خبر کوتاه

رییس فیفا آماده سفر به تهران می شود

او در این سفر پیگیر دو موضوع مهم خواهد بود. اینکه دولت و مجلس ماده یک اساسنامه فدراسیون فوتبال را تایید کرده اند یا خیر. ماده ای که ماهیت و تعریف فدراسیون فوتبال را تغییر خواهد داد و این نهاد را به عنوان یک نهاد مستقل معرفی خواهد کرد. و البته زیر نظر فیفا. فیفا به فدراسیون های ملی تاکید می کند در اداره فوتبال می توانند به قوانین کشور خود احترام بگذارند اما در مسایل کلی باید از فیفا تبعیت کنند و تاکید می کند هیچ یک از نهادهای دولتی حق دخالت در اداره فوتبال را ندارند. در چنین مسایلی مشخصا فیفا فوتبال کشوری که نهادهای دولتی در ان دخالت کنند را تعلیق می کند و جالب اینکه از فدراسیون های ملی درخواست کرده است هر گاه از سوی دولت در انجام کاری تحت فشار قرار می گیرند فیفا را در جریان بگذارند. گفته شده است ماده یک اساسنامه فدراسیون فوتبال از سوی هیات دولت مصوب شده است و اکنون در اختیار مجلس قرار گرفته است. فیفا برای تصویب این موضوع از سوی هیات دولت و مجلس یک سال وقت تعیین کرده که این زمان رو به پایان است.نکته مهم دیگر و مورد تاکید اینفانتینو برگزاری بازی های تیم ملی در استادیوم آزادی با بلیط فروشی آزاد به بانوان است. موضوعی که در بازی ایران – کره جنوبی نتوانست پیاده شود و در نهایت فدراسیون فوتبال ایران این دیدار خانگی را بدون حضور تماشاگر برگزار کرد.نظر فیفا بر این است حضور بانوان ایرانی در استادیوم آزادی نباید به صورت گزینشی باشد و هر خانمی قصد تماشای بازی تیم ملی فوتبال ایران را دارد باید این امکان را داشته باشد با مراجعه به سامانه بلیط فروشی بلیط بازی را خریداری کند. پیش تر هم در چند نوبت بانوان در استادیوم آزادی برای تماشای بازی تیم ملی حاضر شدند اما انتخاب بانوان برای حضور در استادیوم آزادی گزینشی بود.

رفیعی: رأی پرونده ویلموتس مجددا تمدید شد

مشاور حقوقی رییس فدراسیون فوتبال از تمدید پرونده سرمربی سابق تیم ملی فوتبال برای صدور رای دیوان حکمیت ورزش خبر داد. دکتر غلامرضا رفیعی، مشاور حقوقی رییس فدراسیون فوتبال گفت:مطابق نامه ای که از CAS دریافت شده است، مهلت صدور رای دیوان حکمیت ورزش در پرونده مارک ویلموتس، سرمربی سابق تیم ملی تا تاریخ ۲۸ ژانویه ۲۰۲۲ (۸ بهمن ۱۴۰۰) تمدید شده است.وی افزود: مهلت صدور رای پرونده دعوای سایپا بطرفیت پیکان و فدراسیون فوتبال نیز مطابق نامه ای که از CAS دریافت شده است، تا تاریخ ۷ مارس ۲۰۲۲ (۱۶ اسفند ۱۴۰۰) تمدید شده است.

مصطفوی:شاید عزیزی خادم برای دیدار شیخ سلمان به مالزی برود

فارسی می‌گوییم مشکل مالکیت سرخابی‌ها را حل کنید

رئیس کمیته استیناف صدور مجوز حرفه‌ای فدرا سیون فوتبال از احتمال دیدار وزیر ورزش و رئیس فدراسیون با شیخ‌سلمان در مالزی در مورد احتمال حذف سرخابی‌ها از لیگ قهرمانان آسیا خبر داد.

