اخبار

ایرانی‌ها، فقیرترین مردم حوزه خلیج فارس

مردم ایران با میانگین ثروت سرانه ۲۲۲۴۹ دلار دارای کمترین میزان ثروت در منطقه خلیج فارس هستند.

اصلاحات نیوز: بر اساس گزارش ثروت جهانی سال ۲۰۲۱ که توسط بانک سوئیس اعتبارسنجی می‌شود، مردم قطر با متوسط سرانه ثروت ۱۴۶۷۳۰ دلار، در رتبه اول ثروتمندترین مردم منطقه خلیج فارس قرار دارند.

مردم ایران با میانگین ثروت سرانه ۲۲۲۴۹ دلار دارای کمترین میزان ثروت در منطقه خلیج فارس هستند.

مرغ ارزان می شود؟

بنا بر آخرین تصمیمات جلسه ستاد تنظیم بازار قیمت مرغ منجمد تنظیم بازاری در میادین میوه و تره بار با کاهش ۵۰۰۰ تومانی از کیلویی ۲۵هزار تومان به کیلویی۲۰ هزار تومان خواهد رسید که البته این کاهش قیمت شامل حال مرغ گرم نمی شود و مرغ گرم همچنان با قیمت غیررسمی کیلویی ۳۱ هزار تومان در مغازه ها عرضه خواهد شد.

جلسه ستاد تنظیم بازار با حضور وزرای جهادکشاورزی، صمت و دستگاه های مختلف برگزار و ضمن تاکید براینکه با اقدامات انجام شده نباید هیچگونه کمبودی در انبارها در خصوص تامین مرغ و تخم مرغ مورد نیاز مردم وجود داشته باشد، مقرر شد که مرغ منجمد از کیلویی ۲۵ هزار تومان با قیمت مصوب کیلویی ۲۰ هزار تومان در میادین میوه و تره بار در اختیار مصرف کنندگان قرار گیرد.

بنابراین مرغ منجمد تنظیم بازاری که تا پیش از این مصوبه کیلویی ۲۵ هزار تومان در میادین میوه و تره بار عرضه می شد بایستی ۵۰۰۰ تومان ارزان تر و با قیمت کیلویی ۲۰ هزار تومان به دست مصرف کنندگان برسد.

با کاهش ۵۰۰۰ تومانی قیمت مرغ منجمد در میادین این سوال برای بسیاری از مصرف کنندگان مطرح شده است که آیا مرغ گرم در خرده فروشی ها نیز ارزان می شود و قیمت مصوب مرغ گرم در بازار چقدر است؟

در پاسخ به این سوال حبیب اسدالله نژاد - نائب رئیس کانون انجمن صنفی مرغداران گوشتی - گفت: مصوبه اخیر ستاد تنظیم بازار در خصوص کاهش قیمت مرغ، فقط مختص به مرغ های منجمد تنظیم بازاری بوده که توسط شرکت پشتیبانی امور دام در میادین توزیع می شود و ارتباطی با مرغ گرم ندارد.

محسن رضایی: ۳ سال است که حتی نفت خود را به صورت قاچاق می فروشیم

درآمد دلاری خود را مخفیانه وارد کشور می کنیم

معاون اقتصادی رییس جمهوری با اشاره به اینکه آمریکا در سه سال گذشته ما را در محاصره اقتصادی قرار داده‌است، گفت: محاصره اقتصادی ایران توسط آمریکا باید با همت مردم شکسته شود.

محسن رضایی افزود: امروز زاگرس نشینان اعم از بختیاری‌ها، بهمئی‌ها، کردها و بقیه باید یک تصمیم تاریخی بگیرند و محاصره اقتصادی آمریکا علیه کشور را بشکنند.

وی ادامه داد: بیش از سه سال است که بدون دلیل قانونی ما را محاصره اقتصادی کرده‌اند، حتی نفت خود را به صورت قاچاق به فروش می‌رسانیم و درآمد دلاری خود را باید مخفیانه وارد کشور کنیم تا قیمت دلار حفظ شود.

رضایی تصریح کرد: ابتدا گفتند ایران میخواهد بمب اتم بسازد؛ دولت ما در مذاکرات برجام نشست و هرچه آنها می‌خواستند داد در نهایت تفاهم نامه امضا شد اما دولت بعد آمریکا آن را زیر پا گذاشت و ما را در محاصره اقتصادی قرار داد.

وی افزود: امروز زاگرس نشینان و بختیاری‌ها باید علیه آمریکا به دلیل محاصره اقتصادی ایران قیام کنند؛ من مردم این منطقه را می‌شناسم، زنان بختیاری کمتر از سردار بی بی مریم و جوانان ما نیز کمتر از علیمردان خان نیستند.

