اخبار

مردان مجرد بالای ٤٥ سال برای خانه ثبت‌نام کنند

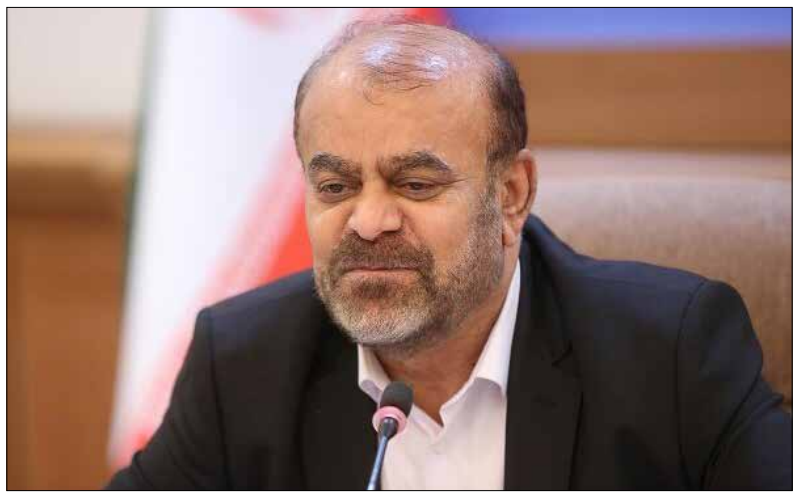
بعضی افراد که مسکن دارند می‌توانند ثبت‌نام کنند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با تصویب هیات وزیران امکان ثبت نام مردان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص مجرد در طرح جهش تولید و تامین مسکن فراهم شد؛ پیشنهاد ثبت نام سایر مجردها که سن کمتری دارند نیز به شرط تاهل در زمان تحویل ارائه شده که به زودی نتایج آن اعلام می‌شود.

محمود محمودزاده اظهار کرد: با تصویب هیات دولت دو گروه دیگر شامل مردان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص مجرد به گروه‌های مجاز برای ثبت نام در طرح جهش تولید و تامین مسکن افزوده شدند. بر این اساس، در حال حاضر پنج گروه شامل خانم‌های بالای ۳۵ سال، افراد دارای معلولیت بالای ۲۰ سال، نخبگان علمی، مردان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص، بدون داشتن شرط تاهل می‌توانند در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کنند.

وی افزود: پیشنهادی هم از سوی وزارت راه و شهرسازی برای ثبت نام مردان مجرد کمتر از ۴۵ سال به هیات دولت ارائه شده که به زودی نتایج آن اعلام می‌شود. البته این افراد باید در زمان تحویل واحد متاهل شده باشند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه درخصوص شرط سابقه مالکیت نیز تغییراتی ایجاد شده است، گفت: با تصویب هیات وزیران، اختیاری به وزارت راه و شهرسازی داده شده که بر اساس شهر، استان و شرایط موجود در این زمینه تصمیم بگیرد. به این صورت که مطابق شاخص‌هایی مثل تعداد افراد خانوار، دهک های درآمدی و غیره، امکان مجاز شدن ثبت‌نام خانوارهایی که سابقه مالکیت داشتند فراهم می‌شود. به طور مثال افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی که دهک های اول تا سوم هستند و خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر در اولویت این طرح قرار می‌گیرند. محمودزاده یادآور شد: تا پیش از این کسانی که از ابتدای فروردین ۱۳۸۴ دارای مالکیت خصوصی بودند و در واقع خانه به نامشان بود، امکان نام‌نویسی در طرح جهش تولید مسکن را نداشتند که با مصوبه اخیر اصلاحاتی در این زمینه صورت گرفت. نابراین گزارش، از روز ۲۸ مهرماه به مدت یک ماه ثبت‌نام اجرای قانون جهش تولید مسکن در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir در ۳۱ استان و شهرهایی که زمین برای آنها تامین شده، آغاز شده است. متقاضیان پس از ورود بر روی گزینه «ثبت نام نهضت ملی مسکن» کلیک کنند. عدم استفاده از تسهیلات یارانه‌ای دولتی در بخش مسکن و سبز بودن فرم «ج»، فقدان مالکیت خصوصی، متاهل یا سرپرست خانوار بودن و سابقه حداقل پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا چهار شرط اصلی خواهد بود.

درخواست وزیر از شرکت‌های دانش بنیان برای ساخت و ساز ارزان



وزیر راه و شهرسازی بر بهره مندی از توان شرکت‌های دانش بنیان داخلی در حوزه روش‌های نوین، به صرفه و کیفی سازی ساخت و سازها تاکید کرد.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی در ماموریتی ویژه از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواست تا نسبت به کیفی‌سازی، سرعت در ساخت و همچنین مناسب‌سازی قیمت ساخت و ساز در کشور با همکاری شرکت‌های دانش بنیان و استفاده از توانمندی‌ها و دانش آنها، اقدام کند.

وی با اشاره به اینکه صنعت ساختمان یک دانش است که ضرورت دارد تا از نظر کیفیت، قیمت و سرعت در ساخت به روز و متحول شود، گفت: مذاکره شرکت‌های خارجی با وزارت راه و شهرسازی در خصوص ساخت واحدهای مسکونی با قیمت کمتر از شرکت‌های ایرانی، نشان‌دهنده دانش فنی آنهاست که باید تلاش کنیم تا در همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان توان خود را به آن سطح برسانیم.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در حوزه مسکن، قیمت‌ها با روش ساخت سنتی مناسب نخواهد بود. شرکت‌های خارجی پیشنهاد ساخت و ساز با قیمت‌های پایین‌تر از داخلی‌ها می‌دهند. اما استفاده از توان داخلی در اولویت قرار دارد و این نشان می‌دهد که کار علمی و فناوری در خصوص ساخت و ساز مسکن انجام نشده است و این یک ماموریت ویژه برای مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی است.

قاسمی تاکید کرد: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی باید با انتشار فراخوان از شرکت‌های دانش‌بنیان دعوت کند تا طرح‌های مناسب خود را در مورد ساختمان ارایه بدهند. مرکز تحقیقات ماموریت دارد تا به سرعت در حوزه ساخت و ساز، تحول ایجاد کند و ایجاد تحول نیز از طریق شرکت‌های دانش‌بنیان حاصل می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی شاخص‌های ارتقاء را شامل کیفیت، سرعت و مناسب‌سازی قیمت برشمرد و خاطرنشان کرد: سرعت ساخت در قیمت تمام‌شده تاثیر فراوانی دارد. بدین‌معنا که ساختمانی که در یکسال احداث می‌شود نسبت به ساختمانی که در طی دو سال و بیشتر احداث خواهد شد، از نظر قیمتی متفاوت است؛ بنابراین با توجه به اینکه قیمت‌های تمام شده ساختمان در کشور بسیار گران‌تر از سایر کشورها انجام می‌شود، باید مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این بخش اهتمام ویژه‌ای داشته باشد.

قاسمی در روش‌های ساخت و ساز، توجه به اقلیم را نیز مورد تاکید قرار داد و اعلام کرد: در خصوص مسکن با توجه به وضعیت نه چندان مناسبی که به علت سنتی‌سازی وجود دارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ماموریت پیدا می‌کند تا نسبت به انتشار فراخوان و دعوت از شرکت‌های دانش‌بنیان برای بهره‌مندی از روش‌های نوین ساخت اقدام کند.

قاسمی افزود: در کشور توانمندی برای ساخت و ساز به صرفه، کیفی و سریع وجود دارد و در بخش‌های دیگر این موضوع به اثبات رسیده است که باید این شیوه در ساخت‌وساز و ساختمان‌سازی نیز نهادینه شود.

وی همچنین، روش‌های احداث زیرساخت‌ها را در حوزه‌های حمل‌ونقلی کشور نیز نامناسب ارزیابی کرد و گفت: در وزارت راه و شهرسازی، در حوزه روش‌های نوین ساخت کاری انجام نشده است که در این دوره باید جبران شود. برای همین، از شرکت‌های دانش‌بنیان و جدید دعوت کنیم تا در حوزه ساخت و ساز، مصالح و تجهیزات، روش‌های جدید را ارایه بدهند تا به کیفیت، سرعت و قدمت ساختمان‌ها و دیگر حوزه‌های حمل‌ونقل بیافزاییم.

وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: برای شرکت‌های دانش‌بنیانی که نمونه‌های مناسبی ارایه بدهند برای پایلوت حتماً سرمایه‌گذاری می‌کنیم و حمایت‌های لازم را از شرکت‌های دانش‌بنیان خواهیم داشت.

قاسمی بر تغییر در روش‌های تامین مصالح نیز تاکید کرد و افزود: انجام تحقیقات، روی مواد و مصالح در ساختمان سازی بسیار مهم است. باید در روش‌های تامین مصالح تغییر ایجاد شود. همچنین باید از تجربیات کشورهای موفق در زمینه ساخت و ساز استفاده کنیم تا هم در بخش مصرف انرژی کیفیت لازم را داشته باشد و هم مقاوم در برابر زلزله باشند. این نگاه را در خصوص ارتقای مصالح ساختمانی و سبک سازی مصالح نیز باید داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ۴ میلیون واحد مسکونی باید به سرعت و با کیفیت در دولت سیزدهم احداث شود، توضیح داد: در اجرای نهضت ملی مسکن، یکی از اهداف ما دستیابی به تحول ساخت در کشور است و همچنین روش‌های احداث زیرساخت‌های حمل ونقل نیز باید به روز و متحول شود.

وزیر نفت:

مشترکین پرمصرف گاز مشمول جریمه می‌شوند

وزیر نفت با تأکید بر اینکه هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت گاز مطرح نیست، گفت: ۲۵ درصد مشترکین پرمصرف و بدمصرف گاز که نزدیک ۵۰ درصد گاز خانگی را مصرف می‌کنند، مشمول جریمه خواهند شد.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت نفت، جواد اوجی در حاشیه بازدید امروز (جمعه، ۲۱ آبان‌ماه) از مدیریت دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران اظهار کرد: حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد مشترکین گاز که در محدوده سقف الگوی مصرف، گاز مصرف می‌کنند، مطابق سال گذشته هزینه گاز را پرداخت می‌کنند، اما مشترکینی که الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند، قطعاً جریمه خواهند شد.

وی با بیان اینکه ۲۵ درصد مشترکین پرمصرف گاز هم اکنون نزدیک به ۵۰ درصد مصرف گاز خانگی را به خود اختصاص داده‌اند، تأکید کرد: امسال هیچ‌گونه افزایش قیمت گاز را نخواهیم داشت، اما قطعاً مشترکین پرمصرف جریمه خواهند شد.

وزیر نفت میزان دمای رفاه در محل کار و خانه را حداکثر ۲۲ درجه بیان کرد و با تأکید بر لزوم فرهنگ‌سازی و برنامه‌ریزی در مصرف گاز تصریح کرد: لازم است هموطنان با خاموش کردن وسایل گرمایشی به هنگام خروج از خانه و در ساعات حضور در محل کار و نیز استفاده از لباس گرم، نسبت به صرفه‌جویی در مصرف اقدام کنند.

امسال زمستان زودرس داریم؛ مردم در مصرف گاز دقت کنند

وزیر نفت گفت: با مصرف بهینه گاز، می‌توانیم زمستان امسال را بدون چالش در تامین گاز بخش خانگی پشت سر بگذاریم.

سید جواد اوجی در بازدید از مرکز دیسپاچینگ شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اینکه زمستان امسال از هم اکنون شروع شده و سرمای زودرس داریم گفت: پیش بینی‌های سازمان هواشناسی حاکی از این است که زمستان امسال دمای هوا کاهش محسوسی خواهد یافت که این امر نشانه افزایش مصرف است ضمن این که در روزهای آتی هم این دما ۷ تا ۸ درجه کمتر از امروز خواهد بود.

وی افزود: مصرف امروز شبکه گاز کشور نزدیک به ۴۹۰ میلیون مترمکعب در بخش تجاری، مسکونی و صنایع غیر عمده است در حالی که در روز مشابه سال قبل، این میزان ۳۵۰ میلیون مترمکعب بود که حاکی از افزایش ۱۴۰ میلیون مترمکعبی مصرف است.

وزیر نفت با اشاره به اینکه در ۲۳ سال گذشته در بخش سرمایه گذاری تولید گاز، اتفاق خاصی نیافتاده و تولید گاز ما مشابه سال قبل است گفت: در همین مدت مصرف بخش خانگی ۱۰ تا ۱۲ درصد افزایش یافته که گذراندن زمستان سال در گرو همکاری همه مردم است.

وی افزود: هم اکنون نیازمند سرمایه گذاری در بخش افزایش تولید گاز هستیم و در مدت سه ماهی که از استقرار دولت جدید گذشته، جلسات متعددی در سطح وزارتخانه، دولت و تیم اقتصادی دولت داشته ایم و برنامه ریزی‌های خوبی انجام شده و حتی عملیات اجرایی توسعه برخی میادین گازی هم آغاز شده است.

وزیر نفت توسعه میدان گازی پارس شمالی، تکمیل میدان گازی کیش و فازهای باقیمانده از میدان گازی پارس جنوبی را از جمله برنامه‌های وزارت نفت برای توسعه میادین گازی در کشور دانست و گفت: این سرمایه گذاری‌ها بین ۲ تا ۳ سال زمان خواهد برد تا به افزایش تولید گاز منجر شود و بنابراین نیاز است که مصرف گاز در کشور هم بهینه شده و کنترل شود.

بانک

عضو کمیسیون اصل ۹۰مجلس شورای اسلامی؛

گردن بانک هایی را که مقابل قانون ایستاده اند، می‌شکنیم

خضریان گفت: گردن بانک هایی را که مقابل قانون ایستاده اند، می شکنیم. علی خضریان، عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، در نشست ملی مطالبه گران بانک و بازار سرمایه اظهار داشت: اگر ما قبول کنیم که در جنگ اقتصادی هستیم بانک‌ها ابزاری است برای جنگ در این حوزه، که دشمنان دست روی آن می‌گذارند. علی خضریان خاطرنشان کرد: برای اجرای قانون جدید چک از اول سال ۱۴۰۰ برخی از بانک‌ها مقاومت می‌کنند که ان‌شاءالله تا پایان سال گردن بانک‌هایی را که مقابل قانون گردن کشیده‌اند، می‌شکنیم.در ادامه نشست ملی مطالبه گران بانک و بازار سرمایه محمد قاسمی، رئیس شعبه ۳۹ مجتمع قضایی شهید صدر گفت: هر چقدر ما حرف بزنیم و درخواست کنیم اقتصاد راه خودش را می‌رود بخاطر همین نباید توقع بالایی داشته باشیم.قاسمی ابراز داشت: وقتی تخلفی در اقتصاد رخ می‌دهد یکی از مقصرین اصلی آن دستگاه نظارتی است که نظارتش درست نبوده است چرا که با وجود تمام منابعی که در دست دارند بعد از ۵ تا ۶ سال تازه متوجه تخلف شده‌اند.رئیس شعبه ۳۹ مجتمع قضایی شهید صدر خاطرنشان کرد: در کشوری که تورم وجود دارد حفظ ارزش پول با ربا متفاوت است، این بحث‌های ربوی بودن با اصل اقتصاد جامعه ما همخوانی ندارد.

افزایش بی‌سابقه مصرف گاز خانگی در آبان‌ماه

معاون مرکز مدیریت دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران مقدار مصرف گاز بخش خانگی در آبان‌ماه را بی‌سابقه دانست و گفت: مصرف گاز در بخش خانگی با رسیدن به ۴۹۰ میلیون مترمکعب در روز به بالاترین رقم در طول پنج‌سال گذشته رسیده است.مسعود کاظمی در جریان بازدید جواد اوجی، وزیر نفت از مرکز دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران اظهار کرد: میانگین دمای هوای کشور در آبان‌ماه امسال حدود پنج درجه کمتر از سال‌های گذشته است که این درجه از برودت هوا و نیز میزان مصرف در طول پنج‌سال گذشته بی‌سابقه بوده است.

وی افزود: با توجه به اعلام سازمان هواشناسی کشور مبنی برای کاهش دمای هوا در روزهای آینده پیش‌بینی می‌شود مصرف گاز در بخش خانگی در هفته آینده با افزایش روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب به ۵۳۵ میلیون مترمکعب برسد که رقم بسیار بالایی است. معاون مدیریت دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران ادامه داد: میانگین مصرف گاز بخش خانگی، تجاری و غیرعمده در روزهای گذشته به ۴۹۰ میلیون مترمکعب رسیده که این رقم در مقایسه با پارسال حدود ۱۴۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. مقدار مصرف گاز خانگی در مدت مشابه پارسال ۳۵۰ میلیون مترمکعب در روز بوده است.

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد دین دوست فرزند میرزامحمد بشماره شناسنامه ۲۳۸۳ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۵۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس بین فلکه ۴ و ۵ خ ۴۴ بهار دوم پ ۱۳خریداری از مالک رسمی حسین کرکی و عزیزاله کلیمی میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۳۷

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۷

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه اتوت فرزندجلال بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره ازکرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱متر مربع از پلاک شماره ۱۶۳۶فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان قریشی خیابان ۲۵ جدید نبش کوچه گلبرگ درب دوم پلاک۹۰ خریداری از مالک رسمی جواد خویدی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا برابر نامه اداره راه وشهرسازی بصورت دایر ساختمان وبایر می باشد .۲۸۷۵

حسن صادقی نیارکی - رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۷

++

آگهی ثبت طلاق

آقای مهران زکی فرزند ماشاءالله مجهول المکان به استحضار میرساند، همسر شما خانم مهسا سیفی داوری برابر دادنامه قطعی به شماره ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۰۸۳۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ صادره از شعبه ۳ دادگاه تجدید نظر البرز به دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را دارد لذا به شما اخطار میشود ظرف مدت، هفت روز از تاریخ انتشار روزنامه در دفتر طلاق ۲ کرج واقع در فردیس جاده ملارد جنب پمپ بنزین حافظیه پ ۱۸۰۶ حاضر شوید در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام میشود. ۳۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

سر دفتر ازدواج ۹۶ و طلاق ۲ کرج - علی احمدیان

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عقیل فتحی فرزند عل جان بشماره شناسنامه ۸ صادره از اراک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۸۱/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع درکرج فردیس کانال غربی خ نسترن غربی خیابان شهید سرحدی گلستان ۶ پلاک ۲ خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۳۳

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۷

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۹۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اتوت فرزندجلال به شماره شناسنامه ۲۰۱۳۶صادره از کرج در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در کرج گرمدره کوهک کوچه ۸ پلاک ۴۳۹ خریدار از مالک رسمی عبدالحسین شاه بابا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد .۲۸۴۴

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۷۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی احمدی ذوقعلی پور فرزند ذوقعلی بشماره شناسنامه ۲۲۸ صادره ازبیجار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲/۷۵متر مربع از پلاک شماره ۲۷۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس – قرشی شمالی – کوچه البرز – پلاک ۳۵ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۴۵

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

++

آگهی ثبت طلاق

آقای کامل عبدالهی کیا کجائی فرزند عبداله مجهول المکان به استحضار میرساند همسرشماخانم سهام محمود راد برابر دادنامه قطعی به شماره ۹۹۰۹۹۸۳۷۰۴۹۰۱۰۴۲مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ صادره از شعبه ۳دادگاه خانواده کرج به دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را دارد .لذا به شما اخطار می شود ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار روزنامه در دفترطلاق ۲ کرج واقع درفردیس جاده ملارد جنب پمپ بنزین حافظیه پ ۱۸۰۶ حاضر شوید در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام می شود . ۳۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۰/۰۸/۱۹

سردفترازدواج ۹۶وطلاق ۲کرج - سردفتر علی احمدیان- چاپ مجدد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه توسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۷۵۶ فرعی آقا/ خانم سعید رضا باقری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(با کاربری باغ) به مساحت ۹۴۹.۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مسکن ایثارگران شهرستان نوشهر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م- الف: ۱۲۱۰۹۳۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه میرود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۸۱۹ فرعی آقا/ خانم حسن اسدی جعفری فرزند حسن و ربابه حمیدی بهشتی فرزند محمود حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی دبیر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م- الف: ۱۲۰۹۳۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر صفر رضوانی گیل کلائی

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۱۹۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۳۹۹۲۱۷۱۰۰۰۴۰۳۲۹۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ تحت پلاک شماره ۳۹۰ فرعی از ۲۵۰۸- اصلی بخش دو غرب حوزه ثبتی بابل که سند مالکیت آن ذیل دفتر ۷۱۴ و صفحه ۲۱۵ و ثبت ۷۳۴۰۹ به نام ایشان ثبت و صادر و تسلیم گردید. در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰-اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مرا