

روزنامه صبح ایران

امدنیاز

اقتصادی

خبر

عضو کمیسیون تلفیق بر نامه هفتم مجلس» بانک ها به جای بنگاه داری باید بنگاه سازی کنند

عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم مجلس شورای اسلامی تأکید کرد:در قانون به صراحت اعلام کردیم دولت، شرکت‌های دولتی و بانک‌ها نباید رقیب بخش خصوصی باشند و بنگاه داری کنند بلکه باید بنگاه سازی کنند.

مجتبی یوسفی عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم مجلس شورای اسلامی در انتقاد نسبت به بنگاه داری بانک‌ها اظهار کرد: در برنامه هفتم توسعه و در قانون بانکداری به صراحت اعلام کردیم دولت، شرکت‌های دولتی و بانک‌ها نباید رقیب بخش خصوصی شوند و اصل ۴۴ نیز می‌گوید کار مردم به معنای واقعی باید به مردم سپرده شود.

وی با بیان اینکه بانک‌ها در بسیاری از موارد رقیب بخش خصوصی هستند و منابع مردم دست آنها است، گفت: در دنیا بانک‌ها تصدیگر نیستند و نباید بنگاه داری کنند بلکه باید بنگاه سازی کنند. اخیراً نیز همایش خوبی توسط بانک ملی برگزار شد که بزرگترین واگذاری نقدی تاریخ بانکداری یعنی واگذاری سزاندن در راستای خروج از بنگاه داری صورت گرفت.

این نماینده مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: در بانک آینده که گفته می‌شود بیش از ۶۴ همت پایه پولی را افزایش داده است، چند هزار میلیارد تومان وام به شرکت‌های خودشان دادند در حالی که بانک‌ها باید برای بخش خصوصی تأمین منابع کنند و خودشان از بنگاه داری خارج شوند.

یوسفی افزود: ما این را در برنامه هفتم توسعه هم پیش‌بینی کردیم و جرایمی برای آن در نظر گرفتیم و به اجرای آن اصرار داریم. در مورد وام ازدواج و وام اجرای قانون جوانی جمعیت و وام ودیعه مسکن آدرس غلط ندهیم و نگوییم آنها تورمزا هستند.

وی تصریح کرد: ۸۰ درصد تسهیلات ما در دست ۲۵ درصد جامعه یعنی قانون تانن قانن شکن است و اتفاقاً وام‌های خرد ما به صورت مستقیم و غیر مستقیم باعث رشد اقتصادی می‌شوند.

اطلاعرسانی

شرایط جدید وام فرزندانآوری ابلاغ شد

با ابلاغ بانک مرکزی به شبکه بانکی، متقاضیان دریافت وام فرزندانوری بعد از معرفی به شعبه، ۳۰ روز برای تکمیل مدارک فرصت دارند.بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌های عامل تأکید کرد: با هدف تسریع در پرداخت تسهیلات به متقاضیان و فراهم شدن امکان ثبت نام اشخاص و متقاضیان واقعی تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندانوری، بند (۴-۵) از ماده ۵ دستورالعمل تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندانوری به شرح ذیل تغییر یابد: پس از تعیین شعبه از سوی بانک و مراجعه متقاضی به شعبه تعیین شده پذیرش متقاضی از سوی بانک انجام می‌شود. از

تاریخ ابلاغ این مصوبه، متقاضیان ۳۰ روز کاری فرصت دارند تا نسبت به تکمیل مدارک و ارائه ضمانت مورد پذیرش بانک اقدام نمایند. در صورت گذشت زمان مذکور وعده تکمیل مدارک از سوی متقاضیان، متقاضی از سامانه حذف شده و می‌باید در مهلت مقرر شده در قانون نسبت به ثبت نام مجدد در سامانه اقدام نماید. بدیهی است در صورتیکه تکمیل مدارک توسط متقاضیان قبل از مدت یاد شده انجام شود، آن بانک ملزم به پرداخت تسهیلات به متقاضیان خواهد بود. لازم به ذکر است رعایت سایر شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات مذکور کفایت السابق

نگاهی به شرایط متفاوت بازار های سنتی؛

رونمایی از یک بازار جدید برای سرمایه گذاران



سرمایه‌گذاران در بازار سکه در هفته اول آذرماه زبان را در برتقوی خود به ثبت رساندند . بر اساس این گزارش قیمت در قطعه سکه بهار آزادی امام در ۹۱۰ هزار تومان کاهش را ثبت کرد و در پایان هفته به نرخ ۵۱ میلیون و ۷۵۵ هزار تومان رسید.

