مدیر کل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی:

افزایش قیمت کالاهای اساسی وارداتی با ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تخلف است

مدیرکل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: مالیات بر عوارض گمرکی واردات و ارزش افزوده کالاهای اساسی همچنان یک درصد تعیین شده و هرگونه افزایش قیمتی تخلف محسوب می شود.

مسعود امرالهی درباره شایعات مطرح شده در خصوص افزایش ۱۰ درصدی عوارض گمرکی و ارزش افزوده کالاهای اساسی افزود: با ورود دولت سیزدهم و تصمیم هیات وزیران مالیات بر عوارض گمرکی واردات و ارزش افزوده کالاهای اساسی امسال تغییری نکرده و همچنان یک درصد باقی می ماند.

مدیرکل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی اظهارداشت: با توجه به اینکه کالاهای اساسی همچنان با ارز ۲۸ هزارو ۵۰۰ تومانی تامین و وارد کشور می شود و عوارض گمرکی واردات و ارزش افزوده تغییری نکرده است هرگونه تغییر قیمتی در کالاهای اساسی از جمله شکر، قند، حبوبات و سایر کالاهای اساسی تخلف محسوب می شود.

وی تصریح کرد: به طور حتم با متخلفان و گران فروشان کالاهای اساسی در بازار برخورد قانونی خواهد شد.

خبر کوتاه

۲۵۰۰ خودرو و تاکسی برقی از گمرک ترخیص شد

مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صمت گفت: ۲۵۰۰ خودرو و تاکسی برقی از گمرک ترخیص شده که در سه ماه آینده ۸ تا ۱۰ هزار خودروهای برقی در معرض واگذاری قرار می‌گیرد. حسن کریمی سنجری مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صنعت معدن تجارت در مصاحبه با رادیو گفت: در حال حاضر ۲۵۰۰ خودرو و تاکسی برقی از گمرک ترخیص شده که در سه ماه آینده ۸ تا ۱۰ هزار خودروهای برقی که بخشی از آنها در حال حمل و ترخیص است در معرض واگذاری قرار می‌گیرد. وی گفت: مجموع خودروهای سواری که تا سه ماه آینده به بازار عرضه می‌شود بین ۸ تا ۱۰ هزار خودرو است که به دنبال ایجاد شرایط تحویل آن به ناوگان عمومی هستیم. کریمی سنجری تصریح کرد: خودروی برقی نسبت به خودروی بنزینی حدود سالانه ۸ تا ۱۰ هزار لیتر بنزین صرفه جویی می‌کند زیرا برق را می‌توان از منابع تجدید پذیر به دست آورد ولی نمی‌توان بنزین را از منابع دیگر تأمین کرد. وی اظهار کرد: اگر قرار باشد با سوخت‌های فسیلی برق تولید کنیم می‌توانیم منشأ آلودگی را به خارج از شهرها ببریم و دیگر تاکسی‌ها در شهر تولید آلودگی نمی‌کنند. مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صنعت معدن تجارت بیان کرد: در اینجا باید به رانندگان تاکسی یارانه و کمک ارائه کنیم و بخشی از سودی که دولت ناشی از صرفه جویی به دست می‌آید را به شکل بلاعوض به رانندگان تاکسی بدهد. وی گفت: وزارت صمت همیشه به دنبال فرهنگ‌سازی و نهادینه کردن این امر است ولی وقتی ناوگان حمل و نقل عمومی را به خودروی برقی مجهز کنیم نیازمند توسعه ایستگاه‌های شارژ هستیم. اگر شرایط شارژ فراهم باشد مردم ما علاقه مند هستند که خودروی برقی سوار شوند. عده‌ای از مردم علاقه دارند خودروی وارداتی بخرند ولی می‌توانیم این کار را با خودروی برقی انجام دهیم. بخش مهمی از خودروی برقی باید تأمین کننده حمل و نقل عمومی باشد و بخشی از آن باید به مردم اختصاص یابد.

مدیر کل آفریقای سازمان توسعه تجارت ایران مطرح کرد:

