اخبار

معاون وزیر راه و شهرسازی :

جزییات نرخ سود اقساط نهضت ملی مسکن اعلام شد

معاون وزیر راه و شهرسازی جزییات تصمیمات گرفته شده برای تعیین نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن را اعلام کرد.

محمود محمودزاده با اشاره به جزییات مرتبط با اقساط پروژه نهضت ملی مسکن اظهار داشت: در حال حاضر براساس مصوبات شورای پول و اعتبار نرخ سود تسهیلات اعطایی ۱۸ درصد است اما نکته مهم و مثبت در طرح نهضت ملی مسکن این است که دولت به واسطه توانی که در صندوق ملی مسکن وجود دارد و به استناد قانون جهش تولید بخش قابل توجهی از سود تسهیلات را تقبل می کند به این مفهوم که در بین متقاضیان هر چه دهک درآمدی پایین تر باشد میزان بیشتری از سود تسهیلات توسط صندوق ملی مسکن به نمایندگی از دولت تامین می شود و در نهایت اقساط پرداختی مردم بسیار کمتر از اعدادی است که براساس سود ۱۸ درصد محاسبه و اعلام عمومی شده است.

وی با بیان اینکه براساس این طرح جدید میزان پرداخت اقساط کاملا مبتنی بر توان اقساط دهک‌های مختلف است، ادامه داد: دهک‌های اول تا پنجم شامل این طرح حمایتی در سود تسهیلات پروژه نهضت ملی مسکن می‌شوند و بین دهک‌های اول تا پنجم هم بسته به درآمدی که دارند، سودی پرداخت خواهند کرد متفاوت خواهد بود .

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شروع پرداخت اقساط برای متقاضایان پس از اتمام ساخت و تحویل واحد خواهد بود یعنی بین ۲ تا ۳ سال زمان می‌برد.

محمودزاده تاکید کرد: میزان پرداخت اقساط متقاضیان بعد از تحویل گیری واحد حدود ۵۰ درصد اعدادی است که قبلا به عنوان سود تسهیلات ۱۸ درصد اعلام شده‌است. البته این سازو کار مختص دهک های اول تا پنجم درآمدی خواهد بود و مابقی دهک ها که درامد بالاتری دارند طبیعتا باید کارمزد بیتشری بپردازند.

وی گفت: دهک‌های اول تا سوم در اولویت این طرح هستند و اولویت بعدی تا دهک پنجم است و میزان اقساط تسهیلات طوری تنظیم شده که در توان پرداخت این دهک‌ها باشد و حداقل بیش از ۵۰ درصد کمتر از اعدادی است که قبلا اعلام شده‌است. معاون امور مسکن و ساختمان ادامه داد: دهک‌های اول تا پنجم براساس سامانه رفاه ایرانیان تعیین و به وزارتخانه معرفی می‌شود. بخش عمده ای از دهک های اول تا سوم تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی هستند و دهک‌های بالاتر جزو حقوق قبگیران بخش دولتی و خصوصی هستند و که حداقل حوق را دریافت می کنند و براساس آیین نامه ها تا دو برابر حداقل حقوق دهک کم درآمد محسوب می شوند.

هندی‌های خارج‌نشین سالانه ۸۳ میلیارد دلار پول به هند بر می‌گردانند؛

چرا نیروی کار ایرانی به مهاجرت تشویق می‌شوند؟

محمد مهدی حاتمی

وضعیت دو شاخص «نرخ بیکاری» و «نرخ مشارکت اقتصادی» در ایران به سطوح نگران کننده‌ای رسیده است. از طرفی، دولت می‌خواهد در سال ۱۴۰۱ حدود ۵۳۲ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی داشته باشد که بخش عمده آن را قرار است نیروی کار تامین کند. در چنین وضعیتی که کار پیدا کردن هم دشوار است، دولت ایران باید خودش دست به کار شود و نیروی کار را به مهاجرت شغلی تشویق کند. اما چرا؟

اقتصاد ایران آن قدر مشکل و بحران دارد که پرداختن به یکی، توجه را از دیگری منحرف می‌کند. از بحران ارزی و نرخ بالای تورم گرفته تا بحران کمبود دارو و بحران بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی، حالا کمتر حوزه‌ای هست که نیاز به اصلاحات اساسی و ساختاری در آن احساس نشود.

