



چهارشنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۳ ■ شماره ۳۹۴۷

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان فارس

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان فارس

با بیان اینکه کمبود آب شرب بحثی جدی در اکثرنقسطا جهان است، مدیریت و بهینه‌سازی مصرف را کلید واژه ی حل بسیاری از مشکلات خصوصا در حوزه انرژی و به شکل ویژه در میحث آب دانست و گفت: باید برای کاهش ۲۰ لیتری سرانه مصرف در جامعه تلاش کنیم.

علی شبانی با ارائه شمعی اجمالی از وضعیت آب شرب در استان فارس، گفت: شرکت آبفا فارس بالغ بر یک میلیون و ۱۵۰ هزار مشترک دارد که با استفاده از قریب به ۱۲۰۰ حلقه چاه، ۱۲۰ رشته قنات و چشمه و منابع آب سطحی (سدها)، آب مورد نیاز آنان را تأمین می‌کند. وی جمعیت تحت پوشش این شرکت را بالغ بر ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر اعلام و خاطرنشان کرد: ۸۵ درصد از کل آب شرب مورد نیاز این جمعیت از محل منابع زیرزمینی و ۱۵ درصد از منابع سطحی تأمین می‌شود.

شبانی با بیان اینکه سرانه مصرف آب در فارس حدود ۲۰۰ لیتر بوده و در مقایسه با میانگین جهانی بسیار بالاتر است، گفت: از کل مشترکان تحت پوشش شرکت آبفا ی فارس، تقریبا ۴۸ درصد بیش از الگو، آب مصرف می‌کنند و مصرف ۴۷ درصد از آنها در حد الگو تعیین شده قرار می‌گیرد. البته ۵ درصد از مشترکین هم غیرخانگی می باشند. مدیرعامل این شرکت در ادامه با بیان اینکه بالغ بر ۳۷۱ میلیون مترمکعب آب در سال از منابع مختلف استحصال می‌شود، گفت: متأسفانه بالغ بر ۴۱ درصد از این آب هدر می‌رود و غیرمعم و نبود آمارهای دقیق، بخش مهمی از این هدر رفت، سهم استفاده کنندگان غیرمجاز است.

شبانی با بیان اینکه امکان برخورد قضایی با همه استفاده کنندگان غیرمجاز، به دلیل گستردگی و تنوع وجود ندارد، گفت: اولویت اول، فرهنگسازی، اطلاع رسانی و آگاهی بخشی است؛ باید تعداد انشعابها یا برداشتهای غیرمجاز کاهش یابد تا در نهایت به نقطه مواجهه قانونی و قطع انشعاب موارد باقیمانده اندیشید و عمل کرد.

## گزارش

رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران با اشاره به رشد

۸درصدی صادرات کشور در چهار ماه نخست امسال گفت: با لحاظ کردن ۱۵٫۷ میلیارد دلار صادرات نفت، مجموع تجارت خارجی کشور ۵۱ میلیارد دلار است. به‌نقل از خبرگزاری ایرنا، محمد رضوانی‌فر در این باره توضیح داد: از ابتدای امسال تا پایان تیر، ۱۸۵ میلیارد دلار کالا وارد کشور شده که نسبت به

مدیر عامل آیفنا فارس:

## رشد ۸درصدی صادرات کشور تا پایان تیر

مدت مشابه پارسال، عدرصد کاهش داشته است؛ بر این اساس تراز تجاری کشور بدون نفت یک میلیارد دلار منفی است. وی تصریح کرد: البته باید توجه داشت که تا تیر امسال ۸۰۰ میلیون دلار شمش طلا وارد شده است که با لحاظ کردن ۱۵٫۷ میلیارد دلار صادرات نفت، مجموع تجارت خارجی کشور ۵۱ میلیارد دلار است؛ براین اساس با احتساب نفت تراز تجاری ۱۴٫۸ میلیارد دلار

مثبت است. معاون وزارت امور اقتصاد و دارایی ادامه داد: در این مدت ۷٫۷ میلیارد دلار محصولات پتروشیمی نیز صادر شده است. رضوانی‌فر با اشاره به کشورهای هدف واردات، گفت: در چهار ماهه نخست امسال کشورهای امارات، چین، ترکیه، آلمان و هند بزرگترین مبادی واردات کشور بودند که تاکنون ۷۱هزار میلیارد تومان درآمد در گمرک وصول شده است.

روزنامه صبح ایران

# امدنیاز

## انرژی ۳

### اخبار کوتاه

**در جایگاه‌های سطح منطقه انجام گرفت؛ توزیع بیش از ۱۶۰ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در آذربایجان شرقی**



**امتیاز – لیلا پاشایی:** مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی گفت: بیش از ۱۶۰ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در سه ماهه اول سال جاری در جایگاه‌های عرضه سوخت منطقه آذربایجان شرقی در بخش حمل و نقل توزیع شده است.

ناصر راشدی با بیان اهمیت توسعه صنعت سی‌ان‌جی به ویژه بخش حمل و نقل در رشد اقتصادی و کاهش آلودگی زیست محیطی، اظهار کرد: در بازه زمانی یاد شده با مصرف این مقدار سی‌ان‌جی در بخش حمل و نقل استان معادل ۱۶۰ میلیون لیتر در مصرف بنزین نیز صرفه‌جویی شده است.

راشدی اضافه کرد: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به منظور عمل به مسئولیت اجتماعی با ارائه مشوق های ویژه به بخش حمل و نقل عمومی باری و مسافری و تبدیل رایگان خودروهای عمومی باری و مسافری و تویض مخازن فرسوده و تاریخ گذشته تاکسی‌ها، در ایفای نقش جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری در خصوص توجه به ابعاد داخلی توسعه اقتصادی کشور مصمم است.

به گفته این مقام مسوول، تأمین و توزیع بخش حمل و نقل استان با ۱۸۸ جایگاه عرضه فرآورده نفتی و ۱۷۶ جایگاه عرضه سی‌ان‌جی با کار و تلاش شبانه روزی خادمان عرصه سوخت‌رسانی انجام می‌شود.

**تخصیص بیش از ۲۱۱ هزار میلیارد ریال یارانه سوخت**

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی همچنین از تخصیص بیش از ۲۱۱ هزار میلیارد ریال یارانه سوخت با توزیع فرآورده‌های نفتی و گاز مایع در سه ماهه اول سال جاری در سطح استان خبر داد.

ناصر راشدی ضمن اشاره به پرداخت یارانه سوخت به بخش‌های مختلف مصرف و سهم آن در سبید خانوار استان، اظهار کرد: بیشترین مبلغ یارانه سوخت در بازه زمانی مذکور با ۹۱ هزار میلیارد ریال به بنزین اختصاص یافته است.

راشدی افزود: به دلیل گستردگی مصرف نفتگاز در بخش‌های حمل و نقل، صنعت، کشاورزی و خدمات، یارانه اختصاص یافته به این فرآورده نزدیک به ۷۶ هزار میلیارد ریال در مدت زمان مذکور بوده که در رتبه دوم قرار دارد.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی خاطرنشان کرد: با توجه به توسعه و بهره‌مندی روزافزون خانوارهای شهری و روستایی در سطح منطقه از گاز طبیعی، تعداد خانوارهای مصرف‌کننده نفت سفید استان به طور چشمگیری کاهش یافته است، لذا کمترین یارانه سوخت با ۳۱۹ میلیارد ریال به این فرآورده اختصاص داده شده است.

**پشتیبانی‌شبانه‌روزی وزارت نفت برای تأمین برق کشور؛ افزایش ۳۰درصدی تحویل سوخت مایع به نیر و گاه‌ها در تابستان ۱۴۰۳**

مدیر تأمین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به نقش محوری این شرکت و وزارت نفت برای تأمین سوخت نیروگاهی در تابستان گرم و پرمصرف امسال گفت: تحویل سوخت نیروگاهی از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۳۰درصد افزایش یافته است.

مرتضی عابدینی‌دراین باره توضیح داد: از ابتدای فروردین تاکنون (پایان روز یکشنبه، هفتم مرداد) درمجموع بیش از ۳۰درصد فرآورده نفتی مایع بیشتر تحویل نیروگاههای کشور شده است.

وی با اشاره به برگزاری نشست‌های متعدد هماهنگی و برنامه‌ریزی برای تأمین سوخت نیروگاهی با شرکت ملی گاز ایران و وزارت نیرو افزود: با توجه به شرایط کنونی و افزایش مصرف برق، لزوم مثبت با همکاریان شرکت ملی گاز ایران، تلاش مجموعه وزارت نفت این است که حداکثر مصرف سوخت نیروگاهی از گاز طبیعی تأمین شود تا بتوانیم حجم ذخیره‌سازی سوخت مایع را در نیروگاه‌ها افزایش دهیم.

مدیر تأمین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به عملیات فشرده کارکنان این شرکت برای تأمین سوخت کشور در همه بخش‌ها تأکید کرد: تأمین سوخت نفت‌گاز و نفت‌کوره طبق برنامه ابلاغی در حال انجام است.

عابدینی تصریح کرد: در ۳۱ روز ابتدای امسال (یکم فروردین تا هفتم مرداد)، درمجموع ۵ میلیارد و ۹۵۳ میلیون لیتر سوخت مایع تحویل نیروگاه‌ها شده که این عدد شامل ۳ میلیارد و ۲۲۳ میلیون لیتر نفت‌گاز و ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون لیتر نفت‌کوره است.

وی بیان کرد: حجم تحویل دو فرآورده نفت‌گاز و نفت‌کوره به نیروگاه‌های کشور به‌صورت میانگین در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۲ (یکم فروردین تا هفتم مرداد) درمجموع ۳۰درصد رشد نشان می‌دهد که این موضوع نیازمند مدیریت مصرف سوخت با توجه به گرمای بی‌سابقه هوا و لزوم ذخیره‌سازی سوخت مایع در نیروگاه‌هاست.

گزارش «امتیاز» از سهم خانه‌های لوکس از مالیات؛

## مالیاتی که مثل فشنگ مشقی عمل می کند!



مالکان آن می‌رسد.

به گفته «محمدهادی سبحانیان» ۴۳ هزار خانه لوکس در سال ۱۴۰۱ در کل کشور شناسایی شده است.

**سهم خانه‌های لوکس از مالیات چقدر است؟**

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور رقم ۳۹۰ میلیارد تومان برای عملکرد سال ۱۴۰۰ و هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای عملکرد ۱۴۰۱ مالیات بر خانه‌های مجلل و لوکس محاسبه شده است. بر اساس هشدار سازمان مالیاتی، مشمولان مالیات خانه های لوکس، چنانچه در مهلت قانونی مالیاتشان را پرداخت نکنند، فرایند قانونی وصول مالیات از طریق سازمان امور مالیاتی انجام خواهند گرفت.

خانه های لوکس در صورت عدم پرداخت مالیات،

در مرحله نخست ممنوع معامله می شوند. اگر نسبت به عملیات اجرایی اقدام نشود و شخصی که مطالبه مالیاتی وی قطعی شده است نسبت به پرداخت مالیات اقدام نکند، به‌طور قطع از طریق مزایده اموال نسبت به وصول حقوق دولت اقدام می‌شود.

**مالیات املاک و واحدهای مسکونی چیست**

پیش از آنکه به این سوال، پاسخ دهیم که مالیات املاک و واحدهای مسکونی چیست و نحوه

محاسبه آن، بر اساس جدول سال ۱۴۰۳ به چه صورت می باشد، لازم است تا کمی در مورد انواع مالیات، صحبت کرده و سپس به سوالات فوق، پاسخ دهیم.

مالیات، در یک تقسیم بندی کلی، به دو نوع مالیات های مستقیم و غیر مستقیم، تقسیم می گردد. منظور از مالیات های مستقیم، مالیات هایی است که بر درآمد و دارایی اشخاص، تعلق گرفته و پرداخت کننده آن، مشخص می باشد. مالیات حقوق و مالیات خودرو، نمونه هایی‌از مالیات مستقیم می باشند.

در مقابل، مالیات های غیرمستقیم، به مالیات هایی گفته می شود که به طور غیر مستقیم و نامحسوس، از افراد اخذ شده و پرداخت کننده آن، مشخص نمی باشد. مالیات بر ارزش افزوده کالا‌های تولیدی و وارداتی، از انواع مالیات های غیر مستقیم می باشد.

همانطور که گفته شد، یکی از اقسام مالیات های مستقیم، مالیات بر دارایی بوده که مالیات بر املاک، از زیر مجموعه های آن است. مالیات بر املاک، نیز خود دارای انواع مختلفی، همچون مالیات بر نقل و انتقال املاک، مالیات بر درآمد اجاره املاک و مالیات بر خانه های لوکس، می باشد.

بنابراین، همانطور که ملاحظه می شود، مالیات املاک و واحدهای مسکونی یا مالیات بر خانه های لوکس، یکی از زیرشاخه های مالیات های مستقیم و به طور اخص، مالیات بر املاک می

بر نابراین، در ارتباط با بحث مالیات بر خانه های

لوکس، لازم است تا پیش از صحبت در مورد نحوه محاسبه و نحوه پرداخت این نوع از مالیات، ابتدا مشخص شود که کدام مالکین املاک، ملزم به پرداخت این نوع از مالیات بوده و به عبارت دیگر، چه املاکی مشمول مالیات املاک و واحدهای مسکونی ۱۴۰۳ می شوند؟

در پاسخ به این سوال که چه املاکی مشمول مالیات بر خانه های لوکس ۱۴۰۳ می شوند؟ باید

گفت، به موجب بند (ع) تبصره ۶ قانون بودجه مصوب (۱۴۰۲/۴/۳)، در نحوه محاسبه مالیات بر خانه های لوکس، صرفا املاک زیر و با شرایطی که در ادامه گفته شده، مشمول این مالیات می شوند:

بر این اساس روند مطالبه مالیات از زمین های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، خانه های مجلل ( لوکس ) ( اعم از

مستغلات، آپارتمان و ویلا ) و باغ و ویلا‌ها به ارزش بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان مشخص شد. طبق قانون مالیات سالیانه خانه های لوکس و باغ ویلا‌ها، نسبت به مازاد ارزش بیش از ۲۰ میلیارد تومان، نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تومان تا ۶۰

میلیارد تومان به چهار در هزار؛ نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان به بالا، پنج در هزار. **مالیات زمین و مسکن در بودجه ۱۴۰۳** قانون مالیات بر واحدهای لوکس با آغاز دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۰ کلید خورد. این دولت اصرار داشت که با این مالیات ها بتواند عدالت اجتماعی در مالیات ستانی ایجاد کند. از همان سال تا به امروز نیز در پی شناسایی این واحدها و دریافت مالیات از آن ها بوده است. البته نمی توان اعلام کرد که در طی این دو سال، موفقیت بزرگی در این راستا به وجود آمده چرا که این مالیات تا مدت ها به خاطر جمع آوری اطلاعات، عملاً درآمدهای برای دولت نداشت.

بر اساس تبصره ۲ ماده ۴ مصوبه هیات دولت شهرداریها مکلف شدند ظرف ۱۵ روز تا تاریخ استعلام وضعیت مجاز یا غیر مجاز بودن، باغ ویلا‌ها را به سازمان امور مالیاتی اعلام کنند. بر اساس ماده ۵ این مصوبه باغ ویلا‌های غیر مجاز، مشمول ۲ برابر مالیات باغ ویلا‌های مجاز می باشند.

منظور از باغ ویلا، مکان هایی است که در عین حال که بر حسب مجوز صادره، به عنوان باغ شناخته شده، پروانه ساختمان، به منظور ساخت ویلا نیز در آن، از نسوی دیهاری یا شهرداری بره‌وپهله، صادر شده است.

به واحدهای مسکونی و باغ ویلاهایی که در حال ساخت می باشند، مالیات بر خانه های لوکس، تعلق نگرفته؛ لذا، مالکین این املاک، از پرداخت مالیات بر خانه های لوکس، معاف می باشند.

در صورت انتقال مالکیت املاک، مالیات بر خانه های لوکس ۱۴۰۳، بر عهده مالکی است که از ابتدای سال ۱۴۰۳، مالک واحد مسکونی یا باغ

ویلی مشمول مالیات باشد.

لازم به ذکر است موارد اعلام شده، بر اساس روال سال گذشته بوده و به محض تغییر و اعلام برای سال ۱۴۰۳، در متن مقاله اطلاع رسانی می گردد.

**جدول مالیات بر خانه های لوکس سال ۱۴۰۳** تا پیش از تصویب قانون بودجه سال قبل، مالیات