روزنامه صبح ایران
امتیاز

آغاز ثبت نام خودروهای وارداتی برای جانبازان ۵۰ درصد

سامانه یکپارچه از دیروز ۱۰ شهریورماه به مدت ۱۰ روز کاری برای جانبازان بازگشایی شد.

سامانه یکپارچه خودروهای جانبازان در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در راستای اجرای فرآیند ثبت سفارش واردات خودرو برای جانبازان ۵۰ درصد و بالاتر موضوع تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۸۵۹۸۳/ ت ۶۱۲۵۴ ه مورخ ۱۸ /۰۵ /۱۴۰۲ و آئین نامه اجرای بند (و) تبصره (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور در خصوص واگذاری خودرو به خانواده ایثارگران و جانبازان، به اطلاع جانبازان می‌رساند بمنظور ثبت سفارش واردات خودرو توسط شرکت‌های واردکننده به آدرس الکترونیکی janbazan.saleauto.ir مراجعه کنند.

توجه و دقت لازم در رعایت موارد ذیل در اقدامات و تصمیم‌گیری از طرف جانبازان الزامی است:

سامانه یکپارچه از روز ۱۰ /۰۶ /۱۴۰۳ شروع و به مدت ۱۰ روز کاری برای جانبازان بازگشایی خواهد شد. با توجه به مفاد بند ۵ اطلاعیه چنانچه انتخاب سیستمی اولویت‌ها مورد رضایت جانبازان معزز نباشد، در این صورت جانبازان می‌توانند از طرح واردات توسط شرکت‌ها انصراف داده و گزینه واردات توسط شخص حقیقی (شخص جانباز) را انتخاب نمایند. - جانبازان پس از انتخاب و تخصیص خودرو جهت عقد قرارداد و ادامه فرآیند ثبت سفارش به شرکت‌های وارد کننده معرفی می‌گردند.

اخبار کوتاه

آغاز ساخت مسکن ۲۵ متری با وام ۴ ساله

دیروز طرح مسکن اقتصادی در متراژهای ۲۵ تا ۸۰ متر مربع در ماهدشت کرج کلنگ زنی شد. مسئول پروژه گفت که واحدها در قالب تعاونی با هزینه متقاضیان ساخته می‌شود و ۴۸ ماه آینده تحویل داده خواهد شد. عملیات اجرای طرح مسکن اقتصادی به تعداد ۳۳۰۰ واحد به صورت مجتمع هوشمند در واحدهایی با متراژهای ۲۵ تا ۸۰ متر مربع در منطقه ماهدشت کرج آغاز شد. برخی واحدها نیز ۱۲۰ متر خواهد بود. آنطور که خشایار باقرپور - مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران - اعلام کرد: از چند ماه قبل مباحث حقوقی، تامین زمین و انعقاد قرارداد طرح مسکن اقتصادی آغاز شده است. در نمایشگاه صنعت ساختمان سال گذشته این طرح رونمایی و امروز به طور رسمی عملیات اجرایی آن آغاز شد. وی با بیان اینکه مسکن کوچک متراژ نیاز کلان شهرها و جامعه امروز ما است، افزود: امروز واحدهای بزرگ متراژ تا حد زیادی از استطاعت متقاضیان خارج شده و مردم نیاز به محصولات جدیدی در سبد محصولات صنعت ساختمان دارند. باقرپور بیان کرد: در دوره ناترازی امروز انرژی ساختمان‌هایی که به صورت سنتی ساخته می‌شود بهره‌وری را کاهش می‌دهد و به هدر رفت انرژی می‌انجامد. وی مدل اجرای پروژه مسکن اقتصادی را تعاون پایه دانست و گفت: قیمت واحدهای این پروژه تقریباً ۳۰ میلیون تومان در هر متر مربع است که برای متقاضیان وام در نظر گرفته‌ایم و ۳۵ درصد هزینه تمام شده واحدها را پوشش می‌دهد. طی هماهنگی که با بانک‌ها انجام داده‌ایم این تسهیلات به صورت قرض الحسنه با دوره بازپرداخت چهار ساله پرداخت می‌شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی عمرانی شهر تهران تاکید کرد: معتقدم باید ساخت مسکن متراژ ادامه پیدا کند تا کمبودی که به این لحاظ در بازار وجود دارد رفع شود.

پایان عملیات اربعین با رکورد جابجایی بیش از نیم میلیون زائر

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از پایان عملیات پروازی اربعین ۱۴۰۳ با رکورد جابجایی بیش از ۵۰۰ هزار زائر خبرداد. محمدمحمدی بخش در مراسم قدردانی از دست اندرکاران پروازهای اربعین ۱۴۰۳، انجام بیش از نیم میلیون زائر در ایمنی و امنیت کامل را نشانه اقتدار جمهوری اسلامی ایران برشمرد و گفت: عملیات بزرگ اربعین علی رغم تمامی محدودیت ها با رکورد بی سابقه و با رعایت ایمنی و امنیت همچنین با تلاش‌های تمامی دست اندرکاران مسئولیت پذیر در صنعت هوانوردی به اتمام رسید. وی افزود: با درایت و هوشیاری خانواده بزرگ صنعت حمل و نقل هوایی در عملیات پروازهای اربعین امسال شاهد روایی، آرامش و رضایت مندی قابل قبول مسافران بودیم. محمدی بخش در ادامه تصریح کرد: در عملیات پروازهای اربعین امسال ۵۲۸ هزار و ۸۲۸ زائر توسط ۴۱۷۴ پرواز جابجا شدند. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به اینکه بیش از ۵۰۰۰ مجوز پروازی در بازه زمانی اربعین حسینی صادر شده است، خاطرنشان کرد: تعداد پروازهای انجام شده در عملیات اربعین امسال نسبت به مدت مشابه سال‌گذشته با رشد ۲۹ درصدی و تعداد جابه جایی مسافر با رشد ۲۸ درصدی مواجه بوده است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

«وفاق ملی» موجب تحقق اهداف انقلاب می شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در دولت چهاردهم، وفاق معنی متفاوتی دارد و یک وفاق تاریخی است که همه فرزندان انقلاب در حال جمع شدن هستند تا دوباره اهداف انقلاب را محقق کنند.

، احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مراسمی که برای معارفه وی به عنوان وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی که با حضور محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، اظهار کرد: در این فرصت کوتاه می‌خواهم درک خود از میثاقی که میان من، مردم و دولت است را تشریح کنم. دولت آقای پزشکیان چند ویژگی دارد که آن را از سایر دولت‌ها متمایز می‌کند؛ نخست اینکه دولت یک گفتمان سیاسی متفاوت را مطرح می‌کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: انقلاب اسلامی ایران به گفته امام خمینی (ره) انفجار بود. این انقلاب هر از چندگاهی یکی از فرزندان خود را انتخاب و ارزش‌های تازه‌ای که در بطن انقلاب وجود دارد را برجسته می‌کند.

وی افزود: دولت چهاردهم قصد دارد تمام این ابعاد را برجسته کند و هیچکدام را به فراموشی نسپارد. اعتقاد ما این است که یا می‌توانیم رشد فراگیر داشته باشیم و همه را در بر بگیریم یا شکست می‌خوریم. نمی‌توانیم مسائلی مانند محیط‌زیست و برابری را فراموش کرده و صرفاً روی رشد اقتصادی تاکید کنیم و موفق باشیم. هر چند کار خیلی سخت‌تر است، اما واقعیت این است که این مسئله پیچیده است و باید تمام وجوه را نگاه کنیم.

میدری گفت: تاکید کرد: در این دولت، وفاق معنی متفاوتی دارد، یک وفاق تاریخی که همه فرزندان انقلاب در حال جمع شدن هستند تا دوباره اهداف انقلاب را محقق کنند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: انقلاب مانند کودکی است که در حال یادگیری است، استمرار و ایستادگی آن است که یادگیری را ممکن می‌کند. مسلماً در طول سال‌ها خطا زیاد کردیم، اما در مسیر آرمان‌ها اشتباه نرفتیم. در گام دوم انقلاب و با روی کار آمدم آقای پزشکیان می‌توانیم همه آرمان‌ها را در کنار یکدیگر پیش ببریم.

اقتصاد بدون اخلاق نمی‌تواند رشد کند

وی خاطرنشان کرد: برای اینکه اخلاق در جامعه نهادینه شود باید بتوانیم نهادها را تغییر دهیم و تغییر نهادها بدون وجود اخلاق، امکان‌پذیر نیست. انسان‌های جامعه باید ۲ ویژگی داشته باشند تا سرنوشت خود را تغییر دهند، یکی این است که منافع کوتاه‌مدت خود را با منافع بلندمدت و دوم اینکه منافع جمعی را با منافع فردی پیوند بدهند. اقتصاد بدون اخلاق نمی‌تواند رشد کند.

میدری تصریح کرد: در اقتصاد بحثی داریم به‌عنوان سرمایه اخلاقی، احیای این سرمایه اخلاقی هرچند همیشه در انقلاب و از سوی رهبری و بنیان‌گذار انقلاب اسلامی بیان شده، اما تأکید توسط رئیس‌جمهور یک امر تازه است، البته تمام رؤسای جمهور اخلاقی بودند. این تأکید یک ویژگی شخصیتی پزشکیان و افرادی است که قرار است پشت وی اقداماتی را انجام دهند. من و تمام کارکنان دولت باید چنین چیزی را سرلوحه کار خود قرار دهیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: در شعار دکتر پزشکیان ۲ نکته وجود دارد که به وزارت کار خیلی مربوط است. نخست وفاق ملی که منازعه یا بر اثر منافع است یا تفاوت‌های فرهنگی، اما اینکه چگونه می‌توان منافع مختلف اقتصادی را همگرا کرد، وظیفه وزارت تعاون در تمام دنیا است. شعار سه جانبه‌گرایی آن قدر عمیق است که باید در تمام وزارتخانه‌ها و هر جایی که دولت حضور دارد دنبال شود.

وی تاکید کرد: نکته بعدی این است که پرچم عدالت در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید به اهتزاز دربیاید. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سه ترکیب است که در آن «تعاون» می‌خواهد بگوید چطور می‌توان انواع همکاری را در جامعه تعمیم دهد. در بخش «کار» تاکید اصلی بر سه جانبه‌گرایی است تا مطالبات کارگران را به دولت انتقال دهد. «رفاه» نیز در همان مسیری است که باید کارآمد بود و با فساد مبارزه کرد.

وزیر کار ادامه داد: در وزارت کار این وظیفه سنگینی را داریم که طبقه‌ای که دیده نمی‌شود را مرتباً در سیاست‌ها نشان دهیم. وزارت رفاه مانند سازمان برنامه و بودجه باید در هر مسئله‌ای نظر دهد چرا که هر پدیده‌ای یک بخش توضیحی دارد. باید در هر بخشی دید که طبقه محروم کجا هستند.

میدری بیان کرد: زمانی که معاون رفاه وزارت کار بودم، متوجه شدم در ادبیات بخش سلامت اصطلاحی وجود دارد به معنای سیاست‌گذار در بخش سلامت؛ یعنی نماینده خدا روی زمین. در قرآن به مسئولین می‌گوید ولی‌امر و اولیا؛ یعنی این مسئولیت آن‌قدر بزرگ است که گویا هر مسئول، نماینده خدا روی زمین است. چیزی که جامعه را می‌تواند دگرگون کند اخلاق توده‌ها است. بسیاری اوقات مشکلی که در جامعه به وجود می‌آید، این است که کارگزاران، کار خود را درست انجام نمی‌دهند و بر اصول خود پایدار نیستند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور:

بار اثبات تائید یا رد صحت اطلاعات سامانه‌های مالیاتی بر عهده ادارات کل امور مالیاتی است

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور با صدور بخشنامه‌ای نحوه رسیدگی به اعتراض اشخاص نسبت به اطلاعات و اطلاعیه‌های خرید و فروش و بارنامه در فرایند حسابرسی و دادرسی مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده را اعلام کرد.

دکتر محمدهادی سبحانیان، رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به پیشینه ضرورت صدور این بخشنامه اظهار داشت: تا پیش از صدور این بخشنامه طرف اول یا ثبت کننده اطلاعات در ثبت اطلاعاتی از قبیل فاکتور خرید و فروش خدمت یا کالا در سامانه‌های مالیاتی مانند سامانه صورت معاملات فصلی و سامانه ثبت بارنامه می‌توانست با ثبت فاکتور یا بارنامه‌های جعلی برای طرف دوم آثار مالیاتی ایجاد نماید و تا امروز بار اثبات عدم صحت اطلاعات ثبت شده در سامانه‌های مالیاتی بر دوش طرف دوم بوده است.

