قیمت اتوبوس‌های چینی با اتوبوس‌های برقی داخلی بین ۵ تا ۶ میلیارد تومان در هر اتوبوس است. در واقع اتوبوس‌های چینی به مراتب ارزان‌تر از اتوبوس‌های داخلی هستند.»بعد از بحث‌های فراوان پیش آمده در این زمینه، مجدداً این سوال همیشگی تکرار شده که چرا تولید در داخل کشور ما گران‌تر از واردات تمام می‌شود و موضوع پیش آمده میان شهرداری تهران و خودروساز چگونه باید حل و فصل شود.

خروج شرکت‌های اتوبوس سازی مطرح جهان از ایران
در همین رابطه بابک صدراپی، کارشناس صنعت و بازار خودرو به خبرنگار«کونستار» گفت: به لحاظ تاریخی که به صنعت خودرو نگاه



■ **نوروزی**

میزان سرمایه گذاری در هر کشور، تابع مجموعه ای از متغیرهاست که «امنیت سرمایه گذاری» در زمره مهم ترین آنها به شمار می آید. مطالعه درباره میزان امنیت در یک اقتصاد و ترکیب عوامل ناامن کننده فضای سرمایه گذاری در آن، به دو شیوه امکان پذیر است. در شیوه نخست که متضمن رویکردی عینی به مقوله امنیت است، استحکام سرمایه گذاری در این محیط خاص، «سخت‌ان امنیت» قرار می گیرند. شیوه دوم متضمن رویکردی ذهنی به مقوله امنیت است، که میزان امنیت در یک کشور و عوامل امنیت زدا و میزبان تاثیر هریک از آن عوامل است بر نا امنی محیط کسب و کار، از متقاضیان واقعی امنیت، یعنی سرمایه گذاران – بااعتماد یا باقوه – استعلام می شود. منظور رویکرد حاضر این است که برای اقدام به سرمایه گذاری در یک کشور یا صنعت خاص، «سخت‌ان امنیت» از جانب افرادی که متقاضی سرمایه گذاری هستند، موضوعیت دارد. در حال حاضر، این شیوه به طور مستمر و با قابلیت اطمینان بالا در سطح بین المللی انجام می شود.

اغلب کشور های در حال توسعه برای رونق دهی به اوضاع اقتصادی، ایجاد اشتغال و دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی پایدار با مشکل کمبود منابع سرمایه گذاری روبرو هستند. کمبود در آمد های ارزی ناشی از صادرات و نرخ نااعدالت مبادله که اغلب به زیان صادر کنندگان کالاها و مواد اولیه خام در حال تغییر است و انبوه جمعیت و مصرف به نسبت بالا از عواملی است که منابع پس انداز قابل تبدیل به سرمایه گذاری های مولد در این گونه کشور ها را بشدت محدود می سازد. جبران عقب ماندگی و دستیابی به توسعه پایدار، نیازمند سرمایه گذاری برای بهره جویی از مزیت‌های نسبی و توانایی‌های بالقوه اقتصادی است. در فرآیند جهانی شدن، سرمایه نیز با سهولت قابل نقل و انتقال است.اما سرمایه گذاران به دنبال کسب سود بیشتر و مکانی امن برای سرمایه گذاری هستند. - با اشباع سرمایه گذاری در کشور های پیشرفته صنعتی، نرخ بازده سرمایه گذاری در این کشورها رو به نزول می رود و سرمایه گذاران همواره در صدد بهره جویی از فرصتهای با بازده بیشتر هستند .

چنانچه امنیت سرمایه گذاری در کشور های در حال توسعه و اقتصاد‌های در حال گذار تضمین شده و بیست قانونی لازم فراهم نشود، سرمایه گذاران بین المللی میل و رغبت بیشتری برای حضوردراین گونه بازارها خواهند داشت. این امر مزیت‌های نسبی، رشد اقتصادی، اشتغال زایی و دستیابی به دانش و فناوری روز برای تولید کالاهای رقابتی در عرصه بین‌المللی را می دهد. بنابراین، تسریع در ورود سرمایه گذاری های خارجی، منافع متقابل برای کشور های میزبان سرمایه‌گذاران بین المللی بدنبال خواهد داشت.