ظرفیت معادن و کشاورزی آفریقا برای تجار ایرانی

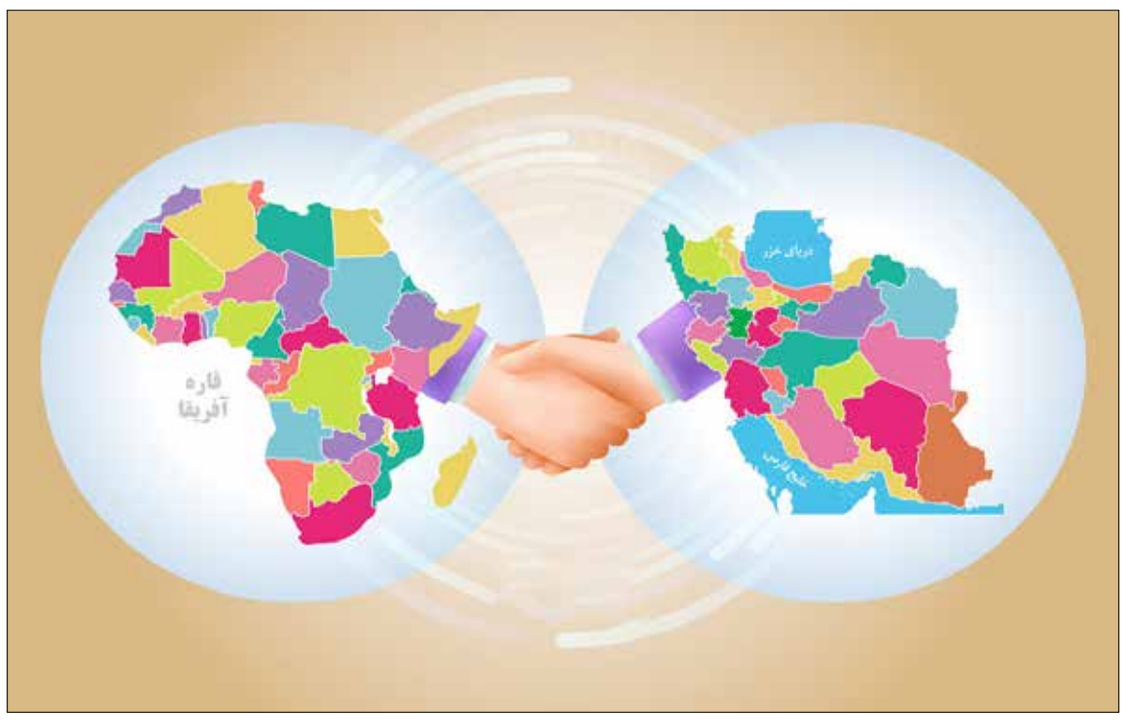
مدیر کل آفریقای سازمان توسعه تجارت ایران ضمن برشمردن مزیت‌های تجاری ایران و قاره آفریقا، گفت: ایران می‌تواند از ظرفیت‌های معادن و محصولات کشاورزی آفریقا بهره بگیرد و در نقطه مقابل می‌توان مبادرت به صادرات کالاها و خدمات فنی و مهندسی به این قاره کرد.

لیلا باغبان، مدیر کل آفریقای سازمان توسعه تجارت ایران آفریقا را قاره فرصت‌های ناشناخته نامید و گفت: به نظر می‌رسد تجار ایرانی از ظرفیت‌های کشاورزی و تجاری قاره آفریقا کمترین بهره را برده‌اند؛ در حالی‌که این قاره به دلیل شرایط آب و هوایی و قرار گرفتن در خط استوا پتانسیل بالایی در تولیدات محصولات کشاورزی دارد. از این‌رو همزمان با صادرات ماشین آلات و تجهیزات کشاورزی و بذر، کود، سم، واکسن‌های دامی و دانش فنی مورد نیاز برای کشاورزی و دامپروری می توان با ایجاد صنایع تبدیلی کشاورزی در کشورهای این قاره ، ارزش افزوده بیشتری را نصیب کشور کرد.

وی با اشاره به کالاهای وارداتی ایران از آفریقا، تصریح کرد: محصولات کشاورزی و دامی تولیدشده در این قاره می‌تواند بخشی از نیازهای سبد پروتئین خانوارها از جمله گوشت قرمز و سفید و همچنین نیاز کشور به علوفه‌های دامی و دانه‌های روغنی را تامین کند.

این مقام مسئول با تاکید بر فراهم بودن فضا برای کشت فراسرزمینی، تصریح کرد: با برخی کشورها تفاهم‌نامه های در این زمینه امضا شده است اما به نظر می‌رسد که قوانین و مقررات در این موضوع باید تسهیل‌گر و شفاف شوند.

به گفته وی؛ معادن، دیگر مزیت تجاری قاره آفریقا محسوب می‌شود در این قاره کلیه عناصر متنوع موجود در جدول مندلیف، به وفور یافت می‌شود؛ کشورهای این قاره دارنده ذخایر قابل توجهی از سنگ‌های قیمتی از جمله طلا و الماس هستند.



باغبان با اشاره به فراوانی سنگ‌های معدنی مورد نیاز در صنایع معدنی کشوردر آفریقا، بیان کرد: سنگ آهن، سنگ مس، منگنز، کبالت، لیتیوم، کرومیت، اورانیوم، بوکسیت و... به وفور در قاره آفریقا وجود دارد. بدون تردید استخراج این سنگ‌ها از طریق سرمایه گذاری مشترک و یا مالکیت کامل معدن می‌تواند به تقویت صنایع کشور کمک کند.

