اخبار

سرنوشت مبهم سرمایه ایرانی‌هایی که در ترکیه خانه می‌خرند

اوضاع نابسامان اقتصادی ترکیه، سقوط ارزش لیر، کاهش شدید درآمد های گردشگری، اقتصاد ترکیه را در آستانه ورشکستگی قرار داده و ممکن است ایرانی‌ها به عنوان بزرگترین گروه خریداران ملک در ترکیه مجبور شوند خانه‌های خود را نصف قیمت بفروشند و برگردند.

ایرانی ها در در ماه سپتامبر ۲۰۲۱ رکورد خرید مسکن در ترکیه را شکستند و بیش از ۱۳۰۰ خانه در این کشور خریداری کردند که گفته می‌شود این رقم ۲.۵ برابر بیش از میانگین خرید ماهانه‌ی اتباع ایرانی که ۵ سال گذشته در ترکیه بوده است.

طبع خرید آپارتمان و ویلا در استانبول آنکارا ازمیر و دیگر شهرهای ترکیه توسط ایرانی‌ها در حالی بالا گرفته که وضعیت اقتصادی ترکیه در بدترین شرایط خود در سال‌های اخیر قرار دارد.

بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۵ میلادی کشور ترکیه به لطف سیاست خارجی متعادل خود برنامه‌های گردشگری را با موفقیت به اجرا رساند و به طور میانگین رشد اقتصادی ۶ درصد را تجربه کرد. اما از سال ۲۰۱۵ به این طرف سیاست های دستوری در اقتصاد این کشور به کند شدن حرکت رو به جلوی آن منجر شد. اپیدمی ویروس کرونا نیز که از حدود دو سال قبل با افت شدید بازار گردشگری این کشور همراه شد ضربه نهایی را به اقتصاد ترکیه وارد کرد.

در پی هشدارها و تذکرات کارشناسان درباره خرید ملک در ترکیه، چند روز قبل دو تن از نمایندگان مجلس در توئیتر تذکراتی به مردم داده‌اند. علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در حساب شخصی خود در توئیتر نوشت: مراقب سرمایه‌های خود باشید!! سقوط سنگین ارزش لیر ترکیه در برابر دلار به‌دلیل بدهی خارجی بیش از ۵۰۰ میلیارد دلاری.

خریداران خانه در ترکیه اگر همین امروز فروشنده باشند باید ۳۵ درصد مالیات بر عایدی سرمایه بدهند، این غیر از ۴ نوع مالیات دیگر است. احتیاط شرط عقل است. معصومه پاشایی بهرام نماینده مرند و جلفا نیز دیگر نماینده ای است که در توئیتر به خروج سرمایه از ایران اشاره کرده است.

طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ ایرانیان ۷ میلیارد دلار در بازار مسکن ترکیه سرمایه گذاری کرده اند که بنا به گفته مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس، کمک بسیاری به ترکیه در دوران بحران مالی اخیرش بود.

او همچنین گفته است: بسیاری از مردم پس از واریز نقدی به حساب این شرکت‌ها بدلیل دسترسی نداشتن به اطلاعات تخصصی و همچنین انتقال پول از طریق فرایندهای غیر تجاری، متاسفانه سرمایه خود را از دست داده‌اند و یا گاهاً ملکی که به آن‌ها تحویل داده شده با آن چه که تحویل گرفته‌اند تفاوت بسیاری داشته است که با توجه به نحوه معاملات شرکت‌های فروشنده این املاک در کشورهای همسایه امکان بازپس گیری سرمایه‌های مردم نیز وجود ندارد.

وزیر وزیر صنعت، معدن و تجارت وعده داد:

ارتباط دلار با کالای داخلی را قطع می‌کنیم

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه ارتباط دلار با کالای داخلی را قطع می‌کنیم، اظهار کرد: ساز و کارهای جدیدی به عنوان الگوی مدیریت بازار طراحی کردیم و از تصمیمات روزمره، مقطعی و موردی به حالت سیستمی می‌رسیم که این الگو تا آخر امسال اکثر محصولات را در بر خواهد گرفت.