کمیود سرمایه در مباحث اقتصادی به عنوان یکی چنانچه امنیت سرمایه گذاری در کشور های در حال توسعه و اقتصاد‌های در حال گذار تضمین شده و بیست قانونی لازم فراهم نشود، سرمایه گذاران بین المللی میل و رغبت بیشتری برای حضوردراین گونه بازارها خواهند داشت. این امر مزیت‌های نسبی، رشد اقتصادی، اشتغال زایی و دستیابی به دانش و فناوری روز برای تولید کالاهای رقابتی در عرصه بین‌المللی را می دهد. بنابراین، تسریع در ورود سرمایه گذاری های خارجی، منافع متقابل برای کشور های میزبان سرمایه‌گذاران بین المللی بدنبال خواهد داشت.

آخرین خبرها از پذیرش ایران خودرو و سایپا در بورس

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، آخرین وضعیت پذیرش شرکت های ایران خودرو و سایپا در بورس تهران و واگذاری سهام شرکت های تودلی را اعلام کرد.

ولی اله جعفری در خصوص آخرین وضعیت پذیرش شرکت های ایران خودرو و سایپا و بررسی برنامه های آن ها برای خارج شدن از شمولیت ماده ۱۴۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت می کند که مشروح برنامه های شرکت

پس رفت اتوبوس سازان داخلی با سابقه ۶۰ ساله؛

شهر داری هم واردات اتوبوس از چین را اولویت داد



می کنیم، ما قبل از انقلاب توانمندی خوبی در تولید اتوبوس داشتیم و حتی صادرکننده اتوبوس بودیم و یا بعد از جنگ شرکت‌هایی مانند سرمدس بنز آمدند و اتوبوس‌های روز دنیا را در ایران مونتاژ کردند. با وقوع تحریم‌ها شرکت‌های خوب اتوبوس‌سازی از ایران خارج شدند. صدراپی افزود: ما دانش اتاق‌سازی، قطعه‌سازی و صندلی‌سازی اتوبوس‌مان از قدیم خوب بوده و به کشورهای مثل مصر، اتوبوس صادر می کردیم، اما با یک پدیده‌ای به نام چین مواجهیم که به هیچ سار رحم نمی‌کند و مقیاس تولیدش انقدر انبوه و بالاست که قیمت را با سرشکن کردن هزینه‌ها، بحث‌های اقتصادی که در خود چین است و هزینه‌هایی تولیدی که نسبت به جاهای دیگر پایین است، خیلی پایین می آورد.

سرهم کردن یک خودروی چینی در کشور قیمت تمام شده محصولات را بالا می برد

وی ادامه داد: اگر قرار باشد یک خودروی کاملاً چینی را در داخل

«امتیاز» از رونق سرمایه گذاری در زیرساخت‌های کشور گزارش می دهد؛

امنیت پایدار چتر حفاظتی تولید



تثبیت ارزی را راهکار بازگرداندن ثبات به اقتصاد کشور خواند.
وی خرداد ماه امسال و در سی‌امین همایش سیاست‌گذاری پولی و ارزی گفته بود: نرخ ارز در اقتصاد ما عامل اصلی بی‌ثباتی اقتصاد و تثبیت اقتصادی در این زمینه ضروری است.

رئیس بانک مرکزی همچنین بهمن امسال در نشست مشترک ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری استان تهران و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گفت: سیاست این بانک ایجاد شرایط برای قابل پیش‌بینی شدن نرخ ارز است.

فرزین تصریح کرد: بر این اساس تلاش بر این بوده است که شاخص‌های اقتصادی کلان را به ثبات برسانیم و اقتصاد را برای فعالان اقتصادی پیش‌بینی پذیر کنیم تا تجار و بازرگانان با نوسانات روبرو نشوند، چراکه معتقدم ثبات، زمینه‌ساز امنیت اقتصادی است.

۱. سرمایه‌گذاری یکی از عوامل مهم تولید است که موجب رشد و پیشرفت و توسعه‌یافتگی بیشتر کشورها می‌شود و به عنوان موتور محرک اقتصاد، تاثیر مثبتی بر رشد اقتصادی، درآمد سرانه، اشتغال، تولید ناخالص داخلی، ارزش پول ملی و نااطمینانی و بالا بودن ریسک بسیاری از مشکلات اقتصادی را رفع می‌کند. سرمایه‌گذاری از متغیرهای مهم اقتصادی است که بسیاری از سیاست‌ها را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد و افزایش آن در کشور باعث رشد و توسعه بیشتر اقتصادی و بهبود مولفه‌های اقتصاد کلان می‌شود. از این رو کشورها برای بهبود شرایط و رشد و توسعه اقتصادی، اخذ و توسعه فناوری و مهارت‌های مدیریتی، ارتقای کیفیت تولیدات و افزایش توان صادراتی به‌دنبال افزایش سرمایه‌گذاری هستند. کشور ما نیز از این قاعده مستثنی نیست؛ چرا که همیشه با محدودیت منابع مالی و عدم‌قطعیت‌ها مواجه بوده است؛ به‌خصوص در شرایط حاضر که شاهد افت شدید سرمایه‌گذاری و خروج سنگین سرمایه‌ها در دهه گذشته بوده‌ایم و افزایش سرمایه‌گذاری در کشور نیازمند رعایت الزاماتی است که یکی از مهم‌ترین آنها امنیت سرمایه‌گذاری است.