وی ادامه داد: پتانسیل بالای معادن آفریقا، برکسی پوشیده نیست اما محدودیت زیرساخت‌های مناسب یعنی جاده و ریل، امکان جابه‌جایی و انتقال سنگ‌ها و منابع معدنی استخراج شده به بنادر این کشورها را دشوار کرده است.

مدیر کل دفتر آفریقای سازمان توسعه تجارت ایران با تاکید بر صادرات خدمات فنی و مهندسی، گفت: کشورهای آفریقایی اغلب در حال توسعه و یا کمتر توسعه یافته هستند؛ نرخ رشد در این کشورها به علت تعدد فعالیت‌های زیربنایی، بالاتر از میانگین جهانی است و این فرصتی مناسب برای حضور در اجرای انواع پروژه‌های زیرساختی و صادرات دانش فنی شرکت‌های فنی و مهندسی ایران و همچنین صادرات کالاها و مصالح ساختمانی است.

این مقام مسئول از شناسایی منابع عظیم نفت و گازی جدید در این قاره خبر داد و گفت: شرکت‌های ایرانی سابقه طولانی در شناسایی، استخراج، پالایش و فرآوری محصولات نفتی دارند بنابراین در این زمینه می‌توان پروژه‌های خوبی را تعریف کرد؛ کشورهای آفریقایی در حوزه انرژی و برق مشکلاتی دارند این در حالی است که در ایران شرکت‌های قوی بسیاری در زمینه تولید انرژی و ساخت نیروگاه فعالیت دارند.

به گفته باغبان؛ کود اوره عمده نیاز کشورهای آفریقایی از ایران است چراکه پایه اصلی اقتصادی این کشور کشاورزی است.

مدیر کل دفتر آفریقای سازمان توسعه تجارت ایران، کمبود دارو و تجهیزات پزشکی را یکی دیگر از نیازهای قاره آفریقا دانست و افزود: شرکت‌های دانش بنیان ایرانی می‌توانند در این حوزه وارد عمل شوند و در زمینه ساخت وساز و تجهیز بیمارستان‌ها و صادرات دارو و تجهیزات بیمارستانی و همچنین اعزام و استقرار پزشکان در این کشورها فعالیت داشته باشند هرچند هم اکنون هلال احمر ایران در برخی از کشورهای آفریقایی شعبه دارد و فعالیت می‌کند.

وی ادامه داد: در بخش‌های کالایی نیز می‌توان به صادرات آهن‌آلات، فولاد، قیر، خودرو و قطعات خودرو، ماشین آلات کشاورزی، کمباین، تراکتور، پهپادها و دستگاه‌های سم پاشی و آبیاری، محصولات پلاستیکی و پلیمری، انواع فرش و موکت و کفپوش‌ها، انواع مصالح ساختمانی، لوازم خانگی و ... مبادرت کرد.

باغبان با بیان اینکه فعالیت‌های آموزشی را می‌توان در حوزه‌های مختلف با کشورهای آفریقایی تعریف کرد، گفت: در حال حاضر دانشجویان زیادی از قاره آفریقا برای تحصیل در ایران حضور دارند آنها زبان فارسی را به خوبی یاد گرفته‌اند و می‌توانند تبلیغات منفی که علیه ایران در رسانه‌های غرب صورت می‌گیرد را خنثی کنند؛ به بیان دیگر دانشجویان آفریقایی سفرای خوبی برای تبلیغ فرهنگ و ظرفیت‌های تجاری ما هستند.

وی تصریح کرد: آموزش‌های کوتاه مدت مبتنی بر مهارت و حرفه آموزی یکی دیگر از ظرفیت‌های مناسب برای استفاده از نیروی انسانی جوان و ارزان در این قاره به‌ویژه برای شرکت‌های علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در این کشورها را فراهم می کند.

این مقام مسئول در پایان با تاکید بر امنیت کشورهایی آفریقایی افزود: بر خلاف تصور بعضی از تجار و فعالان اقتصادی، بسیاری از مناطق و کشورهای این قاره به‌ویژه برای فعالیت اقتصادی و تجاری و سرمایه‌گذاری امن است و هم اکنون از لحاظ امنیتی مشکلی در این کشورها وجود ندارد و دولت ج.ا.ایران نیز برای توسعه روابط اقتصادی با این قاره مصمم است.

اطلاع‌رسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۳۴۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم فریبرز شهباز فرزند احمد صادره از تهران به شماره شناسنامه ۹۰۴ و کد ملی ۰۰۵۰۸۶۳۵۴۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۱/۶۰ متر مربع از پلاک ۲ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه صمغ آباد می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای شهریار باقری فرزند قاسم به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ حوزه ثبتی شهرستان آمل

براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه چهارم پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیأت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیأت حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک واقع در بخش ۱۱ دهستان هرازپی

۳- اصلی قریه بختیارکتی شرقی

۱۲۶ فرعی خانم لیلا پارسا فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۷۳۷.۲۸ متر مربع.

لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می شود.

م- الف: ۱۶۹۷۱۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد اسماعیل خانپور متی کلائی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۹۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۷۹۶۵-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی ۱,۵ دانگ از ششدانگ پلاک ۱۰۷۲ فرعی از ۲۳۲۶ - اصلی بخش ۲ غرب ثبت بابل که به شماره چاپی ۳/۴۶۰۰۲۸ صفحه ۲۳۷ جلد ۱۱۰ ثبت ۱۲۸۵۲ بنامش صادر گردیده بود را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ – اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که ۱۰ روز از انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد .

م- الف: ۱۷۰۰۳۶۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۶۶۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر محمدی فرزند مقصود بشماره شناسنامه ۶۶۲ صادره از قزوین (آوج) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۴/۷۹ مترمربع از پلاک ۴۵۳۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در شهرک وحدت- خیابان شمس غربی- کوچه چهادره معصوم- بن بست اول یک عدد مانده به آخر سمت راست، خریداری از مالک رسمی احمد خاکی فیروز محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۸

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد اسماعیل خانپور متی کلائی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۹۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۷۹۶۵-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی ۱,۵ دانگ از ششدانگ پلاک ۱۰۷۲ فرعی از ۲۳۲۶ - اصلی بخش ۲ غرب ثبت بابل که به شماره چاپی ۳/۴۶۰۰۲۶ صفحه ۲۲۹ جلد ۱۱۰ ثبت ۱۲۸۵۲ بنامش صادر گردیده بود را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ – اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که ۱۰ روز از انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد .

م- الف: ۱۷۰۰۴۱۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اخطاریه طلاق

رضا خوشحال پهمندانی فرزند رمضانعلی به نشانی : مجهول المکان به اطلاع می‌رساند همسر شما خانم مریم هور فرزند علی جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۲۰۱۳۹۰۰۰۲۳۴۹۶۰۴تاریخ ۱۴۰۲/۵/۹ از شعبه ۲ دادگاه فردیس فردیس با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجاب جهت انصرف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد. لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد . ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید ویا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید . در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد ۱۶۶۸

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ .
نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۰ .
سردفتر طلاق ۳۱ کرج محمد مهدی کاوه
آدرس دفتر فردیس نبش خیابان ۳۹ دفتر طلاق ۳۱ تلفن ۰۲۶-۳۶۵۰۷۲۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما خانم فاطمه قره پیکلا با ارایه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۷ چمستان رسیده اعلام نموده اصل سند مالکیت ۹۰ ب ۷۹۷۱۲۲ میزان ۴۳۳ سهم مشاع از ۳۱۰۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۰۴ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۲۵ فرعی از ۷۳ فرعی از ۲۵- اصلی بخش یک ثبت چمستان واقع در قریه جلیکان بنام فاطمه قره پیکلا صادر و تسلیم گردید که اینک به علت جابجایی مفقود شده است. از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ – اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود.

م- الف: ۱۶۹۹۸۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی مفقودی

کلیه مدارک (برگ سبز ، کارت ماشین ، سند کمپانی) یک دستگاه خودروی سواری سیستم سایپا تیپ سمند LX به رنگ سفید صدفی مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ایران ۳۴-۸۵۹س۱۱ وشماره موتور ۱۲۴۸۶۱۹۳۹۲۴ وشماره شاسی ۷۳۵۰۴۴۱۳ به نام علی عینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۲۳۲۶/۱۳۱۳۳ - اصلی واقع در حمزه کلا بخش ۲ غرب بابل به نام آقای عبدالحسین طحانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۹۸۸۵-۱۴۰۲/۰۹/۰۵-۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م- الف: ۱۷۰۰۴۴۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
سید مهدی حسینی کریمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۹۱۲ ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۹۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه ملکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۰۲ صادره ازکن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶/۲۵متر مربع از پلاک ۲۰۶۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس گلستان ۱۱ خیابان شیخ عطار پلاک ۱۳۲۵۰ طبقه همکف خریداری از مالکین رسمی سید محمد رضا میرفخرائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است که در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۳

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برای رای شماره۱۴۰۰۴۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریدون صادقی شریف فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱۵۹۸۸ صادره از قصرشیرین در ششدانگ ساختمان به مساحت ۴۷۶۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه به آدرس شهرک جلالیه دولت آباد چهارراه علاف ها خریداری از زارع صاحب نسق اسدالله ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است که در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک