اخبار

تصمیم قطعی ستاره فرانسوی؛ ترک منچستریونایتد

به نظر می رسد پل پوگبا هیچ برنامه ای برای تمدید قرارداد با منچستریونایتد ندارد.

پل پوگبا در حال حاضر آخرین فصل حضور خود در منچستر یونایتد را پشت سر می‌گذارد و فعلاً هیچ نشانه‌ای از توافق برای ماندگار شدن او در جمع شیاطین سرخ مشاهده نمی شود. در واقع اگر اوضاع طی هفته‌های آینده تغییری نکند باید جدایی رایگان این ستاره فرانسوی از یونایتد را قطعی فرض کرد.

از طرف دیگر گفته می شود که در صورت ترک منچستر یونایتد حضور در یکی از دو تیم رئال مادرید یا یوونتوس محتمل ترین گزینه برای پوگبا خواهد بود. در واقع از ماه‌ها پیش شایعات زیادی در مورد علاقه این دو تیم به جذب ستاره فرانسوی وجود داشته و همانطور که گفته شد به نظر می رسد در صورت ترک یونایتد توسط پل پوگبا، او پیراهن یکی از این دو تیم را بر تن خواهد کرد.

البته برخی گزارش ها در انگلیس حاکی از آن است که سران باشگاه منچستریونایتد امیدوار هستند که در هفته های پیش رو پل پوگبا را راضی به تمدید قرارداد کنند. با این حال منچستر اونینگ نیوز در گزارشی مدعی شده که ستاره فرانسوی هیچ برنامه ای برای تمدید قرارداد با شیاطین سرخ ندارد. بر اساس ادعای این رسانه جدایی پوگبا از یونایتد در تابستان آینده قطعی است و حتی این امکان وجود دارد که او در همین ژانویه اولدترافورد را ترک کند.

تمام خارجی ها در دسترس تیم های آسیایی

قانون جدید AFC علیه تیم های ایرانی!

با قانون جدید کنفدراسیون فوتبال آسیا، تیم ها می توانند نام تمامی بازیکنان خارجی را در لیست آسیایی خود ثبت کنند. خبری که به سود تیم های ایرانی نیست. کنفدراسیون فوتبال آسیا تصمیم جدید و جنجالی درخصوص برگزاری رقابت های لیگ قهرمانان آسیا در سال های آینده گرفته است. آنگونه که خبرنگاران و رسانه های سعودی خبر می دهند، AFC در مورد ظرفیت استفاده از بازیکنان خارجی در لیست آسیایی تیم ها تجدید نظر کرده که این قانون جدید اصلا نمی تواند برای تیم های ایرانی خبر خوبی باشد.الشرق الاوسط در این زمینه نوشته است که کمیته مسابقات کنفدراسیون فوتبال آسیا با ثبت نام تعداد بازیکنان خارجی مطابق با قوانین ثبت نام محلی فدراسیون هر کشور موافقت می کند، مشروط بر اینکه قانون فعلی استفاده از ۳ بازیکن خارجی و یک بازیکن آسیایی برای هر بازی همچنان و تا پایان نسخه سال ۲۰۲۲ ادامه داشته باشد. این بدان معناست تیم هایی نظیر الهلال و النصر که از ۷ بازیکن خارجی بهره می برند، می توانند نام تمامی آنها را ثبت کنند اما برای حضور در میدان، باید طبق قانون فعلی ۳+۱ عمل کنند.

این کمیته در ادامه تصمیمات جدید خود به هر باشگاه این فرصت را داده است تا به جای ثبت نام ۳۰ بازیکن برای لیست آسیایی خود، نام ۳۵ نفر را در فهرست خود ارسال کند تا تیم ها مشکلی بابت کمبود بازیکن نداشته باشند. ضمن اینکه تیم ها تا ۳۱ دسامبر ۲۰۲۲، همچنان از قانون ۵ تعویض در لیگ قهرمانان آسیا استفاده می کنند.

