اخبار

خبر مهم وزیر صنعت درباره قیمت خودرو

بدهی و زیان انباشته خودروسازان اعلام شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه برنامه تحولی صنعت خودرو بزودی در قالب ۹ محور رونمایی می شود، گفت: خودرو از سیاسی ترین محصولات و موارد حائز اهمیت در کشور می باشد، این صنعت از یک طرف به شدت دچار چالش و از طرفی دارای ظرفیت‌های متنوعی است.

سید رضا فاطمی امین در نشست هم اندیشی مدیران رسانه در وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه یکی از اقدامات تحولی که تا پایان سال تکمیل و راه اندازی خواهد شد، پیشخوان پاسخگویی وزارت صمت است، گفت: پیشخوان پاسخگویی مرکزی است که طراحی شده تا ورودی های وزارتخانه را به سمت خروجی های مناسب هدایت و پیگیری کند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: این مرکز ورودی ها و مطالبات مربوط به وزارتخانه را به مدیران ذیربط ارجاع می‌دهد و همچنین نقش دادستان را دارد و امورات را از جانب مخاطب درون وزارتخانه پیگیری می‌نماید.

فعال سازی ۹۰ پروژه طی سه ماهه اخیر در مجموعه وزارت صمت

وی با بیان اینکه ۹۰ پروژه طی سه ماهه اخیر در مجموعه وزارت صمت فعال شده است، گفت: با اجرای این پروژه ها نوع حکمرانی در وزارت صنعت، معدن و تجارت تغییر می‌کند و از روزمرگی ها بیرون می‌آییم.

فاطمی امین همچنین تاکید کرد: گزارش عملکرد وزارتخانه را به صورت مداوم و منظم هر سه ماه یکبار ارائه خواهیم داد که در همین راستا گزارش عملکرد فصل پاییز (سه ماهه) به زودی منتشر و در دسترس عموم قرار می گیرد.

به دنبال نوع جدیدی از حکمرانی در وزارت صمت هستیم

فاطمی امین با تاکید بر اینکه می‌خواهیم وزارتخانه ای شفاف و پاسخگو داشته باشیم، تاکید کرد: نوع جدیدی از حکمرانی را تعریف و پیاده سازی کرده ایم که در این راستا از نظرات رسانه، نخبگان و صاحب نظران استفاده خواهیم کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه رفتارهای مردم و جامعه از الگوهای ذهنی آنها شکل می‌گیرد، بیان کرد: کار مشترکی را با حوزه رسانه به پیش می بریم تا الگوهای ذهنی مردم را به واقعیت های درون وزارت صمت پیوند بزنیم و واقعیت هایی را که در وزارت صمت پیگیری می شود به درستی به افکار عمومی منتقل کنیم.

فاطمی امین بیان داشت: خودرو از سیاسی ترین محصولات و موارد حائز اهمیت در کشور می باشد، این صنعت از یک طرف به شدت دچار چالش و از طرفی دارای ظرفیت‌های متنوعی است.

۲۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی و زیان انباشته خودروسازان

وی همچنین با بیان اینکه نحوه قیمت گذاری باید به گونه‌ای باشد که ساخت داخل مزیت داشته باشد، اضافه کرد: خودروسازان ۱۱۵ هزار میلیارد تومان بدهی و ۸۵ هزار میلیارد تومان زیان انباشته داشته اند و بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان رانت در این صنعت وجود دارد.

رونمایی از برنامه تحولی صنعت خودرو

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: برنامه‌ای در قالب ۹ محور برای تحول در صنعت خودرو داریم که تمامی چالش ها و راهکارهای آن را در بر می گیرد و این برنامه به زودی منتشر می‌شود.فاطمی امین در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برخی موفقیت های وزارت صمت در همین مدت کوتاه، گفت: هدف گذاری کرده بودیم تا حدود ۵ میلیارد دلار به میزان صادرات کشور در ۶ ماهه دوم اضافه شود که این هدف گذاری در حال تحقق است، همچنین قیمت سیمان به قبل از قیمت قطعی برق بازگشت. وی همچنین در خصوص پروژه هایی که در این سه ماه فعال شده است، بیان کرد: بازآفرینی وزارت صنعت، معدن و تجارت یکی از این پروژه هاست که ابلاغ شده و هفته آینده به صورت مفصل اطلاع رسانی خواهد شد که با این بازآفرینی تغییر ساختار جدی را در مجموعه وزارت صمت شاهد خواهیم بود.وزیر صنعت، معدن و تجارت مدیریت استعدادها و بازنگری و اصلاح در فرآیند انتخاب مدیران را یکی دیگر از این پروژه های ۹۰ گانه دانست.