۲. امنیت سرمایه‌گذاری از مهم‌ترین متغیرهایی است که میزان سرمایه‌گذاری در کشور را تعیین می‌کند و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف کشور به‌عنوان تضمین واقعی امنیت سرمایه‌گذاری، به‌دنبال شناسایی عوامل امنیت‌زا و عدم‌قطعیت‌ها و میزان تاثیر آن بر فضای کسب‌وکار هستند. افزایش میزان سرمایه‌گذاری و ظرفیت‌سازی برای ارتقای تولیدات و ارائه خدمات در کشور نیازمند ایجاد فضای امن سرمایه‌گذاری و پیش‌بینی‌پذیر کردن شرایط اقتصادی است تا موسسات برآورده کننده ریسک، کشورمان را محیطی امن و مطمئن برای سرمایه‌گذاری اعلام کند و ضمن حفظ و توسعه سرمایه‌های داخلی در بخش‌های واقعی و

مولد اقتصادی بتوانیم شاهد حضور سرمایه‌گذاران بین‌المللی در عرصه‌های مختلف اقتصادی کشورمان باشیم. در این صورت می‌توان با بهره‌مندی از مزیت‌های نسبی، رشد اقتصادی، اشتغال‌زایی و دستیابی به دانش و فناوری روز برای تولید کالاهای رقابتی در عرصه بین‌المللی حضور فعال داشت.

۳. خروج سرمایه از کشور به‌عنوان یک پدیده اقتصادی و اجتماعی به‌خصوص در یک دهه اخیر با اهداف و مقاصد مختلف صورت گرفته که همگی به‌دلیل نبود چشم‌انداز مناسب در وضعیت سیاسی و اقتصادی، موانع کسب‌وکار و دشوار بودن فعالیت‌های اقتصادی مولد، ضعف شاخص‌های سرمایه‌گذاری و عدم‌سهولت تجارت و بی‌اعتمادی به محیط اقتصاد کلان بوده است.

۴. در این بین، از عمده دلایل پایین بودن امنیت سرمایه‌گذاری در کشور طی سال‌های گذشته می‌توان به عدولت‌بات و پیش‌بینی‌پذیر نبودن مقررات

و رویه‌های اجرایی و تصمیمات خلق‌الساعه، ضعف در شفافیت و سلامت اداری، ابهام در تعریف و تضمین حقوق مالکیت، تورم بالا و عملکرد ضعیف دولت و عدم‌ثبات در اقتصاد کلان کشور به جهت تحریم‌های ظالمانه و همه‌جانبه و فشارهای بین‌المللی و نااطمینانی و بالا بودن ریسک محیط اقتصادی و عدم‌اطمینان به ثبات مبنای سرمایه‌گذاری و همچنین مناسب‌نبودن فرهنگ وفای به عهد مسوولان اجرایی اشاره کرد. ایجاد ثبات در قوانین و مقررات و توسعه بیشتر روابط بین‌المللی با دیپلماسی فعال اقتصادی و کاهش تنش در این حوزه برای امنیت سرمایه‌گذاری از اهمیت بسزایی برخوردار است. همچنین برای رشد و توسعه اقتصادی بیشتر، نیازمند ایجاد امنیت برای سرمایه‌گذاری هستیم و افزایش سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد اقتصادی شامل تولید و خدمات، علاوه بر ایجاد ثبات در قوانین و مقررات، نیازمند کاهش مذاخلات غیرمنطقعی دولت در اقتصاد از قبیل وضع مقررات اضافی در حوزه کسب‌وکار و دخالت غیرضرور در بازار و قیمت‌گذاری‌های دستوری است.