این قانون جدید از این لحاظ نمی تواند برای تیم های ایرانی خوب باشد که رقبای آنها می توانند با بازیکنان خارجی متنوعی به مصاف نمایندگان ایران بروند. به طور مثال، باشگاه الهلال طبق قوانین حاکم بر فوتبال عربستان از ۶ بازیکن خارجی و یک بازیکن آسیایی در ترکیب خود بهره می برد. اما در نسخه کنونی رقابت های لیگ قهرمانان آسیا، الهلال مجبور به حذف نام ۳ بازیکن خارجی خود بود و به همین دلیل گوستاوو کوئلار، آندره کاریلو و سباستین ویتو از لیست این تیم در آسیا کنار گذاشته شدند و آنها در دیدار برابر استقلال و پرسپولیس غایب بودند و در فینال لیگ قهرمانان برابر پوهانگ استیلرز نیز نمی توانند تیمشان را همراهی کنند. یا حتی تیم النصر مجبور شد در نسخه فعلی این رقابت ها، فونس ماری مدافع ویارئال اسپانیا را که به خدمت گرفته بود، در لیست آسیایی خود قرار ندهد.

همه چیز برای تکرار خاطره شیرین ۲۲ سال پیش آماده بود به جز کمی شانس!

مهدی طارمی و چند میلیون آه در ایران

حضور پورتو در گروه مرگ لیگ قهرمانان اروپا تداعی کننده یک خاطره شیرین برای فوتبال دوستان ایرانی بود. این تیم در شرایطی با میلان، اتلتیکو مادرید و لیورپول همگروه شد که مهدی طارمی را هم در ترکیب خود دارد و این یک اتفاق خوب برای ما بود؛ ستاره خط حمله تیم ملی ایران و باشگاه پورتو که فصل گذشته موفق به گلزنی مقابل تیم های بزرگی چون یوونتوس و چلسی شده بود، حال این فرصت را داشت تا در برابر سه ابر قدرت دیگر فوتبال اروپا هم گلزنی کند؛ مهدی این پتانسیل را داشت و در بازی با لیورپول هم در شرایطی که تیمش ۵ گل خورده بود، تک گل پورتو را وارد دروازه آلیسون بکر، یکی از آماده ترین دروازه بانان حال حاضر دنیا کرد.

در میان هم گروهی های پورتو اما میلان ویژه تر از بقیه بود و ما را به دو دهه پیش می برد؛ جایی که یک مهاجم دیگر کشورمان با پیراهن آبی و سفید راه راه و شماره ۹ مقابل روسونری در سن سیرو گلزنی کرده بود؛ در فصل ۲۰۰۰-۱۹۹۹ هرتابرلین در گروه H لیگ قهرمانان اروپا با تیم های میلان ، چلسی و گالاتاسرای هم گروه شد تا بسیاری حتی یک درصد هم شانس صعود برای برلینی ها قائل نباشند. هرتا با درخشش دایی اما نتایجی دور از تصور گرفت. ستاره ایرانی برلینی ها، دو گل به چلسی زد و در تاریخ ۲۸ سپتامبر در سن سیرو، تک گل هرتابرلین را در حضور مدافعان بزرگی چون مالدینی به ثمر رساند تا رسانه های آلمانی فردای بازی با انتشار تصویری از شادی علی دایی در سن سیرو تیترهای حماسی زیادی در تمجید از ملی پوش ایرانی زده و او را برگ برنده یورگن روبر در گروه مرگ لیگ قهرمانان لقب دهند.

۲۲ سال بعد و در حالی که طارمی فصل قبل مثل دایی طعم گلزنی به چلسی را چشیده بود و آمار گلزنی هایش به حدی بالا بود که می شد انتظار گلزنی اش مقابل میلان را داشت، پورتو برای انجام بازی برگشت راهی سن سیرو شد؛ جایی که میلان برای انتقام از طارمی و پورتو آمده بود. مهدی در بازی رفت چند بار تا آستانه باز کردن دروازه حریف پیش رفت اما هیچ کدام از ضرباتش به گل تبدیل نشد. او اما با یک پاس گل منحصر به فرد تاثیر خود را در پیروزی تیمش گذاشت و پس از درخشش در دو بازی لیگ پرتغال خود را آماده بازی برگشت در سن سیرو کرد؛ جایی که همه منتظر تکرار تاریخ بودیم.

