روزنامه صبح ایران
امتیاز

شنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۳ ■ شماره ۳۸۷۲

یک مقام مسئول خبر داد؛

ظرفیت تولید آب شهر فارغان افزایش یافت

امتیاز- حسین روحی: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمـزگان از حفر و تجهیز یک حلقه چاه با هدف پایداری آب شهر فارغان حاجی آباد خبر داد.

عبدالحمید حمزه پور با بیان اینکه با وارد مدار شدن این چاه، ۲۴ لیتر بر ثانیه به تامین آب این شهر اضافه شد، افزود: با حفر و تجهیـز این چاه وضعیت آب شـرب جمعیتی بالغ بر ۴ هزار نفر بهبود یافـت. وی افزود: علاوه بر حفر و تجهیز یک حلقه چاه، ۲ کیلومتر خط انتقال و شبکه برق اجرا و یک باب اتاقک سرچاهی احداث شد که برای این حجم عملیات، اعتباری بالغ بر ۸۵ میلیارد ریال هزینه شده است.

به گفتـه مدیرعامل آبفا، در حال حاضر نیـاز آبی فارغان از طریق سه حلقه چاه تامین می شود.

گفتنی اسـت، تا پیش از این، با هدف رفـع کمبودهای آب شرب فارغان، بخشی از نیاز آبی این شهر از طرق چاه واقع در روستای مزرعه تامین می شد.

نسبت به مدت مشابه سال گذشته؛

ترددهای خروجی از آذربایجان شرقی ۶ درصد کاهش یافت

امتیاز - لیلا پاشایی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی گفت: آمار ترددهای خروجی استان (سفرهای جاده ای به مقصـد خارج از اسـتان) در تعطیلات نوروزی امسـال ۶ درصد نسـبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافت.

اورجعلی علیزاده، افـزود: در ۱۹ روز از اجرای طرح نوروزی از ۲۴ اسـفند سال گذشته تا ۱۳ فروردین امسـال، یـک میلیـون و ۲۴۰ هزار دسـتگاه از استان به مقصد سـایر استان های کشور خارج شده اند.

وی اظهار کرد: آمار تردد ورودی استان در این مدت یک میلیون و ۳۵۰ هزار دستگاه است که این تعداد در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته سه درصد افزایش نشان می دهد.

مدیـرکل راهـداری و حمل و نقـل جاده‌ای آذربایجان شرقی گفت: در اجرای طرح نوروزی امسـال، ۲۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تردد خودرو در جاده های استان ثبت شده که این تعداد معادل چهـار درصـد از ترددهای کل کشـور (۴۸۹ میلیون و ۵۰۰ هزار دسـتگاه) است. علیزاده، با بیان اینکه این تعداد تردد توسـط ۹۸ دسـتگاه ترددشـمار آنلاین در جاده های مختلف استان ثبت شده است، ادامه داد: آمار تردد در جاده های اسـتان در طرح نوروزی امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل یک درصد کاهش یافته است.

وی یادآور شـد: پرترددترین جاده های استان در این ایام مربوط به مسیرهای رفت و برگشت کنارگذر جنوبی شهید کسایی (تبریز - باسمنج)، تبریز- ایلخچی، صوفیان - تبریز، آزادراه تبریز - زنجان و ایلخچی - آذرشـهر اسـت که ۳۰ درصد ترددها را به خود اختصاص داده اند.

مدیـرکل راهـداری و حمل و نقـل جاده‌ای آذربایجان شـرقی گفت: در این ایام بیشـترین ورودی ها به اسـتان از مسـیرهای میاندوآب- ملکان، آزادراه تبریز - زنجان، نیر - سـراب و جزیره اسلامی - تبریز است.

علیزاده، افزود: در ایـن ۱۹ روز، ناوگان حمل و نقل عمومی مسـافری اعم از اتوبوس، مینی بوس و سواری کرایه ۲۴۲ هزار و ۷۰۰ مسافر را در داخل و خارج استان جابجا کرده است.

وی یادآور شـد: در این مدت ۲۸ هزار و ۳۶۳ مسـافر از پایانه های مرزی جلفا و نوردوز تردد کردند.

