اخبار

پوچتینو: PSG قابل مقایسه با هیچ تیمی نیست

مربی آرژانتینی پی اس جی شرایطی که در این تیم وجود دارد را استثنایی عنوان کرد و تاکید داشت که همه جام ها را می خواهند.

مائوریسیو پوچتینو سرمربی پی اس جی از ژانویه ۲۰۲۱ روی نیمکت تیم نشسته و در نیم فصل دوم فصل گذشته نتوانست نتایج مورد انتظار را کسب کند. پی اس جی پس از لیل عنوان دوم لیگ فرانسه را کسب کرد که یک ناکامی بزرگ محسوب می شد و در لیگ قهرمانان نیز به نیمه نهایی رسید ولی به سیتی باخت. فصل جاری اما پی اس جی در لیگ فرانسه پس از ۱۳ بازی اختلافی ۱۰ امتیازی با تیم دوم دارد و در لیگ قهرمانان نیز از ۴ بازی ۸ امتیاز کسب کرده و پشت سر سیتی قرار گرفته است. پوچتینو در مصاحبه با اکیپ و در مورد سطح انتظارات از پی اس جی گفت:« انتظارات به قدری بالاست که قبل از شروع هر بازی انگار موظف به زدن ۵ گل به حریفان هستیم. مثلا اگر پس از ۱۰ دقیقه سه گل نزده باشیم، انگار فاجعه رخ داده است. این واقعا ناامیدکننده است و یک توقع اشتباه محسوب می شود. در فوتبال هیچ اجبار و الزامی روی تیم ها نیست. رقبا هم بیکار ننشسته اند و خودشان را تقویت می کنند. هیچ تیمی را نمی توان دست کم گرفت و می تواند کار را برای تان دشوار کند.»وفق پیدا کردن با پی اس جی:« وقتی پی اس جی به دنبال تان می آید، یعنی باید خودتان را با سطح انتظارات باشگاه وفق دهید. تیمی که بازیکنان بزرگی دارد و هدفش قهرمانی در همه جام هاست. باید بدانید که پی اس جی از شما چه می خواهد. این باشگاه به دنبال قهرمانی فرانسه، لیگ قهرمانان و همه جام های دیگر است. اینجا نیستیم تا یک پروژه را شروع کنیم و اینکه ایده و فلسفه فوتبالی مشخصی را باید دنبال کرد بلکه هدف فقط پیروزی است. باید خود را با این ایده وفق داد.»قدرت پی اس جی:« کدام تیم دنیا سه گلر بزرگ مثل کیلور ناواس، دوناروما و سرخیو ریکو در اختیار دارد؟ در همه پست ها دو بازیکن بزرگ و درجه یک داریم و شاید در تاریخ فوتبال فقط یک بار(رئال کهکشانی) شاهد چنین مجموعه ای در یک تیم باشگاهی بوده ایم. شرایطی که در پی اس جی داریم بی سابقه است و هیچ مربی تجربه هدایت چنین مجموعه ای را ندارد. ما اولین بار است که چنین چیزی را زندگی می کنیم. باید چنین تیمی را به خوبی مدیریت کرد. باید تاکتیکی انتخاب کرد که بازیکنان بتوانند بهترین بازی خود را انجام دهند. باید حس بازیکنان را درک کرد و به یک راه حل برای مدیریت درست رختکن رسید.»

مقایسه با رئال کهکشانی:« با هیجان و احساس، بازیکنان را مدیریت می کنیم. شیوه رفتار و خصوصیات بازیکنان یکسان نیست و شاهد فراز و نشیب ها هستیم. یکی مصدوم است، یکی خوشحال است و یکی از دقایقی که به او بازی می رسد ناراضی. مهم این است که سطح کیفی و روحی تیم متوازن باشد.»

بازگشت آلوزدر سایه یک اتهام

تو بودی نیمار را فراری دادی؟

دنی آلوز مدافع راست برزیلی به بارسلونا بازگشته تا بر میراث خود در فوتبال اسپانیا اضافه کند. مدافع راست باتجربه و قدیمی بارسا در نیم فصل دوم فصل جاری می تواند به میدان برود و او به ژاوی هم تیمی قدیمی و مربی فعلی ملحق شده تا با استفاده از تجربیات بزرگ خود بتواند به بارسلونا در راه بازسازی کمک کند.

در بارسا انقلابی در حال رخ داده است. ژاوی مربی نسل جدید بازیکنان بارسلونا شده و حالا یک نام آشنا نیز به او ملحق شده است، دنی آلوز.

ستاره برزیلی ۳۸ ساله پس از توافق نهایی و قراردادی تا پایان فصل از ژانویه قادر به همراهی بارسا در میادین خواهد بود. او اولین خرید ژاوی محسوب می شود، همانطور که سال ۲۰۰۸ اولین خرید پپ گواردیولا برای بارسا بود.

مدافع هافبک راست برزیلی بین سال های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۶ برای بارسا بازی کرد و شش بار فاتح لالیگا شد(۰۹-۲۰۰۸، ۱۰-۲۰۰۹؛ ۱۱-۲۰۱۰؛ ۱۳-۲۰۱۲، ۱۵-۲۰۱۴ و ۱۶-۲۰۱۵). او طی ۸ سال بازی برای بارسا، در مجموع ۲۳ جام برد و ۴۶ جام در ویترین افتخاراتش دیده می شود. او پرافتخارتر از هر بازیکن دیگری در تاریخ فوتبال است.

آلوز با سویا نیز فاتح ۵ جام شد. او سال ۲۰۰۲ از باهیا راهی اسپانیا شد و با نظر مونچی مدیر ورزشی سویا به این باشگاه پیوست. او شش سال در سانچس پیسخوان برای سویا بازی کرد تا اینکه سال ۲۰۰۸ تصمیم گرفت راهی بارسلونا شود. او با سویا برنده دو جام یوفا شد و یک کوپا دل ری را نیز کسب کرد. به اینها دو سوپرکاپ اسپانیا و اروپا را نیز باید اضافه کرد.

جدیدترین افتخار آلوز کسب مدال طلای المپیک توکیو با برزیل است. او تمام دقایق را به میدان رفت و یک پاس گل نیز به کانیا در بازی نهایی مقابل اسپانیا هم داد تا برزیل ۲-۱ برنده شده و قهرمان شود.

در المپیک، آلوز به خوبی ثابت کرد که هنوز تمام نشده و می تواند در سطح اول فوتبال به کار ادامه دهد. توانایی های او در فاز تهاجمی، دریبل زدن و پاس های تعیین کننده می تواند در سمت راست به بارسا کمک فراوانی کند؛ ضمن اینکه او در دفاع نیز همواره مشارکت می کند و می تواند کمک بزرگی برای مدافعان میانی بلوگرانا باشد. او با دو دهه تجربه فوتبال در سطح اول فوتبال جهان، برای ژاوی و نیروهای جوان تیم کنونی بارسا می تواند یک موهبت بزرگ باشد.

آلوز از بازگشت به باشگاهی که نیمی از جام هایش را با پیراهن آن کسب کرده، بسیار خوشحال است و در پیامش برای هواداران گفت:« در اعماق قلبم می دانستم که چنین روزی می آید. به خانه می آیم، جایی که هرگز نباید ترکش می کردم و حالا یکی از شما هستم. نمی دانم این رویا چقدر ادامه خواهد داشت ولی امیدوارم همیشه ماندگار باشد. مثل روز اول پیوستنم به بارسا هیجان زده ام و می خواهم به بازسازی بهترین باشگاه دنیا کمک کنم.»

آلوز به هم تیمی های جدید و قدیم خود مثل تراشتگن، جرارد پیکه، سرجی روبرتو، جوردی آلبا، ساموئل اومتیتیو سرخیو بوسکتس ملحق شده و از ژانویه قادر به بازی خواهد بود. او زمستان می تواند بازی شماره ۴۲۳ خود در لالیگا را انجام دهد. ۲۷۶ برد، ۷۳ مساوی و ۷۳ شکست در کارنامه او دیده می شود. از لحاظ تعداد بازی های پیروز شده در لالیگا او رتبه ۱۴ را در میان همه بازیکنان دارد. آلوز قطعا به دنبال افزودن بر تعداد این پیروزی هاست و اینکه رتبه خود را هم ترقی دهد. بدون شک او و دوست داران بارسا منتظر کسب جام شماره ۴۷ نشسته اند

اتهام قدیمی به آلوز

او نیمار را از بارسا جدا کرد؟

دنی آلوز را هنوز به این متهم می کنند که تابستان ۲۰۱۷ نیمار را به جدایی از بارسا و پیوستن به پی اس جی ترغیب کرده بود.

دنی آلوز چهارشنبه رسما قراردادش با بارسلونا را امضا کرد و از حالا مهیای نخستین بازی خود در بازگشت به جمع آبی اناری ها خواهد شد.

آلوز در مراسم معارفه و سپس نشست خبری خود اعتراف کرد که بازگشت به بارسا را باور ندارد و این اتفاقی رویایی برایش محسوب می شود. او قول داد که ۱۰۰ درصد توانش را برای کمک به بارسا خواهد گذاشت و تاکید داشت که سن تنها یک عدد است و به صرف اینکه ۳۸ سال دارد، قرار نیست بازیکنی تمام شده باشد اما آلوز ۴ سال پیش متهم به دخالت در انتقال نیمار به پی اس جی شده بود. به او اتهام می زدند که نقش اول در جدایی نیمار از بارسا را داشت و او در شروع تدریجی افت کیفی بارسا نقش اصلی را داشت.

در هر صورت حضور بیش از ۱۰ هزار نفر از مراسم معارفه نیمار نشان از این داشت که هواداران بارسا هنوز او را دوست دارند اما واقعیت ماجرا چیست؟

دنی آلوز تابستان ۲۰۱۶ از بارسا جدا شد و به یوونتوس پیوست. تنها یک سال بعد او تقاضای جدایی کرد و در حالی که به نظر می رسید راهی سیتی خواهد شد، سر از پی اس جی در آورد. سه هفته پس از انتقال آلوز به پی اس جی بود که نیمار نیز بارسا را ترک کرده و با پرداخت ۲۲۲ میلیون یورو بند فسخ به تیم پاریسی ملحق شد تا این شائبه ایجاد شود، آلوز باعث جدایی نیمار شده اما مدافع برزیلی چند ماه بعد در مصاحبه با لوپاریزین فاش ساخت که از هفته ها قبل می دانست نیمار به پی اس جی خواهد رفت.

او به لو پاریزین گفته بود:« به جان فرزندم قسم که من نقشی در جدایی نیمار از بارسا نداشتم. قبل از اینکه من با پی اس جی قرارداد امضا کنم، او به من زنگ زد و گفت که قصد دارد به پی اس جی برود و به من هم توصیه کرد این تیم را انتخاب کنم. من فقط به او گفتم دوست دارم در هر تیمی که هست، خوشحال باشد. در واقع من از خیلی ها زودتر می دانستم نیمار می خواهد از بارسا جدا شود و به وی هیچ توصیه ای برای جدایی نکردم.»

توخل: ولی تشنه پیروزی هستیم

توماس توخل اطمینان دارد که چلسی در زمین لستر توان کسب سه امتیاز را خواهد داشت.

چلسی در هفته دوازدهم لیگ برتر انگلیس در ورزشگاه کینگ‌پاور باید به مصاف لسترسیتی برود. آبی ها با ۳ امتیاز اختلاف نسبت به سیتی صدرنشین هستند و پس از تساوی عجیب دو هفته پیش مقابل برنلی حالا به دنبال بازگشت به مسیر پیروزی هستند.

توماس توخل سرمربی چلسی با حضور در کنفرانس خبری پیش از این بازی گفت:« لسترسیتی تیمی است که بازیکنان باکیفیت و مستعد زیادی دارد. آنها تیمی سطح بالا هستند و انتظار یک بازی دشوار را دارم. با این وجود انتظار دارم که پرشور باشیم و تشنه کسب پیروزی باشیم. ما می‌خواهیم با این ذهنیت دوباره روند پیروزی‌های خود را از سر بگیریم و موتور خود را پس از پایان بازی‌های ملی اخیر دوباره روشن کنیم.»

سرمربی آلمانی چلسی همچنین در خصوص وضعیت بازیکنانش گفت:« متئو کواچیچ و رومولو لوکاکو همچنان در شرایط بازی نیستند. رومولو در آستانه بازگشت به تمرینات تیمی است و امیدوارم او از روز یکشنبه به تمرینات تیمی ملحق شود. او سخت در تلاش است تا هر چه سریعتر به شرایط بازی برسد. متئو اما چند روزی بیشتر برای بازگشت به ترکیب تیم نیاز دارد.

تیمو ورنر از روز گذشته به تمرینات گروهی بازگشته و پس از تمرین امروز تصمیم خواهیم گرفت که آیا او در ترکیب اصلی باشد یا روی نیمکت. کریستین پولیسیچ هم وضعیت خوبی دارد. تیاگو سیلوا هم مدتی است بازی نکرده و مشکلات بدنی دارد. او تمرین خواهد کرد و باید ببینیم در ادامه وضعیت برای او چطور پیش خواهد رفت»

شرایط میسون مونت:« میسون مونت به تمرینات بازگشته، او روحیه خوبی دارد و تشنه بازی کردن است. باید وضعیت او را پیش از بازی با لسترسیتی مورد ارزیابی قرار دهیم و ببینیم که آیا می‌تواند از ابتدا در ترکیب باشد یا اینکه می‌تواند ۹۰ دقیقه بازی کند.»

اخبار

حرف های دیروز جرارد خوب بود

کلوپ: از فیفا دی متنفرم؛ در آنفیلد منتظر آرسنالیم

لیورپول در فیفا دی چند بازیکنش را به دلیل مصدومیت از دست داد ولی یورگن کلوپ معتقد است آماده دیدار سنتی برابر آرسنال هستند. لیورپول پس از شکست دو هفته پیش در زمین وستهام امروز باید به مصاف آرسنال برود. دیداری که ساعت ۲۱ به وقت تهران در آنفیلد برگزار خواهد شد و شاگردان کلوپ برابر تیم متحول شده لندنی کار ساده ای پیش رو نخواهند داشت. لیورپول تیم سوم جدول است و برای ماندن در جمع بالانشین ها محکوم به پیروزی در این جدال سنتی است. یورگن کلوپ سرمربی لیورپول در نشست خبری این بازی گفت:« صحبت از رقابت برای قهرمانی زود است اما می‌دانیم که برای رسیدن به آن، باید در جمع تیم‌های بالانشین باقی بمانیم. در چند هفته اخیر، نتایج خوبی کسب نکردیم؛ به وستهام باختیم اما می‌دانیم که باید بجنگیم.در آنفیلد بازی می‌کنیم و باید نشان دهیم که این‌جا شرایط متفاوت است. نمی‌توانم برای بازی در آنفیلد صبر کنم و اکنون سه بازی متوالی در این‌جا خواهیم داشت.» آرسنال:« واضح بود که آرسنال در جایگاهی که فصل را شروع کرد، نخواهد ماند. بازی‌های زیادی را بعد از آن بردند و از این که چقدر خوبند، سورپرایز نشدیم اما کسی هم فراموش نکرده که ما چقدر خوبیم. بازی قبل را باختیم اما ۲ هفته از این موضوع گذشته و همه‌چیز تمام شده است.»کلوپ در مورد مصدومان تیمش گفت:« از فیفادی متنفرم و کمکی به ما نکرد. واقعا دوست داشتم همان هفته‌ی بعد از بازی با وستهم بازی کنیم. اندری رابرتسون و جوردن هندرسون هنوز با تیم تمرین نکرده‌اند. حضور یا عدم حضورشون در بازی، تصمیم دقیقه نودی خواهد بود. شرایط سادیو مانه اما خوب است.فابینیو بعد از بازگشت، یک جلسه ریکاوری داشت. امیدوارم امروز بتواند با تیم تمرین کند. برنامه همین است؛ باید تا قبل از بازی برای تصمیم‌گیری صبر کنیم.بین کسانی که طولانی مدت غایب بودند، میلنر و نبی به بازگشت نزدیک‌ترند. وضعیت کرتیس جونز هنوز باید هفته به هفته بررسی شود. هاروی روند خوبی دارد اما هنوز زمان زیادی برای بازگشتش باقی مانده است. جو گومز و بابی فیرمینو هم وضعیت شان خوب است و فقط به زمان نیاز دارند.»استیون جرارد اسطوره لیورپول که اخیرا هدایت استون ویلا را پذیرفته، در نشست خبری دیروز خود گفت که به جانشینی کلوپ فکر نمی کند. سرمربی قرمزها در واکنش به پیام جرارد گفت:« فکر می‌کنم جرارد صحبت‌های خوبی انجام داد. در کنفرانس خبری‌اش به همه اطمینان داد که داستان فقط درباره‌ی او و آستون‌ویلاست. بعد از انتصابش به عنوان سرمربی این تیم، به او پیام‌هایی فرستادم اما این پیام‌ها خصوصی‌اند. قطعا مشتاق دیدنش هستم اما خوشحال می‌شوم که صحبت‌های بین مان خصوصی باقی بماند.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۷۴۲ فرعی آقا/ خانم زهرا لشنی فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری مسکونی مشروط) به مساحت ۱۵۲،۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شهرام داریوشی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۱۶۳۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۷۰- اصلی(قریه اسکومحله و کاسمده)
۱۸۸۹ فرعی آقای فرزاد نعمتی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۵۰۵ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از محمد یوسف محمودی و مع الواسطه از کرم محمودی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
۱۲۱۸۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ملا کلا پلاک ۵ اصلی بخش ۴ قشلاقی
۴۳۸ فرعی آقا/ خانم رعنا قزوینی ملا کلا فرزند باب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(با کاربری زراعی/باغ) به مساحت ۴۸۴،۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمدرضا عاشوری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۲۴۶۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۰۹۴ فرعی آقا/ خانم سید پرویز اسلامی فرزند سید علی و صدیقه تسلیمی فرزند ذبیح الله حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶،۶۴ متر مربع به استثنای کسر ۶،۹۲ متر مربع کسر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمد حسین الیاسیان
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۱۸۰۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۷۴۲ فرعی آقا/ خانم زهرا لشنی فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری مسکونی مشروط) به مساحت ۱۵۲،۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شهرام داریوشی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
۱۲۱۸۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۴۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خاتون بیتی باشیز فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۰۵۹ صادره ازازبستان آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۴۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس – کانال غربی – نسترن غربی ۱۲ متری طالقانی غربی بن بست ارغوان پلاک ۱۲۳۷۳ خریداری از مالک رسمی روبیک نظر سمونیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۹۶
حسن صادقی تبارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۷۵- اصلی(قریه تاری محله)
۲۸ فرعی آقای امیرحسین عاقلی زاده مفرد در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۰۴ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از همت و حسن علیپور و مع الواسطه از قاسم شیرکش
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موک