بر این اساس قیمت سکه طرح قدیم نیز با کاهش قیمت روپرو بود . هر سکه بهار آزادی تک فروشی در روزهای مشابه هفته گذشته یعنی در تاریخ شنبه ۳ آذر ۱۴۰۳ به قیمت ۵۰ میلیون و ششصد هزار تومان فروخته شد. مقایسه قیمت در آخرین روز هفته، بیانگر کاهش ۱۵۵۵ درصدی یا ۷۸۵ هزار تومانی سکه بهار آزادی در این هفته است.

قیمت نیم سکه نیز کاهششی کمتر از دو درصد را شاهد بوده است. این قطعه با کاهش پانصد هزار تومانی در روز پنجشنبه به نرخ ۲۶ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان فروخته شد. قیمت ربع سکه البته به دلیل کثرت تقاضا در این هفته افزایش یافت و به ۱۶ میلیون و ۶۹۰ هزار تومان به ۱۷ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان رسید.

الزهی است. گفتنی است، وام فرزندانوری نیز بر اساس قانون به پندر اطلاعاتی که تاریخ تولد آنان از ۰۷/۱۴۰۰ به بعد است و در داخل ایران متولد شده‌اند، تعلق می‌گیرد. مبلغ وام برای فرزندان اول مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان یا دوره بازپرداخت ۳ سال (۲۶ ماه)، فرزند دوم مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان یا دوره بازپرداخت ۴ سال (۴۸ ماه)، فرزند سوم مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان یا دوره بازپرداخت ۵ سال (۶۰ ماه)، فرزند چهارم مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان یا دوره بازپرداخت ۶ سال (۷۲ ماه) و فرزند پنجم به بعد مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان یا دوره بازپرداخت ۷ سال (۸۴ ماه) است.

خبر

هم کل می‌زند، هم پاس گل می‌دهد؛

کلید قهرمانی در دستان حسین‌زاده

امیرحسین حسین‌زاده نقش به سزایی در آمار هجومی

تجسین‌برانگیز تراکتور داشته است.

تراکتور بهترین خط حمله را در رقابت‌های لیگ در این فصل دارد. خط آتش این تیم در سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا فوق‌العاده بی‌رحم ظاهر شده و در هر بازی حداقل ۳ گل به‌ثمر رسانده است. مرد اول این نمایش استثنایی امیرحسین حسین‌زاده است که روی گل ۱۵ از ۲۲ گل تراکتور در این فصل در تمام رقابت‌ها موثر بوده است.

تراکتور در دیدار با الوکره قطر شب سختی را پشت سر گذاشت و بازیکنی که بیشترین نقش را در شکست نخوردن تراکتور در این بازی ایفا کرد، امیرحسین حسین‌زاده بود که روی هر ۳ گل تراکتور موثر بود. این بازیکن یک گل زد و ۲ پاس گل داد. این بازی نمای کلی از عملکرد حسین‌زاده در این فصل است. حسین‌زاده علی‌رغم اینکه تراکتور یک بازی کمتر انجام داده و یک مسابقه را به دلیل محرومیت از دست داده، با ۴ گل زده در صدر جدول گل‌زنان جای گرفته و با ۳ پاس گل بهترین آمار پاس گل را دارد. حسین‌زاده در رقابت‌های آسیایی غیرقابل مهار نشان داده و با ۷ گل و ۲ پاس گل بهترین مهره تراکتور بوده است.

افاقی گل و آقای پاس گل

حسین‌زاده پس از آنکه چندین فصل به عنوان یک بازیکن جوان و جوایب نام در سایایا بازی کرد، در لیگ بیست‌ویکم به استقلال پیوست و فصل فراموش‌شدنی در این تیم پشت سر گذاشت و با ۸ گل یکی از ارکان قهرمان آبی‌پوشان بود. حسین‌زاده فصل بعد از آن لژیونر شد. حضور حسین‌زاده در فوتبال اروپا بیشتر از این فصل تلاوم نداشت. این بازیکن در بازگشت به فوتبال ایران راهی تراکتور شد. حسین‌زاده در تراکتور لیگ بیست‌وسوم توانست جایگاه خاصی برای خود دست و پا کند ولی در این فصل در بهترین فرم دوران بازیگری خود به سر می‌برد و حتی از ۳ فصل پیش خود در استقلال هم آمادتر به نظر می‌رسد و این مساله هواداران تراکتور را به کسب اولین قهرمانی در لیگ برتر امیدوار می‌سازد.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز کپی میبشود تا شخص یا اشخاصی که به از اقدام اعتراض دارند در تاریخ اولین انتشار آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت فوق موکول به راه ایبه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متقاضی به دادگاه نخواهد بود.

رای -۱ شماره ۱۴۰۳/۲۷/۱۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تا ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ پیام بود پوذرادی فرزند حسین بشماره شناسنامه - صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۳۲۴/۱۵۰۴ متر مربع دارای یکبکاب یک قطعه زمین (بانی/کاربری زراعی -بانی)احداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۵ واقع در بخش ۱۸ تب اصفهان به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی

شناسه آگهی:۱۸۲۶۶۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۹

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۵۸/۲۶/۰۳/۰۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۴ هیات سوم موضوع قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات آقای مجید رحیمی فرد به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۱۳۲۴/۱۴۴۴ شماره فرزند محمد مراد در شناسنگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۵۱۸۹ اصلی به مساحت ۳۳۸۸۲ متر مربع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضاهم ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۴۱۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ دفتر ۲۸۱ افزایش به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از راه رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۸۲۵۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۹

موضیه یعقوبی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی

(آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی

و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندبئی)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۷ و ۸ و ۱۳۲۷۵/۱۳۰۱۳۰۳۱۰۳۱۰۳۱۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چjestان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای خاتم شکوفه پاک دل و ایملان و امید محب ثابت فرزند اسداله و غلامعلی باسویبه نسبت به شنسداگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۳۸۷۸۲ متر مربع به شماره پلاک ۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ اصلی واقع در قره نعمت آباد بخش ۱۱

شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان در مومن آباد پلاک یک اصلی بخش ۹ بنام آقای حسن باباگل زاده نسبت به شنسداگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۹۲۰ متر مربع خریداری با واسطه از آقای حسن بابل گل زاده بنام آقای حسن باباگل زاده نسبت به شنسداگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۴۴۵۸ متر مربع خریداری با واسطه از آقای حسن بابل گل زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کنیر الاانشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبارد به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارد به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۸۲۶۵۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چjestان - عین الله تیموری

آگهی قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کنیر الاانشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبارد به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارد به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نلمه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوشتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۸۲۶۵۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۷۹۹/۲۶/۰۳/۰۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

تصرفات روضا خوش رفتار به شناسنامه شماره ۴۴۶۰ کدملی ۱۳۹۰/۶۵/۸۵۲ صادره فرزند عیسی نسبت به شنسداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳۴۴ متر مربع پلاک شماره ۱۳۲۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع سند ۱۴۴۵۰/۰۳/۲۱-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۲۶/۲۴ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۲۵۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۰/۹

سید اسد الله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۵۲۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ هیات سوم مالکیت محترم اسادات تقوی به شناسنامه شماره ۳۳۵ کدملی ۴۱۷۰/۶۷۵۵۳۳ فرزند سپهرضا در شنسداگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۵۰۳ متر مربع پلاک شماره ۳۸۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالکیت متقاضی ثبت در دفتر املاک و مع الواسطه از سکیته نصر اصفهانی فرزند محمد و معصومه نصر اصفهانی فرزند رضا وبتول نصر اصفهانی فرزند مصطفی و ربابه نصر اصفهانی نصر ادرای ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. شناسه آگهی:۱۸۲۶۱۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۹

شهر یاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شفت