آذربایجان شـرقی دارای ۲۳۵ کیلومتر آزادراه، ۴۵۳ کیلومتر بزرگراه، ۹۲۲ کیلومتر راه اصلی، ۲ هـزار و ۷۵ کیلومتر راه فرعی و ۱۰ هزار و ۴۴۱ کیلومتر راه روستایی است.

مدیرکل میراث فرهنگی آذربایجان شرقی:

فروش بلیط موزه های آذربایجان شرقی ۲۹ درصد افزایش یافت

امتیاز - لیلا پاشـایی: مدیرکل میـراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشـگری آذربایجان شـرقی با بیان اینکه مجموع مسـافران نوروزی اسـتان در این ایام تا ۱۰ فروردین به چهار میلیون و ۲۵۶ هزار نفر رسـیده اسـت، گفت: فروش بلیط موزه های آذربایجان شرقی نسـبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۹ درصد افزایش یافت.

احمد حمزه‌زاده در جلسـه ستاد اجرایی خدمات سفر آذربایجان شرقی، اظهار کرد: فروش بلیط موزه های آذربایجان شرقی سال گذشته در این مدت ۱۴۶هزار و ۴۵ بازدید کننده بوده که امسال این تعداد به ۲۰۸هزار و ۶۳۵ نفر افزایش یافته است.

وی ادامه داد: بیشـترین بازدید از موزه های آذربایجان شرقی مربوط به کلیسـای سنت اسـتپانوس، موزه آذربایجان و موزه مشـروطه اسـت. حمزه زاده همچنین از کاهش چهار درصدی تعداد اقامت در هتل ها و مراکز اقامتی رسـمی این اسـتان در تعطیلات نوروزی تاکنون نسبت به مدت مشابه پارسال خبر داد و افزود: از ابتدای تعطیلات نوروزی تا به امروز آمار اقامت رسمی و ثبت شده در آذربایجان شرقی برابر با ۱۵۷ هزار و ۱۹۵ نفر بوده اسـت که این آمار با توجه به شرایط آب و هوایی و نیز همزمانی نوروز با ماه مبارک رمضان تا حدودی قابل پیش بینی بود.

وی افـزود: در ایـن مدت یک میلیـون و ۳۲۲ هـزار نفر از جاذبه‌های گردشگری آذربایجان شرقی بازدید کرده‌اند.

به گفته وی در همین مدت آمـار مربوط به تردد از پایانه‌های مرزی آذربایجان شرقی نیز نسـبت به مدت مشابه سال قبل با ۱۲ درصد کاهش مواجه بوده است.

وی آمار ورود خودرو به آذربایجان شـرقی در این مدت را یک میلیون و ۱۵۰ هزار دسـتگاه اعلام و اضافه کرد: آمار تصادفات جاده‌ای در این مدت یکهزار و ۱۰۷ مورد و تعداد فوتی‌ها ۱۷ نفر بوده اسـت که به ترتیب ۱۶ و ۱۹ درصد نسبت به سال گذشته کاهش نشان می دهد.

حمـزه زاده روسـتای تاریخی کنـدوان، مجموعه کلیسـای سنت‌اسـتپانوس در جلفا، مـوزه آذربایجان، مـوزه قاجار، موزه مشروطه و مسجد کبود تبریز را به ترتیب پربازدیدترین جاذبه‌ها و اماکن گردشگری آذربایجان شرقی در نوروز امسال اعلام کرد.

آذربایجان شرقی با برخورداری از انواع جاذبه های گردشگری و داشـتن بیش از چهار هزار اثر، ابنیه و محوطه تاریخی و باستانی که ۲ هزار و ۲۶ مورد آنها در فهرسـت آثار ملی به ثبت رسیده است، از استان های گردشگری پذیر ایران به شمار می رود.

مجموعه های بازار تاریخی تبریز، کلیسـای سنت استپانوس و کاروانسـراهای خواجه نظر جلفا، گویجه بل و جمال آباد میانه از آثار ثبت جهانی آذربایجان شرقی است.

آذربایجان شـرقی در حال حاضر ۸۶ باب هتل و هتل آپارتمان به همراه ۲۵۶ واحد بوم گردی، گردشـگری و رستوران سنتی با حدود ۲۰ هزار تخت گردشگری دارد.