اقدام نیروی دریایی سپاه نشان داد دوران بزن در رو گذشته است

دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا با اشاره به ماجرای دزدی نفتکش ایرانی توسط آمریکا گفت: آمریکا قصد داشت نفتکش ما را بدزدد که بچه‌های ما در سپاه با هوشمندی جلوی این اتفاق را گرفتند و با عملیات به موقع توانستند این اقدام را ناکام بگذارند.

وی افزود: چندین ساعت ناوهای مدرن آمریکا و قایق‌های ما مانور دادند و حتی ناوهای آنها استانداردهای نظامی را زیر پا گذاشتند تا قایق‌های سپاهی و بسیجی را کنار بزنند اما برادران ما ثابت کردند دوران بزن در رو تمام شده است.

مقاومت مقابل آمریکا باید فعال و پویا باشد

معاون اقتصادی رییس جمهوری با بیان اینکه مقاومت ما در مقابل آمریکا باید پویا و فعال باشد، گفت: مبارزه ما در حرکت، فعالیت و ایستادن ما روی پای خودمان است.

وی با بیان اینکه ما نباید دست روی دست بگذاریم و مقاومت منفعلانه داشته باشیم، افزود: مبارزه ما با آمریکا در حرکت و فعالیت ما است، در این است که صنعت و کشاورزی خود را فعال کنیم و فقر و بیکاری را از کشور بیرون کنیم و روی پای خود بایستیم.

رضایی با گلایه از برخی مشکلات درون کشور تصریح کرد: تحریم‌های داخلی از تحریم‌های خارجی خطرناک تر است؛ ما در تلاشیم که ریسمان تحریم‌های داخلی که به پای جوانان و کارآفرین‌های ما بسته شده را باز کنیم ولی جوانان باید با حرکت خود زمینه اقدامات مهم را فراهم کنند.

لزوم ایجاد انقلاب اقتصادی در ایران

معاون اقتصادی رییس جمهوری با بیان اینکه ایران قابل محاصره نیست، از لزوم قیام و انقلاب اقتصادی سخن گفت و تاکید کرد: از همین ایده باید شروع شود، لوله‌های نفت و گاز از زیر این شهر عبور می‌کنند باید یک پتروشیمی در این منطقه احداث شود تا حداقل پنج هزار نفر مشغول به کار و صنایع پایین دست پتروشیمی نیز فعال شوند.

وی با بیان اینکه صنایع پایین دست فولاد نیز میتواند در منطقه فعال شود، ادامه داد: به استاندار خوزستان گفتم برنامه اقتصادی ایده را آماده کند تا ببینیم چطور جوانان این منطقه در حوزه صنعت و بخش‌های دیگر فعال می‌شوند و از بسیاری مناطق پیشی خواهند گرفت.

تصمیم حساس شهید نوجوان ایده‌ای او را تاریخ ساز کرد

دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا با بیان اینکه ما امروز آمدیم تا یکی از تصمیم‌گیری‌های بختیاری‌ها و زاگرس‌نشینان را در اینجا ببینیم، بیان کرد: کاری که علی لندی انجام داد رویداد عجیبی بود چراکه گرفتاری مادر و خواهر شهید در آتش را دید و با یک تصمیم حساس به دل آتش زد و تاریخ ساز شد.

وی ادامه داد: شهید علی لندی دست به کار بزرگی زد به همین دلیل محبوب شد و در تمام کشور و دنیا نام او جاودانه ماند ضمن اینکه با تصمیم شجاعانه اش بار دیگر نام ایذه را بلندآوازه کرد.

رضایی با بیان اینکه تصمیمات بزرگ و تاثیرگذاری در سرزمین بختیاری در تاریخ ایران گرفته شده است، گفت: بیش از ۱۱۰ سال پیش سردار اسعد با جمع کردن خوانین بختیاری در ایذه به آنها گفت باید کاری انجام دهیم که در تاریخ ایران ماندگار شویم و مجلس شورای ملی که توسط محمدعلی شاه قاجار به توپ بسته شد را دوباره به دست ملت ایران برگردانیم.

وی افزود: این تصمیم در آن دوران بسیار سخت، گرفته شد و سواران بختیاری از ایذه راه افتادند و ابتدا لشکرهای اصفهان را خلع سلاح کردند و با عزیمت به تهران، این شهر رت محاصره و در نهایت مجلس شورای ملی را آزاد کردند.

معاون اقتصادی رییس جمهوری با بیان اینکه دومین تصمیم بزرگ در دوران معاصر بختیاری توسط علیمردان خان بختیاری گرفته شد، افزود: زمانی که رضا شاه حجاب را از سر زنان بر می‌داشت علیمردان خان در اعتراض به تصمیمات رضا شاه، شهرکرد را به مدت ۲ ماه آزاد کرد و پرچم مقدس « لا الا الی الله محمد رسول الله» را در این شهر برافراشت.

وی بیان کرد: هرچه نیروهای دولتی حمله کردند نتوانستند کاری کنند حتی با هواپیماهای جنگی نیز این شهر را بمباران کردند، در نهایت با حمله همه جانبه از مناطق اطراف، شهرکرد را گرفتند.

رضایی سومین تصمیم مهم بختیاری‌ها را در دوران انقلاب اسلامی دانست و افزود: در زمانی که رژیم پهلوی در این کشور قدرت داشت، بختیاری‌ها پشت سر امام خمینی راه افتادند و در نهایت موفق شدند این انقلاب را به پیروزی برسانند.

معاون اقتصادی رییس جمهوری گفت: چهارمین تصمیم بزرگ بختیاری‌ها در دوران دفاع مقدس نمود پیدا کرد؛ جوانان زاگرس نشین راهی جبهه ها شدند و برای کشور جانفشانی کردند به طور مثال همین روستای کوچک لندی ۱۴ شهید تقدیم نظام اسلامی کرد.

علی لندی نوجوان ایذه‌ای روز ۱۸ شهریور پس از وقوع آتش سوزی کپسول گاز مایع در خانه همسایه، برای نجات ۲ زن میانسال و سالخورده به آتش زد و با فداکاری تمام برای دور کردن منشا آتش از آنها خود گرفتار آتش شد و با ۹۱ درصد سوختگی ابتدا به بیمارستان سوانح سوختگی طالقانی اهواز و پس از آن به بیمارستان سوانح سوختگی امام موسی کاظم(ع) اصفهان اعزام و بستری شد.

بزودی بن خرید کالا به اقشار پایین جامعه داده می‌شود

تلاش مجلس برای افزایش مصرف لبنیات

یک نماینده مجلس خاطر نشان کرد: مجلس شورای اسلامی، پیشنهاد صدور بن کارت خرید کالا به اقشار آسیب‌پذیر جامعه را داده است تا آنها بتوانند با آسودگی مایحتاج سفره را خریداری کنند.

رحمت الله نوروزی، درباره برنامه مجلس برای افزایش مصرف لبنیات، گفت: متاسفانه میزان مصرف لبنیات در کشور بسیار کاهش پیدا کرده است از این‌رو مجلس با هدف حمایت از دهک‌های پایین جامعه برنامه‌هایی در جهت افزایش توان خرید کارمندان، کارگران و بازنشستگان دارد. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: ما در پی تزریق نقدینگی به مردم نیستیم به همین دلیل برای افزایش توان خرید مردم در آینده نه چندان دور بن خرید کالا به اقشار پایین جامعه اعطا خواهد شد تا بتوانند مایحتاج سفره خود را تامین کنند. وی درپاسخ به این پرسش که سرنوشت مصوبه شیر مدارس به کجا رسید؟ گفت: اعتبار ۲۰۰ میلیارد تومانی در بودجه سال۹۸ برای توزیع شیر رایگان مدارس تخصیص داده شد. اما به‌دلیل شیوع و همگیری بیماری کرونا این طرح اجرایی نشد و ما امیدواریم که با بازگشایی مدارس این طرح اجرایی شود.