۵. مضافاً دولت با ایجاد شفافیت در همه بخش‌های اقتصادی کشور و رفع موانع و محدودیت‌های موجود بر سر راه تولید کالا و خدمات و بهبود فضای کسب‌وکار، با عملکردی مناسب و شفافیت، مبارزه جدی با فساد و قاچاق کالا و هدایت منابع مالی به‌سمت بخش‌های واقعی و مولد اقتصادی از طریق اعمال سیاست‌های مالیاتی و کاهش جذابیت‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های غیرمولد، می‌تواند موجبات افزایش امنیت سرمایه‌گذاری را فراهم کند. همچنین اصلاح ساختار اقتصادی و کاهش وابستگی به درآمد‌های نفتی و کوچک‌سازی دولت و کاهش کسری بودجه و کنترل تورم و بهبود زیرساخت‌های اقتصادی کشور به همراه پیش‌بینی‌پذیر کردن متغیرهای اقتصادی و بهبود کیفیت خدمات عمومی از دیگر عوامل ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری در کشور هستند.



اقتصادی ۳

اخبار کوتاه

مروری بر عملکرد بهارستان نشینان در آستانه انتخابات؛ لوکس سواران به لاین مالیات افتادند

مالیات املاک و خودروهای لوکس که در نظام اقتصادی کشورهای موفق اجرا شده، در ایران نیز با تصویب در مجلس از سال ۱۳۹۸ در دستور کار قرار گرفته و سالانه با توجه به نرخ تورم و افزایش ارزش دارایی‌ها میزان آن تغییر می‌کند. این نوع مالیات به تدریج در سال‌های گذشته با رشد زیرساخت‌ها شکل عملیاتی جدی‌تری به خود گرفته و سال آینده خودروهای بالای سه میلیارد تومان و املاک بالای ۲۵ میلیارد تومان مشمول مالیات می‌شوند. با نزدیک شدن به انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی در اسفند ماه، یکی از موضوعاتی که می‌توان به آن اشاره کرد عملکرد بهارستان نشینان در مجلس یازدهم است. عملکردی که می‌تواند با توجه به انتظارات و مطالبات چراغ راهی برای افرادی باشد که در دور بعدی بر کرسی مجلس تکیه زده و می‌توانند صدای مردم باشند و در راستای تسهیل زندگی و پیشرفت کشور گام‌های اساسی بردارند.

ایستادنیز در این مدت به بررسی عملکرد شاخص مجلسی‌ها در بخش‌های مختلف اقتصادی پرداخت که در حوزه املاک و خودروهای لوکس طی چهار سال اخیر کم‌کم توقیقاتی حاصل شده است.

در قالب بودجه‌های سنواتی مالیات بر املاک و خودروهای لوکس از سال ۱۳۹۸ به تصویب رسید که صرفاً بر املاک و خودروهای گران‌قیمت که برای اقشار ثروتمند جامعه هستند وضع می‌شود. به اعتقاد کارشناسان، اخذ این مالیات می‌تواند منجر به بهبود توزیع درآمد در بین اقشار جامعه و همچنین افزایش درآمدهای دولت و شهرداری‌ها شود.

با نگاهی به نظام‌های اقتصادی کشورهای موفق مشخص می‌شود که در کشورهای توسعه‌یافته، آن چیزی که سال‌هاست به عنوان منبع اصلی درآمدی مورد استفاده قرار می‌گیرد، درآمدهای مالیاتی است. مالیات علاوه بر ظرفیت بالقوه درآمدی که دارد می‌تواند در توزیع عادلانه ثروت در جامعه نیز موثر باشد.

در ایران نیز با توجه به نرخ بالای تورم و به تبع آن شفاف‌یقاتی در جامعه، به مالیات نیاز است که علاوه بر ظرفیت درآمدی بالا، موجبات کاهش مضضات اقتصادی همچون تورم و شفاف‌یقاتی را فراهم آورده و از طرفی باعث بهبود عدالت مالیاتی و تقسیم بار مالیاتی در دهک‌های مختلف درآمدی کشور شود.

مالیات بر دارایی، گزینه‌ای است که می‌توان از آن به عنوان راهکاری مناسب در این زمینه استفاده کرد. دولت‌ها در دیگر نقاط جهان به منظور افزایش درآمد مالیاتی و کاهش جذابیت بازارهای غیرمولد، سیاست‌های مختلفی را متناسب با شرایط اقتصادی خود وضع می‌کنند. طی دهه‌های اخیر مالیات بر دارایی به عنوان یکی از مهم‌ترین محرک‌های برنامه اصلاح مالیاتی در اغلب کشورهای جهان شناخته شده است.

در کشور ما با وجود این‌که عوارض سالانه از خودرو و املاک توسط شهرداری‌ها گرفته می‌شود اما با توجه به مأخذ و نرخ پایین این عوارض، این چندانلی بسر درآمد دولت و بهبود توزیع درآمد بین خانوارها ندارد.

بدین منظور در قالب بودجه‌های سنواتی مالیات بر املاک و خودروهای لوکس از سال ۱۳۹۸ به تصویب رسید که صرفاً بر املاک و خودروهای گران‌قیمت که برای اقشار ثروتمند جامعه هستند وضع می‌شود. اخذ این مالیات می‌تواند منجر به بهبود توزیع درآمد در بین اقشار جامعه و همچنین افزایش درآمدهای دولت و شهرداری‌ها شود.طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، مقرر شده صاحبان زمین‌های مسکونی، اداری و تجاری که ارزش آنها بیش از ۲۵ میلیارد تومان باشد، مالیات بپردازند در حال‌که طبق لایحه بودجه امسال، خانه‌های بالای ۲۰ میلیارد تومان مشمول پرداخت مالیات بودند. البته آن‌طور که رییس سازمان امور مالیاتی می‌گوید داده‌های که از سرسوی وزارت راه و شهرسازی درخصوص خانه‌های خالی و املاک لوکس به سازمان مالیات ارایه می‌شود از دقت کافی برخوردار نیست. خودروهای لوکس نیز از سال ۱۳۹۸ با ورود نمایندگان مجلس به این موضوع در تیرس مالیات قرار گرفته‌اند. بر اساس بند «د» تبصره ۵ لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ به تصویب نمایندگان مجلس رسید، در سال آینده، خودروهای با ارزش بالغ بر سه میلیارد تومان مشمول پرداخت مالیات خواهند بود که جذابیت آن را در این انفوگرافیک مشاهده می‌کنید. پیش‌بینی این است که با اجرای درست این پایه مالیاتی به دلیل ایجاد هزینه سنگن و خودرو در کشور، کم‌شود. این در حالی است که با توجه به داده‌های موجود، کمتر از ۱۰ درصد خانوارهای کشور مشمول این پایه مالیاتی خواهند شد. در نسان از هدفمندی آن دارد. ضروری است این پایه مالیاتی به صورت قانون دائمی در کشور درآمده و تمرکز بر بهبود سزای و کارهای اجرای دقیق آن از جمله تکمیل مسکن‌های املاک و اسکان در اولویت دولت و مجلس باشد. همچنین واگذاری اخذ این پایه مالیاتی به شهرداری‌ها در بهبود آموزش و وصول آن اثر بسزایی خواهد داشت.

◀ **معاون سازمان امور اراضی عتفا کرد:**

رویکرد بر خی دستگاه‌ها حفظ کاربری اراضی نیست

معاون حفظ کاربری و یکپارچه‌سازی سازمان امور اراضی کشور گفت: متأسفانه کاهش رویکرد برخی از دستگاه‌های اجرایی کشور به سمت حفظ کاربری اراضی نیست و در برخی از مناطق حتی باعث می‌شوند که عرصه‌های کشاورزی از چرخه تولید خارج شوند.

علیرضا گوهرزی با بیان اینکه یکی از موضوعات مهم که باید به آن اهمیت داد بحث امنیت غذایی است، گفت: امنیت غذایی برای کشور اقتدار غذایی ایجاد می‌کند و همه کشورها به دنبال افزایش سطوح کشاورزی خود هستند. وی افزود: هر هکتار اراضی کشاورزی حدود ۸ تن محصول کشاورزی از چرخه تولید خارج شوند. معاون حفظ کاربری تولید خارج شود با کاهش تولید محصولات کشاورزی مواجه می‌شوم. متأسفانه کاهش رویکرد برخی از دستگاه‌های اجرایی کشور، به سمت حفظ کاربری اراضی نیست و در برخی از مناطق حتی باعث می‌شوند که عرصه‌های کشاورزی از چرخه تولید خارج شوند. معاون حفظ کاربری و یکپارچه سازی سازمان امور اراضی کشور اضافه کرد:تفاهن چش تولید مسکن وجود دارد که تبصره ۹ ماده ۱۰ آن عنوان کرده عرصه های کشاورزی درجه یک و دو ممنوعیت تغییر کاربری دارند و نباید آن را احقاق کرد. از طرفی وزارت جهادکشاورزی و سازمان امور اراضی و یکپارچه سازی اراضی تمرکز دارند زیرا هر چه مساحت اراضی کشاورزی وسیع تر باشد هزینه سازی محصولات بیشتر، تمرکز بر تولید محصولات بهتر و تولیدات بیشتر می‌شود و از طرفی کمترین نیز به صرفه تر خواهد شد.