یکی از حوزه‌های کمتر کاویده شده هم حوزه اشتغال (و شاید بهتر باشید بگوییم عدم اشتغال) است که به مثابه هیزمی در آتش دیگر بحران‌های اجتماعی عمل خواهد کرد. اما این بحران چقدر عمیق است و از دریچه اعداد و ارقام، چه تفسیری از آن می‌توان به دست داد؟

ایرانی‌ها کار ندارند

داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهند که در تابستان سال ۱۳۹۸ و در میان جمعیت ۱۵ سال به بالای کشور، «نرخ مشارکت اقتصادی» حدود ۴۴.۹ درصد (تقریبا ۴۵ درصد) و در میان جمعیت ۱۰ ساله به بالا، حدود ۴۰.۸ درصد بوده است.

«نرخ مشارکت اقتصادی» (Labor Force Participation Rate) نشان دهنده این است که از میان تمام جمعیت ۱۵ سال به بالا (یا ۱۰ سال به بالا) در کشور، چه کسری در فرآیندهای اقتصادیِ کشور دخیل هستند.

بر این اساس، آمار این دسته از افراد، که خود شامل افراد شاغل و افراد در جست و جویِ کار است، بر کل جمعیت افراد بالغ در کشور تقسیم می‌شود. به این ترتیب، بر اساس این داده ها، در تابستان سال ۱۳۹۸، تنها حدود ۴۵ درصد از ایرانی‌هایی که می‌توانستند کار کنند، به کار مشغول بوده اند و ۵۵ درصد اساسا حتی به دنبال کار هم نمی‌گشته اند.

در ۲ سال اخیر، وضعیت بهتر شده یا بدتر؟

باید دقت کرد که «بیکاری» و «نرخ مشارکت اقتصادی» متفاوت هستند. بر اساس تعاریف این حوزه، کسی که به دنبال کار می‌گردد، ولی کاری پیدا نمی‌کند، «بیکار» محسوب می‌شود، ولی پایین بودن «نرخ مشارکت اقتصادی»، به این معنا است که فرد کار نمی‌کند و اساسا به دنبال کار هم نمی‌گردد.

با قطعیت نمی‌توان گفت که از آن سال تاکنون، وضعیت چقدر بهتر یا بدتر شده است. اقتصاددانان می‌گویند که با کاهش دستمزد کارگران (اتفاقی که در ایران، با کاهش دستمزدها در مقابل سایر هزینه‌های شرکت‌ها رخ داده)، ممکن است تقاضا برای نیروی کار بیشتر شود.

مثلا، شرکت صادرکننده‌ای که سالانه ۲ میلیون دلار صادرات داشته و با نرخ دلار ۱۰ هزار تومانی، به کارگر خود ۴ میلیون تومان حقوق می‌داده، با همان صادارت ۲ میلیون دلاری و با دلار ۳۰ هزار تومانی، ۳ برابر افزایش درآمد داشته، اما همچنان همان حقوق ۴ میلیون تومانی را به کارگر خود می‌دهد؛ بنابراین (دست کم روی کاغذ)، این شرکت می‌تواند کارگران بیشتری را استخدام کند.

از آن سو، وضعیت می‌توان بدتر هم شده باشد: با ورشکستگی شرکت ها، بسیاری از فرصت‌های شغلی از بین می‌روند و در این سال ها، عامل مهاجرت سرمایه و سرمایه گذار به خارج از کشور هم به ماجرا اضافه شده است.

بیکاری یا نرخ مشارکت پایین به کجا ختم می‌شود؟

اما چرا باید نگران نرخ مشارکت اقتصادی یا آمار بیکاری در ایران باشیم؟ حتی اگر از منظر بی مسئولیت‌ترین دولت‌های جهان هم به ماجرا نگاه کنیم (دولت‌هایی که نگران وضعیت معیشتی شهروندان شان نیستند)، نرخ مشارکت اقتصادیِ پایین نگران کننده است.

وقتی مردم کار نمی‌کنند و یا کاری که می‌کنند دست کم در آمارها منعکس نمی‌شود، یعنی دولت نمی‌تواند از فعالیت شهروندانش درآمد مالیاتی داشته باشد. بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ (که هنوز تصویب نشده)، نشان می‌دهد که دولت سیزدهم انتظار دارد در سال آینده ۵۳۲ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی داشته باشد.

در دل مبلغ فوق، مالیات اشخاص حقوقی (حدود ۱۳۵ هزار میلیارد تومان)؛ مالیات بر درآمدها (۸۵ هزار میلیارد تومان)؛ مالیات بر کالاها و خدمات (۲۰۵ هزار تومان) و مالیات بر ارزش افزوده (حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان)، به صورت مستقیم و غیرمستقیم به جیب مردم بستگی دارد.

شما اگر درآمدی نداشته باشید، مالیاتی هم نمی‌توانید بدهید. بنابراین، به همین سادگی، محاسبات دولت در بودجه سال آینده به هم می‌ریزد و کسری بودجه ایجاد می‌شود. کسری بودجه دولت هم بعدا در قالب تورم، دوباره به جیب من و شما بر می‌گردد.

از آن بالاتر، اگر درآمدی نداشته باشید، قدرت خریدتان کم می‌شود که این به نوبه خود به کاهش مصرف (کاهش تقاضای کل) می‌انجامد و نتیجه هم تشدید رکود اقتصادی خواهد بود. در اقتصاد ایران که علاوه بر رکود، تورم بالایی هم دارد، ماحصل این وضعیت، «رکود تورمی» (Stagflation) است که یک بیماری با درمانِ بسیار دشوار در اقتصاد به حساب می‌آید.

آیا مهاجرت نیروی کار راه حل خوبی است؟

اما این تنها ایران نیست که با این مشکل مواجه شده و طبیعتا راه حل‌ها هم پیش‌تر در جایی دیگر آزموده شده اند. مهاجرت نیروی کار، یکی از ساده‌ترین راه حل‌ها است و البته، صرفا آن بخش از نیروی کار را شامل می‌شود که مهارت داشته باشد. (Skilled Worker)

به عنوان نمونه، همین چندی پیش بود که ایران اعلام کرد که برای اعزام نیروی کار به فنلاند آمادگی دارد. حامد فروزان، مدیرکل امور بین الملل وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در دیدار با نماینده فنلاند، گفته بود که «بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر مهندس حرفه ای، بیش از یک میلیون نفر فارغ التحصیل رشته‌های معماری، بیش از یک هزار متخصص جنگلداری و بیش از ۳۵۰ هزار نفر نیز در بخش مرتبط با کشاورزی آماده به کار در ایران وجود دارد.»این در حالی است که بسیاری از کشورهای توسعه یافته، برای نیروی کارِ ماهر و حتی غیرماهرِ خارجی سر و دست می‌شکنند. مثلا همین چند هفتهٔ پیش، رئیس آژانس فدرال کار آلمان اعلام کرد که این کشور در مجموع به ۱.۲ میلیون نیروی کار نیاز دارد و اکنون، حدود ۷۰ حرفه و رده شغلی در آلمان، با کمبود نیروی کار مواجه اند.

آمارهای وزارت کار نشان می‌دهند که در ایران اکنون حدود ۱۷۰ کاریابی خارجی وجود دارد که کارکرد آنها، در واقع اعزام نیروی کار به خارج از کشور، از طریق طی‌کردن فرآیندهای قانونی است. به عبارت ساده، ظاهرا زیرساخت‌ها هم آماده هستند.

از ترکیه تا هند: دلارهایی که به خانه بر می‌گردند

در این میان، نمونه‌های بسیاری از مهاجرت گروهیِ کارگران برای پیدا کردن فرصت‌های شغلی بهتر در کشورهای دیگر در تاریخ وجود دارد. یک نمونه جالب، مهاجرت نیروی کار از ترکیه به آلمان در دهه ۱۹۶۰ میلادی است.

در دهه ۱۹۶۰ میلادی، به دنبال ناآرامی‌های سیاسی در ترکیه از یک سو و نیازِ آلمان غربی به نیروی کار از سوی دیگر، موج مهاجرت نیروی کار از ترکیه به آلمان (که آن زمان دو نیمه غربی و شرقی داشت) کلید خورد.

جمعیت تُرک‌های مقیم آلمان (از نسل‌های اول، دوم، سوم و حتی چهارم و پنجم) حالا حدود ۵ میلیون نفر تخمین زده می‌شود که با کل جمعیت مهاجرِ ایرانی در سرتاسر جهان برابری می‌کند. در واقع، شهروندان ترکیه‌ای مقیم آلمان، حالا بزرگ‌ترین اقلیت مهاجر در این کشور هستند که در ابتدا، صرفا به خاطر کار و درآمد به این کشور آمده بودند.

از آن سو، برآوردهای «سازمان بین المللی کار» (International Labour Organization) در سال ۲۰۱۷ میلادی نشان می‌دهد که جمعیت نیروی کار خارجی در کشورهای عرب زبان، به حدود ۲۳ میلیون نفر می‌رسد که عمده آن‌ها از هند، پاکستان، سریلانکا، فیلیپین و بنگلادش مهاجرت کرده اند. (این جمعیت، تقریبا معادل جمعیت کشوری مانند «تایوان» یا کمی کمتر از جمعیت «استرالیا» است.)