سیدرضا فاطمی امین در نشست هم اندیشی با اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس و معاونان وزارت صمت، با بیان این مطلب افزود: ساختار بازار از عوامل مرتبط با بروز و تشدید تورم است، برنامه‌ای برای مدیریت بازار داریم که اثرات تورمی مرتبط با ساختار بازار را کاهش خواهد داد.

وی با بیان اینکه بانک‌ها با اضافه برداشت و تسهیلات به رشد نقدینگی دامن می‌زنند، گفت: ما می‌توانیم نقدینگی مازاد و سرگردان را جمع کنیم که در این راستا ۱۵۰ پروژه با ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه تعریف کرده‌ایم تا با هدایت نقدینگی به کاهش تورم کمک کنیم.

فاطمی امین همچنین در خصوص بازار ارز و تأثیر قیمت‌های خارجی بر کالاهای داخل، تصریح کرد: باید تلاش کنیم ارتباط دلار با قیمتهای بازارهای داخلی را قطع کنیم و با عوارض پلکانی این ارتباط را اصلاح کنیم و اجازه ندهیم رانت‌های ارزی به داخل منتقل شود. روی صادرات تمرکز جدی داریم و می‌خواهیم در شش ماهه دوم سال حدود ۵ میلیارد دلار بیش از مدت مشابه سال قبل صادرات انجام شود. وزیر صمت در ادامه با بیان اینکه اجرای طرح صندوق‌های ارزی جزو پروژه‌های آینده ما خواهد بود، بیان کرد: مردم دلارهای خود را در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری خواهند کرد و ما نیز این منابع را در توسعه تجارت خارجی کشورمان مصرف می‌کنیم.

فاطمی امین همچنین در خصوص اصلاح ساختار تنظیم بازار، گفت: روش‌های قبلی از قبیل بازرسی و نظارت تاثیرهای مقطعی دارند، ما می‌خواهیم همزمان با این روال و تفویض اختیار تنظیم بازار محصولات کشاورزی دامی و باغی به جهاد کشاورزی، اصلاح ساختارهای جدی در حوزه مدیریت بازار را دنبال کنیم و الگوی جدید مدیریت بازار را اجرا کنیم.

وی این مدیریت را در دو حوزه کالاهای پایه و مصرفی دانست و افزود: ساز و کارهای جدیدی طراحی کردیم و از تصمیمات روزمره، مقطعی و موردی به حالت سیستمی می‌رسیم و این الگو تا آخر امسال اکثر محصولات را در بر خواهد گرفت.

وزیر صمت در خصوص تنظیم بازار بخش خدمات نیز اضافه کرد: حوزه خدمات، پیچیدگی‌های خاص خود را دارد و همواره ۵۰ درصد تورم در این حوزه اتفاق می‌افتد؛ برای تنظیم بازار خدمات نیز برنامه‌ای یکساله داریم که تا شهریور ماه سال آینده نهایی و اجرا خواهد شد.

فاطمی امین در بخش دیگری از سخنان خود، با بیان اینکه بیش از ۴۰ درصد برق کشور در بخش صمت مصرف می‌شود، تصریح کرد: برق در واقع بخش بالادستی فولاد و پتروشیمی است، در راستای افزایش و مدیریت تولید برق تعامل خوبی با ستاد اقتصادی دولت و وزارتخانه‌های نفت و نیرو داریم و احداث ۱۱ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی برای تولید برق را در توافق با وزارت نیرو شروع کرده‌ایم. وی در خصوص تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی نیز اظهار کرد: تامین مالی زنجیره های تولیدی را تا دو ماه آینده عملیاتی خواهیم کرد. فاطمی امین در خصوص بورس و راهکارهای موفقیت در بورس کالا گفت: واحده های بورسی را باید به صورت صحیح در بورس کالا قرار دهیم و امکان اجرای قاعده های بورسی را داشته باشیم تا قاعده‌ها یکپارچه شود و زیرساخت لازم برای اجرای قواعد نیز فراهم آید.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پایان گفت: در الگوی جدید مدیریت بازار ۲۵ قاعده وجود دارد که از زیرساخت‌های بورس کالا استفاده می‌کنند.

گفتنی است در این نشست اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی به بیان مهمترین نقطه نظرات خود در خصوص ارائه ساز و کارهای جدید تنظیم بازار وزارت صمت پرداختند.

اینترنت طبقاتی در راه است؟

مذاکره تازه برای طرح صیانت

با تمامی واکنش‌های مثبت و منفی کاربران نسبت به اجرای طرح صیانت از فضای مجازی، اجرای این طرح و شبکه ملی اطلاعات همچنان در دستور کار مجلس قرار دارد. در حال حاضر این طرح در کجای راه است؟

در مرداد امسال، طرح صیانت از فضای مجازی در مجلس مطرح شد و در حال حاضر در قالب اصل ۸۵ قانون اساسی بررسی می‌شود. این طرح که واکنش‌های بسیاری را به دنبال داشت اما بیشتر واکنش‌ها منفی بود، چرا که بسیاری معتقدند که طرح صیانت از فضای مجازی موجب فیلترینگ اینترنت می‌شود. اما گروهی اجرای این طرح را برای امنیت کاربران و کسب‌وکارهای ایرانی ضروری می‌دانند.

آغاز بررسی طرح صیانت در هفته آینده

براساس آخرین اخبار به دست آمده، در ۱۸ مهر ۱۴۰۰ اعضای کمیسیون بررسی طرح صیانت مشخص شد. جلسه سوم این کمیسیون نیز ۹ آبان در فضای مجازی برگزار شد.

اما جدیدترین خبر درباره طرح صیانت این است که در هفته آینده طرح صیانت در کمیسیون بررسی می‌شود.

لطف‌الله سیاهکلی، سخنگوی کمیسیون بررسی طرح صیانت از حقوق کاربران فضای مجازی به تجارت‌نیوز گفت: این کمیسیون فعلا در حال کار بر روی آیین‌نامه داخلی خود است. اما در هفته آینده طرح صیانت وارد دستور کار کمیسیون خواهد شد.

وی درباره زمان دقیق اجرای طرح صیانت می‌گوید: زمان اجرای این طرح را نمی‌شود پیش‌بینی کرد، چرا که نمایندگان و کارشناسان زیادی در حال بررسی و بحث در این‌باره هستند.

از ابتدای مطرح شدن این طرح بسیاری از نمایندگان مجلس اظهار کردند که این طرح به دنبال محدود کردن اینترنت بین‌المللی نیست و در حقیقت ایجاد بستری برای حمایت از محتوا و پیام‌رسان‌های داخلی و حمایت از کسب‌وکارهای ایرانی فعال در فناوری ارتباطات است.

اما طبق این طرح شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های خارجی باید مطابق قوانین ایران عمل کنند، در غیر این صورت از دسترس خواهند شد.

مساله پذیرش قوانین کشور از سوی شرکت‌های خارجی در حالی مطرح شده است که تاسیس نمایندگی از سوی شرکت‌های دیجیتال و فناوری دنیا با وجود تحریم‌های موجود امکان‌پذیر نیست یا زمان‌بر است.

اینترنت طبقاتی در راه است؟

آخرین اظهارات وزیر ارتباطات و فناوری ارتباطات قرار است در این طرح سطوح مختلف دسترسی برای طبقات مختلف جامعه طراحی و تبیین شود. برای مثال یک خبرنگار یا دانشجوی پزشکی نسبت به یک معلم یا کارگر یا مهندس عمران، دسترسی متفاوتی به اینترنت بین‌المللی دارد.

وزیر ارتباطات همچنین از ایجاد اینترنتی مختص به کودکان و نوجوانان تا پایان سال خبر داده است، ایجاد این نوع اینترنت باعث می‌شود که والدین بتوانند فعالیت فرزندانشان را در فضای مجازی کنترل کنند.

روز گذشته نیز جلسه کمیسیون مشترک حمایت از کاربران در فضای مجازی برگزار و ضوابط حضور کارشناسان و متخصصان و نحوه پخش زنده این جلسات تعیین شد. اکنون باید منتظر ماند گزارشات و تصمیماتی که در کمیسیون مشترک گرفته می‌شوند، اعلام شود.

خبر

از سرگیری سفرهای دریایی داخلی و خارجی

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: با توجه به گسترش واکسیناسیون و استقبال بیشتر مردم، سفرهای دریایی از سرگرفته شده و برای تعطیلات پیش‌رو و ایام عید نوروز سفرهای دریایی داخلی و خارجی رونق بیشتری خواهد گرفت. حسین عباس نژاد اظهار کرد: با توجه به اینکه واکسیناسیون کرونا در کشور گسترش یافته و سرعت قابل قبولی دارد و با توجه به استقبال مردم و مسافران از این نوع سفرها و پروتکل‌های جدید ابلاغ شده، سفرهای دریایی از سر گرفته شده است و در آینده نزدیک توسعه پیدا خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه متقاضی در حوزه‌های مختلف برای رونق سفرهای دریایی بیشتر از گذشته شده است، افزود: طی روزهای تعطیل گذشته سفرهای دریایی رونق بیشتری داشت و مردم هم استقبال بهتری از آن کردند از سوی دیگر با توجه به پروتکل‌های بهداشتی ابلاغ شده اگر وضعیت کشور از نظر شیوع ویروس کرونا به همین شکل پیش برود و مشکلی در این زمینه در هفته‌ها و ماه‌های آتی نداشته باشیم، شاهد رونق سفرهای دریایی داخلی و خارجی در تعطیلات آینده و حتی ایام عید نوروز خواهیم بود. مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: امسال پیش‌بینی‌های لازم را در این زمینه کرده‌ایم و شناورهایی که به دلیل خارج شدن از سیستم و چرخه سفر یا دلایل دیگر نیاز به تعمیرات دارند را به چرخه کار بر می‌گردانیم، به این صورت که آمادگی خود را برای ارائه تسهیلات اعلام کردیم تا صاحبان شناورها بتوانند نسبت به بازسازی و نوسازی شناور خود اقدام کنند و از سوی دیگر هموطنانی که در این مشاغل فعال هستند بتوانند شغل‌شان را احیاء کنند. عباس‌نژاد با بیان اینکه برای از سرگیری سفرهای دریایی تابع مقررات و پروتکل‌های ابلاغی ستاد ملی مقابله با کرونا هستیم، گفت: مسلما در سفرهای دریایی داخلی و خارجی همه پروتکل‌های بهداشتی جدید ابلاغ شده را از جمله شرط داشتن تست PCR منفی، کارت واکسن و غیره را به دقت رعایت خواهیم کرد. چرا که بر اساس طرح کنترل و مدیریت هوشمند کرونا باید با بخش‌هایی که ستاد ملی مقابله با کرونا در این زمینه مشخص کرده، همکاری لازم را انجام دهیم تا شرایطی فراهم شود که نهایتا بتوانیم رونق خوبی در سفرهای دریایی ایجاد کنیم. وی همچنین درباره سفرهای دریایی خارجی گفت: برای از سرگیری و توسعه سفرهای دریایی خارجی همه بسترهای لازم ایجاد شده یا در حال تکمیل است. شناوری که این امکان را داشته باشد و متقاضی هم برای آن سفر باد بر اساس هماهنگی‌ها و همکاری‌های بین‌المللی با کشورهای مختلف عمل خواهیم کرد. البته در این میان باید ببینیم کشورهای منطقه به چه صورت عمل می‌کنند و سفرهای دریایی را به چه شکلی ادامه خواهند داد و در این میان نقش وزارت امور خارجه و تعاملاتی که خواهد داشت، غیر قابل انکار بوده و بسیار مهم است.