مدیرکل شیلات هرمزگان خبر داد؛

رعایت تقویم ممنوعیت صید آبزیان

اولین نشست شـورای حفاظت منابع آبزیان شیلات هرمزگان در سال ۱۴۰۳ با حضور مدیرکل شیلات هرمزگان، جمعی از مدیران و مسئولین و همچنین جمعی از جامعه صیادی استان در سالن جلسات اداره کل شیلات برگزار گردید و بر ممنوعیت صید ماهی حلوا سفید در راستای حفظ ذخایر ارزشمند آبزیان تاکید شد. مدیرکل شیلات هرمزگان با اشاره به اهمیت رعایت تقویم ممنوعیت صید آبزیان به ویژه در راستای حفظ ذخایر آبزیان برای نسل آینده گفت: در راستای رعایـت این تقویم و به ویژه در فصل صید حلوا سـفید واحدهای عملیاتی یگان حفاظت منابع آبزیان شیلات هرمزگان در سراسر صید گاه ها ی استان به صورت شبانه روزی حضور خواهند داشت. مسعود بارانی تشـدید برخورد با صید و صیادی مخـرب و غیر مجاز را در دسـتور کار یگان حفاظت منابع شـیلات آبزیان قرار داد و تصریح کرد: بی شک ذخایر آبزیان انفال بوده و انقراض و آسیب به هرگونه آبزی در دریا خسـاراتی جبران ناپذیر و مخرب اسـت. وی حمایت همگانـی از برخورد با صید و صیادی غیر مجاز را لازمه و ضرورت حفظ ذخایر آبزیان خواند و اظهار داشت: مجموعه شیلات هرمزگان با وجود همه کاستی ها در بحث نیروی انسانی، منابع و تجهیزات و ... سعی کرده است با بهره گیری از نو آوری، خلاقیت و استفاده از همه ظرفیت های موجود با جدیت بیشتری در مسیر کنترل صید گاه ها و مقابله با صید غیر مجاز عمل کند. بارانی در این نشست با اشاره به تقویم ممنوعیت صید در سال ۱۴۰۳ گفت: صید هامور ماهیان از اول فروردین ماه تا پایان اردیبهشت ماه سال ، صید حلوا سفید از ۱۵ فروردین تا پایان اردیبهشت و صید ماهی حلوا سیاه و شوریده نیز از اول اردیبهشت ماه تا پایان خرداد ماه ۱۴۰۳، صید میش ماهیان نیز از ۱۵ مردادماه تا پایان شهریورماه سال آینده ممنوع است. مدیرکل شیلات هرمزگان تصریح کرد بر اساس این تقویم ممنوعیت صید در روش مشتا نیز از ۱۶ فرودین تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری است و صید میگو نیز در استان هرمزگان در تمام طول سال به جز فصل صید میگو (حدود اوایل مهرماه به مدت ۴۵ روز) ممنوع است.

مدیرکل شیلات هرمزگان تاکید کرد: هر گونه صید، خرید، فروش، حمل و نگهداری این آبزیان در زمان ممنوعیت صید جرم محسوب می شود و از طریق مراجع قضایی قابل پیگرد است. مسعود بارانی اظهار کرد: شیلات هرمزگان همه ساله با توجه به فصل تخم ریزی آبزیان به ویژه گونه های ارزشـمند در فصل بهار، نسبت به اعلام زمان ممنوعیت صید اقدام و اطلاع رسانی می کند. مدیرکل شیلات هرمزگان با اشاره به کمبود شدید نیروی انسانی و تجهیزات در این یگان در کنار گستردگی نوارساحلی هرمزگان،برخورداری این استان از بزرگترین ناوگان صیادی کشور ، بیشترین صیاد و بنادر صیادی در سطح کشور گفت: حفاظت از منابع و ذخایر آبزیان در آبهای تحت حاکمیت جمهوری اسلامی ایران و همچنین ایجاد آرامش دریا در حوزه صید و صیادی از مهمترین وظایف این یگان است که با تعصب و تلاش مجموعه شیلات هرمزگان با وجود همه کمبود و کاستی ها به بهترین شکل ممکن در حال انجام است.