داریوش مصطفوی پس از اتمام جلسه مسؤولان کمیته‌های بدوی و استیناف صدور مجوز حرفه‌ای مدیران فدراسیون فوتبال از باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس در مورد بررسی احتمال حذف سرخابی‌های پایتخت از لیگ قهرمانان آسیا و ابطال مجوز حرفه‌ای آنها اظهار داشت: حرفی که من درباره راه آمدن AFC با توجه به ارتباط ۶۰ ساله خودم با آنها دارم درست اما کمیته استیناف مهلت سه ماهه‌ای به استقلال و پرسپولیس داد و آنها باید در این مدت مدارک خود را ارائه می‌کردند. نامه اخیر AFC قبل از این مهلت سه ماهه است. رعایت کردن ۱۴ ملزومات، اجباری است سایر مسائل هم مثل مواردی مانند ایراد تیر دروازه، جایگاه خبرنگاران و ... است.

وی ادامه داد: من درباره ارتباطم با AFC حس خودم را گفتم اکنون هم پای آن هستم اما هنوز کاری با کنفدراسیون نکردیم. کنفدراسیون قبل از این نامه چنین جوابی به ما داده است.

رئیس کمیته استیناف صدور مجوز حرفه‌ای فدراسیون فوتبال در خصوص اینکه آیا خود فدراسیون به AFC مدرک داده است ،گفت: خدا را قسم می‌خورم که با توجه به شرایط سنی‌ام نمی‌خواهم دروغ بگویم فدارسیون فوتبال همه همکاری‌ها را با کمیته استیناف و بدوی مجوز حرفه‌ای از باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس داشت الان هم مجبورم بگویم عزیزی خادم در جلسه امروز اعلام کرد حاضر است هر نامه سفیدی را برای دو باشگاه امضاءکند تا کارشان بهبود یابد.

مصطفوی عنوان کرد: قرار است خیلی زود و قبل از روز دوشنبه وقتی بگیرند و جلسه‌ای با شیخ سلمان و کمیته وضعیت بازیکنان، باشگاه‌ها و صدور مجوز حرفه‌ای در مقر AFC برگزار کنند تا با مسؤولان AFC گفت‌وگو و صحبت شود.

وی اضافه کرد:مجوز حرفه‌ای استقلال و پرسپولیس دو راه دارد اولین راه این است که خودمان باید در داخل مملکت برویم صدری و آجورلو تحصیل‌کرده هستند آنها زحمت کشیده و به وضعیت پرسپولیس و استقلال سر و سامان دادند. مسؤولان دو باشگاه ۱۳، ۱۴ نفر هستند و باید تا دوشنبه ظهر جواب نامه AFC را تهیه کنند. فدارسیون فوتبال و وزیر ورزش باید ملاقاتی با شیخ سلمان داشته باشند و در مالزی با هم صحبت کنند. این کار چند مرحله دارد ابتدا کمیته بدوی کارها را انجام داد و سپس کمیته استیناف در ادامه باید مدارک باشگاه‌ها را به کنفدراسیون فوتبال آسیا برود. پس از همه این مراحل می‌توانند به دادگاه CAS بروند. حدود ۵۱ یا ۵۲ جلسه برای این کار وقت گذاشتند.

وی عنوان کرد: آجورلو و صدری به تازگی به باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس آمدند و مسؤول نابسامانی‌های گذشته نیستند.باشگاه های پرسپولیس و استقلال بدهی مالیات ۳۰۰ میلیاردی دارند که مربوط به زمان این دو مدیر نیست. از سال ۸۰ این بدهی مالیاتی ادامه داشته است. بحث مالکیت دولتی دو باشگاه هم وجود دارد. سال‌هاست در دولت‌های مختلف در این مورد داد می‌زنیم. از زمان خاتمی رئیس‌جمهور گفتیم کارها را انجام بدهند تا اکنون که به دوره رئیسی رسیده است. اکنون هم به رئیس‌جمهور می‌گویم اگر وضعیت دو باشگاه را سر و سامان ندهیم هرگونه اتفاقی برای آنها بیفتد بر عهده خودتان است. به این دلیل کنفدراسیون فوتبال آسیا باشگاه‌های دولتی را نمی‌پذیرد. رئیس مجمع دو باشگاه استقلال و پرسپولیس نمی‌تواند وزیر ورزش باشد. باز هم به زبان فارسی می‌گوییم AFC سال‌هاست ما را جریمه می‌کند و نامه‌های نه چندان درست می‌نویسد، خواهش می‌کنم مالیات را درست کنید. تقصیر آقای رئیسی هم نیست.