ارایه سازوکاری برای عرضه کالاهای پایه در بورس

فاطمی امین افزود: سازوکاری برای عرضه کالاهای پایه در بورس کالا مشتمل بر ۲۶ ابزار در نظر گرفته ایم که تمامی حالات (کمبود یا مازاد) این کالاها را در نظر می‌گیرد و با استفاده از یک ماتریس، وضعیت کالاها مشخص می‌شود.

نفت صعودی شد

قیمت نفت در معاملات روز پنج شنبه بازار جهانی تحت تاثیر افزایش تقاضا برای فرآورده‌های نفتی در آمریکا، افزایش یافت.

بهای معاملات نفت برنت با ۶۵ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، به ۷۴ دلار و ۵۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۴ سنت معادل یک درصد افزایش، به ۷۱ دلار و ۶۱ سنت در هر بشکه رسید. ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد شرکت OANDA در این باره گفت: با وجود افزایش موارد ابتلا به کووید ۱۹، گزارش هفتگی ذخایر نفت که از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا منتشر شد، نشان داد تقاضا برای فرآورده‌های نفتی به رکورد بالایی صعود کرده، صادرات نفت بهبود یافته و ذخایر نفت ملی کاهش بیشتر از حد انتظاری داشته است. موج جدید شیوع آمیکرون ممکن است به تدابیر قرنطینه‌ای محدودی در سراسر آمریکا منجر شود اما قرنطینه‌هایی که در دوران اوج بحران کرونا اجرایی شدند، تکرار نخواهند شد.

یارانه خانوار به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان می‌رسد؟

خبر تازه درباره پرداخت یارانه نقدی در سال آینده

مریم فکری

آن‌طور که از سخنان مسوولان و اعداد و ارقام بودجه ۱۴۰۱ برمی‌آید، دولت در سال آینده سه یارانه نقدی به مردم پرداخت خواهد کرد؛ یارانه نقدی، معیشتی و یارانه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی.

سال آینده شرایط پرداخت یارانه‌ها تغییر می‌کند؛ این را می‌شود هم در لایحه بودجه ۱۴۰۱ و هم در اظهارات رییس سازمان برنامه و بودجه مشاهده کرد. دولت در لایحه بودجه سال آینده، تغییر مکانیزم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی را پیش‌بینی کرده است. بر این اساس، در لایحه بودجه در خصوص هدفمندی یارانه‌ها پیشنهاد پرداخت ۱۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه جدید در سال آینده به مردم در ازای اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی و جبران اصلاح نرخ کالاهای اساسی، دارو، یارانه نان و خرید تضمینی گندم آمده است.

به این ترتیب، کل یارانه پرداختی در سال آینده طبق این لایحه ۳۳۶ هزار میلیارد تومان پیشنهاد شده که ۷۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان آن یارانه نقدی و معیشتی است.

آن‌طور که رییس سازمان برنامه و بودجه دوشنبه گذشته در نشست خبری درباره پرداخت رقم یارانه ریالی در ازای حذف ارز ترجیحی در سال بعد، گفته: متوسط پرداختی یارانه ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بین ۹۰ تا ۱۲۰ هزار تومان خواهد بود و این مساله براساس وضعیت دهک‌ها در جلسات کارشناسی تعیین خواهد شد.

بنا به اعلام مسعود میرکاظمی، جریان به نحوی خواهد بود که قدرت خرید حدود پنج دهک پایین افزایش یافته و دهک‌های بالا که سرانه مصرف بالاتری دارند، پول بیشتری خرج خواهند کرد.