عضو هیات مدیره شرکت بورس مطرح کرد

چند راهکار اساسی برای احیای بورس

عضو هیات مدیره شرکت بورس با تاکید بر اینکه بازار سرمایه دلایل بنیادی خوبی برای صعود دارد، به تشریح چند راهکار برای احیای بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: قیمت‌گذاری دستوری سمی مهلک برای اقتصاد کشور محسوب می‌شود که حذف آن علاوه بر کوتاه شدن دست دلالان و رانت جویان برای سرمایه‌گذاران امکان پیش‌بینی درست از وضعیت شرکت‌ها را فراهم می کند. با حذف قیمت گذاری دستوری شرکت ها نیز بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا وارد فرآیند رقابت شده و درآمدها و هزینه های مترتب بر آنها به نحوی ارائه می شوند که در صورت های مالی، عملکرد واقعی خود را نشان دهند.

امیر تقی خان تجریشی، با اشاره به جلسه روز گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیران بورسی و مدیران حدود ۳۰ هلدینگ و حقوقی بزرگ بازار سرمایه در خصوص بررسی وضعیت بورس و راهکارهای حمایت از بازار سرمایه اظهار کرد: نشست وزیر امور اقتصاد و دارایی با حقوقی ها و صندوق های بازار سرمایه جلسه ای از جنس تعقل و واقع بینی بود که در آن برخی مطالب و واقعیت ها توسط وزیر اقتصاد و نیز رئیس سازمان بورس به صورت شفاف با فعالان بازار مکالمه و نکاتی مطرح شد. در این جلسه دغدغه های بسیاری از فعالان بازار مطرح شد که به نظر می رسد مورد توجه مسئولان نیز قرار گرفته است.

وی موضوع «پیش‌بینی پذیری اقتصاد» را یکی از محورهای مورد بحث در این نشست عنوان کرد و افزود: پیش بینی پذیری اقتصاد یا تحلیل پذیری آن، بدین معنی است که پارامترهای اقتصادی، آمار و ارقام و همچنین رویه های آن چنان در اقتصاد کشور باز تعریف و تبیین شوند که نتیجه آن منجر به پیش بینی پذیری رویدادها در تمام بخش های اقتصاد و مخصوصا بازار سرمایه شود. در این شرایط، علاوه بر ایجاد کارایی در بازار سرمایه فضای شفافی نیز برای سرمایه گذاران ایجاد می شود.

عضو هیات مدیره شرکت بورس افزود: علاوه بر این ازیک سو برنامه‌ریزی برای نرخ نهاده ها، حامل های انرژی و خوراک پتروشیمی ها نیز در تعامل با سایر وزارتخانه ها باید به طور بلند مد نظر قرار گیرد؛ از سوی دیگر به طور مثال برای سیمان نیز که به تازگی در بورس کالا عرضه شده باید به نحوی اطمینان بخشی به بازار صورت پذیرد. در این شرایط ممکن نیست که قیمت گذاری دستوری به این صنعت و یا صنایع دیگر برگردد.

این کارشناس ارشد بازارسرمایه با تاکید بر اینکه تحقق موضوع مذکور به پیش بینی پذیر بودن بازار کمک خواهد کرد، اظهار کرد: عامل دیگری نیز که باید به آن توجه کرد تغییرات و یا فرمول بلند مدت برای پارامترهایی چون حقوق مالکانه، مالیات‌ها و یا عوارض است که تعیین آن در افزایش شفافیت و پیش بینی پذیری عملکرد شرکت ها و شیوه سرمایه‌گذاری فعالان بازار موثر خواهد بود.

بازگشت اعتماد مردم به بازار در گرو حذف قیمت‌گذاری دستوری

تجریشی در ادامه با تاکید بر اینکه اکثر تحلیل گران در حال حاضر بازار را در موقعیتی ارزنده ارزیابی می کنند که دلایل بنیادی خوبی برای صعود دارد، عنوان کرد: کاهش فاصله نرخ نیمایی با بازار آزاد و افزایش آن، احتمال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و حذف قیمت گذاری دستوری در کنار گشایش های احتمالی در روابط بین المللی و نیز گزارش های ۶ ماهه خوب بسیاری از شرکت ها بازار را در شرایطی قرار می دهد که بایک جرقه می تواند مسیر صعودی را در پیش بگیرد.

وی ادامه داد: این جرقه قطعا بازگشت اعتماد آحاد مردم به بازارسرمایه است و می تواند با مطرح کردن مسایل و دغدغه های اقتصاد کشور در فضایی شفاف با مردم آغاز و با تصمیم‌گیری در خصوص مباحثی چون حذف قیمت‌گذاری دستوری ادامه پیدا کند.

عضو هیات مدیره شرکت بورس با بیان اینکه موضوع قیمت‌گذاری یکی از مولفه‌های موثر در پیش‌بینی پذیری اقتصاد بوده که بارها از سوی کارشناسان و سیاستگذاران مطرح شده است، گفت: قیمت‌گذاری دستوری سمی مهلک برای اقتصاد کشور محسوب می‌شود که حذف آن علاوه بر کوتاه شدن دست دلالان و رانت جویان برای تحلیلگران و سرمایه‌گذاران امکان پیش‌بینی درست از وضعیت شرکت‌ها را فراهم می کند. از طرفی دیگر با حذف قیمت گذاری دستوری شرکت ها نیز بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا وارد فرآیند رقابت شده و درآمدها و هزینه های مترتب بر آنها به نحوی ارائه می شوند که در صورت های مالی، عملکرد واقعی خود را نشان دهند.

آگهی اخطار افراز

موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا خواندگان ۱آقای سید جمشید موسوی دوگاهه – فرزند سید عظیم – به آدرس – تهران بزرگراه یادگار امام شمال – خیابان دادمان – خیابان گلسا – کوچه گل افشان سوم – پلاک ۳ – زنگ ۴ غربی – کد پستی ۱۴۶۷۷۷۳۶۱۸ ۲- آقای سید حسین موسوی دوگاهه فرزند سید عظیم – به آدرس تهران – بزرگراه یادگار امام شمالی – خیابان دادمان خیابان گلسا کوچه گل افشان سوم – پلاک ۳ زنگ ۴ غربی – کد پستی ۱۴۶۷۷۷۳۶۱۸ ۳- خانم اشرف السادات موسوی دوگاهه – فرزند سیدعظیم به آدرس تهران بزرگراه یادگار امام شمالی خیابان دادمان خیابان گلسا کوچه گل افشان سوم – پلاک ۳ زنگ ۴ غربی کد پستی۱۴۶۷۷۷۳۶۱ نظریه اینکه خواهان : آقای عسگر خسروی فر – فرزند عزت الله با وکالت آقای جلیل حاملی فرزند ابراهیم – باشماره وکالت ۹۸۶۶۰ مورخه ۹۹/۱۲/۱۰ – تهران – میدان توحید خیابان فرصت شیرازی – بعداز تقاطع دکتر قریب پلاک ۸۳ طبقه ۲- ورودی bواحد ۱۰ احدی مالکین مشاعی در پلاک ۴۹۶۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان فردیس به موجب وارده مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۹ تقاضای افراز سهمی مشاعی خود رااز این اداره نموده ، که پس از تنظیم اخطارافراز حسب گواهی مامور ابلاغ شعبه اجرای ثبت اسناد واملاک کرج به علت عدم حضور مالکین مشاعی ابلاغ آگهی اخطار افراز میسور نگردیده است لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به اطلاع میرساند درساعت ۱۱صبح مورخه پنجشنبه ۱۴۰۰/۹/۱۱ نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد شد شایسته است درموعد مقرر وبا در دست داشتن مدارک شناسایی ومالکیت درمحل وقوع ملک حضور به هم رسانید بدیهی است در غیر این صورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود واین آگهی فقط یک بار منتشر میگردد .۲۸۶۰