رئیس کمیته استیناف صدور مجوز حرفه‌ای فدراسیون فوتبال اضافه کرد: خلاصه جلسه امروز این بود گروه‌های حقوقی پرسپولیس و استقلال باید جواب نامه AFC را تهیه کرده و ارسال کنند. باید همکاری کنیم و جواب این نامه را بفرستیم. در نهایت AFC این جواب را قبول خواهد کرد یا خیر اما امکان قبول کردن این جواب متخصصینی مثل احمدرضا بیاتی خیلی ضعیف است اما با لابی می‌توان کار را پیش برد. باز هم اعتقاد دارم کنفدراسیون فوتبال آسیا، فوتبال کشورمان را دوست دارد اما رعایت کردن برخی ملزومات اجباری است و باید انجام شود.

بهروان: همه برای کمک به سرخابی‌ها بسیج شده‌اند

نباید حرفی بزنیم که AFC حساس شود

عضو کمیته استیناف صدور مجوز حرفه‌ای گفت: برای کمک به حل مشکل استقلال و پرسپولیس همه بسیج شده‌اند.

غلامرضا بهروان پس از اتمام جلسه مسؤولان فدراسیون فوتبال و مدیران باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس در مورد بررسی احتمال حذف سرخابی‌های پایتخت از لیگ قهرمانان آسیا و ابطال مجوز حرفه‌ای آنها اظهار داشت: امروز جلسه‌ای اضطراری داشتیم. می‌دانید کمیته مجوز حرفه‌ای از دو بخش تشکیل شده و تمام تصمیماتی که گرفتیم خیلی وقت پیش به AFC ارسال شد. منتهی طبق قانون و تصمیمات اخذ شده مهلتی گذاشتند تا دو تیم در این زمان در راستای تطبیق مدارک خود با الزامات موردنظر کمیته مجوز حرفه‌ای اقداماتی انجام بدهند.

وی افزود: فدراسیون فوتبال، وزارت ورزش و مدیران دو باشگاه خیلی به استقلال و پرسپولیس کمک می‌کنند. از صبح امروز هم جلسه پُر و پیمانی برگزار کردیم و قرار شد عزیزان مصوبات جلسه امروز را برای رفع مشکل پیگیری کنند. مشکل صد در صد حل نشده اما قدم‌های موثری برداشته شده و من هم به این موضوع بسیار خوشبین هستم.

عضو کمیته استیناف صدور مجوز حرفه‌ای در مورد اینکه در جلسه یکشنبه هفته گذشته اعلام شد مشکل صدور مجوز دو باشگاه حل شده است، گفت: صدور مجوز مربوط به یکی از این دو کمیته به ویژه کمیته استیناف است. دوستان زودتر خوشحال شده و این موضوع را اعلام کردند اما AFC از ما پرسید چه مجوزی صادر شده است. قرار شد صحبتی نکنیم تا طرف مقابل حساس شود. مصطفوی به عنوان سخنگو صحبت کرد ولی باید ظرف این چند روز اقدامات اساسی انجام شود. همه برای کمک به استقلال و پرسپولیس بسیج شده‌اند. ضمن اینکه خودشان هم باید برخی مشکلات را در کوتاه مدت حل کنند.

بهروان در مورد زمانبر بودن رفع مشکل مالکیت مشترک استقلال و پرسپولیس، توضیح داد: می‌توان اقداماتی انجام داد. باید از وعده دادن و موارد اینچینی دست کشید و عمل کرد. وزارت ورزش و بخش‌های مختلف دولت در این قضیه کار می‌کنند. رغبتی هم در جلسه امروز حضور داشت. فدراسیون هم تلاش می‌کند مشکل دو باشگاه با کمک وزارت ورزش حل شود.

وی درباره احتمال برگزاری جلسه عزیزی‌خادم با شیخ سلمان، عنوان کرد: این موضوع امکانپذیر است زیرا یکی از مسیرها است. حتی باید در مسیر لابی اقدام کرده و سایر مسیرهای قانونی را هم برویم. تلاش همه‌جانبه در ابعاد مختلف باید انجام شود و اگر عزم جمعی وجود داشته باشد موضوع قابل حل است.

اخبار

عباسی: حذف استقلال و پرسپولیس دست AFC است

رییس و عضو کمیته صدور مجوز حرفه‌ای می گوید که اگر استقلال و پرسپولیس موفق به دریافت مجوز حرفه ای نشوند، فولاد و سپاهان تنها نمایندگان ایران در آسیا خواهند بود.

خطر حذف استقلال و پرسپولیس از رقابت های لیگ قهرمانان آسیا به سوژه روز فوتبال ایران تبدیل شده است. اخباری مبنی بر ارسال نامه ای از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا به دو باشگاه سرخابی های پایتخت منتشر گردید که در آن نامه، ایراداتی جدی به بحث مالکیت، بدهی های داخلی و خارجی و استادیوم اختصاصی دو تیم گرفته شده و تیم ها ۵ روز فرصت دارند تا با حل این مشکلات، از خطر حذف از لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ جلوگیری کنند.

در همین رابطه، امروز صبح جلسه اضطراری کمیته مجوز حرفه‌ای سازی درباره حذف احتمالی استقلال، پرسپولیس و گل گهر از لیگ قهرمانان آسیا در محل ساختمان فدراسیون فوتبال با حضور عزیزی خادم رئیس فدراسیون، مصطفی آجورلو و مجید صدری مدیران عامل سرخابی ها، اعضای صدور مجوز حرفه ای و اعضای کمیته استیناف در حال برگزاری است تا آخرین تلاش های خود را برای حل این مشکل انجام دهند.

سعید عباسی رییس و عضو کمیته صدور مجوز حرفه‌ای نیز پیش از آغاز این جلسه در گفتگویی کوتاه با خبرنگاران گفت: این فرصت ۵ روزه جهت حل مشکلات، برای تیم های استقلال، پرسپولیس و گل گهر است. مسائل و مشکلات گذشته تلنبار شده است و این هم از شانس این دو مدیرعامل (آجورلو و صدری) است که این شرایط به وجود آمده است. از دست ما خارج است. چون AFC این شرایط را اعلام کرده است و ما نیز دستورات را اجرا کردیم و الان همه چیز دست آنهاست.

وی درباره اینکه چند درصد برای حل این مشکلات امیدوار است، پاسخ داد: باید ببینیم با نامه نگاری می توانیم این مشکل را درست کنیم یا نه. با رویکردی که امسال AFC در پیش گرفته، سخت گیری زیادی شده است.

عباسی درخصوص احتمال جریمه شدن فدراسیون فوتبال بابت تأیید اولیه مجوز حرفه ای دو تیم نیز پاسخ داد: اگر فدراسیون خلاف واقع گفته باشد احتمال آن است ولی اگر شرایط درست را اعلام کرده باشد مشکلی برای فدراسیون نیست.

او در پایان در مورد اینکه اگر شرایط سه تیم مورد قبول قرار نگیرد، فقط سپاهان و فولاد در لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ حضور پیدا می کنند پاسخ داد: اگر اینگونه شود، بله فقط این دو تیم شرکت می کنند.

حمیداوی: ۱۶ میلیارد از پرسپولیس طلب دارم

مالک باشگاه شهرخودرو از طلب ۱۶ میلیاردی پرسپولیس به این باشگاه می‌گوید.

فرهاد حمیدوای مالک باشگاه شهرخودرو در خصوص طلب این باشگاه از پرسپولیس بابت اتفاق یحیی گل‌محمدی به این تیم توضیح داد: ما دو فصل پیش آقای گل‌محمدی را با رقم شش میلیارد تومان به باشگاه پرسپولیس انتقال دادیم که مدیر وقت آقای انصاری‌فرد ۱.۵ میلیارد را نقدا پرداخت کرد و ۴.۵ میلیارد را در دو فقره چک ۲.۲۵۰ میلیاردی به یک ماه بعد و یک ماه بعدتر از آن به ما دادند.

وی افزود: ما کاملا مخالف این قضیه بودیم و خودمان در کورس قهرمانی بودیم و با آقای گل‌محمدی خیلی خوب نتیجه می‌گرفتیم ولی آن زمان اصرار زیادی شد که آقای گل‌محمدی به پرسپولیس برود. این چک ها صادر شد و تا امروز پرسپولیس چهار مدیر عوض کرده که اول آقای انصاری‌فرد بودند و بعد آقای رسول پناه و بعد آقای سمیعی و الان هم آقای صدری و فقط آقای سمیعی صادق بودند چون با من جلسه گذاشتند و گفتند سلام علیکم ما پول نداریم بدهیم و ما هم تشکر کردیم. فرق آقای سمیعی با دیگران این بود که صادقانه گفتند نداریم و ما هم گفتیم ممنون و یک ناهار و میوه خوردیم و تمام شد.

مالک شهرخودرو با اشاره اظهارات صدری درباره جریمه ده میلیون تومانی به ازای هر روز دیرکرد در پرداخت پول، توضیح داد: الان تقریبا دو سال و نیم از این موضوع می‌گذرد و ما رایی را گرفتیم که حدود ۸ میلیارد تومان بود. درخواست وکیل ما ۱۶ میلیارد تومان بود. جناب آقای صدری هم اشاره کرد ما روزی ده میلیون تومان سود خواستیم که اصلا اینطور نیست. وقتی شما با من قراردادی می‌بندید برای مطمئن شدن قرارداد و اینکه یک گارانتی برای پرداخت باشد یک مبلغی را می‌گذارند که عملا این اتفاق رخ بدهد. مدیر اول که خلف وعده کردند، مدیر دوم با ما قرار داشتند و باز هم خلف وعده کردند.

او ادامه داد: اگر کسی بدهکار است باید برود و بگویند این اصل پول را بگیر و راجع به باقی آن با یکدیگر صحبت کنیم. اینکه من از دور بگویم اگر حمیداوی اصل پول را بخواهد صبح واریز می‌کنم، اصلا منطق ندارد.

حمیدوای با انتقاد از زمان بر بودن صدور حکم عنوان کرد: دو سال نیم گذشته و هر مدیری می‌آید می‌گوید چرا ده تومان برای این قضیه گذشته و همانطور می‌گذرد و جلوتر هیچکس حاضر نیست اصل پول را هم بدهد و متاسفانه در ایران یک مشکلی داریم. کمیته محترم تعیین وضعیت یک سال زمان برد تا به ما رای بدهد و این رای به کمیته استیناف آمد و یک سال و نیم هم طول کشید که انشا شود. الان پنجره پرسپولیس باز است، من اگر پنجره را ببندم و به فیفا شکایت کنم کسی می‌شوم که منافع کشورش را دوست ندارد و اگر این کار را نکنم باید در صف انتظار بنشینم.

آگهی ابلاغ افراز

در راستای تقاضای خانم سحر نوبخت فرد درخواستی مبنی بر افراز پلاک ثبتی۳۳۵۴ فرعی از ۱۰۶-اصلی بخش ۵- ارومیه را تقدیم این اداره نموده است پس از اعلام آدرس مالک مشاعی توسط وی اخطاریه های افراز در آدرس اعلامی به دیگر مالک مشاعی ابلاغ واقعی نگردیده اند، با توجه به اعلام کتبی متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به آدرس رسمی سایر مالکین مشاعی لذا بدین وسیله به آقایان / خانمها: سحر و شیرین نوبخت فرد و آقای داود وزیری نرانی مالکین مشاعی پلاک مذکور ابلاغ میگردد که عملیات افراز پلاک مزبور روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در محل انجام خواهد شد لازم است در وقت مقرر در محل حضور یافته تا به اتفاق نسبت به افراز آن اقدام گردد. ضمنا عدم حضور مانع اقدام نخواهد بود.۳۳۳۰۲۲۶-صادقیان

علی عبدل زاد اوصالورئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک ارومیه

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری دنا TCA- DENA EF۷ مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۷۸۱ ص ۲۲ شماره موتور ۱۵۳H۰۰۳۴۹۳۷ شماره شاسی NAAW۶۱HU۵ME۳۹۸۹۳۱ متعلق به معصومه قلی زاده پاشا مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو آریان ۲۰۶ مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۱۶۹ ل ۵۳ شماره موتور ۱۵۲۹۰۰۱۴۹۵۸ شماره شاسی NAAP۵۱FE۴CJ۳۷۴۱۹۱ متعلق به مهدیه کیا زرمانی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۸۹ فرعی آقا/ خانم علی مهرابادی فرزند نوراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۹,۹۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عباس حسین خانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۴۶۱۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

مفقودی

سند کپانی ، کارت ماشین ، برگ سبز وکالتنامه های قطعی ، متعلق به سواری ۲۰۶ سیستم تیپ ۲ رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۳به شماره انتظامی ۱۱ ایران ۳۴۵ ه ۹۱ به شماره موتور ۱۰FSJ۵۴۴۱۸۹۳۵ به شماره شاسی ۸۲۶۱۸۹۹۲ بنام آقای داود غفاری مفقود گردیده ازدرجه اعتبار ساقط می گردد .۳۰۴۷

استان البرز شهرستان فردیس

++

مفقودی

سند و برگ سبز خودرو سواری سیستم: پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ : سواری سورمه ای _ متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۰۰۶۳۰۱۳۲ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۷۲۵۳۹ و به شماره پلاک ایران ۴۷ _ ۲۱۶ س ۷۲ به نام آتنا نجفی مفقود گردیده اند واز درجه اعتبار ساقط میباشند . خرم آباد

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک پژو I-AT ۲۰۷ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۸۴۶ ن ۶۷ شماره موتور ۱۷۷B۰۰۰۵۴۰۵ شماره شاسی NAAR۱۳FE۸HJ۴۸۱۱۳۷ متعلق به مائده نجفی چمازکتی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ کمپانی خودروی سواری سمندLXXU۷CNG مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۳۸۶ط۸۳ ایران ۳۷ شماره موتور ۱۲۴K۰۰۹۲۳۹۴و به شماره شاسی NAACA۱CB۷DF۵۹۵۳۴۵به نام اسداله صفائی قوزلو مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد ./شاهین دژ

++

آگهی دعوت به افراز پلاک ۷۷۷/۳۳-اصلی بخش ۱۲ سلماس

آقای جوانشیر صادقی وکیل قانونی خانم فرزانه نادرعلی مالک ۳۱۲ سهم از ۳۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۷۷۷/۳۳- اصلی بخش ۱۲ سلماس خواستار افراز سهمی خود از دیگر مالکین مشاعی شده است . بعلت عدم دسترسی به نشانی مالکین مشاعی در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا بدین وسیله به آقای کریم بایرامی و خانم ها فرزانه نادر علی و هایده جلال زاده مالکین مشاعی ششدانگ پلاک مذکور ابلاغ و اعلام می شود که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ در محل وقوع پلاک مورد افراز حضور یابند و عدم حضور مالکین مشاعی خوانده مانع از اجرای امر افراز نخواهد بود .
حسین تهنیت سلطان احمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس از طرف سعید عرفانی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر
۱۴-اصلی(قریه رشکلا وگاوزنکلا واسپیاربن)
۳۳۰۱ فرعی از ۴۱۴ فرعی خانم آسیه کیای زرمانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۱۱,۳۷ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از ایرج جنگجو و مع الواسطه از اسماعیل علیزاده وفرج اله شاکری ومالک رسمی مشاعی ربابه ظاهری درکائی وخریداری شده مقدار ۹,۱۸ متر مربع از شهرداری
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۴۵۴۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۲۰۰۰ فرعی آقا/ خانم رمضانعلی جمشیدی تبار فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰,۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عبداله جمشیدی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۴۵۴۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری مزدا ۳BKL۳ مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۹۸۲ م ۸۷ شماره موتور LF۱۰۶۱۳۸۴۴ شماره شاسی NAGBSX۷CC۱۱C۰۴۵۸۳ متعلق به علی خلیلی پیچا مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بهار سرا پلاک ۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۳۷۷ فرعی آقا/ خانم درخشنده اینانلو یغمورلو فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵,۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حسین امیر خانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