در بازی که پورتو خیلی بهتر از میلان آغاز کرد و خیلی زود هم به گل رسید؛ حاصل تلاش دو تیم دقیقا نتیجه ای بود که در شب گلزنی دایی مقابل میلان کسب شده بود؛ ۱-۱؛ زننده تک گل پورتو اما طارمی نبود و دیاز این گل را به ثمر رساند. بعد از گل تساوی میلان حملات پورتو در نیمه دوم ادامه داشت و در دقیقه ۷۰ همه چیز آماده گلزنی شماره ۹ آبی پوشان بود؛ طارمی در شلوغی محوطه جریمه صاحب توپ شد، مثل همیشه خونسرد و با طمأنینه یک ضربه کات دار نرم به سمت دروازه روانه کرد، ضربه ای که دروازه بان میلان فقط نظاره گر آن بود، همان طور که ما هم داشتیم مسیر توپ را تماشا می کردیم؛ مسیری که در نهایت به مقصدی ختم شد که گلر میلان می خواست نه ما! شوت کات دار طارمی در میان بهت خودش و هم تیمی هایش از کنار دروازه به بیرون رفت تا جدی ترین موقعیت این بازیکن از دست برود.

به این ترتیب یک روز پس از اینکه سردار آزمون به عنوان سومین گلزن ایرانی موفق به گشودن دروازه یووه شد، طارمی نتوانست تعداد گلزنان ایرانی به میلان را به عدد دو افزایش دهد. البته مهدی به قدری در این فصل خوب بوده و پتانسیل بالایی دارد که هواداران پورتو از همین حالا تا پایان فصل امید زیادی به او دارند و می دانند که تیم شان صاحب چه ستاره ارزشمندی است. همان طور که فوتبالدوستان ایرانی هم اینک منتظر هستند تا مهدی در بازگشت به اردوی تیم ملی، مقابل لبنان و سوریه گلزنی کند.

السد جدایی ژاوی را تایید کرد

باشگاه السد قطر تایید کرد با که با جدایی ژاوی هرناندز و حضور او در بارسلونا موافقت کرده است.

بعد از کش و قوس های فراوان و شایعات ضد و نقیضی که طی روزهای اخیر مطرح شده بود نهایتاً باشگاه السد اعلام کرد که بارسلونا بند آزادسازی ژاوی هرناندز را پرداخت کرده و این سرمربی جوان به نوکمپ بازخواهد گشت.

چندی پیش و بعد از دو شکست تلخی که بارسلونا طی یک هفته مقابل رئال مادرید و رایو وایکانو تجربه کرد، بالاخره صبر سران این باشگاه به پایان رسید و رونالد کومان بعد از حدود یک سال و نیم از هدایت بلوگرانا برکنار شد؛ موضوعی که از ابتدای فصل نیز گمانه زنی هایی در مورد آن وجود داشت اما نهایتاً در این مقطع به شکل رسمی اتفاق افتاد.

بعد از برکناری رونالد کومان از هدایت بارسلونا گمانه‌زنی‌ها در مورد سرمربی بعدی بلوگرانا قوت گرفت. با این حال طی روزهای اخیر اکثر گزارش ها حاکی از آن بود که سران باشگاه کاتالانی و در راس آنها خوان لاپورتا ژاوی را بهترین گزینه می دانند و قصد دارند این اسطوره بارسا را به عنوان سرمربی به نوکمپ بازگردانند.

در روزهای گذشته اخبار ضد و نقیضی درباره موضع باشگاه السد در رابطه با جدایی ژاوی هرناندز مطرح شد. با این حال چند شب پیش مدیر باشگاه السد صحبت های نگران کننده ای درباره ژاوی انجام داد و اعلام کرد که آنها اجازه جدایی او را صادر نخواهند کرد؛ جایی که ترکی آل علی، مدیر السد در این باره گفت: « ما از ملاقات اعضای بارسا استقبال می کنیم اما موضع باشگاه از اول مشخص بوده است. ما به سرمربی‌مان، ژاوی کاملاً متعهد هستیم و نمی‌توانیم در این مقطع از فصل او را نادیده بگیریم(از دست بدهیم.)»

با این حال چند ساعت بعد و پس از دیدار السد برابر الدحیل ژاوی به نوعی موضع خود را اعلام و تاکید کرد که می خواهد به بارسلونا برگردد. او گفت: «من بسیار خوشبین هستم. هر دو باشگاه در حال مذاکره هستند. مذاکرات را به مدیریت دو باشگاه می‌سپارم. با این حال آنها خواسته من را می‌دانند. هر دو باشگاه موضع من را می دانند و امیدوارم این موضوع سریع تر حل شود. یک مربی که به بارسلونا می‌رود لازم نیست وفادار باشد بلکه باید روحیه مثبت را به این تیم برگرداند. قطعا بازگشت به بارسلونا جذاب خواهد بود و مانند بازگشت به خانه هیجان انگیز است. امیدوارم این اتفاق رخ دهد. چند روز است که با بارسلونا در تماس هستم و همه چیز آماده است.»

بعد از این اظهار نظر ژاوی مذاکرات بین السد و بارسلونا وارد فاز جدیدی شد و تصاویری نیز منتشر شد که نشان می داد سران دو باشگاه با یکدیگر شام هم خورده اند تا در نهایت بازگشت اسطوره بلوگرانا به نوکمپ قطعی به نظر برسد. ژاوی حالا در حال برنامه‌ریزی برای خداحافظی نهایی با بازیکنان و کادرفنی السد طی ساعات آینده است و به زودی قطر را به مقصد بارسلونا ترک خواهد کرد.

همانطور که طی دیروز رسانه‌های مختلف گزارش داده بودند بالاخره بعد از کش و قوس‌های فراوان لحظاتی پیش باشگاه السد تایید کرد که ژاوی از این تیم جدا خواهد شد. ترکی العلی گفت:

«مدیران السد بعد از پرداخت بند جدایی مندرج در قرارداد ژاوی، با انتقال او به بارسلونا موافقت کردند.»

اما نکته قابل توجه ماجرا اینجاست که باشگاه بارسلونا هنوز هیچ واکنشی به بیانیه باشگاه السد نشان نداده است. در واقع رسانه‌های کاتالانی مدعی شده اند که بارسلونا نمی‌خواهد بند آزادسازی که باشگاه قطری اعلام کرده را بپردازد چراکه در این صورت فیرپلی مالی را زیر پا خواهد گذاشت. همچنین به نظر می رسد که بارسلونا از بیانیه باشگاه السد بسیار عصبانی شده است. این در حالی است که سرجی بارخوان،سرمربی موقت بارسلونا نیز دقایقی پیش در کنفرانس خبری خود اعلام کرد که این باشگاه هنوز بیانیه ای در مورد ژاوی نداده است.

یکی به دوی مورینیو و خبرنگار یوفا:

تو بگو پنالتی، این چیزی است که من می‌خواهم!

ژوزه مورینیو، سرمربی رم، از عملکرد داوران در هفته‌های اخیر بسیار ناراضی است.

رم در چهارمین دیدار از مرحله گروهی لیگ کنفرانس اروپا در ورزشگاه خانگی خود میزبان بودو گلیمت بود تا شکست ۱-۶ مقابل این تیم در بازی رفت را جبران کند اما در نهایت به تساوی ۲-۲ رضایت داد. مورینیو پس از بازی مدعی شد که دو پنالتی واضح این تیم گرفته نشده و تکرار اشتباهات داوری در هفته‌های اخیر باعث شده که تیمش امتیازاتی را از دست بدهد.

اما نکته جالب جدال این مربی پرتغالی با یکی از خبرنگاران در مصاحبه تلویزیونی پس از بازی بود که توجه بسیاری را به خود جلب کرد. نکته در واقع این بود که مورینیو قصد داشت مسئولیت اظهارنظر درباره داوری را به گردن خبرنگار بیاندازد اما طرف مقابل هم با مقاومتی عجیب اجازه رخ دادن این اتفاق را نداد و در نهایت این خود مورینیو بود که نظرش درباره داوری را به صراحت مطرح کرد.

خبرنگار: بازی امروز در ورزشگاه الیمپیکو را چطور توصیف می‌کنی؟

مورینیو: ببینید، داور باید درباره این بازی توضیح بدهد اما آنها صحبت نمی‌کنند.

خبرنگار: داور چه اشتباهی انجام داد؟

مورینیو: تو بازی را تماشای کردی؟

خبرنگار: بله، البته. اما من می‌خواهم تو به این سوال پاسخ بدهی. تو از دیدگاه خودت شاهد چه اتفاقی بودی؟

مورینیو: تو بگو.

خبرنگار: نه، تو به من بگو. من می‌خواهم این پاسخ را از زبان مربی رم بشنوم.

مورینیو: نه، تو بگو. نه، تو بگو.

خبرنگار: منظورت این است که باید پنالتی اعلام می‌شد؟

مورینیو: بی‌خیال! تو این را می‌دانی، نه؟

خبرنگار: منظورت این است که باید پنالتی گرفته می‌شد؟

مورینیو: و نظر تو؟

خبرنگار: کدام یک از موقعیت‌هایی که دیدی پنالتی بود؟ من می‌خواهم این را از زبان مربی رم بشنوم.

مورینیو: تو ندیدی؟

خبرنگار: من فقط یک گزارشگر تلویزیونی ساده هستم.

مورینیو: نه، به من بگو چه دیدی.

خبرنگار: من نتوانستم ببینم چون خیلی به صحنه دور بودم، بنابراین تو به من بگو.

مورینیو: حتی در صفحه نمایشگر هم ندیدی؟ پس از بازی این صحنه‌ها را ندیدی؟

خبرنگار: بنابراین منظورت این است که داور سه امتیاز بازی امشب را از رم گرفت؟

مورینیو: البته.

رم با کسب این تساوی خانگی با هفت امتیاز از چهار بازی و در فاصله یک امتیازی بودو گلیمت در رده دوم جدول گروهی سی قرار گرفت.

اخبار

جان بارنز:

خرید کریستیانو رونالدو اشتباه بزرگی بود

جان بارنز، اسطوره لیورپول، معتقد است که جذب کریستیانو رونالدو باعث بهم خوردن تعادل منچستریونایتد شده است. یونایتد در دو سال اخیر تلاش زیادی برای جذب جیدون سانچو کرده بود اما مذاکراتش با بروسیا دورتموند جواب نمی‌داد تا این که در پنجره نقل و انتقالات تابستانی موفق شد با پرداخت ۷۳ میلیون پوند این بازیکن را جذب کند. با این حال خرید این ستاره انگلیسی خیلی زود تحت تاثیر بازگشت کریستیانو رونالدو به اولدترافورد قرار گرفت که پس از سه سال حضور در یوونتوس از این تیم جدا شده و با امضای قراردادی به ارزش ۱۵ میلیون پوند بار دیگر به جمع بازیکنان یونایتد پیوست. همین موضوع باعث شد که تعداد بازیکنان هجومی فهرست یونایتد بیشتر از حد انتظار شود و اوله گونار سولسشر ترجیح داد که سانچو را در اکثر دیدارها روی نیمکت قرار داده و از رونالدو در ترکیب تیمش استفاده کند. اتفاقی که منجر به خط خوردن این بازیکن از فهرست تیم ملی انگلیس برای دو بازی آخر مرحله انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر شد. جان بارنز درباره این شرایط به بونس کد گفت:« به سانچو گفته شده بود که آینده یونایتد است اما حالا به بازیکنی پاره وقت تبدیل شده است. جذب سانچو لزوما اشتباه نبود اما شاید جذب رونالدو اشتباه بود. یک تیم به چند بازیکن اصلی به جای بازیکنان دیگری نیاز دارد که بتوانند مکمل آنها باشند؟ تعادل فعلی منچستریونایتد درست نیست.» او اضافه کرد:« سانچو با ۸۰ میلیون پوند آمد تا یکی از مهاجمان اصلی باشد اما حالا به بازیکنی نیمکت نشین تبدیل شده است، پس ما چطور باید عملکرد بیشتری از او ببینیم؟ به همین دلیل است که من برای او و تا حدی مارکوس راشفورد و میسون گرینوود ناراحتم. رونالدو و فرناندز تمام قدرت هجومی تیم را در اختیار گرفته‌اند.»

کونته: برای کار روی این تیم به زمان نیاز دارم

آنتونیو کونته، سرمربی تاتنهام، مدعی شد که اولین بازی‌اش روی نیمکت این تیم برابر ویتسه دیداری دیوانه‌وار بوده است.کونته روز سه‌شنبه به عنوان سرمربی جدید تاتنهام پس از اخراج نونو اسپیریتو سانتو انتخاب شد و دو روز بعد در دیدار برابر ویتسه در مرحله گروهی لیگ کنفرانس اروپا روی نیمکت این تیم نشست. اولین بازی کونته در این جایگاه با پنج گل و سه کارت قرمز به پایان رسید و تیم مهمان موفق شد سه امتیاز بازی را از آن خود کند تا در رده دوم جدول گروه جی بایستد. این مربی ایتالیایی پس از سوت پایان بازی گفت:« اولین احساس من این است که این بازی دیوانه‌واری بود چون ما ۰-۳ جلو بودیم و بازی را در اختیار داشتیم و موقعیت‌های بسیاری برای به ثمر رساندن گل‌های بیشتر خلق کردیم اما در عوض در ۱۰ دقیقه دو گل خوردیم و کمی اعتماد به نفس‌مان را از دست دادیم.»او اضافه کرد:« من فکر می‌کنم که باید روی این ابعاد از بازی هم کار کرد اما ما باید می‌بردیم و همین اتفاق هم افتاد. مطمئنا آنها در نیمه دوم پس از ۱۰ نفره شدن ما، سعی کردند که فشار بیاورند و سپس من تصمیم گرفتم سه تغییر انجام دهم چون می‌توانستم ببینم که ما تعادلمان را از دست دادیم و در آخر فکر می‌کنم که شایسته پیروزی بودیم و شانس‌هایی بیشتر از ویتسه خلق کردیم.»کونته در ادامه اظهار داشت:« کسانی که من را به خوبی می‌شناسند می‌دانند که من این سبک از بازی‌های دیوانه‌وار را دوست ندارم. من آنها را بازی‌های دیوانه‌وار می‌خوانم. من تیمی باثبات می‌خواهم و وقتی فرصت کشتن حریف وجود دارد باید از آن استفاده کرد. مطمئنا تیم من تعهد و انعطاف‌پذیری بالایی را از خود به نمایش گذاشت. این تیم نیاز داشت که در این بازی پیروز باشد. این برد مهمی بود.»بازی بعدی تاتنهام و اولین حضور کونته روی نیمکت این تیم در لیگ برتر برابر اورتون برگزار خواهد شد و این مربی ۵۲ ساله در این باره گفت:« حالا باید برای بازی با اورتون آماده شویم و پس از آن به وقفه دیدارهای ملی می‌رسیم. ما نیاز به زمان داریم. این تنها جایی است که دوست دارم برای کار روی آن زمان داشته باشم چون این تیم و من باید در کنار هم کار کنیم تا ایده من از فوتبال و ابعاد تاکتیکی بهتر از الان برای آنها مشخص شود. این تنها جنبه‌ای است که کمی از آن هراس دارم.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه منوچهر کلا پلاک۲۹ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۶۳۷ فرعی آقا/ خانم مهدی و رضا شهرت هر دو اسدی فرزند رمضانعلی حصه هر کدام مشاعا و بالاسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۷,۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد مولوی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م- الف: ۱۲۱۸۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۰۹۴ فرعی آقا/ خانم سید پرویز اسلامی فرزند سید علی و صدیقه تسلیمی فرزند ذبیح الله حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶,۶۴ متر مربع به استثنای کسر ۶,۹۲ متر مربع کسر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد حسین الیاسیان

ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۰۶ لذا از متقاضیان ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند .بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت ومواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م- الف: ۱۲۱۸۱۰۱

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- صفر رضوانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مرحله ۱۲ -۱۴۰۰ بخش ۵- اسفندآباد

۱-عادل پرویزی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۸۰۰۳۲۹۷۳۵ ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۳۱۵۶۷,۶۱ متر مربع و ۷۳۰۲۱,۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در روستای تقی آباد خریداری از مالک رسمی آقای جعفر قلی عزتی و کریم خالدیان.

۲- اله داد عبدالملکی فرزند خداوردی شماره ملی ۳۸۰۱۴۴۴۴۸۴۸ ششدانگ یک قطعه مزروعی دیم زار بمساحت ۱۳۱۸۵,۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلعه خریداری از مالک رسمی آقای حسین عبدالملکی.

۳- محمد سعید خدامرادی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۸۰۰۶۶۵۶۷۰ مقدار ۴,۶۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۵۰۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلعه خریداری از مالک رسمی علی حیدر عبدالملکی .

۴-علی اله شریفی فرزند حمداله شماره ملی ۳۸۰۰۷۷۵۴۸۴ مقدار ۱,۳۴۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۵۰۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلعه خریداری از مالک رسمی علی حیدر عبدالملکی .

۵-امین میهمی فرزند نصراله شماره ملی ۳۸۰۱۰۰۹۹۸۱ ششدانگ یک قطعه باغ آبی بمساحت ۵۶۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در روستای میهم علیا خریداری از مالک رسمی اسماعیل میهمی.

۶- پویا صولتی فرزند محمد علی شماره ملی ۳۸۰۱۷۷۵۳۲۱ ششدانگ یک باب خانه بمساحت۱۶۵,۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی اسماعیل آقاعلی.

۷-آسیه شاهرخی فرزند محمد شماره ملی ۳۸۰۱۳۲۳۹۱۹ ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۹۸,۹۴متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۶ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی فرهاد آصف وزیری و محترم الملوک آصف وزیری اردلان.

۸-محمد سرهنگی فرزند عباس شماره ملی ۳۸۰۱۲۰۸۷۴۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۶۰۰۰۰,۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی عباس سرهنگی.

۹-حسن علی کیهانی فرزند عربعلی شماره ملی ۳۸۰۱۲۸۴۷۰۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۱۲۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱۱ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی شمس الدین و بهاءالدین ملکی.

۱۰-اعظم صادقیان فرزند سیروس شماره ملی ۳۸۰۱۹۵۰۹۸۰ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۲۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی نجفقلی صادقی.

۱۱- عادل پرویزی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۸۰۰۳۲۹۷۳۵ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۲۱۲,۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی محمود ملکی.

۱۲-بهمن شیری و شهرام شریفی فرزندان شمس الدین و اله کرم شماره ملی ۳۷۹۰۳۰۲۱۴۷ و ۳۸۰۰۷۱۵۸۵۶ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۲۶,۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی بانو فاطمه احمدی.

۱۳- اقبال مرادنژاد فرزند مظفر شماره ملی ۵۵۸۹۷۳۹۷۷۲ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۳ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی ابراهیم آقاعلی.

۱۴-نادر مهرآفرین فرزند محمود شماره ملی ۳۸۰۰۷۸۵۸۲۱ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۷۶,۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی ابراهیم آقاعلی.

۱۵- عطاء شریفی فرزند غلامرضا شماره ملی ۳۸۰۱۶۷۰۳۹۲ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۰۷,۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی محمد علی مبارکی.

۱۶-صابر شهبازیان فرزند محمد حسن شماره ملی ۵۵۸۹۷۳۹۷۷۲ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۳ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی ابراهیم آقاعلی.

۱۷- میناء زارعی وحید فرزند محمد حنیفه شماره ملی ۳۸۰۰۹۸۷۶۰۰ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۳۰۶,۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱۱ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی احمد نجفی.

۱۸-محمد رضا عبدی فرزند عطاالله شماره ملی ۳۷۹۰۳۷۶۸۱۷ ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۲۵۷,۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴۹ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در شهرستان قروه خریداری از مالک رسمی ورثه عبداله اردلان.

بخش ٦ چهاردولی

۱۹- قاسم