وی ادامه داد: رسیدگی به این پرونده‌ها به این ترتیب بود که ممیز مالیاتی به سراغ طرف دوم رفته و از وی خواستار ارائه سندی دال بر عدم صحت اطلاعات موجود در سامانه‌های مالیاتی می‌شد. در نتیجه این نقص فرایندی، اشخاص حقیقی و حقوقی بسیاری به ناحق مورد مطالبه مالیات قرار می‌گرفتند. سبحانیان با بیان اینکه این مسئله موجب تضییع حق بسیاری از فعالان اقتصادی شده و ضرر و زیان قابل توجهی را به آنها تحمیل کرده بود، اظهار داشت: در یکی از پرونده‌های مرتبط، برای یک شرکت فولادی دو هزار و ۶۵۰ بارنامه دروغین در سامانه بارنامه ثبت شده است که به دلیل نقصان در فرایند رسیدگی مالیاتی

موجبات توقف فعالیت‌های عادی شرکت مذکور تا تعیین تکلیف پرونده‌های ایجاد شده برای آن شده است. رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کل کشور از صدور بخشنامه‌ای در راستای احقاق حقوق مؤدیان و به منظور رفع این نقیصه خبر داد و بیان کرد: رویه رسیدگی به پرونده‌های این‌چنینی اصلاح شده و بار اثبات تائید یا رد صحت اطلاعات مندرج در سامانه‌های مالیاتی بر عهده ادارات کل امور مالیاتی است.

گفتنی است براساس این بخشنامه، اقلام اطلاعاتی در کارپوشه مالیاتی طرف دوم منعکس و امکان ثبت واکنش به صحت و سقم اطلاعات و اطلاعیه‌ها برای طرف دوم فراهم شده و از طریق پیامک به وی اطلاع‌رسانی می‌شود. در صورت عدم تائید طرف دوم، معاونت فناوری‌های مالیاتی می‌بایست با ارسال پیامک به طرف اول، عواقب قانونی ارائه گزارش خلاف واقع به سازمان امور مالیاتی را به طرف اول و طرف دوم ابلاغ نماید.

همچنین در صورتی که پرونده در مرحله رسیدگی و صدور برگ تشخیص باشد و طرف دوم ادعای عدم انتساب اطلاعات یا اطلاعیه‌ها به خود را ثبت کرده باشد، چنانچه هیچ‌گونه اسناد مثبته‌ای بدست نیاید، اداره امور مالیاتی طرف دوم امکان قانونی اعمال اطلاعات و اطلاعیه‌های یاد شده را در رسیدگی به پرونده طرف دوم نخواهد داشت.

اطلاع رسانی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۰۶۴ اموال غیر منقول اسناد ذمه ای کلاسه پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۳۵۲۰

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۳۵۲۰ وضعیت ثبتی پلاک ۹۸۲۶ فرعی از ۳۵۸ اصلی بخش یک حومه به شرح ذیل اعلام می گردد:

مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک به پلاک ثبتی ۹۸۲۶ فرعی از ۳۵۸ اصلی (پلاک ثبتی نه هزار و هشتصد و بیست و شش فرعی از سیصد و پنجاه و هشت اصلی) ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش یک حومه حوزه ثبتی کرمانشاه استان کرمانشاه ،به مساحت (۱۶۳/۸۱) یکصد و شصت و سه متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع، به حدود : شمالا: فاقد حد شرقا: دیواریست قوس بیرونی بطول (۲۴/۷۵) بیست و چهار متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به خیابان به عرض چهل متر جنوبا: در دو قسمت که قسمت دوم آن غربی است،اول به دیوار بطول (۹/۰۰) نه متر به شماره نه هزار و هشتصد و بیست و هفت فرعی دوم درب و دیوار است بطول (۷/۶۰) هفت متر و شصت سانتیمتر به کوچه غربا: به دیوار بطول (۱۵/۲۵) پانزده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره نه هزار و هشتصد و بیست و پنج فرعی.با مالکیت آقای مرصاد نیازی دارای شماره ملی ۳۲۵۸۸۹۱۷۲۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۲۶۴۲ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۱۰۸۷ سری ج سال ۹۷ با شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۵۱۶ ثبت گردیده است.