خبر

وعده عرضه خودرو در بورس و چند ابهام

بیش از دو سال است که زمزمه عرضه خودرو در بورس کالا به گوش می رسد و با وجود آنکه صحبت های اخیر معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالا از پیشروی این طرح حکایت دارد اما هنوز جزئیات این طرح که باید توسط مجلس تعیین شود، مشخص نیست.زمزمه عرضه خودرو در بورس در قالب طرح ساماندهی بازار و صنعت خودرو از سوی مجلس نشینان از اوایل پاییز سال گذشته به گوش رسید. طرحی که گفته شده بود به زودی به اجرا خواهد رسید و محور اصلی آن، عرضه خودرو در بورس کالای ایران به منظور شفافیت بالای معاملات این بورس و تحقق اهداف برای تبدیل خودرو به یک کالای مصرفی اعلام شده بود. در این راستا اواخر ابان سال گذشته نیز کلیات طرح ساماندهی عرضه خودرو در بورس توسط مجلس تصویب و اعلام شد که بر اساس این طرح هر شخص می‌تواند هر سه سال یک بار با یک کد ملی، یک خودرو در بورس کالا خریداری و قبل از پایان سه سال مقرر نمی‌تواند اقدام به فروش خودرو کند. همچنین در ۲۹ فروردین ماه سال جاری حجت الله فیروزی، سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس از مصوبه این کمیسیون برای عرضه خودرو در بورس کالا جهت متعادل سازی عرضه و تقاضا خبر داده و گفته بود که براساس پیشنهاد کمیسیون مقرر شد در شرایطی که بازار خودرو با عدم تعادل مواجه و تقاضا برای انواع خودرو بنا به تشخیص شورای رقابت بیشتر از عرضه آنها باشد، خودروسازان باید خودروهای تعیین شده توسط شورای رقابت را فقط از طریق بورس کالا عرضه کند. قیمت پایه عرضه خودرو در بورس در این پیشنهاد توسط شورای رقابت تعیین می‌شود؛ شورای رقابت مکلف است قیمت مبنا مورد استفاده در قیمت گذاری نهایی خودروهای مشمول این ماده را مستقیما بر مبنای محاسبه قیمت تمام شده در همان سال، با لحاظ هزینه های تحقیق و توسعه، هزینه های مالی موضوع تبصره ۲ ماده (۹ مکرر) و هزینه های مالی تولید با تایید حسابرس رسمی در قیمت تمام شده اعمال و تصویب کند. در واقع درحالی که فیروزی اعلام کرده بود که خودروسازان باید خودروهای تعیین شده توسط شورای رقابت را فقط از طریق بورس کالا عرضه کند، اخیرا سید جواد جهرمی، معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالای ایران در گفت و گویی که با صدا و سیما داشته اعلام کرده است که پای خودروهایی به بورس کالا باز میشود که توسط شورای رقابت قیمت گذاری نمی شوند. جهرمی با بیان اینکه خودروها به دو گروه تقسیم می شوند، توضیح داد: گروه نخست خودروهای مشمول قیمت گذاری توسط شورای رقابت و تحت نظارت سایر دستگاه‌ها هستند. سران قوا و دولت درمورد قیمت گذاری این خودروها مصوبه ای دارند که در روزهای آینده توسط وزیر صمت اعلام می شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۷۴۲ فرعی آقا/ خانم زهرا لشنی فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری مسکونی مشروط) به مساحت ۱۵۲،۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شهرام داریوشی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م - الف: ۱۲۱۶۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۷۰- اصلی(قریه اسکومحله و کلسمده)

۱۸۸۹ فرعی آقای فرزاد نعمتی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۵۰۵ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از محمد یوسف محمودی و مع الواسطه از کرم محمودی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۱۶۵۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۱ و شماره انتظامی ۸۲ - ۹۹۸ ص ۴۶ و شماره موتور ۳۲۹۰۸۱۰۸۶۰۷ و شماره شاسی ۸۱۲۱۲۰۲۴ متعلق سید مرتضی رسولی رزکناری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۰۷۶ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۳۱۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلا معارض خانم ام سلمه خلیلی به شماره شناسنامه ۲۰۲ به کد ملی ۵۸۲۹۹۴۲۹۲۵ صادره از جویبار فرزند عباس در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت دویست و چهل و دو متر مربع (۲۴۲) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشید آباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای مبایعه نامه عادی از محدوده مالکیت رسمی حسین حسین نژاد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶۰ روز اعتراض و دادخواست خود را خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف : ۱۲۱۷۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

ابراهیم حسین زاده سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۰۹۴ فرعی آقا/ خانم سید پرویز اسلامی فرزند سید علی و صدیقه تسلیمی فرزند ذبیح الله حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶،۶۴ متر مربع به استثنای کسر ۶،۹۲ متر مربع کسر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد حسین الیاسیان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۱۸۱۰۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۰۹۴ فرعی آقا/ خانم سید پرویز اسلامی فرزند سید علی و صدیقه تسلیمی فرزند ذبیح الله حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶،۶۴ متر مربع به استثنای کسر ۶،۹۲ متر مربع کسر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد حسین الیاسیان

ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۰۶ لذا از متقاضیان ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند .بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت ومواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م-الف: ۱۲۱۸۱۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - صفر رضوانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه میانک پلاک ۲۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۳۸۲ فرعی آقا/ خانم سید فرهاد احمد جواهری فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۵،۸۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مهر علی پاشا نارنج بن

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۱۸۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک پژو MT ۲۰۷i مدل ۱۳۹۹ به شماره انتظامی ۹۲- ۲۸۷ ج ۷۳ به شماره موتور ۱۷۸B۰۰۲۹۵۹۹ و شماره شاسی NAAR۰۳FE۴LJ۱۳۲۵۷۰ متعلق به حسین محمدیان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هرازپی

۷- اصلی(قریه کلیکلان علیا)

۱۵۱ فرعی خانم مهناز قربانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۴،۳۰ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از مصطفی احمد و مع الواسطه از ایرج محمدی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست، بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۰۹۴۱۲ تاریخ انتشار نوبت