اخبار کوتاه

۲۰ هزار نفر مسافر نوروزی توسط راه آهن جنوب شرق جابه جا شدند

امتیاز- عباس نژاد: سرپرست اداره کل راه آهن جنوب شـرق گفت: همزمان با آغاز ایام نوروز ۱۷ هزار و ۷۷۵ نفر مسـافر از طریق راه آهن جنوب شـرق در مسیر زاهدان به تهران جابه جا شـدند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشـد ۲۵ درصدی داشته است. حمید بهادری اظهار کرد: در ایام نوروز تعداد ۱۷ هزار و ۷۷۵ نفر مسـافر در قالب ۳۸ رام قطار در مسـیر زاهدان به تهران جابه جا شـدند. وی افزود: واگن حمل توشـه به منظور حمل بارهای سنگین و حجیم همراه مسـافر با قطارها به صورت همه روزه در مسـیر قرار می‌گیرد. سرپرست اداره کل راه آهن جنوب شرق ادامه داد: با تقویت تیم‌های عملیاتی و ماشین آلات سنگین در منطقه ماسه گیر شورگز از توقف قطارها در ایام نوروز جلوگیری به عمل آمده و هیچ قطاری از برنامه حذف نشد. وی تاکید کرد: به منظور ارتقای سطح کیفیت خدمات رسانی به مسافران به صورت روزانه از قطارها، رستوران‌های تهیه غذای مسافران، آژانس‌های فروش بلیت قطار بازدید به عمل می‌آمد. بهادری اظهار کرد: حدود ۲ هزار نفر مسافر در ایام نوروز توسط قطار حومه‌ای زاهدان به خاش نیز جابه جا شدند. وی خاطرنشان کـرد: بـا جابجایی حدود ۲۰ هزار مسـافر توسـط ناوگان مسافری راه آهن جنوب شرق حدود پنج هزار خودرو از سطح جاده‌های سیسـتان و بلوچسـتان حذف و کاهش ترافیک و سوانح جاده‌ای را به دنبال داشتیم.

تلاش های جهادی برای ارائه مطلوب خدمات درمانی به مردم گیلان با جدیت ادامه دارد

امتیـاز - عباس زاده - مدیر درمـان تامین اجتماعی اسـتان گیلان گفت: با جدیت دنبال اخذ پروانه بهره‌برداری بیمارستان سردار شـهید املاکی لنگرود هستیم.دکترحسین ابراهیمـی مدیر درمـان تامین اجتماعی اسـتان گیلان به مناسـبت فرارسـیدن نوروز۱۴۰۳ به اتفاق مهرداد لاهوتی منتخـب مردم لنگـرود دوازدهمین دوره مجلس شـورای اسلامی با حضور در بیمارستان شهید املاکی لنگرود ضمن دیدار با کارکنان، چالشـهای موجود جهت خدمت رسـانی بیشتر و بهتر به مردم و بیمه شدگان را مورد بررسی دادند.

دکتر ابراهیمـی در این دیدار تکمیل، تجهیـز و راه اندازی بیمارسـتان شـهید املاکی لنگرود را گامی اساسـی جهت کاهش دغدغه هـای درمانی مردم منطقه دانسـت و گفت: این بیمارسـتان با تلاشهای جهادی مجموعه مدیریت تامین اجتماعی اسـتان گیلان در اسـفند ماه ۱۴۰۱ افتتاح شـد و امیدواریم با نگاه ویژه نهادهای ذیربط، مسـئولین استانی و همراهـی منتخبین مردم گیلان در مجلس دوازدهم با تجهیز بیمارستان های حضرت رسـول(ص) رشت و شهید املاکی لنگرود و نیز سایر مراکز درمانی تامین اجتماعی سطح استان، گامهای بیشـتری در جهت ارتقا درمان اسـتان و نیز کاهش دغدغه های مردم برداریم.مدیر درمان تامین اجتماعی استان گیلان عدم صدور پروانه بهره برداری از سـوی دانشگاه علوم پزشـکی برای بیمارستان شـهید املاکی را بزرگترین چالش و مانع جهت اسـتفاده حداکثری از ظرفیت بیمارستان جهت ارائه خدمات به مردم دانسـت و عنوان کرد: در تلاش هستیم بـا رایزنی و اقدامات موثر، مسـائل پیش رو در این خصوص را مرتفـع نماییم تا با دریافت پروانه بهره برداری و اسـتفاده حداکثری از ظرفیتهای بیمارسـتان ، بتوانیم بیشترین خدمات درمانی را با بهترین کیفیت به مردم و بیمه شدگان ارائه دهیم. مهرداد لاهوتـی منتخب مردم لنگـرود در دوازدهمین دوره مجلس شـورای اسلامی هم ضمن تقدیر از زحمات مجموعه مدیریـت درمان تامین اجتماعی اسـتان گیلان که منجر به اتمام پروژه، تجهیز و راه اندازی بیمارسـتان شهید املاکی در سال ۱۴۰۱ شد، گفت: امیدواریم با همراهی مسئولین کشوری و استانی،بیمارستان شـهید املاکی به یکی از بهترین مراکز ارائه دهنده خدمت به مردم منطقه تبدیل گردد.