حسن صادقی نیارکی رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سهراب قاسمی فرزند میرزرضا بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از اراک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۶۴فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خ ۳۷ خ نوبهار نرسیده به قریشی روبروی املاک نظری پ ۹۰۱۳ خریداری از مالک رسمی محمد بقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۶۲

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

++

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید عقیلی فرزند عطاء اله بشماره شناسنامه ۳ صادره از قلعه نو حاجی موسی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲/۲۱ متر مربع از پلاک شماره ۶۴۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس کانال غربی خیابان نسترن غربی کوچه گلسار پلاک آب ۱۰۶۹۱ خریداری از مالک رسمی محمود هاشمیان پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۴۹

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۲۲۷- پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۱۱ آقای تیمور جرجانی فرزند عزیز شماره شناسنامه ۱۰۳۴ گنبد و کد ملی ۲۰۳۱۶۲۲۰۱۳ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۶۰مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی۵۶۱۳۵/ ۱ - اصلی واقع در گنبد کاووس خیابان گلشن غربی روبروی مسجد امام حسین بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی(مالک رسمی مشاعی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف۹۲۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۸/۱۲– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۸/۲۶

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۰۲- پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۹۳ آقای محمد رضا نظرخانی فرزند صطار شماره شناسنامه ۲۰۲۰۰۸۸۷۷۰ گنبد و کد ملی ۲۰۲۰۰۸۸۷۷۰ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۳۹/۳۴مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی۴۹۰۶/ ۱ - اصلی واقع در گنبد کاووس خیابان بلال حبشی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از ابراهیم قورچایی(مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف۹۲۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۸/۱۲– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۸/۲۶

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسینعلی شکری برابر وکالت‌نامه به شماره۲۲۷۴۹۹ مورخ ۲۶/۰۳/۱۴۰۰ برابر وکالت‌نامه تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸ کرمانشاه به وکالت از آقای محمد احسان درویشی برابر درخواست وارده بشماره ۲۵۳۷۱ مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۰ وبا تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ۴۷۱۳۷۶ مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸ کرمانشاه که مقدار شش دانگ پلاک ۵ فرعی از ۳۴۱۶ اصلی بخش دو شهر برابر سند قطعی بشماره ۱۵۶۷۲۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۳۵۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲ کرمانشاه به نام آقای محمد احسان درویشی منتقل و سند بشماره ۳۳۳ بعلت جابجایی مفقود گردیده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد آنان می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

رونوشت: جهت اطلاع و اقدام به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

برگ سبزسند وکارت ماشین یک دستگاه خودروی سوزای پژو تیپGLX ۴۰۵ مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای متالیک و شماره پلاک ایران ۲۲-۷۱۸م ۸۴ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۷۳۹۴۰ و شماره شاسی ۴۰۳۹۳۱۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آبادان

++

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۱۹۹۸- پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۹۶ آقای کامران کلطم زاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۷۹۹ میندوشت و کد ملی ۴۸۸۹۱۴۱۱۴۶ درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۶/۶۷ مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی۱/۱۸۰۳ -اصلی واقع در گنبد کاووس خیابان امام خمینی جنوبی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک ازمحل تمامت سهم مالکیت مشاعی(مالک رسمی) مشاعی لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف۹۲۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۸/۱۲– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۸/۲۶

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک پژو TU۵ ۲۰۶ مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۹۱۲ س ۸۹ شماره موتور ۱۶۳B۰۱۳۷۰۶۴ شماره شاسی NAAP۱۳FEXFJ۳۰۳۴۱۳ متعلق به احمر السادات موسوی مفقود شده و از در