وی این را هم عنوان کرده در حال حاضر ۸۵ میلیارد دلار یارانه پنهان پرداخت می‌شود که عمده آن را پردرآمدها مصرف می کنند، در حالی که کسی نسبت به این موضوع اعتراض ندارد، ولی دولت سعی بر تغییر این روال دارد.

به گفته وی، پرداخت یارانه نقدی و معیشتی هم در سال بعد ادامه دارد، ولی به گونه‌ای که یارانه پردرآمدها حذف و به سمت کم درآمدها حرکت و افزایش پیدا کند.

یارانه جدید در راه است

در این میان، یکی از اعضای کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با استناد به لایحه بودجه سال آینده، گفته که دولت با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یارانه جدیدی پرداخت می‌کند، پس عملا تفاوتی برای مصرف‌کننده نخواهد داشت.

جعفر قادری با اشاره به جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰، عنوان کرده؛ دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته تا با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یارانه به دهک‌های اول تا هفتم پرداخت کند. چهار دهک اول ماهانه حدود ۱۲۰ هزار تومان و سه دهک بعدی ماهانه حدود ۹۰ هزار تومان مازاد بر یارانه قبلی دریافت می‌کنند.

او مجددا تاکید کرده؛ دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کرده، اما به جای آن حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه جدید پرداخت می‌شود. پس نگرانی از بابت حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود ندارد، چون دولت آن را در جای دیگر پرداخت می‌کند و قدرت خرید مردم حفظ می‌شود.

حجت‌الاسلام سید محمدرضا میرتاج‌الدینی، نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه نیز درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفته؛ دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را به جز گندم و دارو حذف کرده و راهکارهایی برای جبران قدرت خرید مردم در نظر گرفته است. یعنی آن مقدار که ارز ترجیحی برداشته می‌شود، متناسب با آن یارانه به جامعه هدف داده شده و یارانه نقدی افزایش پیدا می‌کند.

وی تاکید کرده؛ این موضوع تورم‌زا نیست، بنابراین می‌توان گفت که با حذف ارز ترجیحی و کنترل‌های مناسب دولت، تورم به وجود نمی‌آید.

همچنین یکی از اعضای هیات رییسه مجلس با اشاره به حذف رانت دلار ۴۲۰۰ تومانی، متذکر شده؛ باید منابع حاصل از حذف این ارز به صورت یارانه نقدی در اختیار مردم قرار بگیرد.

به گفته محسن دهنوی، طبق محاسبات دقیق، دولت می‌تواند بین ۱۵۰ تا ۲۵۰ هزار تومان به یارانه نقدی مردم اضافه کند.

در این میان اما، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ملزم به حذف یارانه پردرآمدها در سال آینده شده است.

براساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و با استفاده از پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ این قانون، ضمن دهک‌بندی درآمدی تمامی خانوارهای یارانه‌بگیر از طریق شاخص‌های متقن و ثبتی قابل اتکا، نسبت به حذف یارانه نقدی و طرح معیشتی خانوارهای پردرآمد اقدام تا منابع حاصل صرف پرداخت یارانه جهت حمایت از اقشار آسیب‌پذیر با اولویت خانوارهای تحت پوشش و پشت نوبتی نهادهای حمایتی شود.

میزان یارانه ماهانه پرداختی چقدر است؟

با توجه به این اظهارات، به نظر می‌رسد که در سال آینده سه نوع یارانه نقدی، معیشتی و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به حساب خانوار واریز خواهد شد.

آن‌طور که جعفر قادری گفته، دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته تا با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یارانه به دهک‌های اول تا هفتم پرداخت کند. چهار دهک اول ماهانه حدود ۱۲۰ هزار تومان و سه دهک بعدی ماهانه حدود ۹۰ هزار تومان مازاد بر یارانه قبلی دریافت می‌کنند.

در این میان، احتمالا یارانه نقدی دهک‌های هشتم، نهم و دهم حذف می‌شود. یعنی سه دهک درآمدی بالای جامعه و افرادی که حقوق ماهانه آنها بالای ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است.

در حال حاضر محاسبات مختلفی از میزان یارانه پرداختی سال آینده خانوار منتشر می‌شود. براساس یکی از گزارش‌هایی که در روزنامه شرق منتشر شده بود، با توجه به مبلغ ثابت یارانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی به هر فرد، یک خانوار چهار نفره در هر دهکی که باشد، ماهانه ۱۸۲ هزار تومان یارانه نقدی دریافت می‌کند. جز این، یک خانوار چهار نفره ماهانه ۱۷۲ هزار تومان یارانه معیشتی یا یارانه بنزین دریافت می‌کنند. حالا قرار است یارانه جدیدی هم به حساب این خانوارها واریز شود. مبلغ یارانه جدید برای یک خانوار چهار نفره ۴۸۰ یا ۳۶۰ هزار تومان است.

با توجه به این‌که این یارانه قرار است به دهک‌های پایین درآمدی پرداخت شود، می‌توان گفت خانوارهای ۵ تا ۷ دهک اول جامعه هر سه این یارانه‌ها را دریافت می‌کنند.

پس یک خانوار چهار نفره که در دهک اول تا چهارم قرار دارد، سال آینده در مجموع ۸۳۴ هزار تومان یارانه می‌گیرد. یک خانوار چهار نفره که در دهک پنجم تا هفتم قرار دارد ۷۱۴ هزار تومان یارانه نقدی می‌گیرد.

خبر

۴ روز دیگر مهلت تمام می‌شود

تداوم اختلاف بر سر معرفی خانه‌های خالی!

درحالیکه باید واحدهای مسکونی خالی از سکنه تا پایان آذرماه به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات معرفی شود، وزارت راه و شهرسازی به عنوان مسئول شناسایی و معرفی این واحدها از شناسایی و معرفی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خبر می‌دهد اما رئیس سازمان مالیاتی این موضوع را تایید نکرده و می‌گوید که این وزارتخانه باید تا پایان ماه جاری واحدهای موردنظر را معرفی کند.

طبق قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.

در این زمینه، قانون، وظیفه شناسایی خانه‌های خالی را برعهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته است و بدین منظور، سامانه املاک و اسکان در مردادماه سال گذشته آغاز به کار و مردم را ملزم کرد که اطلاعات سکونت خود را در این سامانه اعلام کنند. تازه‌ترین اعلام معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در این راستا حاکی از آن است که در تاریخ ۱۷ آبان ماه سال جاری با ارسال نامه‌ای به ریاست سازمان امور مالیاتی یک میلون و ۱۷۴ هزار واحد خالی را معرفی شده که بیش از ۹۰۰ هزار واحد خانه خالی متعلق به اشخاص حقوقی است. طبق گفته محمود محمودزاده تاکنون مجموعا حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خانه خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.این در حالی است که رئیس کل سازمان امور مالیاتی در تازه‌ترین اظهارات خود در این رابطه به واحدهای مسکونی معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی اشاره نکرد و گفت: باید اطلاعات این خانه‌ها را از سامانه وزارت راه و شهرسازی دریافت کنیم که بر اساس آیین‌نامه مصوب دولت باید تا پایان آذر یعنی کمتر از ده روز دیگر اطلاعات قطعی در اختیار ما قرار گیرد.

پیش از این نیز، معاون وزیر راه و شهرسازی در مهرماه اعلام کرده بود که گروه اول خانه‌های خالی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد است که شهریور سال گذشته مطابق قانون سال ۱۳۹۴ و ابلاغیه ۱۳۹۵ شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. طبق این قانون، اگر واحدها یک سال خالی بمانند مشمول مالیات می‌شوند.از سوی دیگر، اگر مسئله در معرفی خانه‌های خالی سیستمی است که وزارت ارتباطات باید ایجاد کند، چرا این اقدام صورت نمی‌گیرد تا اجرای قانون مالیات خانه‌های خالی سرعت بگیرد؟

زنگ خطر کمبود گاز به صدا درآمد

با توجه به بالارفتن مصرف گاز در ایام سرد سال و جوابگو نبودن تولید، این هشدار به گوش می رسد که ایران به عنوان یکی از بزرگترین دارندگان مخازن گاز در جهان به زودی واردکننده گاز خواهد شد.