اطلاع رسانی

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۰۳متعهد له (مرتهن): بانک سینا شماره ثبت: ۵۳۵۱۷۸ تاریخ ایجاد:۲۱ /۱۳۶۴/۰۴ شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ شعبه بانک:به نشانی: گنبد خیابان امام خمینی جنوبی بانک سینا با نمایندگی محمد رضا رستمی متعهد(وام گیرنده و راهن): نسرین کوهستانی نام پدر: غفارتاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۵/۱۴ شماره ملی: ۲۱۲۲۶۷۲۹۰۰ شماره شناسنامه:۱۶۸۷ به نشانی: استان گلستان، شهرستان گنبدکاووس،بخش مرکزی،شهر گنبدکاووس،محله حافظ جنوبی،بلوار پاسداران،خیابان حافظ جنوبی،پلاک ۸۲۳،مستندات صدور اجرائیه:- سند رهنی و شرطی ۳۸۸۷۱ ۱۳۹۹/۰۲/۱۱ سند رهنی و شرطی ۴۲۴۳۸ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ سند رهنی و شرطی ۳۶۰۷۶ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ سند رهنی و شرطی ۳۴۳۵۱ ۱۳۹۷/۰۲/۲۲ موضوعات لازم الاجرا: ۱۲/۸۲۶/۱۷۶/۳۵۲/۰۰ ریال(دوازده میلیارد و هشتصد و بیست و شش میلیون و صد وهفتاد وشش هزار و سیصد و پنجاه و دوریال) اصل طلب:۱۰/۳۲۸/۷۶۲/۵۳۲/۰۰ سود: ۱/۵۶۰/۴۷۵/۷۸۷/۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه: ۹۳۶/۹۳۸/۰۳۳/۰۰ ریال، شرح: طبق سند رهنی،تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ خسارت تاخیر روزانه: ۷/۸۱۷/۵۸۲/۰۰ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ حق الوکاله:شرح: طبق سند رهنی حق بیمه:شرح: طبق سند رهنی قرض الحسنه: شرح: طبق سند رهنی حق التحریر:شرح:طبق سند رهنی *وضعیت ثبتی پلاک ۳۶۹۹۹ فرعی از۱ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ملک یک قطعه زمین با بنای احدائی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۶۹۹۹ فرعی از۱ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۳۳۵۴۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۹۱/۲۵ مترمربع متن ملک شماره سی و شش هزار و نهصد ونود و نه فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از شماره سی وسه هزار و پانصد و چهل فرعی قطعه دو تفکیکی واقع در ناحیه یک بخش ده حوزه ثبتی گنبدکاووس استان گلستان به مساحت(۱۹۱/۲۵) یکصد و نود و یک مترو بیست و پنج دسیمترمربع، توضیحات ملک به حدود:شمالا: درب و دیواریست بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان به عرض سی متر شرقا: دیواربدیواربطول(۲۵/۵۰) بیست وپنج متر وپنجاه سانتیمتر به قطعه تفکیکی جنوبا: درب و دیواریست بطول(۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتربه کوچه به عرض هشت متر غربا: دیواریست بطول(۲۵/۵۰) بیست و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی شماره سی و هفت هزار فرعی از یک اصلی مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت نسرین/کوهستانی فرزند غفارشماره شناسنامه ۱۶۸۷ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۵/۱۴ صارده از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۲۶۷۲۹۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با شماره مستند مالکیت ۴۲۴۳۶ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر گنبدکاووس استان گلستان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۵۰۷۱۸ سری ج سال ۹۹ با شماره الکترونی ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۶۹۱ ثبت گردیده است، محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۸۸۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر گنبدکاووس استان گلستان که بنفع بانک سینا به مبلغ ۴۸۸۷۲۲۷۵۲۱ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده.رهنی شماره ۳۴۳۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر گنبدکاووس استان گلستان که بنفع بانک سینا به مبلغ ۱۰۵۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۷۲ ماه ثبت شده.مازاد دارد رهنی شماره ۴۲۴۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر گنبدکاووس استان گلستان که بنفع بانک سینا به مبلغ ۱۳/۳۸۷/۲۲۷/۵۲۱ ریال ثبت شده. رهنی شماره ۳۸۸۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر گنبدکاووس استان گلستان که بنفع بانک سینا بثبت شده.رهنی شماره ۳۶۹۸۹ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر گنبکاووس استان گلستان که بنفع بانک سینا ثبت شده.رهنی شماره ۳۶۰۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر گنبدکاووس استان گلستان که بنفع بانک سینا به مبلغ ۱۳۱۳۲۹۷۲۴۷۹ ریال به مدت ۶۳ ماه ثبت شده است.توصیف مورد مزایده: پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۲۰۰۸۰۳ در خصوص برآورد و ارزیابی ملک با پلاک ثبتی ۳۶۹۹۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۳۵۴۰ فرعی ازاصلی مذکور،از ملک مورد نظر بازدید بعمل آورده که بشرح ذیل گزارش کارشناسی اعلام میگردد:- آدرس ملک:گنبدکاووس-میدان آزادگان-بلوار استاندارد-کد پستی ۴۹۷۱۸۵۴۸۵۴ مطابق سند مالکیت ارائه شده توسط آقای ذوالفقار آدینا،ملک دارای عرصه به مساحت ۱۹۱/۲۵ مترمربع با مالکیت خانم نسرین کوهستانی است.مطابق پایانکار ارائه شده از سوی مشارالیه با تاریخ صدور ۱۳۹۶/۱۲/۲۱،اعیانی دارای تجاری به مساحت ۵۲/۱۰ مترمربع بهمراه ۲۲/۵ مترمربع بالکن و مسکونی به مساحت ۲۱۲/۲۶ مترمربع و انباری به مساحت ۱۱/۷۵ مترمربع و پارکینگ سرپوشیده به مساحت ۷۷/۷۵ مترمربع میباشد. اعیانی مسکونی با ساختار اسکلت بتنی و سقف تیرچه و بلوک بصورت دوبلکس دارای یک نشیمن و آشپزخانه در همکف و یک نشیمن و دو خواب در طبقه اول میباشد.کف سرامیک و نما ترکیبی آجر و سنگ میباشد.ارزیابی: با توجه به موارد بالا و در نظر گرفتن تمامی عوامل موثر از جمله موقعیت ملک و مساحت اعیانی،قدمت و ساختار بنا، وضعیت بازار،ارزش پلاک ثبتی فوق و بدون در نظر گرفتن بدهیهای احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی و در صورت بلا معارض بودن ارزش کل ملک در زمان کارشناسی،مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان برآورد و اعلام میگردد.وضعیت بیمه نامه: برابر اعلام بستانکار مورد وثیقه فاقد بیمه می باشد بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض، پلاکهای ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی۱۲ ظهرروزشنبه دوم اردیبهشت ماه یکهزاروچهارصد وسه خورشیدی (۱۴۰۳/۰۲/۰۲) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس واقع درخیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.معادل ده میلیارد تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده(ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب)اظهار نظر ننمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود وحق مزایده نقدا دریافت می شود همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا درکلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکارواگذار می شود،بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.تمامت طلب بستانکار وفق رای وحدت رویه صادره از هیات عمومی دیوانعالی کشور به شماره ۷۹۴-۱۳۹۹/۰۵/۲۱ و ماده ۴-آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا محاسبه خواهد شد .

م.الف ۸۰۷۳

تاریخ انتشار: روزشنبه مورخه هجدهم فروردین ماه یکهزار و چهارصد وسه خورشیدی(۱۴۰۳/۰۱/۱۸)

اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس