اخبار

بوفون: یوونتوس در حضور کریستیانو رونالدو، DNA تیم بودن را از دست داد

از نظر بوفون، یوونتوس با ورود رونالدو، ویژگی تیم بودن را از دست داده است. جانلوییجی بوفون همچون اکثر بازیکنان فعلی و سابق یوونتوس بر این باور است که بیانکونری بدون کریستیانو رونالدو تیم تر بود.بوفون در مصاحبه با TUDN گفت: در اولین سال کریستیانو رونالدو، یوونتوس شانس فتح لیگ قهرمانان اروپا را داشت. در آن سال من بازیکن پاری سن ژرمن بودم بنابراین به طور دقیق نمی دانم چه اتفاقاتی افتاد. وقتی برگشتم ۲ سال با رونالدو کار کردم و ارتباط خوبی داشتیم اما به نظرم در حضور او، یوونتوس DNA تیم بودن را از دست داد. سال ۲۰۱۷ به فینال لیگ قهرمانان اروپا رسیدیم چون تیمی پر تجربه بودیم اما از آن مهم تر، واقعا یک تیم و گروه متحد بودیم؛ این ویژگی را با رونالدو از دست دادیم. به بازنشستگی فکر نمی کنم و دوست دارم بازی در آمریکا یا مکزیک را تجربه کنم. خواهیم دید که چه می شود. اگر از من بپرسید برنامه ام برای آینده چیست، هنوز نمی دانم که مدیر خواهم شد یا سرمربی. تحت هر شرایطی به دنبال پیشرفت هستم. ناکامی در ۳ فینال لیگ قهرمانان اروپا؟ فتح نکردن لیگ قهرمانان اروپا، روحیه رقابتی من را زنده نگه می دارد. شاید اگر قهرمان اروپا می شدم، خیلی زودتر بازنشسته شده بودم چون قهرمانی در این رقابت ها، مهم ترین هدف دوران حرفه ای من بود.

لجبازی مدافع فرانسوی؛ مخالفت با جدایی از بارسا

با وجود علاقه بارسلونا به جدایی کلمنت لنگله، این بازیکن قصد دارد به کارش در این تیم ادامه دهد.بارسلونا در این فصل نتایج خوبی کسب نکرده است. آنها اخیراً با شکست مقابل بایرن مونیخ از لیگ قهرمانان اروپا حذف شدند. همچنین بارسا در لالیگا نیز وضعیت خوبی را تجربه نمی‌کند و در حال حاضر با فاصله عجیب ۱۸ امتیازی نسبت به رئال مادرید در رده هفتم جدول قرار دارد. همه این مسائل باعث شده که سران باشگاه بارسلونا تصمیم بگیرند که در نقل و انتقالات ژانویه تا جای ممکن تیم ژاوی را تقویت کنند. با این حال شرایط اقتصادی بلوگرانا به گونه ای است که آنها باید برخی بازیکنان خود را هم به فروش برسانند و به نظر می‌رسد کلمنت لنگله، مدافع فرانسوی در لیست فروش ژاوی هرناندز قرار دارد. مدافع فرانسوی تا سال ۲۰۲۶ با بارسلونا قرارداد دارد اما به نظر نمی رسد که این بازیکن جایگاه ویژه ای در برنامه های ژاوی داشته باشد و به همین خاطر در لیست فروش بارسا قرار دارد. به نظر می رسد که بارسلونا تصمیم دارد که این بازیکن را در ژانویه به فروش برساند اما حالا مارکا مدعی شده که لنگله هرگونه پیشنهاد ترک نوکمپ را رد کرده و می‌خواهد به کارش در بارسا ادامه دهد.

آنچلوتی: اتفاق قرعه‌کشی CL فقط یک اشتباه بود

کارلو آنچلوتی، سرمربی رئال مادرید، معتقد است که اتفاقی که در قرعه‌کشی لیگ قهرمانان رخ داد تنها یک اشتباه بود.

آنچلوتی پس از بازگشت به سانتیاگو برنابئو در تابستان امسال روزهای خوبی را سپری کرده و در حالی به تعطیلات کریسمس و سال نوی میلادی وارد شد که تیمش در صدر جدول قرار دارد و به خوبی از شرایط نه چندان خوب اتلتیکو و بارسا استفاده کرده است.

این مربی ایتالیایی در گفتگوی پیش از کریسمس با روزنامه اسپانیایی آ.اس از شرایط رئال و همچنین حضور تیمش در بین مدعیان قهرمانی لیگ قهرمانان مانند لیورپول، بایرن مونیخ و پاری سن ژرمن صحبت کرده است.

***رئال مادرید سال شلوغی را پشت سر گذاشته است. شرایط چگونه بود؟**

شاید تجربه چندین ساله من در فوتبال و همچنین دانستن اینکه چگونه به بازیکنان اعتماد به نفس بدهم. مادرید تیمی با استعداد و با کیفیت دارد و مربی باید به آنها اعتماد به نفس بدهد. همچنین این وظیفه کادرفنی است که بین جوانان و باتجربه ها تعادل مناسب پیدا کند.

***برخلاف سال گذشته رئال مادرید در حال حاضر به شکل قاطعی صدرنشین است.**

بله، اما تیم سال گذشته در شرایط خوبی قرار داشت و فصلی بود که تا انتها در آن رقابت وجود داشت. عناوین به دست نیامدند، اما رئال رقابت کرد و در مرحله‌ای که همه‌گیری ویروس کرونا که کار را دشوار کرده بود، این تیم به کسب جام نزدیک بود.

*** آیا شما قولی برای کسب عناوین می‌دهید؟**

به نظرم قول دادن در رابطه با این موضوع ایده درستی نیست. اما ما می توانیم آنچه را که رئال مادرید همیشه ارائه می دهد، یعنی رقابت تا پایان را قول بدهیم. ما این کار را انجام می دهیم، در همه مسابقات و در هر بازی خیلی خوب رقابت می کنیم. در قسمت اول فصل ما خیلی کم شکست خوردیم. ما فقط دو شکست داشتیم، مقابل اسپانیول در لیگ و مقابل شریف در لیگ قهرمانان. اما این مرحله ای بود که در آن بازیکنانی مثل مودریچ یا کروس را کم در اختیار داشتیم. اما زمانی که هر دو بازگشتند، مشخص شد که تیم هویت بسیار روشنی دارد.

***در میلان ستارگانی مانند گولیت و فان باستن بازی می کردند و فوتبالیست هایی مانند بارەسی و آنچلوتی که رقابت می کردند. آیا چنین اتفاقی در مادرید فعلی می افتد؟**

دقیقا به این شکل یک تیم ساخت و پرداخته می‌شود و از هر فوتبالیست بهترین بازدهی را می گیرد؛ چیزی که می تواند بیشترین کمک را داشته باشد. هرکسی باید ظرفیت خود را به خوبی ارزیابی کند و در خدمت هم‌تیمی‌هایش قرار دهد. این نیز وظیفه مربی است و ما در مادرید در حال رسیدن به این تعادل هستیم. بازیکنانی هستند که کیفیت بالاتری دارند، برخی دیگر تعهد بیشتری دارند و برخی بیشتر از دیگران می دوند. همه لازم و قابل احترام هستند. یک تیم با ترکیب ظرفیت های فنی، فیزیکی و تاکتیکی هر یک از بازیکنانش ساخته می شود. مادرید این کار را انجام می دهد و به همین دلیل است که آنها خیلی خوب رقابت می کنند.

***تیم‌هایی هستند که فقط بازی می‌کنند و برخی تیم‌های دیگر مانند رئال مادرید و بایرن مونیخ برای جام ها رقابت می کنند. آیا با این موضوع موافق هستید؟**

مادرید رقابت می کند زیرا در DNA آن است و این تاریخ این باشگاه است. رئال مادرید یک باشگاه فوتبال متفاوت از سایر باشگاه ها است. گفتن این موضوع در مورد سایر تیم ها و سایر باشگاه ها چندان آسان نیست.

***چه چیزی باعث شده که لوکا مودریچ در این سن و سال اینقدر فوق العاده باشد؟**

کمی از همه چیز، بدون شک. لوکا و همه بازیکنان فعلی در طول دوران حرفه ای خود بسیار مراقب خودشان هستند. این به تمرین، رژیم غذایی، مراقبت و همه این چیزها مربوط می شود. این بدان معناست که فوتبالیست‌های کنونی، اگرچه بازی‌ها بیشتر است، اما می‌توانند بازی کنند. بازیکنانی که به سن مودریچ، کریستیانو رونالدو یا ابراهیموویچ می رسند، شایستگی زیادی دارند، اما به این دلیل که بسیار حرفه ای هستند.

***آیا فکر می‌کنید به جز مودریچ دیگر بازیکنان مانند بنزما و کروس نیز به این مهم دست پیدا می‌کنند؟**

بله، مطمئنم چون هر روز کار آنها را می بینم و می دانم که کاملا حرفه ای هستند. من معتقدم که هر سه آنها می توانند با رقابت در سطح بالا به چهل سالگی برسند. درست است که آنچه من می گویم برای یک مهاجم که تحرک بیشتری دارد، پیچیده تر از یک هافبک است اما من فکر می کنم هر سه می توانند این کار را انجام دهند.

***مودریچ شگفت انگیز است اما دو هافبک فوق العاده دیگر یعنی تونی کروس و کاسمیرو را کنار خودش می‌بینند. آیا شما بهترین خط هافبک دنیا را در اختیار دارید؟**

بله هر سه بهترین خط هافبک جهان را تشکیل می‌دهند. شاید هافبک هایی کلاسیک تر وجود داشته باشند، اما مودریچ، کروس و کاسمیرو آنقدر تجربه فوتبالی دارند که فوق العاده هستند. علاوه بر این، آنها به خوبی ترکیب می شوند. وقتی این سه نفر با هم هستند، هیچ کس نمی تواند با آنها مقایسه شود.

***بنزما امروز بهترین مهاجم جهان است؟**

فکر می کنم اینطور است، زیرا او اکنون توانایی و ثبات گلزنی زیادی به فوتبالش اضافه کرده است. او به اندازه کریستیانو رونالدو یا هالند گلزنی می کند. بنزما بازیکنی است که تفاوت ایجاد می کند. او را دوباره در بازی مقابل اتلتیک دیدیم که در مدت زمان کوتاهی دو گل به ثمر رساند.

***نام کاماوینگا گفته می‌شود و هواداران رئال مادرید لبخند می زنند، آیا شما هم اینگونه هستید.**

این جوانان، مانند کاماوینگا، والورده و دیگران، باید بدانند که چه چالشی در مقابل خود دارند. آنها در حال رقابت با بهترین های جهان هستند و باید ارزیابی و درک کنند که در آینده آنها هستند که در آنجا بازی خواهند کرد. کاماوینگا کیفیت و قدرت فوق العاده ای دارد، اما او باید یاد بگیرد و برای پستی که در آن بازی می کند، تجربه و دانش کسب کند. او هنوز آن تجربه لازم را ندارد، اما او فقط ۱۹ سال دارد! هر روزی که او با مودریچ، کروس یا کاسمیرو تمرین می کند، مدرک کارشناسی ارشد برای کاماویگا است. مطمئنم او از آنچه که از هم تیمی هایش در تمرینات می بیند بیشتر یاد می گیرد تا آنچه که من به او می گویم!»

***به نظر می‌رسد اتفاق مشابهی در جریان تمرینات وینیسیوس با بنزما رخ داده است. وینی مشخصا بازیکن بهتری به نسبت دو فصل قبل شده است. او به عنوان یک فوتبالیست رشد بسیار خوبی داشته است.**

البته که همینطور است. وینیسیوس رشد کرده چون با عجله کمتری نسبت به قبل کار می‌کند. او خصوصا در زمینه استفاده درست از لحظات مهم در هر بازی پیشرفت کرده است. نکته مهم در یک بازیکن این است که او بتواند کارهای سخت را به خوبی انجام دهد. وینی می‌دانست چطور کارهای سخت را انجام دهد اما در کارهای آسان شکست می‌خورد. او حالا زمان بیشتری برای کارهای آسان اختصاص می‌دهد و این برای او خوب پیش رفته است. اما نکته مهم این است که همیشه انجام کارهای دشوار را امتحان می‌کند و همیشه هم جواب می‌گیرد.

***رشد وینیسیوس بسیار قابل توجه بوده است. شما فکر می‌کنید او هنوز جایی برای پیشرفت دارد؟**

بله، البته. وینیسیوس سرعت و استعدادی فوق العاده دارد. من هرگز بازیکنی با توانایی‌های او در ایجاد موقعیت تک به تک ندیدم. اما او هنوز ظرفیت پیشرفت دارد، برای مثال در بازی بدون توپ، در فضاهای هجومی و در شوتزنی می‌تواند پیشرفت کند.

***این موضوع فقط محدود به وینیسیوس نیست. بازیکنان جوان بیشتری در حال ظهور هستند. برای مثال، رئال برابر مایورکا هفت بازیکن زیر ۲۳ سال در زمین داشت. این اتفاق در لیگ قهرمانان هم در مرحله گروهی رخ داد. آیا کمک به پیشرفت جوانان جز وظایف آنچلوتی است؟**

وظیفه و قانون اول در رئال مادرید پیروزی است. اما این روند رو به رشد جوانان هدف دیگر ما است. ما هر روز از نزدیک با کاستیا در تماس هستیم و بسیاری از بازیکنان از تیم ذخیره هستند که به تیم اول راه پیدا می‌کنند. آنها آینده تیم هستند و آرام آرام باید آنها را وارد کنیم. این مشخص است. حالا با شیوع جهانی ویروس کرونا، موقعیت‌هایی برای آنها فراهم شده است. نکته مهم این است که کسانی که به تیم اضافه می‌شوند توانایی رقابت دارند و این موضوع در بازی آخر برابر بیلبائو نیز دیده شد.

***هنوز چیزی درباره اتفاقی که در آخرین قرعه‌کشی لیگ قهرمانان رخ داد از شما نپرسیدیم...**

این اتفاقی حسرت بار و اشتباهی بسیار بزرگ بود. اما یک اشتباه بود و نه هیچ چیز بیشتر. حالا ما باید به مصاف با پی اس جی فکر کنیم. هدف این است که با همان آمادگی پیش از شیوع ویروس کرونا در اردوی تیم قدم به این بازی بگذاریم. چیزی که من می‌خواهم این است که بدون مصدوم وارد ماه فوریه شویم.

***رقیب رئال در اروپا پی اس جی است اما تیم‌های بزرگ دیگری مثل بایرن و لیورپول هم در این رقابت‌ها حضور دارند. انتظار شما از رئال در این فصل دشوار لیگ قهرمانان چیست؟**

چیزی که می‌توانم تضمین کنم این است که رئال تا آخر رقابت خواهد کرد. هیچ مدعی مشخص و قطعی‌ای برای این لیگ قهرمانان وجود ندارد. مسلما نام باشگاه‌هایی مثل لیورپول، بایرن و پی اس جی مطرح است اما رئال هم در این جمع حضور دارد. و اتلتیکو. بله، اتلتیکو مادرید می‌تواند در رقابت‌های حذفی کارهای مهمی انجام دهد. من فکر می‌کنم تیم‌های اسپانیایی در تمامی رقابت‌های اروپایی رقابت خواهند کرد چون فوتبال خوبی بازی می‌کنند.

***آیا رئال در لالیگا کار آسانی در پیش دارد؟**

نه، من اینطور فکر نمی‌کنم. ما برتری مختصری داریم و درست است که بعضی حریفان مانند اتلتیکو و بارسا عقب هستند اما سویا اینطور نیست. لالیگا رقابت بسیار پیچیده‌ای است چون شما هرگز نمی‌توانید بگویید که یک بازی آسان است. تیم‌های خوب بسیاری در این لیگ حضور دارند و فوتبال خوبی به نمایش گذاشته می‌شود. همه تیم‌ها از کیفیت بازی خوبی برخوردار هستند.

اخبار

مودریچ و مارسلو در آستانه بازگشت به تمرینات رئال

به نظر می‌رسد که بازیکنان رئال مادرید که به کرونا مبتلا شده بودند در مسیر بهبود قرار دارند. رئال مادرید در روزهای اخیر شرایط دشواری را سپری کرده، چرا که شیوع ویروس کرونا در اردوی این تیم باعث شد بسیاری از بازیکنان درگیر شده و قادر به همراهی تیمشان نداشتند.کارلو آنچلوتی برای دیدار با اتلتیک بیلبائو مجبور به دعوت از چند بازیکن تیم دوم رئال شد تا بتواند فهرست این تیم را تکمیل کرده و در صورت مصدومیت بازیکنان در میدان بتواند بازیکنی را به عنوان جانشین به زمین بفرستد.با این حال به نظر می‌رسد که شرایط بازیکنان مبتلا به ویروس کرونا رو به بهبود است. لوکا مودریچ که پیش از این یک بار تستش منفی شده بود بار دیگر با تست منفی روبرو شده و آخرین تستی که مارسلو داده نیز منفی بوده است.این دو بازیکن اولین نفراتی بودند که به دلیل ابتلا به ویروس کرونا اردوی رئال مادرید را ترک کرده و وارد قرنطینه شدند. مودریچ پیش از دیدار برابر اتلتیک بیلبائو نیز با تست منفی روبرو شده بود اما قوانین اسپانیا و لالیگا برای بازیکنان مبتلا به ویروس کرونا اجازه حضور او در اردوی رئال و همراهی‌اش با این تیم در این دیدار را نمی‌داد. گفته می‌شود ممکن است تست گرت بیل، رودریگو و داوید آلابا نیز منفی بوده و این بازیکنان نیز به زودی بار دیگر در تمرینات رئال مادرید حاضر شوند.بازی بعدی رئال مادرید در تاریخ دوم ژانویه برابر ختافه برگزار خواهد شد و به نظر می‌رسد که حداقل مارسلو و مودریچ در این بازی بار دیگر در اختیار کارلو آنچلوتی قرار خواهند داشت.

رانگنیک: باکسینگ دی؟ مشتاقانه منتظر آن هستم

رالف رانگنیک، سرمربی منچستریونایتد، معتقد است که باید تصمیماتی در رابطه با تقویم فشرده مسابقات گرفته شود.

منچستر یونایتد در یک هفته اخیر روزهای سختی را پشت سر گذاشت. ابتلای چند نفر از اعضای این باشگاه به کرونا باعث شد که تمرینات تیم رالف رانگنیک برای چند روز لغو شود اما حالا به نظر می‌رسد که شرایط شیاطین سرخ به حالت عادی بازگشته است.

رالف رانگنیک، سرمربی منچستر یونایتد، درباره شرایط تیمش گفت: «همان طور که می‌دانید هفته گذشته آخرین تمرین را در روز پنجشنبه انجام دادیم. در آن روز هشت بازیکن غایب و تنها سه دروازه بان داشتیم و بعد از آن هم برای چهار روز تمرین را تعطیل کردیم تا زنجیره شیوع ویروس کرونا را قطع کنیم. با این حال اکنون شرایط بهتر شده و پیشرفت قابل توجهی داشته‌ایم.»

آگهی مفقودی

برگ سبز تراکتور ۲۸۵ تکدیفرانسیل کشاورزی سیستم فرگوسن تیپ ITM۲۸۵ مدل ۱۳۹۳ به رنگ قرمز شماره موتور LFW۹۱۰۴۴B و شماره شاسی N۲HKSAA۱CEEP۰۴۳۵۶به شماره پلاک ۵۹-۹۸۷ ک۱۵ متعلق به اسکندر برزمینی به شماره ملی ۴۸۷۹۵۲۹۵۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبدکاووس

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه منوچهرکلا پلاک ۲۹ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۶۴۲ فرعی آقا/ خانم فیروز تونی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۶٫۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۳ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از انتقال رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۳۵۶۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۱۹۸۹ فرعی آقا/ خانم شهاب کریمی ناصری فرزند صیاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۰٫۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از پناه زکی پور کینجی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۳۵۷۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۱۵۰ فرعی آقا/ خانم مرجان جنتی فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷٫۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمددلیری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۲۴۶۵۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی مفقودی اصل نامه فک رهن خودرو سواری

به: ریاست محترم مرکز نقل و انتقال خودرو از: شرکت خودروسازی کرمان موتور موضوع: فک رهن
با سلام، به استحضار میرساند حاجی محمد کوچکی دارای کد ملی۲۰۳۱۹۳۷۱۱۱ نسبت به تسویه حساب کامل بهاء یکدستگاه خودرو سواری لیفان ۱۸۰۰ X۶۰ بنزین سوز به شماره شاسی NAKSG۴۳۱۲EB۱۲۵۱۶۷و شماره انتظامی۶۹-۴۴۵س۲۹ اقدام نموده اند و از این بابت بدهی ندارند. خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به فک رهن خودرو فوق اقدام لازم صورت پذیرد.
توجه فرمایید: المثنی صادر نخواهد شد. با تشکر: شرکت کرمان موتور(سهامی خاص)

++

پروانه واحدطراحی مونتاژ آسانسور شناسه کسب و کار۳۱۹۶۱۴۶۳۳۶۸۳ تاریخ بهره برداری ۱۲/۱۰/۱۳۹۷ باشماره ثبتی ۱۳۱۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۷۶۶۹ بنشانی ، مرکزی اراک خیابان شهید رجایی خ ۱۷ متری نبش خ امام مجتمع نگین واحد ۸ مفقود گردید وازدرجه اعتبار ساقط میباشد

++

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۱۵۰ فرعی آقا/ خانم مرجان جنتی فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷٫۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمددلیری
ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ لذا از متقاضیان ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند .بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت ومواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م- الف: ۱۲۴۶۵۷۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - صفر رضوانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان بخش یکشرق بابل
اراضی واقع در روستای حاجیکلا پلاک ۲۸۱۷- اصلی
۴۶۹ فرعی: آقای مصطفی حسین نژاد جلوداری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۴/۹۰ متر مربع خریداری از فاطمه خانلرزاده محرز گردید.
اراضی واقع در روستای درزیکلای آخوندی پلاک ۲۸۱۸- اصلی
۱۰۶۸ فرعی مفروز و مجزی از ۷۲۲ فرعی: خانم عزیز جهان یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۴۵ متر مربع خریداری سید امید صالحی گودرزی محرز گردید.
اراضی واقع در روستای علمدار وکتی پلاک اصلی ۲۸۱۵ اصلی:
۹۹۰۰ فرعی: خانم ماه پری اصغری و آقای افشین امیرسلیمانی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای به مساحت ۱۲۰/۹۰ متر مربع خریداری از سید ام البنین مرادی و ماه پری اصغری محرز گردید
۹۹۰۱ فرعی: آقای محمد سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۴/۱۷ متر مربع خریداری خلیل صالح پور ملکشاه محرز گردید
املاک متقاضیان بخش دو غرب بابل
اراضی واقع در منصور کنده پلاک ۴۸۷۲- اصلی
۱۹۶۲ فرعی مفروزمجزی از ۲ فرعی: آقای علی اصغر باروط چی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۶/۴۶ متر مربع خریداری ازآقای رمضان شیرازی جدیدی محرز گردید.
اراضی واقع در بندرکلا پلاک ۴۸۶۵- اصلی:
۳۹۴۰ فرعی: آقای اصغر قربان نیا دلاور نسبت به ۴ دانگ و یداله ملکی نسبت به ۱دانگ و ابراهیم ملکی نسبت به ۱دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با احداثی به انضمام ۱۳سیر و۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه آن معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و۲۳ سیر و۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری از آقای اصغر طهماسب زاده محرز گردید
اراضی واقع امیرکلا پلاک – ۴۸۶۲- اصلی:
۱۵۲۶ مفروز و مجزی از ۴۹۷ فرعی: آقای سید حسن عبادیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۰/۴۶ متر مربع خریداری از سیدقاسم عبادیان محرز گردید.
اراضی واقع در حمزه کلا پلاک ۲۳۲۶- اصلی
۱۲۳۶۸ مفروزو مجزی از ۳۸۳ فرعی: آقای مهدی کریم نژاد حمزه کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۵/۳۵ متر مربع خریداری از آقای علیجان کریم نژاد محرز گردید
املاک متقاضیان بخش ۸ بابل
اراضی واقع در روستای گاونکلا پلاک ۱۸- اصلی
۱۰۴۱ فرعی: آقای مسعود دزفولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰/۶۵ متر مربع خریداری از آقای محمود رحمان پناه محرز گردید
۱۰۴۲ فرعی: آقای مهدی آقایی نسبت به ششدانگ یک بابخانه در آن به مساحت ۲۳۷/۰۵ متر مربع خریداری از آقای مهرداد آقائی محرز گردید.
املاک متقاضیان بخش ۱۰