اخبار

معاون سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی:

نگران زمستانیم

معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: هنوز صنایع دچار محدودیت تامین گاز نشدند اما نگران فصل سرما هستیم، چرا که خاموشی‌ها در فصل تابستان در صنعت و به ویژه شهرک‌های صنعتی، خسارت‌های بالایی به دنبال داشت و به همین دلیل همه تلاش ما این است مجدداً واحدهای مستقر در شهرک ها دچار خسارت نشوند. فتحعلی محمدزاده درباره مشکلات احتمالی صنایع در پی کمبود گاز در زمستان، اظهار کرد: هنوز مشکلی در شهرکهای صنعتی در زمینه تأمین گاز به وجود نیامده، اما جلسات مستمر در وزارت نیرو در حال برگزاری است و پیگیری می‌کنیم که اگر در فصل زمستان با کمبود گاز مواجه شدیم صنعت محدود نشود. وی افزود: به ویژه تاکید کردیم که نیروگاه‌ها محدود نشوند، چرا که محدود شدن نیروگاه ها منجر به اعمال خاموشی می‌شود. معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از برگزاری نشست مشترک وزارت نیرو، شرکت ملی گاز و وزارت نفت در هفته‌های آینده خبر داد.

این مقام مسئول همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر استفاده شهرکها از مازوت در زمان قطعی گاز، تصریح کرد: عمده واحدهای کوچک در شهرک‌های صنعتی مستقر هستند که میانگین اشتغال آنها ۲۱ نفر است. اما مازوت در صنایع بزرگ مثل نیروگاه‌ها، فولاد و غیره استفاده می‌شود. البته به گفته وی در حاشیه نشست قبلی استفاده از مازوت در بخشی از نیروگاه ها مطرح و مقرر شد این موضوع در یک نشست سه جانبه با حضور سه وزارتخانه بررسی شود. محمدزاده با بیان اینکه به هر حال باید راهکارهای لازم اتخاذ شود که تا حد امکان بخش صنعت در اعمال محدودیت گاز دچار محدودیت و خسارت نشود، تصریح کرد: به طور کلی هنوز صنایع دچار محدودیت نشدند اما نگران فصل سرما هستیم. چرا که خاموشی‌ها در فصل تابستان در صنعت و به ویژه شهرک‌های صنعتی، خسارت‌های بالایی از جمله کاهش تولید، بیکاری نیروی کار و حتی خسارت به برخی تجهیزات به دنبال داشت. به همین دلیل همه تلاش ما این است مجدداً واحدهای مستقر در شهرک ها دچار خسارت نشود که وزیر صمت هم بر آن تاکید کرده است. وی افزود: در نهایت شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان نماینده صنعت منتظر تصمیم وزارت نیرو و وزارت نفت در هفته‌های آینده است. به طور کلی ما پیگیری می‌کنیم تا حد امکان محدودیت‌های تامین برق یا گاز در بخش صنعت اعمال نشود و اگر هم اعمال شد با برنامه باشد یا به حداقل ممکن برسد.

باران گوجه فرنگی را گران کرد

رییس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی علت افزایش قیمت گوجه فرنگی و سیب زمینی را بارش های اخیر دانست و گفت که این بارش ها منجر شد تا بخشی از محصولات آسیب ببینند و ورود آنها به بازار با کندی انجام شود.

سیدرضا نورانی در پاسخ به این سوال که آیا افزایش صادرات قیمت گوجه فرنگی را بالا برده است یا خیر؟ گفت: صادرات میوه و تره بار آزاد است و مشکل قانونی برای آن وجود ندارد. میزان صادرات ، افزایش یا کاهش آن هم بایستی توسط گمرک اعلام شود.

وی ادامه داد:شاید صادرات نقش بسیار کوچکی در افزایش قیمت ها داشته باشد اما قطعا دلیل اصلی نیست.

رییس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی اضافه کرد: طی یکی دو هفته گذشته به دلیل بارندگی های زیاد گوجه فرنگی‌هایی که در فضای باز تولید شدند آسیب دیدند و ورود آنها به بازار مصرف با کندی صورت گرفت. در مورد سیب زمینی هم همین اتفاق رخ داد و بارش ها و گل شدن زمین برداشت آنها را دشوار کرد.

به گفته وی گوجه فرنگی های گلخانه ای قابلیت صادرات دارند و اگر افزایش قیمتی رخ دهد در این نوع محصول خواهد بود.

نوسان تصمیم‌گیری درباره قیمت خودرو

احتمال افزایش دوباره قیمت خودرو تقویت شد

مریم فکری

نوسان تصمیم‌گیری درباره قیمت خودرو ادامه دارد؛ در حالی در نیمه پاییز خودروسازان قیمت خودرو را بالا بردند و وزیر صنعت طبق دستورالعمل رییس‌جمهور، آن را منتفی کرد، حالا دوباره بخش‌های مختلف اقتصادی درباره افزایش قیمت خودرو زمزمه می‌کنند.

ماجرای افزایش قیمت خودرو از آن‌جا آغاز شد که وزیر اقتصاد اوایل آبان‌ماه در جمع مدیران بورسی اعلام کرد که برنامه ما پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد و حذف قیمت‌گذاری‌های مضر بازار در صنایع بورسی است و به زودی خبر تغییر نظام قیمت‌گذاری خودرو توسط وزارت صمت منتشر خواهد شد. این موضوع جرقه‌ای بود که نشان می‌داد دولت در حوزه خودرو به دنبال فرمولی شامل افزایش قیمت خودرو، برای رهایی از رکود این صنعت است. رکودی که با کاهش تولید، رشد بی‌سابقه قیمت‌ها در بازار را رقم زده است.

در ادامه، سخنان وزیر صمت در ۹ آبان منتشر شد که بیان می‌کرد، موج جدید افزایش تولیدات خودرو در دو هفته بعد از آن تاریخ آغاز می‌شود. این اظهارات نیز در فضای رسانه‌ای به عنوان تایید بر اظهارات وزیر اقتصاد تعبیر شد تا این‌که با انتشار رسمی فهرستی از جدیدترین قیمت خودروها توسط خودروسازان در ۱۸ آبان، رشد قیمت خودروها عملا کلید خورد.

در این خصوص اظهارات مدیران عامل سایپا و ایران خودرو در گفت وگوی ویژه خبری نشان می داد که ایران خودرو اقدام به افزایش ۱۵ تا ۱۹ درصدی و سایپا اقدام به افزایش ۱۶ درصدی محصولاتش کرده است. در این حال و در شرایطی که شورای رقابت بیش از یک ماه است بدون رییس مانده و جای خالی اظهارنظر این شورا برای افزایش قیمت خودرو خالی بود، سازمان حمایت که زیرمجموعه وزارت صمت است، این جای خالی را پر کرد. با این حال، بر این اساس، شورای رقابت در اطلاعیه‌ای در این باره تاکید کرد که خودروسازان کماکان موظف هستند خودروهای مورد تعهد را براساس جدول و زمان‌بندی تعهد شده و با قیمت‌های مصوب شورای رقابت تحویل خریداران بدهند.

اما در مقابل سازمان حمایت در اطلاعیه‌ای تصریح کرد: افزایش اعمال شده در قیمت خودروهای پرتیراژ با توجه به اعلام نرخ تورم بخشی بانک مرکزی و در چارچوب مصوبات قبلی شورای رقابت بوده و شامل خودروهای پیش فروش شده قبلی با موعد تحویل تا پایان امسال نخواهد بود.

با این حال، در کمترین زمان پس از اعمال افزایش قیمت‌های جدید توسط خودروسازان، وزارت صنعت با توجه به دستور رییس‌جمهور در خصوص خودداری از هرگونه افزایش قیمت و این‌که ستاد تنظیم بازار برای افزایش قیمت خودرو مصوبه‌ای نداشته است، شرکت‌های خودروساز داخلی را مکلف کرد که هر گونه افزایش قیمت تولیدات خود را ملغی کنند و به قیمت‌های قبل بازگردانند.

احتمال افزایش قیمت خودرو تقویت شد

با این وجود، به نظر می‌رسد همچنان احتمال افزایش قیمت خودرو وجود دارد؛ تا جایی که مدیر روابط‌عمومی سازمان بورس از مطرح شدن مجدد اصلاح قیمت خودرو در ستاد تنظیم بازار و اعمال آن خبر داد. محمد هادی سلیمی‌زاده در یادداشتی در فضای مجازی نوشت: با پیگیری‌های وزیر اقتصاد و ریاست سازمان بورس، پس از جلسات فشرده دیروز با وزارت صمت و امروز با ریاست‌جمهور و معاون اول، مقرر شد اصلاح قیمت خودرو طی چند روز آینده مجددا در ستاد تنظیم بازار بررسی و اعمال شود.

پس از آن، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز از اصلاح قیمت خودرو در ستاد تنظیم بازار در روزهای آینده خبر داد و گفت: سیاست دولت در بلندمدت، پرهیز از قیمت‌گذاری دستوری است.

مجید عشقی درباره اصلاح قیمت خودرو گفت: با پیگیری‌های سازمان بورس و وزیر اقتصاد و در جلساتی که با حضور وزیر صمت و رییس‌جمهور برگزار شد، مقرر شد اصلاح قیمت خودرو مجدد در ستاد تنظیم بازار بررسی شود که و به زودی نتیجه آن اعلام می‌شود.

او با بیان این‌که اعلام حذف قیمت‌گذاری دستوری باعث خوشبینی در بازار شد و اثر مثبتی در سایر سهام داشت، اعلام کرد: پنج‌شنبه ۲۰ آبان به واسطه اختلاف‌نظری که درباره نحوه اجرای سیاست حذف قیمت‌گذاری دستوری ایجاد شد، این اطلاعیه ملغی و روز شنبه به دلیل ملغی شدن این سیاست، بازار سرمایه منفی شد.

به گفته عشقی، سیاست دولت در بلندمدت پرهیز از قیمت‌گذاری دستوری است. این سیاست بارها توسط رییس‌جمهور و تیم اقتصادی دولت اعلام شد و در دستور کار دولت قرار گرفت.

اتفاقی که در مورد قیمت‌گذاری خودرو رخ داد، یک فاجعه بود

در این میان، کارشناسان عنوان می‌کنند اتفاقی که در مورد قیمت‌گذاری خودرو رخ داد، یک فاجعه بود؛ این اتفاق نشان داد که در مسوولین نظام هماهنگی وجود ندارد و دقیقا نمی‌دانند که چه می‌خواهند. امیرحسین کاکایی در این خصوص عنوان کرد: وقتی یک طرح مصوبه سران قوا را می‌گیرد و بعد رد می‌شود، مردم احساس خطر می‌کنند.

به گفته وی، در سه سال گذشته که قیمت‌گذاری دستوری بوده، خریداران خودرو در مجموع حداقل حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار میلیارد تومان سود خاص داشته‌اند. کافی است که ۳۰ درصد آن یعنی حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار میلیارد تومان از آن در اختیار دلالان حرفه‌ای قرار گرفته باشد تا اگر صحبت از آزادسازی قیمت و حذف دلالی شود، در بازار تنش ایجاد کنند.

کاکایی متذکر شد: در مجموع دلالان واردات و خودروسازی هم می‌توانند هیجان ایجاد کنند، اما عمده این هیجان کار آنها نیست، اگر کار آنها بود، این التهاب فروکش می‌کرد. تداوم این هیجان به معنای وجود مشکل اساسی در وضعیت کلی اقتصاد بوده و افزایش قیمت، نمایش نگرانی مردم است که باعث ورود به حوزه سرمایه‌گذاری خودرو شوند.

شورای رقابت: مصوبه‌ای از سران قوا درباره حذف شورای رقابت از قیمت‌گذاری خودرو دریافت نکردیم

حسن بهرامی ارض اقدس، عضو شورای رقابت نیز در واکنش به رفت و برگشت قیمت‌ها گفت: این که گفته می‌شود شورای رقابت از قیمت‌گذاری حذف شده را قبول نداریم و این‌ها شایعاتی است که مطرح می‌شود. گفته شده که سران سه قوه چنین مصوبه‌ای داشته‌اند، در حالی که ما با گذشت چند روز هنوز مصوبه‌ای از سران سه قوه درباره حذف شورای رقابت از قیمت‌گذاری خودرو دریافت نکرده‌ایم.

به گفته وی، هر مصوبه‌ای در سران سه قوه باید برای اجرا به تایید مقام معظم رهبری برسد که این مصوبه هنوز منتشر نشده است و اگر این‌طور بود، رییس‌جمهور مصوبه افزایش قیمت خودرو را لغو نمی‌کرد.

بهرامی‌ارض‌اقدس، دلیل گرانی خودرو را اظهارنظرهای مسوولان مربوط دانست و گفت: هرگونه اظهارنظر غیرکارشناسی موجب آشفتگی بازار می‌شود. در همین قیمت‌گذاری‌های اخیر با این‌که لغو شد، قیمت‌ها به جایگاه اول برنگشته است.

دلیلی ندارد افزایش قیمت خودرو را به مواداولیه گره بزنیم

رضا تقی‌پور، رییس کمیته صنعت کمیسیون صنایع و معادن مجلس نیز در واکنش به دستور رییس‌جمهور مبنی بر توقف افزایش قیمت خودرو، گفت: دستور رییس‌جمهور برای توقف افزایش قیمت خودرو در شرایطی می‌تواند موثر باشد که افزایش تولید خودرو هم با تصمیم‌گیری‌های دولت انجام شود.

به گفته وی، در همین راستا، ما در اصلاحات طرح ساماندهی خودرو به واردات محدود البته با تصمیم دولت جهت تنظیم بازار خودرو اشاره کردیم. البته در همه بازارها هم این‌گونه است و زمانی که شاهد گرانی شدید و عرضه کم هستیم، برای حل کوتاه‌مدت این مشکل، بحث واردات با تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری دولت را مطرح می‌کنیم تا وضعیت نامناسب آن بازارها فروکش کند.

تقی‌پور متذکر شد: خودروسازان هم مشکلاتی را مطرح می‌کنند، از جمله این‌که در مورد علت افزایش قیمت خودرو می‌گویند از آنجایی که قیمت مواد اولیه خودرو مدام در حال افزایش است، قیمت خودرو هم افزایش پیدا می‌کند، این در حالی است که درصد زیادی از مواد اولیه خودرو، تولید داخل است و هیچ دلیلی ندارد که ما برای مثال بگوییم قیمت ورق فولاد با قیمت دلار ارتباط مستقیم دارد.

بانک

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

ارز ۴۲۰۰ تومانی دارو و نان در بودجه ۱۴۰۱ باقی می‌ماند

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار داشت: اینکه دولت تا چه حد می‌تواند با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برنامه پرداخت یارانه به مردم را به اجرا برساند، بحث دیگری است که باید دولت برنامه‌های خود در این باره را اعلام کند تا مورد بررسی قرار بگیرد. اما در نهایت دولت مجبور است فعلا یارانه دارو و نان را در نظر بگیرد. جعفر قادری درباره تعیین تکلیف ارز ۴۲۰۰ تومانی در بودجه ۱۴۰۱ اظهار داشت: بعید است که دولت بتواند تمام ارز ۴۲۰۰ تومانی را از بودجه ۱۴۰۱ حذف کند. دولت ناچار است نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی را برای برخی از اقلام اساسی همچنان در بودجه سال آینده حفظ کند. وی با اشاره به اقلامی که در بودجه سال آینده شامل ارز ۴۲۰۰ تومانی می‌شوند، ادامه داد: ارز ۴۲۰۰ تومانی برای نان یعنی گندم و دارو در بودجه سال آینده حفظ می‌شود اما نکته مهم این است که حذف بخشی از ارز ۴۲۰۰ تومانی منوط بر این است که دولت بتواند مابه ازای آن را در قالب یارانه به مردم بازگرداند تا آثار آن برای بخشی از گروه‌های کم‌درآمد قابل تحمل باشد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس افزود: اینکه دولت تا چه حد می‌تواند با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برنامه پرداخت یارانه به مردم را به اجرا برساند، بحث دیگری است که باید دولت برنامه‌های خود در این باره را اعلام کند تا مورد بررسی قرار بگیرد. اما در نهایت دولت مجبور است فعلا یارانه دارو و نان را در نظر بگیرد. قادری با اشاره به آخرین تصمیمات درباره نرخ تسعیر ارز گفت: نرخ تسعیر ارز یک نرخ براوردی است و بر روی بازار ارز اثرگذار نخواهد بود و تعیین این نرخ به احیای برجام بستگی دارد. در صورت احیای برجام این اعداد و ارقام کاهش پیدا می‌کند اما صرفا یک نرخ محاسباتی است که در براساس آن درآمدهای ارزی به ریال تبدیل می‌شود و در بودجه در نظر گرفته می‌شود و نمی‌تواند در بازار ارز مبنا قرار بگیرد. وی افزود: دولت به نرخ روز نرخ تسعیر را تعیین می‌کند و یک نرخ شناور خواهد بود و نرخ تسعیر فقط برای تعیین حقوق گمرکی مبنا قرار می‌گیرد.عضو کمیسیون برنامه و بودجه درباره سهم اوراق در درآمدهای دولت در بودجه سال آینده تاکید کرد: حجم اوراق منتشر شده هیچ توجیهی ندارد و اینکه بخواهیم با انتشار اوراق هزینه‌های جاری را تامین کنیم با هیچ عقل و منطقی سازگار نیست. باید اولا هزینه‌ها را کاهش دهیم و همچنین باید واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به طور جدی دنبال کنیم. هر اقدامی غیر از این می‌تواند باعث افزایش هزینه‌های دولت در سال‌های آینده شود.

قادری همچنین با بیان اینکه کسری بودجه سال ۱۴۰۰ قابل توجه است، گفت: طبق برآوردها چیزی حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان با کسری بودجه مواجه هستیم که عدد درشتی محسوب می‌شود.

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد نوروزی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۸۰۴ صادره ازهشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۶۲۴فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج کوی بهارستان –اکبرآباد سابق خ استقلال – کوچه بهار یک پلاک ۹ خریداری از مالک رسمی محمد عیسی سبزه پرور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. طبق نامه اداره راه وشهرسازی بصورت دایر باغ و ساختمان می باشد ۲۸۹۸

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۱۵

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۹۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی نیکخواه بهرامی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۱۵ صادره از (ابهر) سلطانیه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰/۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۷۹۹۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در جاده ملارد ۱۶ متری خ فر گاز شهرک سپید دشت نبش لاله غربی خریداری از مالک رسمی منصوره پاکت چی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۶۳

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۹۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض خانم زینب متقی فرزند علی قربان بشماره شناسنامه ۲۷۱۳ صادره از اسد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس کانال غربی قریشی شمالی نسترن غربی کوچه خسرو خادم پ ۱۲۴خریداری از مالک رسمی وارث مرحوم جمشید آتا مازور (طبق گواهی حصر وراثت) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۶۴

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۹۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا امینی فرزند علینقی به شماره شناسنامه ۲۰۲۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۴/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۹۷فرعی از ۱۶۳ اصلی قطعه سوم واقع در فردیس فلکه سوم خیابان ۲۸پلاک ۱۳۵ خریدار از مالک رسمی حسین فارسیجانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۶۵.

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری –هاچ بک جک مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۷۷۸ ص ۵۵ شماره موتور HFC۴GA۲۱DH۰۰۱۱۷۴۱ شماره شاسی NAKSHv۲۲۲HB۱۴۶۷۰۴ متعلق به فاطمه ابن قاسم بیشه مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز سواری – هاچ بک سیستم جوبر ۵ SX تیپ ۳ SX مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۲۲۷ ص ۲۳ شماره موتور ۴A۹۲S۲UG۸۲۱ شماره شاسی N۲۰JA۳A۲۱MF۰۰۰۱۴۲ متعلق به فاطمه شعبانپور مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی سواری سمندLXEF۷CNG مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۶۲۱۱۲ شماره شاسی NAACJ۱JW۳FF۵۱۵۶۵۵ و شماره پلاک ۵۷د۳۱۴ ایران ۲۷ به نام عباس علی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.ماکو

مفقودی

سند کمپانی خودروی سمندLXEF۷CNG اینجانب مهناز شیخ حسین مالک خودرو به شماره ۵۷د۳۱۴ ایران ۲۷و شماره شاسی NAACJ۱JW۳FF۵۱۵۶۵۵ و شماره موتور ۱۴۷H۰۱۶۲۱۱۲ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد . ماکو

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – کرایه پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۲۸۲ ع ۲۶ شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۱۲۱۹۹ شماره شاسی NAAM۰۱CA۳۸E۳۵۱۸۱۷ متعلق به یحیی رنجبر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – کرایه پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۶۶۲ ع ۲۵ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۷۸۷۳۶ شماره شاسی NAAM۰۱CA۲AK۸۹۴۵۲۱ متعلق به یحیی رنجبر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – کرایه سمند LX XU۷ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۶۱۴ ع ۲۶ شماره موتور ۱۲۴K۱۱۱۳۲۹۱ شماره شاسی NAAC۹۱CE۲HF۱۵۲۰۰۷ متعلق به یحیی رنجبر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – کرایه سمند LXEF۷CNG اینجانب مهناز شیخ حسین مالک خودرو به شماره ۵۷د۳۱۴ ایران ۲۷و شماره شاسی NAACJ۱JW۳FF۵۱۵۶۵۵ و شماره موتور ۱۴۷H۰۱۶۲۱۱۲ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد . ماکو

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – کرایه پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۲۸۲ ع ۲۶ شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۱۲۱۹۹ شماره شاسی NAAM۰۱CA۳۸E۳۵۱۸۱۷ متعلق به یحیی رنجبر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – کرایه پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۶۶۲ ع ۲۵ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۷۸۷۳۶ شماره شاسی NAAM۰۱CA۲AK۸۹۴۵۲۱ متعلق به یحیی رنجبر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – کرایه سمند LX XU۷ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۶۱۴ ع ۲۶ شماره موتور ۱۲۴K۱۱۱۳۲۹۱ شماره شاسی NAAC۹۱CE۲HF۱۵۲۰۰۷ متعلق به یحیی رنجبر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز تراکتور _ کشاورزی سیستم: رومانی تیپ : ۶۵۰ مدل ۱۳۶۲رنگ نارنجی _ معمولی و به شماره موتور : ۴۶۵۴۶۰ و به شماره شاسی ۶۵۰۲۲۵۶۵ و به شماره پلاک ایران ۳۱ _ ۴۳۸ک ۳۲ به نام آقا رضا نوبهاری مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. خرم آباد

مفقودی

برگ سبز تراکتور _ کشاورزی سیستم: رومانی تیپ ۶۵۰ مدل ۱۳۶۱ رنگ نارنجی _ معمولی به شماره موتور ۴۱۴۵۲۳ و به شماره شاسی : ۷۴۳۴۰۷ وبه شماره پلاک ایران ۳۱_ ۴۷۳ک ۳۲ به نام سیده ماسلطان طرحانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد . خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مرحله ۱۲ –۱۴۰۰ بخش ۵- اسفندآباد

۱-عادل پرویزی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۸۰۰۳۲۹۷۳۵ ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۳۱۵۶۷,۶۱ متر مربع و ۷۳۰۲۱,۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در روستای تقی آباد خریداری از مالک رسمی آقای جعفر قلی عزتی و کریم خالدیان.

۲- اله داد عبدالملکی فرزند خداوردی شماره ملی ۳۸۰۱۴۴۴۴۸۴۸ ششدانگ یک قطعه مزروعی دیم زار بمساحت ۱۳۱۸۵,۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلعه خریداری از مالک رسمی آقای حسین عبدالملکی.

۳- محمد سعید خدامرادی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۸۰۰۶۶۵۶۷۰ مقدار ۴,۶۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۵۰۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلعه خریداری از مالک رسمی علی حیدر عبدالملکی .

۴-علی اله شریفی فرزند حمداله شماره ملی ۳۸۰۰۷۷۵۴۸۴ مقدار ۱,۳۴۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۵۰۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلعه خریداری از مالک رسمی علی حیدر عبدالملکی .

۵-امین میهمی فرزند نصراله شماره ملی ۳۸۰۱۰۰۹۹۸۱ ششدانگ یک قطعه باغ آبی بمساحت ۵۶۴۳ متر مربع قسمتی از پل