اخبار

رئال به هدف زد

روزهای کابوس‌وار واران؛ این چه خریدی بود منچستر؟

رافائل واران چند ماه پس از انتقال به منچستریونایتد نتوانسته انتظارات را برآورده کند و سخت مورد انتقاد رسانه ها قرار دارد.

رافائل واران تابستان امسال و در حالی که تنها یک سال از قراردادش با رئال باقیمانده بود، تصمیم به ترک باشگاه مادریدی گرفت و با قراردادی به ارزش ۵۰ میلیون یورو راهی منچستریونایتد شد. واران ده سال برای رئال بازی کرد و با این تیم به همه جام های ممکن نیز رسید. او در مصاحبه های خود پس از جدایی از رئال بارها روی این نکته تاکید کرد که قصد داشت فضایی جدید را تجربه کند و یونایتد می تواند برایش بهترین چالش ممکن باشد.

۵ ماه پس از این انتقال اما شرایط واران در یونایتد خوب نیست و او به سیبل انتقادات رسانه های انگلیسی تبدیل شده است.

واران که در این مدت دچار چند مصدومیت شده و هرگز نتوانسته روند باثباتی را سپری کند، شب گذشته برابر برنلی کار را از روی نیمکت شروع کرد . هری مگوایر و اریک بایی زوج دفاعی شیاطین سرخ بودند ولی با مصدومیت بایی بود که واران فرصت حضور در زمین را پیدا کرد.

۲۵ دقیقه پایانی بازی زوج واران-مگوایر هرگز زوجی مطمئن نشان ندادند تا در پایان بازی بار دیگر واران هدف انتقادات قرار بگیرد. او در بازی چند روز پیش با اشتباه خود منجر به گلزنی نیوکاسل شد و در نهایت یونایند دو امتیاز را از دست داد. رالف رانگنیک سرمربی یونایتد پس از بازی با نیوکاسل نسبت به عملکرد خط دفاعی خود و مشخصا واران انتقاداتی را مطرح کرد تا مشخص شود ستاره فرانسوی باید منتظر روزهای سخت تری در انگلیس باشد.

در حال حاضر به نظر می رسد اقدام رئال در فروش همزمان سرخیو راموس و واران به موقع و منطقی بوده است. راموس پس از گذشت چند ماه از حضورش در پی اس جی نتوانسته به اندازه انگشتان یک دست هم بازی کند و شرایط واران نیز نامطلوب است.

در واقع رئال در بهترین زمان، زوج دفاعی مطمئن سال های گذشته خود را رها کرد و به زوج داوید آلابا و ادر میلیتائو دل بست. دو بازیکن فوق العاده باکیفیت که حداقل تا به اینجا ثابت کرده اند، شایسته اعتماد باشگاه بوده اند.

بارسا به سیم آخر زد؛ پیشنهاد فسخ به دمبله

بارسلونا قصد دارد به هر طریقی که شده همین زمستان با عثمان دمبله قطع همکاری کند.

قرارداد پنج ساله عثمان دمبله با باشگاه بارسلونا در پایان فصل جاری به اتمام می رسد و علیرغم شایعات فراوان در یک سال اخیر، هنوز توافقی برای تمدید قرارداد صورت نگرفته است. مدیر برنامه عثمان دمبله بعدازظهر چهارشنبه با سران باشگاه بارسلونا برای ادامه مذاکرات در مسیر تمدید قرارداد این ستاره فرانسوی دیدار کرد، اما این جلسه بدون توافق و حتی حل مشکلات کلی بین طرفین به پایان رسید.

دمبله برای تمدید قرارداد، ۴۰ میلیون یورو(ناخالص) دستمزد در سال می خواهد که با پاسخ منفی سران بارسا مواجه شد. اوحالا طبق قانون می تواند از ژانویه با باشگاه های مدنظر خود وارد مذاکره شود. روز گذشته برخی منابع از تلاش پی اس جی برای جذب دمبله خبر دادند و منابعی دیگر از توافق اولیه دمبله با یوونتوس نوشتند.

بارسا برای ثبت نام فران تورس در فهرست خود در نیم فصل دوم به دمبله وابسته است. او یا باید با کسر دستمزد تمدید کند یا همین زمستان به باشگاهی دیگر برود. کسر دستمزد که منتفی شده و طبق ادعای اسپورت، باشگاه به دمبله گفته است، می تواند قراردادش را فسخ کند تا به عنوان بازیکن آزاد همین ژانویه راهی تیمی دیگر شود اما به نظر نمی رسد دمبله حاضر به جدایی در زمستان حتی به عنوان بازیکن آزاد باشد.

شرایط فعلی دمبله به سود هیچکدام از طرفین نیست و باید دید در روزهای پیش رو، به چه راهکاری دست خواهند یافت.

توافق اینتر و یوونتوس؛ سوپرجام به تعویق می‌افتد؟

دو باشگاه اینتر و یوونتوس خواهان این هستند که دیدار سوپرجام ایتالیا تا پایان فصل به تعویق بیفتد.

شیوع گسترده ویروس کرونا و مشخصاً سویه اومیکرون قاره سبز را تحت تاثیر قرار داده و مشخصا فوتبال اروپا نیز از این قاعده مستثنی نبوده است. این دردسر ابتدا در انگلیس اوج گرفت و حالا سایر لیگ های معتبر اروپایی از جمله ایتالیا نیز با آن دست و پنجه نرم می کنند.

این همه‌گیری دوباره ویروس کرونا باعث شده سازمان لیگ فوتبال ایتالیا تصمیم بگیرد ظرفیت استادیوم ها را به ۵۰ درصد کاهش دهد و حالا در همین راستا دو باشگاه اینتر و یوونتوس خواهان این شده اند که به دلیل وضعیت به وجود آمده، در دیدار سوپرجام ایتالیا تا پایان فصل به تعویق بیفتد.

در واقع هر دو باشگاه راضی هستند که برگزاری این مسابقه به تعویق بیفتد و به نظر نمی‌رسد که سازمان لیگ فوتبال ایتالیا نیز مخالفت چندانی با این مسائل داشته باشد. در واقع با توجه به تقویم فعلی قرار است دیدار سوپرجام بین قهرمان سری آ یعنی اینتر و یوونتوس، فاتح کوپا ایتالیا در تاریخ ۱۲ ژانویه برگزار شود اما حالا به نظر می‌رسد که با توافق دو طرفه این بازی به احتمال فراوان تا پایان فصل به تعویق خواهد افتاد.

محبوب‌ترین بازیکن روسیه، مسلط به ۵ زبان

۲۰ نکته درباره سردار آزمون که شاید نمی‌دانستید!

سردار آزمون، ستاره ایرانی زنیت سن پترزبورگ، جایگاه ویژه‌ای در فوتبال روسیه دارد.

سردار آزمون تنها به یک گل نیاز دارد تا در رده سیزدهم گلزن‌ترین بازیکن تاریخ لیگ روسیه (با ۸۶ گل) قرار گرفته و بهترین گلزن خارجی این رقابت‌ها شود.

با این حال رسیدن به جمع ۱۰ نفر برتر چندان کار سختی نیست و تنها به سه گل دیگر از سوی این بازیکن نیاز دارد اما قرار گرفتند در جمع سه گلزن برتر با ۱۳۹، ۱۴۳ و ۱۴۷ گل زده کار دشواری به نظر می‌رسد.

در هر حال نام این بازیکن به عنوان یکی از موفق‌ترین لژیونرهای لیگ روسیه در تاریخ ماندگار خواهد شد و رسیدن به رکوردهای او کار آسانی نخواهد بود. نزدیک‌ترین دنبال کننده او دنی است که ۶۸ گل زده و بازنشسته شده است.

با این حال ما باور داریم که این بازیکن، قهرمان اصلی فوتبال روسیه در سال ۲۰۲۱ بوده است. آزمون فصل گذشته بار دیگر با زنیت قهرمان شد. مصدومیت او در این فصل نشان داد که زنیت بدون حضور این بازیکن کمتر می‌برد و گل‌های کمتری به ثمر می‌رساند.

آزمون همچنین بازیکنی است که زیر نظر بسیاری از باشگاه‌های اروپایی قرار گرفته و بسیاری از تیم‌ها به صورت جدی خواهان جذب او هستند. وقتی این بازیکن روی فرم باشد هیچکس جلودار او نیست و می‌تواند دفاع حریف را بهم بریزد.

انتظار می‌رود که این بازیکن به زودی راهی فرانسه شود اما تا وقتی در روسیه حضور دارد، وقت آن است که نگاهی به زندگی شخصی او داشته باشیم و ۲۰ داستان روایت نشده از او را مورد بررسی قرار دهیم!

۱.نام سردار به معنای تجلیل شده و محترم است.

۲. او در خانواده‌ای والیبالی به دنیا آمد:« مادرم مربی است و پدرم دوبار جایزه بهترین بازیکن آسیا را دریافت کرده است. خواهرم برای تیم ملی ایران بازی می‌کرد.» سردار نیز از این قاعده مستثنی نبود و در سطح جوانان والیبال بازی کرده اما در نهایت به سوی فوتبال آمد.

۳.والیبال آزمون در بین بازیکنان زنیت از همه بهتر است. پرش‌های والیبالی او در کودکی کمکش کرده تا در گلزنی با سر موفق باشد، مانند گلی که در بازی برابر اسپارتاک به ثمر رساند. او در تعطیلاتش معمولا به سالن والیبال می‌رود.

۴. او هنوز با خانواده‌اش زندگی می‌کند: این موضوع در زمان حضور او در کازان و روستوف هم وجود داشت و حالا در زنیت ادامه پیدا کرده است. والدین او نه تنها افرادی دوست داشتنی به نام‌های خلیل و مریم هستند که تتوی اسم‌شان روی بدن سردار دیده می‌شود و تمام گل‌های او به آنها تقدیم می‌شود، بلکه مشاور فوتبالی این بازیکن نیز هستند.

۵. پدر او مربی خصوصی سردار است و توصیه‌هایی درباره بازی و آمادگی بدنی به این بازیکن می‌کند. بردیوف در روبین و روستوف به خلیل اجازه می‌داد که در زمین تمرین حاضر شود و به این موضوع دقت کند که کار روی ماهیچه برای پسرش اهمیت زیادی دارد. مادرش نیز وظیفه آشپزی و آماده کردن غذا برای سردار در روز پس از بازی را برعهده دارد.

۶. او در سال ۲۰۱۲ از تیم ملی ایران برای شرکت در جام کشورهای مشترک المنافع به سن پترزبورگ آمد و با هفت گل در شش بازی به عنوان بهترین بازیکن این تورنمنت انتخاب شد. در حالی که رقبایی مثل آنتون زابولوتنی، استانیسلاو کریتسیوک و خورن بایرامیان داشت.

۷. سردار پس از پیوستن به روبین گاهی مجبور می‌شد برای حل مشکل خدمت سربازی به ایران سفر کند. در حال حاضر همه چیز حل شده است، او به دلیل بازی برای تیم ملی می‌تواند پس از ۳۰ سالگی به خدمت سربازی برود.

۸. انتقال از روبین به روستوف می‌تواند یک فرار لقب بگیرد: این بازیکن در حالی به باشگاه جدیدش رفت که کازان برای اردوی تمرینی به اتریش رفته بود و خودسرانه در یک بازی دوستانه هم برای روستوف به میدان رفت.

داستان شکایت روبین به دادگاه عالی ورزش و کمیته حقیقت‌یاب نتیجه‌ای نداشت و در نهایت سردار به جنوب روسیه رفت و توانست در لیگ قهرمانان در جریان پیروزی برابر بایرن به میدان برود.

۹. وقتی آزمون برای روستوف بازی می‌کرد، عکسی از او منتشر شد که ژاکت زسکا را به تن داشت. بعدها مشخص شد که پدرش چون از این لباس خوشش آمده بود آن را برای پسرش خرید و سردار آن را برای تمرینات بدنسازی و چربی‌سوزی به تن می‌کرد.

۱۰. پس از عدم موفقیت تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۱۸، زندگی آزمون تغییر کرد:

او مستقل‌تر از قبل شد، بردیوف پیش از این تورنمنت گفت:« من نمی‌توانم اجازه جدایی سردار را بدهم، در غیر این صورت او ناپدید خواهد شد چون آماده رفتن به باشگاهی دیگر نیست.» پس از این رقابت بود که آزمون رفتارش را تغییر داد، بیشتر تمرین کرد و افراد نزدیک به این بازیکن دیگر او را تنبل خطاب نمی‌کردند.

آزمون در جام جهانی گلی به ثمر نرساند، آزارهایی در ایران به او خانواده‌اش رسید و تصمیم گرفت از تیم ملی کناره‌گیری کند اما در اکتبر ۲۰۱۸ برگشت. چرا؟ بردیوف او را متقاعد کرد.

۱۱- آزمون قبل از هر بازی ۱۵ دقیقه با هدفون قرآن گوش می‌کند و به نوعی در شرایط دشوار اینگونه به خودش آرامش می بخشد

۱۲- او عاشق اسب است. سردار در ایران اصطبل مخصوص به خودش را دارد که چندین اسب گران قیمت و فوق العاده در آن وجود دارد. یک بار باشگاه روبین کازان به سردار قول داد که در صورت گلزنی در لیگ قهرمانان یک اسب به او هدیه دهد. او این کار را انجام داد اما باشگاه به او یک اسب بدون اصالت خاصی اهدا کرد و این ناراحتی آزمون را در پی داشت.

۱۳- سردار آزمون یک پیراهن ویژه مخصوص هواداران ایرانی خود پخش کرد که روی آن لوگوی نایک مشاهده نمی‌شود. نایک در تابستان ۲۰۱۸ درست قبل از جام جهانی به دلیل تحریم های آمریکا از همکاری با تیم ملی ایران خودداری کرد و برای بازیکنان هم کفش نفرستاد.

۱۴- در مارس ۲۰۱۹ و هنگامی که سردار آزمون در تعطیلات به سر می برد به سیل زدگان شهر گلستان کمک کرد.(در آن زمان تقریباً ۳۰۰ میلی‌متر بارندگی ثبت شد و چهار رودخانه طغیان کردند و در مناطق مجاور ایجاد سیل کردند)

۱۵. آزمون از واژه «کالخوز» (به معنای ده، روستا) خوشش می آید و هم باشگاهی های خود را به شوخی دهاتی (کالخوزنیک) می نامد. او اینقدر با این واژه «کالخوز» حال می کند که پس از هت تریک به دروازه تیم «اورال» توپ زردرنگ را برای خودش برداشت و در مصاحبه پس از بازی درباره توپ طلایی پاسخ داد: «این (توپ) زرد، کالخوز جان است، مگه نمی بینی؟».

۱۶- او به لطف دوستی با تیموفی کالاچف با تمامی ناسزاها به زبان روسی آشنا است.

۱۷- آزمون با ۸۰ تا ۹۰ درصد کلمات روسی آشنا است و عموما با اینکه دیگر نیازی به مترجم ندارد شوخی می‌کند. البته گاهی اوقات وقتی که می‌خواهد صحبت های طولانی انجام دهد با کمک مترجم این کار را می‌کند.

۱۸- او به پنج زبان ترکمنی، فارسی، ترکی، روسی و انگلیسی صحبت می کند. آزمون همواره به شوخی می‌گوید که پدرش همه زبان ها حتی ژاپنی و چینی را هم می داند.

۱۹-آزمون ۴,۱ میلیون فالوور در اینستاگرام دارد (او محبوب ترین بازیکن فوتبال ایران و زنیت است). برای مقایسه این قضیه می توان به ۷۵۰ هزار فالوور زنیت، ۱,۲ میلیون فالوور زیوبا اشاره کرد.

۲۰- در تابستان، قرارداد هشت بازیکن زنیت به پایان می رسد؛ زیوبا، راکیتسکی، ازدویف، اروخین، کریتسیوک، سوتورمین، کرژاکوف و آزمون. بعد از این چه خواهد شد؟ این یک داستان دیگر است.

اخبار

زنی که می خواهد فوتبال تایلند را متحول کند

آیفون۱۳ و ساعت‌رولکس؛ وعده‌های جذاب مدیر میلیاردر

انتصاب یک مدیر ثروتمند و البته کاردان می تواند رقم زننده شروع دوران طلایی تایلند باشد.

به قول معروف، پشت سر هر مرد موفقی، یک زن موفق وجود دارد. در مورد تیم ملی فوتبال تایلند، آن خانم مدیر تیم آنها نولفان لامسام است. به نظر می رسد که این میلیاردر که در ماه آگوست توسط اتحادیه فوتبال تایلند منصوب شد، وظیفه بازگرداندن حیثیت غول های منطقه را بر عهده گرفته است. تایلندی‌ها پس از پیروزی ۴-۰ مقابل اندونزی در بازی رفت فینال در روز چهارشنبه (۲۹ دسامبر) در آستانه کسب رکورد ششمین جام سوزوکی AFF در روز سال نو هستند.

نولفان که با نام مادام پانگ شناخته می شود، نسل پنجم خانواده لامسام است که Kasikornbank را تأسیس کرد که دارایی آن بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار است. این فرد ۵۵ ساله همچنین رئیس و مدیر اجرایی بیمه موانگ تای است و تجارت دیگری را در زمینه توزیع کالاهای لوکس هرمس اداره می کند.چنین قدرت مالی عظیمی به نولفان این امکان را داده است که جایزه ۲۰ میلیون بات (۸۱۰,۰۰۰ دلار سنگاپور) را برای برنده شدن در جام سوزوکی وعده دهد. این در حالی است که پس از مرحله گروهی یک فعالیت به منظور پیوند تیمی ترتیب داده شد که در آن بازیکنان و کارکنان می توانستند جوایزی مانند ساعت های رولکس، آیفون ۱۳ و چند جایزه نفیس دیگر را ببرند. او به The Straits Times گفت در حالی که از مهمان نوازی میزبان، سنگاپور و حضور ۱۰۰۰۰ هوادار برای ایجاد جو در استادیوم ملی قدردانی می کند، اما قصد دارد اطمینان حاصل کند که روحیه تیم بالا می‌ماند زیرا تیم با شرایط به وجود آمده ناشی از ویروس کرونا مقابله می کند. او گفت: «من در این نقش تازه کار هستم، به همین دلیل باید یخ را بشکنم، نه فقط باید به وضعیت جسمانی آنها توجه کنم، بلکه باید مراقب قلب و ذهن آنها باشم.آنها باید خوشحال شوند، با هم بخندند و فقط دو به دو در اتاق نمانند. گاهی اوقات، ما نیاز داریم که آرامش داشته باشیم و با یکدیگر ارتباط برقرار کنیم، زیرا فوتبال یک بازی تیمی است.»تلاش های او با قدردانی بازیکنان نیز همراه بوده است. مهاجم سوپاچوک ساراچات گفت: «فعالیت ها و همه کارهای لجستیکی که مادام پانگ انجام داده است تا شرایط را برای تیم راحت تر کند، واقعاً بازیکنان را تشویق می کند تا با پتانسیل ما عمل کنند.

انتصاب الکساندر پولکینگ و نونگروتای سراتونگویان به ترتیب به عنوان سرمربی فعلی و کمک مربی مردان از جمله اقدامات مهم پانگ بوده است. پولکینگ گفت: «مادام پانگ یک فرد قدرتمند است که واقعاً در ایجاد روابط با باشگاه های داخلی و خارجی که تیم ملی به آن نیاز دارد، خوب عمل می کند.»

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت به سیستم همتاز به تیپ ۲۰۰CC، به مدل ۱۳۹۵ به رنگ آبی به نام سید سامان حسن زاده به کدملی ۲۷۹۰۳۲۶۰۹۶ ، به شماره موتور ۰۱۹۸NBF۲۲۰۵۳۲ و به شماره شاسی NBF***۲۰۰W۹۵۱۵۳۳۱ و به شماره پلاک ۴۴۲-۷۲۸۲۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ خوی

++

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۱ فرعی از ۲۵۴۷- اصلی بخش ۲ خوی در جلد- صفحه- و سند چاپی بشماره ۱۰۵۳۹۳ج۹۴ بنام آقای اسماعیل بنیادی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشند که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده اند. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هر کس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضیان تسلیم خواهد کرد . در ضمن این آگهی فقط در یک نوبت انتشار خواهد یافت و تجدید نخواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی –کریمی ثالث

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای/ خانم فیروزه حبیبی دارای ش ش ۲۵۲۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۲۴۴/ ح۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حیات حاتمی خانقاهی ش ش ۸۰ در تاریخ ۱۱/۴/ ۹۹اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۱-محمدحسین حبیبی کهنه شهری فرزند اسمعیل ش ش ۸۸۴۰ ت ت ۱۳۳۷ پسر متوفی ۲-غلامحسین حبیبی کهنه شهری فرزند اسمعیل ش ش ۲۸۵۰۰۹۳۳۹۴ ت ت ۱۳۴۰ پسر متوفی ۳-فیروزه حبیبی فرزند اسمعیل ش ش ۲۵۲۹ ت ت ۱۳۲۸ دختر متوفی ۴-فاطمه حبیبی کهنه شهری فرزند اسمعیل ش ش ۱۵۸۰۹ ت ت ۱۳۳۴ دختر متوفی ۵-معصومه حبیبی کهنه شهری فرزند اسمعیل ش ش ۱۰۵۲۹ ت ت ۱۳۴۳ دختر متوفی ۶-طیبه حبیبی کهنه شهری فرزند اسمعیل ش ش ۱۰۵۳۰ ت ت ۱۳۴۵ دختر متوفی ۷-حکیمه حبیبی کهنه شهری فرزند اسمعیل ش ش ۱۳۴۵۹ ت ت ۱۳۴۹ دختر متوفی اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان سلماس- جوان قره باغ

++

مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) سواری سمند سورن TC-EF۷ مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۱۷۱و۶۷ایران ۲۷ شماره موتور ۱۵۳H۰۰۰۷۲۰۴و به شماره شاسی NAACY۱YE۴JF۴۳۰۰۶۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد .پیرانشهر

++

مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) سواری پژو ۲۰۶ هاچ بک مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۸۷۱ط۲۸ایران ۳۰ شماره موتور ۱۰FX۴H۱۹۷۳۱۱۷و به شماره شاسی ۸۲۶۷۶۹۰۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد .پیرانشهر

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سواری هاچ بک تیبا۲ مدل ۱۳۹۹ به شماره انتظامی ۴۰ ایران ۶۸۷ د ۷۹ شماره موتور ۱۵/۹۰۴۶۸۴۲ M شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰L۱۲۸۶۴۲۶ متعلق به محمد ثریای فتوحی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، تسلسل اسناد، سند مالکیت، پلاکت سینی و سند کمپانی خودرو کامیون کمپرسی عمومی سیستم ولوو مدل ۱۹۷۳ به شماره انتظامی ۱۸ ایران ۳۱۹ ع ۴۱ شماره موتور ۰۰۱۴۶۱ شماره شاسی ۰۲۳۲۷۶ متعلق به مصطفی لطفی پارسا مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۸۹۹ ص ۲۶ شماره موتور ۱۶۵A۰۱۹۵۱۴۱ شماره شاسی NAAP۰۳EE۶MJ۴۶۲۰۲۶ متعلق به سیده عفت برهانی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۶