طبق نظریه هیات سه نفره کارشناسان مورخ۱۴۰۳/۰۱/۱۱ اعلام نمودند: (در معیت طرفین نسبت به معاینه محل وقوع ملک به آدرس: کرمانشاه انتهای مسکن، مقابل درب کارخانه خانه سازی و غرفه میوه فروشان - فروشگاه کفش مارکت ، اقدام و نظریه کارشناسی با فرض صحت مدارک ابرازی به شرح ذیل تقدیم می گردد:۱-دکان موضوع کارشناسی تابلو کفش مارکت در طبقه همکف ساختمانی دو طبقه بصورت ؛ طبقه همکف تجاری (دارای بالکن تجاری) بر روی زمین (انبارتجاری) واقع است.۲-اعیان موجود به قدمت بنای حدود ۳ سال با استفاده از اسکلت و سقف بتنی ،با نمای سنگ تراورتن احداث شده است.۳-دکان موضوع کارشناسی به صورت ۴ دهنه با درب کرکره برقی و شیشه سکوریت ،پوششی دیوارها و کف طبقات سرامیک ،سقف تایل نورپردازی شده است. ارتفاع مفید تجاری همکف حدود ۵/۹ متر،ارتفاع مفید زیرزمین حدود ۳/۲ متر و ارتفاع مفید زیر بالکن حدود ۳ متر است .۴- ملک دارای انشعابات متعارف است.۵- براساس تصویر اسناد مالکیت به شماره سریال های۸۲۱۰۸۶ ج/۹۷ صادره ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ و ۸۲۱۰۸۷ج /۹۷ صادره ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان ماک موضوع کارشناسی به مساحت عرصه طلق ۱۶۳/۸۱ مترمربع به میزان چهاردانگ مشاع از شش دانگ در مالکیت آقای پرویز نیازی و به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ در مالکیت آقای مرصاد نیازی انتقال قطعی شده است. ۶- طبق نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۶۰۰۱۰۰۱۲۶۴۰ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه مورد بازداشت دائم در قبال ۴۰۰ سکه تمام بهار آزادی برای مالکیت آقای مرصاد نیازی ثبت شده است. ۷-ملک موضوع کارشناسی دارای پروانه ساختمانی شماره ۱۷۰۹۵۸/۹۸ -۱۳۹۸/۱۰/۰۹ و گواهی پایان کار ساختمانی شماره ۰۱/۲/۲۳۸۶۹۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ برای جمعا ۴۰۱/۶۲ مترمربع اعیان شامل؛ مقدار ۱۶۳/۸۱ مترمربع زیرزمین با کاربری انبار تجاری ، مقدار ۱۶۳/۸۱ مترمربع همکف با کاربری تجاری و ۷۴ مترمربع بالکن تجاری با قید رعایت آیین نامه ۲۸۰۰

طبق نظر مهندس ناظر است که در عرصه ای به مساحت ۱۶۳/۸۱ مترمربع (صد در صد سطح اشغال) با موقعیت غربی نسبت به معبر مجاور احداث شده است. جمع بندی ارزش شش دانگ ملک موضوع کارشناسی جمعا مبلغ ۴۸۴/۳۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال(چهل و هشت میلیارد و چهارصد و سی و یک میلیون و پانصد هزار تومان) و سهم دو دانگ مشاع از شش دانگ آقای مرصاد نیازی مبلغ ۱۶۱/۴۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و صد و چهل و سه میلیون و هشتصد و پنجاه هزار تومان) برآورد، محاسبه و اعلام می گردد.

مطابق تحقیقات محلی بعمل آمده به شماره ۴۵۰۱۱۹۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ مامور اجراء اسناد رسمی کرمانشاه اعلام نموده: ملک به صورت یک ملک تجاری(زیرزمین و همکف) می باشد. ملک بسته بود وبا تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل محرز گردید که ملک مذکور محل کسب و کار (پوشاک و کفش) می باشد.

میزان دو دانگ پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ در آدرس کرمانشاه بلوار بنت الهدی روبروی فرمانداری اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه طبقه دوم اتاق ۱۰ از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از مبلغ ۱۶۱/۴۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و صد و چهل و سه میلیون و هشتصد و پنجاه هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

ضمناً برابر نامه وارده شماره ۴۵۰۱۲۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ از سوی اداره بیمه ایران شعبه مرکزی ۱۴۱ کرمانشاه (ه بیان نموده در خصوص داشتن بیمه نامه پلاک ۹۸۲۶ فرعی از ۳۵۸ اصلی به استحضار می رساند در سیستم آتش سوزی بیمه ایران به آدرس کرمانشاه انتهای بلوار مسکن، مقابل درب کارخانه خانه سازی و غرفه میوه فروشان فروشگاه کفش مارکت بیمه نامه ای مشاهده نشد و ضمناً این شرکت قابلیت رویت بیمه نامه های ایشان در شرکت های بیمه ای دیگر ندارد) و طبق اعلام بستانکار به وارده شماره ۴۵۰۱۱۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ ملک مذبور فاقد بیمه می باشد.

خریداران حداکثر می توانند تا قبل از ساعت ۰۹:۰۰ روز مزایده نسبت به پرداخت وجه ده درصد ارزش ارزیابی شده مال مورد مزایده بهمراه درخواست کتبی در جلسه مزایده شرکت کنند در غیر اینصورت شرکت کننده محسوب نمی شوند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

متن آگهی مزایده

اگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۹۹

به موجب پرونده اجرائی کلاس فوق یک دستگاه سواری سیستم سایپا تیپ SE۱۳۱رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ با پلاک انتظامی ایران ۷۸- ۲۶۷ج۱۴ متعلق به رضا کاری دیجوجین با شماره موتور۶۱۰۳۲۲۵ و شماره شاسی ۱۱۰۱۷۸۳۸می‌باشد که برابر سند نکاحیه در بازداشت مینا حسن نژاد اصل قرار گرفته است ، توصیف اجمالی آن عبارت است : اتاق مطابق است درب های سمت چپ خط و خش جزئی دارد جلو پنجره شکسته پنل ضبط ندارد باتری شارژ ندارد شاسی‌ها سالم چراغ‌ها سالم شیشه‌ها سالم سپر جلو چپ سائیدگی دارد لاستیک‌ها در مجموع حدوداً ۴۰ تا ۵۰ درصد آج دارد لذا موتور خاموش است و وضعیت فنی موتور نامعلوم است حک شماره موتور فابریک و مطابق است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ خودرو فوق به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده خودرو مذکور روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ از ساعت ۹تای ۱۲ در محل فردیس انبار نفت جاده ملارد بعداز روگذر شهریار کوچه گلستان پارکینگ مهستان برگزار می گردد مزایده از مبالغ فوق شروع و به بالاترین پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می‌شود . ضمناً وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شددر این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد ۲۶۹۰ بستانکار از بیمه خودرو اطلاعی ندارد.

مهتاب هاشمی رئیس اداره ثبت و اسناد املاک شهرستان فردیس

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۱۵۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزان حرمتی فرزند عیدی بشماره شناسنامه ۳۵۱ صادره از شوشتر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰/۸۱ متر مربع از۷۶۲۲فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس اول جاده ملارد انبار نفت بن بست گاراژمالکی جنب جلوبندی تورانی خریداری از مالک رسمی منوچهر مالکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..۲۶۸۷

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۵۴۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۰۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهراز فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۹۵ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۳متر مربع از۲۴۰۱فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع دراکبرآباد خ بهارستان جنوبی گلستان شش پ . ۷۰ خریداری از مالک رسمی خانم توران سلجوقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..۲۶۸۹

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۱۵۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا ولدخانی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۵۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱ متر مربع از۳۸۹فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس فلکه پنجم حیابان ۲۲ شرقی بلوار شهید بیات کوچه یاس پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی آرکادیا امیریان و اندرانیک امیریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..۲۶۸۶

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف۱- برابر رأی شماره ۲۳۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیأت اول مالکیت خانم سکینه عبدالهی به شناسنامه شماره ۳۸۳ کدملی ۱۲۸۸۶۵۷۳۲۳ صادره اصفهان فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه محترم زارع بهرام آبادی فرزند حاجی اسماعیل تأئید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۷۷۰۴۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۱۱

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان