

نگاه نو

رابطه میان مالک و مستأجر

سهیل یزدانی پور

رابطه بین مالک و مستاجر از جمله روابطی است که عدم آگاهی هر یک از طرفین نسبت به استانداردهای آن، خسارت‌های جبران‌ناپذیری را به فرد وارد می‌سازد. متأسفانه شرایط اقتصادی در کشور ما به گونه‌ای است که مستاجر در جریان این روابط بیشتر از مالک آسیب می‌بیند. تعداد مستاجر زیاد در مقایسه با تعداد خانه‌های اجاره‌ای محدود از یک سو و قیمت‌های نجومی برای اجاره که برخی مالکان پیشنهاد می‌دهند، دو فاکتور مهمی است که باعث شده مستاجر در مقابل مالک آسیب‌پذیرتر باشد. نکاتی در اجاره‌نشینی وجود دارد که هم مالک و هم مستاجر باید آنها را شناخته و رعایت کنند. اگر این نکات رعایت شود، مالک و مستاجر همچون دو دوست قدیمی رابطه‌شان حفظ خواهد شد.
امروزه مستاجران در هنگام یافتن خانه جدید برای اجاره فقط به دنبال خانه‌ای هستند که اجاره آن با توان مالی‌شان سازگاری داشته باشد. این رویه کاملاً غلط و به ضرر مطلق مستاجر می‌باشد. شیوه درست برای یافتن خانه اجاره‌ای مناسب این است که شما هم به دنبال خانه خوب و هم به دنبال مالک خوب باشید. برخی مالکان این گونه تصور می‌کنند که مستاجر یعنی برده، در صورتی که مستاجر در عین حالی که از خانه اجاره‌ای به عنوان سرپناه استفاده می‌کند، حافظ منافع مالک در مدت حداقل یکسال نیز خواهد بود.

اجاره عقدی است که برابر آن اجاره‌کننده مالک منافع عین مال موضوع اجاره می‌شود اجاره ممکن است نسبت به اشیاء مانند اتومبیل، خانه یا حیوان یا انسان باشد مانند آنکه شخصی بخواهد از منزل دیگری استفاده کند و آن را برای مدتی اجاره نماید.در اجاره مسکن باید مدت اجاره مدتی باشد که معمولاً این مدت یک سال تعیین می‌شود. مدت اجاره از روزی شروع می‌شود که بین موجر و مستاجر توافق شود و اگر در زمان عقد قرارداد اجاره ابتدای مدت ذکر نشود، از زمان انعقاد قرارداد محسوب خواهد شد. قانون می‌گوید مستاجر باید در زمان‌های تعیین‌شده در قرارداد اجاره‌بها را پرداخت کند و در مقابل از موجر رسید دریافت کند. برخی از مستاجران استفاده‌های سوء از ملک مورد اجاره می‌کنند. مثلاً با آنکه ملک مورداجاره کاربری مسکونی دارد، اما مستاجر استفاده اداری یا تجاری از آن می‌کند. قانون در چنین مواردی حق فسخ اجاره را به مالک داده است.مستاجر به محض پایان زمان قرارداد باید ملک را تخلیه کندو اگر بعد از پایان مدت اجاره مستاجر آن را در تصرف خود نگه دارد، باید به موجر اجاره‌بهایی که معادل اجاره‌بهای مکان شیبه به آن است، بپردازد.البته اگر مستاجر مبلغی را به عنوان رهن نزد مالک داشته باشد، مطابق قانون تخلیه و تحویل مورداجاره، منوط به تحویل مبلغ رهن به مستاجر خواهد بود. در مواردی که اجاره‌نامه تنظیم شده باشد میزان‌اجاره‌بها همان است که در اجاره‌نامه قید شده و هرگاه اجاره‌نامه‌تنظیم نشده باشد به میزانی است که بین طرفین مقرر یا عملی شده‌است و در صورتی که میزان آن معلوم نشود با رعایت مقررات این‌قانون از طرف دادگاه میزان اجاره بها به نرخ عادلانه روز تعیین‌می‌شود

تنظیم قرارداد

تنظیم قرارداد بین مالک و مستاجر باید حتما در بنگاه‌های املاک معتبر رسمی انجام بگیرد. باید توجه داشت برای تنظیم قرارداد اجاره حتما دو نفر به عنوان گواه و شاهد ذیل سند اجاره را امضا کنند. همچنین تنظیم قرارداد باید در فرم‌های چاپی معتبر انجام شود.
میزان اجاره بها و **ترتیب پرداخت آن**
در مواردی که اجاره‌نامه تنظیم شده باشد میزان‌اجاره‌بها همان است که در اجاره‌نامه قید شده و هرگاه اجاره‌نامه‌تنظیم نشده باشد به میزانی است که بین طرفین مقرر یا عملی شده‌است و در صورتی که میزان آن معلوم نشود با رعایت مقررات این‌قانون از طرف دادگاه میزان اجاره بها به نرخ عادلانه روز تعیین‌می‌شود.
موجر یا مستأجر می‌تواند به استناد ترقی یا تنزل هزینه‌زندگی درخواست تجدیدنظر بسیت به میزان اجاره بها را بنماید،مشروط به اینکه مدت اجاره منقضی شده واز تاریخ استفاده‌مستأجر از عین مستأجره یا از تاریخ مقرر در حکم قطعی که بر تعیین‌یا تعدیل اجاره‌بها صادر شده سه سال تمام گذشته باشد، دادگاه‌باجلب نظر کارشناس اجاره‌بها را به نرخ عادلانه روز تعدیل خواهدکرد حکم دادگاه در این مورد قطعی است.
همچنین موجر می‌تواند مابه‌التفاوت اجاره‌بها را ضمن‌دادخواست تعدیل نیز مطالبه نماید.
در این صورت دادگاه ضمن صدور حکم راجع به تعدیل،مستأجر را به پرداخت مابه‌التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تاروز صدور حکم، محکوم می‌نماید.
دایره اجرا مکلف است‌خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ قطعیت تا تاریخ اجرای حکم را به قراردازده درصد در سال احتساب و از مستاجر وصول و به موجربپردازد.
مستاجر نیز می‌تواند ضمن تقاضای تعدیل اجاره‌بها،مابه‌التفاوت پرداخت شده را به انضمام خسارت تأخیر تأدیه به‌شرح فوق درخواست کند.
در حقوق مدنی ایران اگرمتقاعدین مدت عقد اجاره را ذکر نکنند، و همچنین پرداخت اقساط مال‌الاجاره را از قرار روز، ماه یا سال تعیین نمایند و از طریق دیگری مقدار منفع را مشخص نکنند، عقد اجاره باطل است

عدم تعیین مدت در اجاره

در حقوق مدنی ایران اگرمتقاعدین مدت عقد اجاره را ذکر نکنند، و همچنین پرداخت اقساط مال‌الاجاره را از قرار روز، ماه یا سال تعیین نمایند و از طریق دیگری مقدار منفع را مشخص نکنند، عقد اجاره باطل است.
اما اگر عقد اجاره‌ای منعقد کرده باشند که در آن مدت تعیین نشده باشد اما پرداخت اقساط مال‌الاجاره را قرار روز، ماه یا سال تعیین شده باشد، مطابق مادهٔقانون مدنی، عقداجاره برای مدتی که برای پرداخت اقساط مال‌الاجاره تعیین شده است، منعقد می‌شود.
این موضوع در مورد آن میان حقوقدانان اختلاف نظر وجود دارد. به نظر می‌رسد، قولی صحیح باشد که معتقد به وقوع عقد خصوصی جایز (بالعرض) است. این عقد بعد از انقضای اولین مدتی که برای پرداخت اقساط مال الاجاره تعیین شده است، به وجود می‌آید .

وزیر آموزش و پرورش گفت: برای پیگیری رتبه بندی کادر خدماتی که حدود ۴۰ تا ۵۰ هزار نفر هستند، تلاش می‌کنیم تا به نتیجه برسیم.

علی صغر فانی امروز در حاشیه مراسم گرامیداشت هفته احیای امر به معروف و نهی از منکر در مدارس کشور که در دبیرستان علامه حلی منطقه ۱۴ تهران برگزار شد در جمع خبرنگاران درباره ی رتبه بندی نیروهای خدماتی این وزارتخانه تصریح کرد: مصوبه دولت مربوط به فرهنگیان و معلمان است و ما با روش های دیگر برای پیگیری رتبه بندی کادر خدماتی که حدود ۴۰ تا ۵۰ هزار نفر هستند، تلاش می‌کنیم.امیدواریم دراین باره تعامل با سازمان برنامه و بودجه و سازمان امور اداری و استخدامی به نتیجه برسیم.

وی در باره تداوم طرح رتبه بندی فرهنگیان در سال جاری نیز بیان کرد: دستورالعمل این طرح را چند روز پیش ابلاغ کرده‌ایم که شامل تعدادی از همکاران می‌شود.

وزیر آموزش و پرورش در باره وضعیت توزیع شیر مدارس نیز بیان کرد: امسال برای توزیع شیر در مدارس ۴۵۰ میلیارد تومان از محل یارانه و

۱۵۰ میلیارد تومان نیز از اعتبارات آموزش و پرورش پیش بینی شده است و امیدواریم از یک تا دو هفته دیگر، توزیع شیر را آغاز کنیم.

وی افزود: متناسب با اولویت بندی از دوره ابتدایی تا متوسطه اول، شیر در مدارس توزیع

وزیر آموزش و پرورش:

توزیع شیر در مدارس را از سر می گیریم



۱۵۰ میلیارد تومان نیز از اعتبارات آموزش و پرورش پیش بینی شده است و امیدواریم از یک تا دو هفته دیگر، توزیع شیر را آغاز کنیم.

وی افزود: متناسب با اولویت بندی از دوره ابتدایی تا متوسطه اول، شیر در مدارس توزیع

استاندار تهران خبر داد

کاهش آمار طلاق در استان تهران

استاندار تهران با اشاره به ارائه گزارش توسط دستگاه‌های ذیربط در جلسه ستاد فرهنگی و اجتماعی مدیریت و ساماندهی آسیب‌های اجتماعی استان تهران گفت: در شش ماهه نخست امسال نسبت به زمان مشابه در سال ۹۴ آمار طلاق در سطح استان تهران کاهش پیدا کرده است.

سید حسین هاشمی با اشاره به بررسی موضوع حاشیه نشینی و سکونت‌گاه‌های غیر مجاز به عنوان یکی دیگر از دستور کارهای جلسه شورای اجتماعی استان گفت: در خصوص تعیین سکونت‌گاه‌های غیر مجاز در استان تهران در این جلسه گزارشی ارائه شد و در خصوص ساماندهی و هويت دادن به این سکونت‌گاه‌های غیر مجاز راهکارهایی ارائه و مقرر شد این بحث به عنوان یکی از اولویت‌های استان تهران تعیین شود و توسط اداره کل شهرسازی استان تهران پیگیری شود. وی افزود: در این جلسه نیروی انتظامی نیز گزارشی از مقابله با انواع آسیب‌های موجود در سطح شهر تهران ارائه کرد که خوشبختانه کلیه آمارها از جمله سرقت و شرارت در سطح استان تهران کاهش پیدا کرده است.

هاشمی با اشاره به انسجام دستگاه‌های ذیربط در حوزه آسیب‌های اجتماعی گفت: خوشبختانه انسجام خوبی میان دستگاه‌های ذیربط در امر مقابله با آسیب های اجتماعی شکل گرفته که کاهش آمارها نیز نتیجه ایجاد این انسجام بوده است. امیدواریم در تهران نیز بتوانیم گزارشی قابل قبولی ارائه کنیم.

استاندار تهران درباره نشست‌های زمین به صورت پی در پی در سطح استان تهران و تشکیل جلسهای در همین خصوص در وزارت کشور اظهار کرد: جلسهای با حضور وزیر کشور تشکیل داده شد و

معاون وزیر بهداشت خبر داد:

جذب کارشناس روان برای پیشگیری از اعتیاد

کار خود را آغاز کرده است، مد نظر وزارت بهداشت قرار داشته و بر این اساس آموزش نقش پیشگیری از مصرف مواد مخدر در خانواده را آغاز کرده ایم. معاون بهداشت وزارت بهداشت گفت: باید تلاش کنیم که کسی در کشور معناد نشود و این مسئله بسیار بر درمان اعتیاد مقدم است، نوجوانان ما باید نه گفتن را فراگیرند و بیاموزند که چگونه در مواجه شدن با دوستی که آنها را به مصرف مواد تشویق میکند یا حتی مواد را به آن عرضه می‌کند، بتوانند پاسخ منفی دهند.

سپاری اضافه کرد: مهارت نه گفتن، اعتماد به نفس، تفکر منطقی و توجه نکردن به گفتار غلط جزء مهارت زندگی است و ما تلاش داریم روی این مسأله متمرکز شویم همچنین به خانواده‌ها آموزش دهیم که چه ویژگی‌های در فرزندانشان توجه داشته تا به سمت مواد مخدر نرود یا اگر در یک خانواده فردی معناد است، چه راهکاری اجرا کنیم که سایرین مستقیم درگیر معضل اعتیاد نشوند.

وی عنوان کرد: برای دانش آموزان و دانشجویان تحت عنوان مراقبین سلامت برنامه‌های پیشگیری از اعتیاد را در وزارت بهداشت داریم و حتی برای پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی ما یک کارشناس روان به سیستم وزارت بهداشت و شبکه مراقبین سلامت اضافه کردیم.

معاون بهداشت وزارت بهداشت با بیان اینکه تاکنون در سیستم ما کارشناس سلامت روان نبود، خاطر نشان کرد: برای هر ۳۰ و ۵۰ هزار نفر یک

هاشمی خبر داد:

افزایش دوبرابری سالمندان طی ۱۰ سال آینده



اما باید در کنار توصیه ها یک نهاد مستقل و مشخص برای پیگیری مسائل سالمندان در نظر گرفته شود؛ به عنوان مثال رئیس‌جمهور می تواند معاون اول خود را در این بخش مامور کند تا با برگزاری جلسات متوالی و مرتب با دستگاه های متولی برای بهبود زندگی سالمندان تصمیمات مناسب اتخاذ کنند.

این نماینده مردم در مجلس دهم با تاکید بر اینکه شرایط محیطی برای سالمندان در وضعیت مناسبی نیست، گفت: البته برای گروه های ویژه از سالمندان یعنی کمتر از ۲۰ درصد این قشر ازجامعه

مدیرکل ساماندهی امور جوانان خبر داد؛

ارائه سند سلامت جوانان در شورای عالی جوانان

مدیرکل ساماندهی امور جوانان با بیان اینکه سند سلامت جوانان ظرفیت ارائه در شورای عالی جوانان را دارد، گفت: مصوبات این سند برای همه دستگاه‌ها لازم الاجرا است.

سیدجواد رضوی در اولین جلسه بررسی سند سلامت جوانان که با حضور نمایندگان دستگاه های مرتبط از جمله وزارت علوم، وزارت آموزش و پرورش، دانشگاه آزاد اسلامی، وزارت بهداشت، سازمان تبلیغات اسلامی و سازمان بهزیستی برگزار شد، افزود: پیش نویس سند سلامت جوانان سال گذشته توسط وزارت بهداشت تدوین و در جلسه ستاد ملی ساماندهی امور جوانان مطرح شد اما پس از بررسی

برای تأمین شیر از شرکت‌ها را فراهم کنیم. وی درباره وجود اختیارات ضد و نقیض پایان مهلت فعالیت اعضای هیات مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان نیز گفت: ترمیم در اعضای هیات مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان انجام می‌شود، هر وقت این موضوع نهایی شد، اعلام می‌کنیم.

فانی درباره ترک تحصیل دانش آموزان نیز با بیان اینکه سیاست ما انسداد مبادی بیسودی در دوره ابتدایی است، تصریح کرد: متأسفانه برخی از خانواده‌ها به دلایل مسائل فرهنگی از تحصیل فرزندانشان که در سن تحصیل هستند جلوگیری می‌کنند. از سال گذشته با مراجعه به در منزل، دانش‌آموزان را شناسایی و به کلاس آورده‌ایم که با این شیوه توانستیم ۷۶ هزار دانش‌آموز شناسایی کنیم و در مدارس ثبت نام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته

اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته

اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته

اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته

اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته

اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آخرین ثبت نام دانش‌آموزان در سامانه سناد گفت: روز گذشته اطلاعات قریب ۱۳ میلیون دانش‌آموز در سامانه سناد ثبت شده است و ثبت نام ما بیشتر از این تعداد است و منتظر هستیم تا آمار سیستم سناد نهایی شود تا آمار نهایی را اعلام کنیم.

خبر کوتاه

پزشکی قانونی اعلام کرد؛

افزایش ۳۶درصدی مرگ ناشی

از مسمومیت با گاز در ۵ماه نخست امسال
در پنج ماهه نخست سال جاری ۱۹۳ نفر بر اثر مسمومیت با گاز منوکسیدکربن جان خود را از دست دادند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که آمار تلفات ۱۴۱ نفر بود، ۳۶.۹ درصد افزایش یافته است.

در این مدت از کل تلفات مسمومیت با گاز منوکسیدکربن ۱۳۹ نفر مرد و ۵۴ نفر زدن بودند.

در پنج ماهه اول سال جاری استان‌های تهران با ۴۴، فارس با ۱۷، اصفهان با ۱۵، کرمانشاه و لرستان هر کدام با ۱۱ فوتی بیشترین آمار تلفات مرگ بر اثر گازگرفتگی را داشته‌اند این در حالی است که آمار تلفات در دیگر استان ها کمتر از ۱۰ نفر و در تعدادی از آنها برابر با صفر بوده است.

بر اساس این گزارش در مرداد امسال تلفات مسمومیت با گاز کاهش ۱۵.۴ درصدی داشته است و از ۱۳ فوتی در مرداد سال قبل به ۱۱ فوتی در مرداد امسال رسیده است. سازمان پزشکی قانونی کشور به استناد آمارهای موجود ضمن هشدار نسبت به افزایش تلفات مسمومیت با گاز منوکسیدکربن در نیمه دوم سال بر رعایت نکات ایمنی در نصب و به کارگیری وسایل گرمایشی در فصل پاییز و زمستان تأکید کرد.

با توجه به استفاده از وسایل گرمایشی در نیمه دوم هر سال آمار تلفات مسمومیت با گاز منوکسید کربن در این مدت با رشد قابل توجهی همراه است به نحوی که در سال گذشته ۷۵.۱ درصد از کل تلفات مسمومیت با گاز منوکسیدکربن در نیمه دوم سال جان خود را از دست داده‌اند.

در سال گذشته از کل تلفات مسمومیت با گاز که ۶۲۶ نفر بوده ۴۷ نفر در نیمه دوم سال ثبت شده و تنها ۱۵۶ نفر مربوط به نیمه اول است. همچنین ۴۸۲ نفر از این متوفیات مرد و ۱۴۴ نفر زن بودند.

مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد بهزیستی خبر داد:

اعلام نتایج ارزیابی عملکرد حوزه

توسعه مدیریت بهزیستی

مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد بهزیستی کشور ازاعلام نتایج ارزیابی عملکرد حوزه توسعه مدیریت و منابع انسانی بهزیستی در کل کشور خبر داد. حسن موسوی چلک از اعلام نتایج

ارزیابی عملکرد حوزه توسعه مدیریت و منابع انسانی بهزیستی در کل کشور خبر داد. حسن موسوی چلک از اعلام نتایج ارزیابی عملکرد حوزه توسعه مدیریت و منابع انسانی بهزیستی در کل کشور خبر داد و گفت: دفتر بودجه آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل رتبه نخست، اصفهان، البرز و ایلام رتبه دوم و بوشر و تهران رتبه سوم را کسب کردند و هرمزگان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، خراسان شمالی و لرستان ضعیف عمل

کردند.مشاور رئیس و مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد سازمان بهزیستی کشور در اعلام ارزیابی دفتر حقوقی استان‌های اردبیل و مازندران را حایز رتبه نخست عنوان کرد و افزود: کردستان و زنجان به ترتیب رتبه دوم و سوم را کسب کردند و قه، گیلان، گلستان و آذربایجان غربی ضعیف عمل کردند. این در حالی است که استان‌های چهارمحال و بختیاری، قزوین، قم، مازندران، تهران، خوزستان، کرمان و فارس رتبه نخست و ایلام و خراسان رضوی و خراسان شمالی رتبه دوم و البرز، مرکزی، لرستان و زنجان رتبه سوم را در حوزه دبیرخانه بیمه مددجویان کسب کردند و آذربایجان غربی، سمنان و کرمانشاه ضعیف‌ترین عملکرد را در این حوزه داشته‌اندوی به اعلام نتیجه‌بندی حوزه نیروی انسانی پرداخت و یادآور شد: همدان، سمنان، زنجان، خوزستان، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، چهارمحال و بختیاری، ایلام، البرز، اصفهان و آذربایجان شرقی، سیستان و بلوچستان، قزوین، کران، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان، مازندران و مرکزی رتبه نخست، یزد رتبه دوم و تهران و کردستان رتبه سوم را کسب کردند و گیلان، خراسان شمالی و فارس ضعیف‌ترین عملکرد را در این حوزه داشته‌اند.

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران:

بخش عمده مینی‌بوس‌ها تا پایان سال نوسازی می‌شوند

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران گفت: امیدواریم بتوانیم در پروسه‌ای کوتاه‌مدت و حداکثر تا پایان سال بخش عمده‌ای از مینی‌بوس‌ها را از رده خارج کرده و نوسازی مینی‌بوس‌ها را به نوسازی برسانیم.بیان سندنجدی با اعلام اینکه ۵۰ دستگاه اتوبوس صفر در ابتدای مهرماه وارد ناوگان اتوبوسی تهران شد، گفت: این اتوبوس‌ها با مدل جدید توسط بخش خصوصی وارد شدند، ضمن آنکه فاز دوم اتوبوس برقی را که ۴۴ دستگاه است از میدان خراسان تا میدان شهدا ادامه خواهیم داد که این موضوع می‌تواند؛ تعدادی از اتوبوس‌ها در آن بخش را آزاد کند.وی ادامه داد: همچنین یک اتوبوس‌ها در طرح LEZ نیز می‌توانند کمک کنند، زیرا پس از جمع‌آوری اتوبوس‌های دیزل از مرکز شهر، اتوبوس‌های فعال در آن خیابان‌ها را به خطوطی می‌دهیم که در حال حاضر دارای مشکل بوده و ضرورت دارد، آن‌ها را تقویت کنیم.سندنجدی با تاکید براینکه در بحث هوای پاک موضوع اتوبوس‌های برقی بیشتر مدنظر است، خاطر‌نشان کرد: در این بحث اتوبوس‌هایی که با باطری کار می‌کنند، اتوبوس‌های هیبریدی و اتوبوس‌هایی که با سوخت CNG کار می‌کنند؛ مورد توجه هستند. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی اضافه کرد: ۵۰ درصد اتوبوس‌های ما چند سالی است که از سوخت CNG استفاده می‌کنند. همچنین اتوبوس‌های دوکلین ما نیز استاندارد یورو ۳ و یورو ۴ به بالا را دارند. با ورود این اتوبوس‌های برقی که رقم آن به ۶۴ می‌رسد و نیز ۵ دستگاه اتوبوس هیبریدی موجود عملاً شرکت اتوبوسرانی به بحث اتوبوس‌های پاک ورود پیدا کرده است.