یک قطعه باغ به شماره ۱۰۶۳ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۸ فرعی ازاصلی مذکور قطعه ۶ واقع درشهریار به مساحت ۱۰۰۰۰۳/۵به حدود: شمالا" دیواریست به طول (۸۵.۱۰) هشتاد و پنج متر و ده سانتیمتر به قطعه پنجاه و سه تفکیکی شماره یکصد و پنجاه و پنج فرعی، شرقا": پی است به طول (۱۱۷.۵۵) یکصد و هفده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به قطعه هفت تفکیکی، جنوبا": پی است به طول (۸۵.۱۰) هشتاد و پنج متر و ده سانتیمتر به خیابان به عرض هجده متر، غربا": پی است به طول (۱۱۷.۵۵) یکصد و هفده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به قطعه پنج تفکیکی مشخصات مالکیت:

مالکیت فاروق / خدادادی با جزء سهم ۰۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان،مالکیت حوا / غلامی بابا احمدی شماره ملی ۱۹۷۲۰۰۳۸۱۱ با جزء سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است.

مالکیت فروغ / خدادادی دارای شماره ملی ۱۸۱۸۲۳۲۲۵۱ با جزء سهم ۳.۹ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه ممیز نه دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۴۶۷۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۸۲۷ ثبت گردیده است.

محدودیت:

یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۸۸۰۰۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۱.۰۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شهریار به مبلغ ۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بازداشت می باشد.

که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره کلاسه فوق شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۱۰ کارشناسی رسمی دادگستری، توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است ازملک فوق واقع در: احمدآباد مستوفی، خیابان ابوالقاسم، کوی بابک، شهرک ارسطو، قطعه ششم، و ملک مورد نظر در زمان بازدیدهای فنی و میدانی، به صورت محصور شده در سه ضلع (دیوارهای اضلاع شمالی، شرقی و جنوبی) که قسمتی از دیوار شمالی تخریب شده و در بخش غربی فاقد دیوار رؤیت شد. عرصه پلاک دارای درختان مثمر و غیرمثمر با عمر بالای ۲۵ سال بوده که درختان مثمر خشک شده و یا بریده شده بودند. همچنین درختان چنار در حاشیه و محدوده دیوارها به تعداد حدود ۸۰ اصله قرار داشته که بعضی از آنها قطع شده است و تعدادی درخت گردو نیز به صورت پراکنده در عرصه مشاهده گردید. بنا بر اظهارات ارائه شده، باغ دارای حق آبه از یک چاه عمومی در گردش معمول به میزان تعیین شده می باشد. ملک تعرفه شده دارای یک واحد ساختمانی به مساحت حدودی ۴۰ متر مربع در گوشه جنوب شرقی است که فاقد درب و پنجره و تأسیسات رفاهی بوده که در شرایط حاضر غیرقابل سکونت می باشد. همچنین دربهای ماشین رو و آدم رو نصب شده در دیوار جنوبی که برای کل دو قطعه (حدود دو هکتار قبل از تفکیک به دو قطعه) منظور و نصب گردیده، خارج از محدوده پلاک مورد نظر قرار دارد و در حال حاضر پلاک مذکور در بازداشت می باشد.

با توجه به موارد معنونه ، در نظر گرفتن وضعیت پلاک از جهات کاربری، نوع مالکیت، مشاع بودن، وسعت، موقعیت، وضعیت اعیانی ها شامل واحد ساختمانی و درختان خشک شده، وضعیت رشد و نمو و سبزینگی درختان باقیمانده به شرح یاد شده، مراجعه به منابع مختلف، استماع توضیحات، بررسیهای همه جانبه و در نظر گرفتن کلیه عوامل مؤثر در ارزیابی، در صورت صحت مدارک ابرازی و نداشتن محدودیت یا ممنوعیت در انتقال قطعی سند، در شرایط موجود قیمت هر متر مربع پلاک مورد نظر از قرار مبلغ ۱۳.۶۵۰.۰۰۰ ریال و برای مساحت۱۰۰۰۰۳.۵ متر مربع کل پلاک جمعا" به مبلغ ۱۳۶.۵۴۷.۷۷۵.۰۰۰ ریال (یکصد و سی و شش میلیارد و پانصد وچهل و هفت میلیون و هفتصد وهفتاد و پنج هزار ریال) برآورد و اعلام می نماید.و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهریار ،واحد اجراء، به نشانی شهریار، شهرک اداری، از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده مقدار۱/۵دانگ مشاع سهمی مدیون از ششدانگ عرصه و اعیان از مبلغ ۳۴/۱۳۶/۹۴۳/۷۵۰ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی حداقل ۴۸ساعت قبل از مزایده به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعهده درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجراء تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا" برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا" بدهی های مربوط به آب / برق / گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است، به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. این آگهی پس از تأیید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی۱۴۰۰/۱۰/۱۱ م الف ۹۲۷۱

++

مفقودی کارت خودرو و برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ به شماره شاسی ۸۳۰۲۸۶۵۶و به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۶۲۳۱۴ رنگ نقره ای و به شماره پلاک ایران ۴۱ _۷۷۶ م ۸۱ به نام حسن بختیاری ارکسی مفقود گردیده اند واز درجه اعتبار یاقط میباشند. خرم آباد

مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سمند LX مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۳۸۳ م ۷۹ شماره موتور۱۲۴K۰۷۴۹۲۶۹ شماره شاسی NAAC۹۱CEXFF۰۴۴۳۳۰ متعلق به مهدی علی نژاد برسمنانی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری کرایه پژو GLXI ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۴۲ ایران ۳۴۹ ع ۲۵ شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۰۵۸۰۳ شماره شاسی NAAM۱۱CA۷BR۳۳۱۴۹۹ متعلق به سید جلال طباطبائی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۴۰۵ GLXI مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۸۷۱ و ۵۴ شماره موتور ۱۲۴K۰۸۴۳۸۹۹ شماره شاسی NAAM۰۱CE۳GK۴۱۴۷۵۲ متعلق به سیده زینب کاشانی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۷۸۸ م ۲۹ شماره موتور ۱۳۱۸۸۰۰۳۹۴۴ شماره شاسی NAAP۳۱EG۰AJ۲۳۳۰۱۰ متعلق به مائده صادق پور حاجی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه ششدانگ پلاک بشماره ۱۳۵۱/۵ اصلی بخش ۲ خوی بنام سکینه چوب فروش خوئی ثبت و یک برگ سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است بعدا آقای سجاد عسگرلو با ارایه وکالتنامه ۳۵۴۶۸ مورخه ۱۳۹۷/۳/۵ دفتر ۱۲ خوی و دادنامه قطعی بشماره ۱۴۰۰۳۵۳۹۰۰۴۴۱۲۳۱۰ مورخه ۱۴۰۰/۷/۵ شعبه ۲۰ دادگاه تجدید نظر استان آذربایجان غربی تقاضای سند المثنی نسبت به پلاک مذکور را نموده است مراتب طی اخطاریه شماره ۱۰۹/۱۰۳/۱۴۰۰/۱۰۴۹۶ مورخه ۱۴۰۰/۹/۱۸ به خانم سکینه چوب فروش ابلاغ گردیده ولی سند مالکیت تاکنون به این اداره تحویل داده نشده است که با توجه به موارد فوق در اجرای تبصره