هر وقت به ایام سرد سال نزدیک می‌شویم مصرف گاز هم در کشور افزایش می‌یابد به گواه آمارهای منتشر شده از سوی شرکت ملی گاز ایران یکی از بزرگترین چالش‌ها در ماه‌های سرد سال تأمین گاز بخش خانگی و صنعتی است. چند ماه پیش جواد اوجی وزیر نفت پیش‌بینی کرد امسال روزانه ۲۰۰ میلیون متر مکعب کسری گاز خواهیم داشت که با توجه به کسری ۱۶۰ میلیون متر مکعبی گاز در سال گذشته این رقم دور از انتظار نبود.

در حال حاضر ایران بعد از روسیه بزرگترین مخازن گاز طبیعی جهان را در اختیار دارد که یکی از این میادین گازی پارس جنوبی است که با کشور قطر مشترک است. مدت‌ها است که کارشناسان ایرانی و قطری اعلام کرده‌اند تولید گاز از میدان گازی پارس جنوبی روند نزولی به خود گرفته است و اگر سرمایه گذاری مناسبی روی این میدان صورت نگیرد همین میزان گازی هم که از این میدان تولید می‌شود از دست خواهد رفت. حال این کاهش تولید گاز از میدان پارس جنوبی را در کنار افزایش مصرف سالانه گاز ببینید. این افزایش مصرف موجب شده است تا سال به سال شاهد واگرایی روند تولید و مصرف گاز در کشور باشیم. به طور کلی با توجه به عدم توسعه میادین گازی در سال‌های گذشته و روند مصرف گاز در کشور خطر جدی کسری تراز گازی کشور احساس می‌شود و این زنگ خطری است که از مدت‌ها پیش به صدا درآمده است.

مسئولان بخش انرژی کشور این هشدار را داده‌اند کشوری که می‌تواند تأمین کننده انرژی کشورهای منطقه باشد هم اکنون در شرایطی است که اگر به دنبال اصلاح الگوی مصرف نرود در آینده نچندان دور تبدیل به وارد کننده گاز خواهد شد.

بنابراین با توجه به اینکه چشم‌اندازی برای افزایش تولید در کوتاه‌مدت و حتی میان مدت وجود ندارد توجه به راهکارهای کوتاه‌مدت برای کاهش مصرف گاز خانگی و اداری اهمیت بالایی پیدا می‌کند؛ مهمترین ابزاری که دولت‌ها برای کنترل مصارف بالای انرژی استفاده می‌کنند، ابزارهای قیمتی است. که البته این موضوع نه تنها در ایران که دارای میادین گازی است بلکه در کشورهای وارد کننده گاز نیز اجرا می‌شود.

در ایران بنابر آمار ۲۵ درصد مشترکین بخش خانگی بیش از ۵۰ درصد گاز را در خانگی مصرف می‌کنند و این طبیعی است که وزارت نفت بخواهد الگوی مصرف را تغییر دهد. به همین منظور از ابتدای آذرماه، وزارت نفت مکلف به اصلاح تعرفه‌های گاز شد که البته در تعرفه‌های جدید ۷۶ درصد مشترکین هیچ تغییری در تعرفه‌هایشان رخ نداد و باقی تنها ۴ درصد مشمول جریمه سنگین شدند.

طبق آمار ۷۰ درصد مصرف گاز خانگی و اداری در فصل زمستان مربوط به سیستم‌های گرمایشی و پس از آن تأمین آب گرم و پخت و پز است. سیستم‌های گرمایشی به دو دسته گرمایش مرکزی و موضعی تقسیم می‌شوند. در سیستم‌های گرمایش مرکزی، گرمای موردنیاز تمام قسمتها در یک قسمت از ساختمان تولید می‌شود و به کمک وسایل توزیع از قبیل رادیاتور، فنکویل، کانال و ... به بخشهای موردنیاز فرستاده می‌شود.

متدوال ترین این نوع گرمایش در خانه‌ها سیستم‌های موتورخانه‌ای است که در آن‌ها تنظیم نبودن نسبت سوخت و هوا، اختلاط ناقص سوخت و هوا که منجر به احتراق ناقص می‌شود، عدم تنظیمات فصلی در موتورخانه‌ها که باعث افت شدید راندمان و افزایش مصرف سوخت می‌شود، عدم تناسب ظرفیت حرارتی دیگ با مشعل، عدم تنظیم صحیح ترموستات و عدم عایق‌بندی دیگ و لوله‌ها منجر به کاهش راندمان موتورخانه‌ها می‌شود.

همچنین درباره مصرف گرمایشی مصرف آب نیز تنظیم دمای آب بر ۵۵ تا ۶۰ درجه، کوتاه کردن زمان استحمام خاموش کردن سیستم گرمایش آب برای زمان طولانی مدتی که کسی در منزل نیست از راهکارهای مفید می‌تواند باشد.

در مصارف پخت و پز هم یکی از بزرگ‌ترین دلایل اتلاف سوخت در منازل، استفاده نادرست از اجاق گاز است. زیاد کردن بیش از حد شعله، قرار دادن ظروف کوچک روی شعله‌های بزرگ و ظروف بزرگ روی شعله‌های کوچک، از مهم‌ترین اشتباهاتی است که برخی خانم‌های خانه‌دار مرتکب می‌شوند و باعث هدر رفتن ۴۰ درصد سوخت اضافی می‌شوند. در ضمن، حواس‌تان باشد که شعله اجاق گازتان باید آبی بسوزد.

از طرفی کاهش مصرف گاز در داخل منزل هم با راهکارهای ساده‌ای قابل انجام است. ساده‌ترین این راهکارها پوشیدن لباس گرم و کافی در منزل است. علاوه بر این سایر راهکارها بر ثابت نگه داشتن دمای هوا در منازل متمرکز است. دوجداره کردن که می‌تواند تا ۱۰ برابر از تلفات گرمایی بکاهد، نصب صحیح پرده‌ها و عایق‌بندی منافذ ورودی سرما از جمله این راهکارها است.

در مصارف اداری هم سال‌هاست طبق دستورالعمل‌ها مقرر شده که دمای ادارت دولتی بایستی بین ۱۸ تا ۲۱ درجه تعیین شود که متأسفانه این دما در اکثر ادارات رعایت نمی‌شود. ماه گذشته نیز معاون اول رئیس جمهور در ابلاغیه‌ای بر این دستورالعمل و روشن نمودن وسایل گرمایشی یک ساعت قبل از آغاز وقت اداری و خاموش نمودن آنها یک ساعت قبل از پایان وقت اداری و انجام معاینه فنی کلیه موتورخانه تأکید کرد. وی در این نامه ادارات دولتی را بر کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز، نسبت به سال گذشته با رعایت دستورالعمل‌های فوق ملزم کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۶۰۳ فرعی آقا/ خانم حسین کلانتری فرزند ذبیح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷,۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی بالی جیر پشته
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۳۱۵۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۲۶- اصلی(قریه ورکاده)
۷۰۹ فرعی آقای داود احمدوند شاهوردی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۲۱۸,۹۵ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه ازحسن ذکریاپور و مع الواسطه از رمضان فلاح
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۳۱۴۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک MT کوئیک مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۴۰ ایران ۶۱۷ ص ۴۱ شماره موتور M۱۵۹۱۷۵۰۱۲ شماره شاسی NAPX۲۱۲AAM۱۰۳۹۴۷۲ متعلق به کیارش روحانی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۱۶۲۸ فرعی آقا/ خانم امیر علی براتی فرزند مجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی/ باغ) به مساحت ۳۹۴,۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از صابر شرج شریفی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۳۳۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه مارگیر ده پلاک ۴۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۳۸۵ فرعی آقا/ خانم اشرف ساده دل اکبری فرزند رحیم وداود فیروزپور فرزند احد حصه هرکدام مشاعا و بالسویه به میزان۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حمید رنجبر یبروجنی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اع