اخبار

صنعت گردشگری بهترین جایگزین برای درآمدهای نفتی است؛

ارزآوری هزار دلاری هر گردشگر خارجی

یکی دیگر از دستاوردهای مهم صنعت گردشگری برای اقتصاد ایران، پایان دادن به ایران هراسی است که برخی کشورها ایجاد کرده‌اند.

رییس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی ایران می‌گوید برای جایگزین کردن درآمدهای نفتی، بهترین گزینه صنعت گردشگری خواهد بود.

علی اکبر عبدالملکی در نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، اظهار کرد: براوردها نشان می‌دهد که در عرصه جهانی، ۱۱ درصد از کل اشتغال کشورها در حوزه گردشگری تعریف شده است و در ایران نیز این عدد پایین نیست. از این رو فعال کردن ظرفیت‌های ایران در این حوزه باید به عنوان یک اولویت جدی در نظر گرفته شود.

وی با بیان اینکه با پایان یافتن ذخایر نفتی، بهترین گزینه توسعه صنعت گردشگری خواهد بود، توضیح داد: براوردها نشان می‌دهد که ورود هر گردشگر خارجی به ایران، حدود هزار دلار ارزآوری برای کشور دارد و در شرایطی که ما با محدودیت‌های تحریمی مواجه هستیم، این فرصتی مطلوب برای دسترسی به منابع ارزی جدید است.

رییس کمیسیون گردشگری اتاق ایران ادامه داد: یکی دیگر از دستاوردهای مهم صنعت گردشگری برای اقتصاد ایران، پایان دادن به ایران هراسی است که برخی کشورها ایجاد کرده‌اند. به وجود آوردن بستری که تعداد گردشگران خارجی وارد شده به ایران را افزایش دهد، در این حوزه نیز برای کشور منافع قابل توجهی خواهد داشت.

عبدالملکی با اشاره به ظرفیت گردشگری مذهبی در ایران، تصریح کرد: با توجه به تاریخ طولانی مدت همزیستی مسالمت آمیز ادیان در ایران، ما در حوزه گردشگری مذهبی امکانات بالقوه قابل توجهی داریم. پیشنهاد ما این است که با محوریت وزارت گردشگری و با حضور علما و تایید مراجع، کمیته فقه گردشگری تشکیل شود تا امکان بازنگری در برخی شرایط و افزایش توان جذب گردشگران خارجی در دستور کار قرار گیرد.

وی خاطر نشان کرد: گردشگری به‌عنوان یک صنعت مهم و با توجه به ظرفیت‌های این بخش در آینده با همراهی هیات رئیسه اتاق ایران عنوان گردشگری به نام اتاق ایران اضافه شود و در دوره آینده حضور حداقل یک نفر در هیات نمایندگان اتاق استان‌ها و اتاق ایران از بخش گردشگری از ۵ نفر بخش صنعت در هیات رئیسه اتاق ایران داشته باشیم.

رییس اتاق بازرگانی ایران:

گردشگری ایران در آستانه ورشکستگی است

رییس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید بی توجهی به ظرفیت‌های عرصه گردشگری در کنار مشکلاتی که تحریم و کرونا به وجود آورده‌اند، باعث شده بسیاری از فعالان صنعت گردشگری ایران در آستانه ورشکستگی قرار بگیرند.

غلامحسین شافعی در نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، اظهار کرد: ایران از نظر ظرفیت‌های بالقوه گردشگری شرایط بسیار مطلوبی دارد و در صورت استفاده از این ظرفیت‌ها، ما می‌توانیم در میان اصلی‌ترین مقاصد گردشگری منطقه قرار بگیریم، با این وجود متاسفانه تاکنون به ظرفیت‌های این بخش توجه چندانی صورت نگرفته است.

وی با اشاره به سهم اقتصاد گردشگری از تولید ناخالص داخلی ایران، بیان کرد: شورای جهانی سفر و گردشگری در آخرین ارزیابی خود اعلام کرده که سهم گردشگری از اقتصاد ایران حدودا ۴,۲ درصد است که این عدد نسبت به بسیاری از کشورهای منطقه نیز بسیار پایین است. در همین گزارش اعلام شده که سهم گردشگری در اقتصاد ترکیه پنج درصد، در عربستان سعودی ۷,۱ درصد و در قطر ۷,۵ درصد بوده است.

رییس اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: همچنین کل سهم صنایع گردشگری از اشتغال ایران حدودا ۶,۵ درصد ارزیابی می‌شود. این عدد در امارات متحده عربی ۹,۵ و در ترکیه ۸,۱ درصد بوده است. این آمارها نشان می‌دهد که ما نتوانسته‌ایم از ظرفیت‌های گردشگری ایران برای رقابت با کشورهای منطقه نیز به درستی استفاده کنیم.

به گفته شافعی، در شاخص رقابت پذیری گردشگری، از میان ۱۴۰ کشور جهان، ایران در رده ۸۹ قرار داشته که نشان می‌دهد ما مقدمات لازم برای سرمایه گذاری در این حوزه را نیز فراهم نکرده‌ایم.

وی با بیان اینکه گردشگری ایران برای احیا نیاز به یک برنامه ریزی دقیق دارد، بیان کرد: استفاده نکردن از ظرفیت‌های موجود در کشور، عملا یک ثروت ملی را به فراموشی سپرده است. بخش خصوصی معتقد است برای استفاده از این ظرفیت باید یک برنامه دقیق ارائه شود.

شافعی افزود: عدم استفاده از ثروت‌های ملی در عرصه گردشگری باعث شده تاثیر تحریم و کرونا نیز در این بخش بسیار زیاد باشد و همین موضوع فشاری جدی بر فعالان این صنعت وارد کرده است. ما امیدواریم با فعال کردن دوباره این بخش، شاهد افزایش سرمایه گذاری در گردشگری و بهره بردن تمام اقتصاد ایران از توانایی‌های این بخش باشیم.

وزیر نفت در دیدار نخست وزیر جمهوری آذربایجان:

اسناد تازه همکاری در حوزه انرژی به‌زودی امضا می‌شود

اوجی از توسعه میدان‌های نفت و گاز در دریای خزر به‌عنوان دیگر محور مذاکره با هیئت آذربایجان نام برد و گفت: در این زمینه صحبت‌های اولیه انجام شد و هیئت‌های کارشناسی دو کشور در حال مذاکره هستند.

وزیر نفت ایران و معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان با تأکید بر رابطه دیرینه دو کشور در بخش انرژی از امضای اسناد تازه همکاری تهران – باکو در بخش نفت و گاز در آینده‌ای نزدیک خبر دادند.

جواد اوجی امروز (یکشنبه، ۳۰ آبان‌ماه) پس از دیدار با شاهین مصطفی‌یف، معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: نشست سازنده‌ای با هیئت آذربایجانی برگزار شد و توافق‌های خوبی شکل گرفت.

وی به ذخایر عظیم نفت و گاز ایران اشاره کرد و با بیان اینکه با توجه به این ظرفیت دو کشور ایران و آذربایجان می‌توانند همکاری مطلوبی با یکدیگر داشته باشند، تصریح کرد: جمهوری آذربایجان هم ظرفیت مطلوبی در بخش نفت و گاز دارد.

وزیر نفت با بیان اینکه در نشست امروز توافق خوبی با جمهوری آذربایجان درباره سوآپ گاز از کشورهای همسایه به جمهوری آذربایجان از قبیل ترکمنستان انجام شد، افزود: درباره قرارداد گازی به نخجوان توافق‌های خوبی انجام شد.

اوجی از توسعه میدان‌های نفت و گاز در دریای خزر به‌عنوان دیگر محور مذاکره با هیئت آذربایجان نام برد و گفت: در این زمینه صحبت‌های اولیه انجام شد و هیئت‌های کارشناسی دو کشور در حال مذاکره هستند.

وی اظهار امیدواری کرد که در هفته‌های آینده قراردادهای خوبی در بخش نفت، گاز و توسعه میدان‌های نفت و گاز خزر با آذربایجان امضا شود.

وزیر نفت با اشاره به ثبت رکورد مصرف ۵۴۰ میلیون متر مکعب گاز در پاییز، گفت: برای مشترکانی که الگوی مصرف را رعایت نکنند، تعرفه‌ها از اول آذرماه افزایش پیدا می‌کند.

وی در مورد سوخت‌رسانی زمستانی نیز گفت: امسال زمستان خیلی زود شروع شد و سابقه نداشته است در پاییز ۵۴۰ میلیون متر مکعب مصرف گاز در بخش خانگی داشته باشیم.

وزیر نفت ادامه داد: با همکاری حوزه‌های بالا دستی نفت، تامین سوخت برای نیروگاه‌ها و صنایع در حال انجام است و هیچ دغدغه و مشکلی وجود ندارند و سوخت را وزارت نفت مکلف است تامین کند.

وی با در خواست از مردم برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی و رعایت الگوی مصرف، تاکید کرد: برای مشترکانی که الگوی مصرف را رعایت نکنند، تعرفه‌ها از اول آذر ماه افزایش پیدا می‌کند.

اوجی گفت: تنظیم دمای محیط روی ۱۸ درجه سانتیگراد، استفاده از لباس گرم و خاموش‌کردن وسایل گرمایشی می‌تواند در کنترل مصرف گاز موثر باشد.

وی با اشاره به اینکه گاز بهای مشترکان به صورت پلکانی و در ۱۲ پله محاسبه می‌شود، افزود: مشترکانی که در ۳ پله اول هستند همان قیمت گاز پارسال را می‌پردازند و مشترکان پر مصرف و خارج از الگوی مصرف به صورت پلکانی شامل جریمه می‌شوند.

وزیر نفت با تاکید بر اینکه بیشترین یارانه انرژی را مشترکان پر مصرف دریافت می‌کنند، ادامه داد: با این حال مبنای افزایش تعرفه گاز مشترکان پر مصرف، قیمت گاز صادراتی نیست.

همکاری ثمربخش ایران و آذربایجان در بخش انرژی

معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان هم پس از این دیدار به نمایندگان رسانه‌ها گفت: جمهوری آذربایجان و ایران کشورهای دوست و همسایه هستند و بین مردم دو کشور پیوند تاریخی وجود دارد.

وی با بیان اینکه همکاری موفقیت‌آمیزی بین ایران و آذربایجان در همه حوزه‌ها به‌ویژه انرژی وجود دارد، افزود: همکاری ایران و آذربایجان در بخش نفت و گاز ثمربخش بوده است.

معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان با بیان اینکه در دیدار با وزیر نفت ایران راه‌های گسترش همکاری دو کشور در بخش انرژی بررسی شد، تصریح کرد: ایران و آذربایجان درباره تعدادی از طرح‌های نو در بخش انرژی مذاکره کردند، باور دارم در آینده نزدیک در نتیجه مذاکراتمان اسناد تازه‌ای امضا خواهد شد.

مصطفی‌یف به حضور گروه کارشناسان آذربایجانی در ایران اشاره کرد و گفت: این گروه قرار است درباره جزئیات محور مذاکرات ایران و آذربایجان با یکدیگر مذاکره کنند.

۱۲ کشور خریدار خودروی ایرانی بودند

صادرات بیش از ۷ میلیون دلار خودرو در ۷ ماهه امسال

سخنگوی گمرک اظهار داشت: از ابتدای سال تا پایان مهرماه ۷ میلیون و ۲۱۷هزار و ۲۶۵دلار انواع خودرو به ۱۲ کشور صادر شده است.

سید روح اله لطیفی اظهار داشت: ایران در هفت ماه نخست امسال، ۵۸میلیون و ۴۰۷هزار و ۷۳۳دلار خودرو و لوازم یدکی صادر کرده است که هفت میلیون و ۲۱۷هزار و ۲۶۵دلار آن مربوط به صادرات انواع خودرو بوده است.

وی افزود: از ابتدای سال تا پایان مهرماه ۷ میلیون و ۲۱۷هزار و ۲۶۵دلار انواع خودرو به ۱۲ کشور صادر شده است.

سخنگوی گمرک تصریح کرد: از این میزان یک میلیون و ۱۰۴هزار و ۴۸۴ دلار مربوط به صادرات خودروهای تا ۱۵۰۰ سی‌سی بوده که به هشت کشور صادر شده است. آذربایجان با خرید ۹۷۱ هزار و ۸۹۸ دلار در صدر خرید خودرو از ایران قرار دارد و کشورهای چین، اسپانیا، روسیه، سنگال، اوکراین، عراق و ترکیه در رتبه های بعدی هستند.

لطیفی در خصوص صادرات خودروهای ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ سی‌سی توضیح داد: ارزش صادرات خودروهای ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ سی‌سی در این مدت ۴۴۹ هزار و ۱۲۴ دلار بود که به ۶ کشور عراق با ۲۷۴ هزار و ۲۲۵ دلار، سنگال با ۶۳ هزار و ۶۰ دلار، اسپانیا با ۴۰ هزار و ۱۹۸ دلار، روسیه با ۳۴ هزار و ۷۲۵دلار، تایوان با ۳۳هزار و ۷۵۲ دلار و امارات با سه هزار و ۱۶۴ دلار صادر شد.

سخنگوی گمرک در ادامه گفت: ۱۶ هزار و ۵۰۰ دلار خودروهای ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ سی‌سی هم به کشور آذربایجان صادر شد.

لطیفی در مورد صادرات خودروهای دیزلی یا نیمه دیزلی توضیح داد: در هفت ماه نخست امسال چهار میلیون و ۷۳۹هزار و ۳۳۲دلار خودروی نیمه دیزلی و دیزلی ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سی به عراق صادر شده و تایوان نیز ۸۰ هزار دلار خودروی نیمه دیزلی ۱۵۰۰ سی‌سی تا ۲۰۰۰ سی‌سی از ایران وارد کرده، روسیه نیز هزار و ۹۲۹ دلار از این نوع خودرو از ایران خریداری کرده است.

لطیفی افزود: ۸۲۵هزار و ۸۹۶ دلار خودروهای حمل کالا و متفرقه نیز توسط کویت با ۱۴۸ هزار دلار، ونزوئلا با ۶۷۲هزار دلار و دیگر کشورها با پنج هزار و ۸۹۶ دلار از کشورمان خریداری شده است.

سخنگوی گمرک در مورد صادرات لوازم یدکی خودرو رو نیز توضیح داد: در هفت ماه نخست امسال ۵۱ میلیون و ۱۹۰ هزار و ۴۶۸ دلار لوازم یدکی خودرو صادر شد که ۱۴میلیون و ۲۰۲ هزار و ۳۰۵ دلار مربوط به بدنه خودرو، ۳ میلیون و ۸۴۹ هزار و ۴۲۵ دلار، اجزا و قطعات مربوط به بدنه، ۳ میلیون و ۱۹۰ هزار و ۳۲۶ دلار محور خودرو، ۲میلیون و ۵۸۴ هزار و ۹ دلار انواع رادیاتور، ۲ میلیون و ۹۷ هزار و ۲۱۷ دلار چرخ دنده و بازوهای انتقال نیرو، ۱ میلیون و ۷۷۵هزار و ۱۲۹دلار کمک فنر، ۸۵۰ هزار و ۶۶ دلار انواع چرخ و قطعات، ۶۴۲ هزار و ۴۹۲ دلار اجزا و قطعات تریلرها بود.

وی افزود: ۴۵۹ هزار و ۲۴۱دلار سیبک و قطعات آن، ۳۸۵ هزار ۳۲۶ دلار دسته موتور و قطعات، ۳۷۲ هزار و ۲۳ دلار چراغ، لامپ و راهنما، ۳۰۴ هزار و ۸۱۵ دلار لنت ترمز ۲۶۹ هزار و ۴۶۶ دلار کاسه و دیسک ترمز، ۲۴۹ هزار و ۷۲ دلار انواع سپر، ۲۳۰ هزار و ۵۷۴ دلار انواع اگزوز و قطعات، ۱۵۶ هزار و ۲۸۲ دلار انواع کمربند، ۳ هزار و ۲۴۵ دلار جعبه دنده، ۳۰ هزار و ۳۶۰ دلار اجزا و قطعات کلاچ و ۲۰ هزار و ۴۹۸ دلار صندلی خودرو در این مدت به کشورهای دیگر صادر شد.

لطیفی در پایان افزود: ۱۹ میلیون و ۱۲۹ هزار و ۹۳۵ دلار سایر اجزا و قطعات دیگر مرتبط با خودرو نیز در این مدت صادر شده است.

بانک

پیشنهاد: وام ۱۰۰ میلیونی برای سهامداران متضرر بورس

این وام با بازپرداخت سه تا پنج ساله می‌تواند بخشی از ضرر این افراد را جبران و به این سهامداران خرد کمک کند و در مقابل از سهام این افراد می‌توان به‌عنوان وثیقه استفاده کرد. نایب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس از پیشنهاد پرداخت وام ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی به سهامداران خُرد در قبال قرارگرفتن سهام به‌عنوان وثیقه خبر داد. محمد خدابخشی با اشاره به ضرر و زیان سهامداران خرد در بازار سرمایه گفت: با توجه به ضرر سهامداران حقیقی خرد در بازار سرمایه، در جلسه با رئیس سازمان بورس پیشنهاد دادم در قبال ارزش تابلو سهامی به‌عنوان وثیقه لحاظ شود، تا وام قرض‌الحسنه‌ای بین ۵۰ تا صد میلیون تومان به آنها پرداخت شود. نایب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: این وام با بازپرداخت سه تا پنج ساله می‌تواند بخشی از ضرر این افراد را جبران و به این سهامداران خرد کمک کند و در مقابل از سهام این افراد می‌توان به‌عنوان وثیقه استفاده کرد.گفتنی است محمدباقر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه در ماجرای اعتراض سپرده گذاران موسسات مالی اعتباری گفته بود: «موسسه‌های مالی غیر مجاز ۳۶ هزار میلیارد تومان به دولت (یا بیت المال متعلق به مردم) خسارت زدند، زیرا دولت ناچار شد برای جبران تعهدات و خساراتی که وارد کردند این مبالغ را پرداخت کند»

بورس نوسانی شد

بازار سرمایه روزی پرنوسان را پشت سر گذاشت؛ به طوری که شاخص کل بورس در ساعات ابتدایی معاملات از یک میلیون و ۳۸۵ هزار واحد گذر کرد اما در ساعات میانی تا رقم یک میلیون و ۳۸۱ هزار واحد کاهش یافت و در نهایت توانست روندی صعودی به خود بگیرد و به رقم یک میلیون و ۳۸۶ هزار واحد برسد.

شاخص کل بورس امروز با ۳۴۸۰ واحد افزایش در رقم یک میلیون و ۳۸۶ هزار واحد ایستاد. این در حالی است که شاخص کل با معیار هم وزن ۱۹۹ واحد کاهش یافت و به رقم ۳۸۳ هزار و ۳۲۷ واحد رسید. معامله‌گران این بازار ۵۱۷ هزار معامله به ارزش ۳۹ هزار و ۱۴۲ میلیارد ریال انجام دادند.فولاد مبارکه اصفهان، سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین، سرمایه گذاری تامین اجتماعی، پتروشیمی فناوران، ملی صنایع مس ایران و گروه بهمن نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند. در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس با ۲۹ واحد افزایش رقم ۲۰ هزار و ۱۷ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۲۳۷ هزار معامله به ارزش ۱۵ هزار و ۴۷۹ میلیارد ریال انجام شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۴۱۹ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / محمد شیرازی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۰۲ صادره از ورامین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۸۸/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیر آباد بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت وراث حسین رحیم پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۳۶۵ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۹/۱

محمود داودی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ورامین

++

آگهی مفقودی

برگ سبزو کارت موتورسیکلت سیستم مهتا تیپ ۱۲۵ سی سی به رنگ آبی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک۵۹۶- ۱۶۹۷۱ و شماره موتور۰۴۰۷۷۰۱۵و شماره تنه MA۰۰۰۶۴۰۶متعلق به ابراهیم پنجه کوبی (پارسا) فرزند غلام به شماره ملی ۴۸۶۹۰۸۹۲۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. گنبد کاووس

++

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان آمل

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت وماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه دوم پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد واملاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک واقع در بخش ۱۱ دهستان هرازپی

۲-اصلی قریه قرق

۲۶۶۹ فرعی خانم ها مریم موحد راد و معصومه موحد راد فرزندان احمد هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۶۵,۱۰ مترمربع.

لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی ازتاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد. همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می شود. م-الف : ۱۲۰۷۰۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

فیض اله ذبیحی- سرپرست ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای- متالیک به شماره موتور۰۱۳۷۰۵۰۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۷۲۴۰۳۳ به شماره پلاک ۶۹- ۷۲۸ ب۲۷ متعلق به عبدالحی حسن پور یلمه فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۳۱۱۳۲۴۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان آمل

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت وماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه دوم پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد واملاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک واقع در بخش ۱۱ دهستان هرازپی

۴۸- اصلی قریه هره پاک

۷۲فرعی خانم هنگامه عشریه فرزند حجت اله در چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۰۲,۴۰ مترمربع.

لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی ازتاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد. همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می شود. م-الف : ۱۲۰۵۹۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

فیض اله ذبیحی- سرپرست ثبت اسناد و املاک آمل

++

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۰۳-۱۳۵ صد و سی و پنج سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ثبتی فرعی : ۱۵۹۶ از پلاک اصلی ۶۶ در بخش: ۱۱ ناحیه: زیرآب واقع در: سوادکوه زیرآب عباسکتی به مساحت (۴۵۵,۵ چهارصد وپنجاه و پنج متر وپنجاه دسیمتر مربع با مالکیت ابراهیم امیری قادی نام پدر: رحمت تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۷/۰۱ شماره ملی : ۲۲۵۹۸۸۹۶۳۸ شماره شناسنامه: ۷۵ مستند به سند نکاحیه ۶۵۸۴- ۱۳۷۷/۱۲/۲۰ له سامره احمدی اتوئی نام پدر: میرزاجان تاریخ تولد : ۱۳۵۴/۰۵/۲۲ شماره ملی: ۲۲۵۹۶۹۳۳۴۲ شماره شناسنامه: ۱۰۳ که طی نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۰۳۶۲۰۰۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ توسط اجرای ثبت سوادکوه بازداشت گردید که طبق نظر کارشناس رسمی (ششدانگ)به مبلغ ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و ساختمان وبلایی بصورت تریپلکس که طبقه نهایی بصورت زیر شیروانی به مساحت ۲۸۰ مترباسکلت بتن آرمه و نوساز می باشد نمای خارجی سنگ آنتیک دیواره وکف سرویس ازکاشی و سرامیک سقف نهایی شیروانی حلب درب حیاط فلزی شامل ماشین رو و نفرو دیوارکشی اطراف از سنگ و بلوک و ساختمان دارای امتیازاب و برق وگاز می باشد. محدود به حدود شمالا در دو قسمت است که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار مشترک بطول ۳,۴۰ متر به باقیمانده ۶۶- اصلی دوم دیوار مشترک بطول ۱۴,۵۰ متر به ۶۶- اصلی شرقا در دو قسمت اول دیواریست بطول۱۸ متر به ۶۶- اصلی دوم دیواریست بطول ۲,۵۰ متر به ۶۶- اصلی جنوبا در دو قسمت دیواریست به طول ۱۴,۶۰ متر به شارع عام دوم دیواریست به طول ۷,۹۱۰ متر به شارع عام غربا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی است اول درب و دیواریست بطول ۲,۰۵ متر به شارع عام دوم درب و دیوار بطول ۵,۴۵ متر به شارع عام سوم بطول ۷,۲۵ متر به قطعه یک تفکیکی چهارم بدیوار بطول ۲۱,۶۰ متر به قطعه یک تفکیکی که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مالک می باشد و مدارکی دال بر بیمه بودن ملک مشاهده نگردید. و پلاک فوق ازساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ در اداره ثبت اسناد سوادکوه واقع در زیرآب خ ۲۰ متری ازطریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۷/۶۰۰/۲۲۶/۶۶۶ ریال (طلب مهریه زوجه) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. پلاک فوق فاقد مدارک بیمه ای می باشد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد ازتعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱ کامروز صدقی- رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۶۳۶ حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۱۱۱۷۷۵۶۹ و ودیعه آن متعلق به آقای وحید جانی بابت سند ازدواج شماره ۲۴۱۲۵ در قبال بدهی به خانم ماجده قویدل مورد بازداشت قرار گرفته است. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری که به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی وپنج میلیون ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ (پانزده آذر هزار و چهارصد)در واحد اجرای اسناد رسمی بابل واقع در بابل- چهارراه نواب- جنب اداره دارائی – ساختمان باران از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی وپنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد واملاک کشور می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی دوشنبه: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

علی اکبری – رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

آگهی ثبت طلاق

اقای کامل عبدالهی کیا فرزند عبداله مجهول المکان به استحضار میرساند همسرشماخانم سهام محمود راد با حکم شعبه ۳ دادگاه خانواده کرج به نوع خلع نوبت اول شماره ترتیب ۵۰۴۸ بتاریخ ۱۴۰