تجربه هندوستان، اما شاید به کاری که ایران می‌تواند در این خصوص بکند، نزدیک‌تر باشد. اکنون حدود ۱۸ میلیون هندی در خارج از این کشور کار می‌کنند و عمده آنها، بخشی از درآمد خود را به خانواده خود در هند انتقال می‌دهند. نشریه «بیزینس استاندارد» تخمین می‌زند که تنها در سال ۲۰۲۰ میلادی، حدود ۸۳ میلیارد دلار حواله ارزی، از این طریق به هند وارد شده است.

ایران را نمی‌توان با هند مقایسه کرد، چرا که ۱۸ میلیون نفر نیروی کارِ شاغل در خارج از هند، تنها کمی بیش از تمام نیروی کار ایران (حدود ۲۶ میلیون نفر) است. باَ این همه، مهاجرت قانونی و توام با همکاری میان ایران و کشورهای دیگر، می‌تواند همزمان هم از درد بیکاری و نبود مشارکت اقتصادی بکاهد و هم جریانی از ورود ارزهای خارجی به اقتصاد ایران را تضمین کند.

بانک

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی :

نماینده‌های مجلس باعث گرانی بلیت هواپیما شدند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به وضع مالیات بر ارزش افزوده بر بلیت هواپیما گفت: با اجرای این قانون، همان نماینده‌های مجلسی که نسبت به بالا بردن قیمت بلیت هواپیما معترض بودند خودشان به طور مستقیم باعث افزایش قیمت بلیت هواپیما شدند و تصمیم گرفتند که بلیت هواپیما را گران کنند.

«رضا جعفرزاده» سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری عملیاتی شدن قانون مالیات بر ارزش افزوده بر بلیت‌هواپیما را از امروز- دوشنبه، سیزدهم دی ماه تایید کرد و گفت: از امروز عوارض ۵ درصدی شهرداری بر بلیت هواپیما حذف و مالیات ۹ درصدی ارزش افزوده برروی بلیت اعمال می‌شود.این اقدام دولت و مجلس انتقاداتی را به همراه داشته است و شرکت‌های هواپیمایی نسبت به اخذ این مالیات که به طور مستقیم از مسافران دریافت می‌شود، منتقد هستند. «مقصود اسعدی سامانی» دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفت‌وگو با ایلنا با انتقاد از اجرای این تصمیم مجلسی در بخش حمل ونقل عمومی اظهار داشت: از امروز ۵ درصد عوارض شهرداری بر بلیت هواپیما حذف و ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به آن اضافه می‌شود که در نهایت مابه تفاوت آنها افزایش قیمت ۴ درصدی بلیت هواپیما خواهد شد.وی با بیان اینکه مالیات بر ارزش افزوده به طور مستقیم به خزانه واریز می شود،گفت: شرکت های هواپیمایی هیچ دخل و تصرفی در هزینه مالیات بر ارزش افزوده ندارند.

سامانی تاکید کرد: با اجرای این قانون، همان نماینده‌های مجلسی که نسبت به بالاب ودن قیمت بلیت هواپیما معترض بودند خودشان به طور مستقیم باعث افزایش قیمت بلیت هواپیما شدند و خودشان تصمیم گرفتند که بلیت هواپیما را گران کنند. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی افزود: در یک ماه گذشته پس از برگزاری نشست‌های متعدد بین وزارت راه و شهرسازی و ایرلاین‌ها، موفق به کاهش متوسط ۱۵ درصدی نرخ بلیت هواپیما شدیم اما این تصمیم مجلس باعث شد که بلیت هواپیما ۴ درصد گران شود.

وی با بیان اینکه نمایندگان باید توضیح دهند چرا وقتی مدام به این معترض هستند که چرا شرکت‌های هواپیمایی قیمت بلیت را کاهش نمی دهند خودشان مالیات ۹ درصدی بر بلیت اعمال کردند، گفت: ایرلاین‌ها هیچ نفعی از این مالیات ندارند و در حال حاضر ایرلاین‌ها مامور وصول انواع عوارض شده اند که نماینده ها و دستگاه های مختلف انها را وضع کرده‌اند. سامانی با بیان اینکه این تصمیمات غیرکارشناسی تبعات اقتصادی برای سفرهای هوایی ایجاد می‌کند، ادامه داد: وصول این عوارض و مالیات نه تنها برای ایرلاین‌ها نفعی ندارد بلکه هزینه‌زا است و تعدادی از نیروی انسانی باید محاسبات مالیات بر ارزش افزوده و انواع عوارض را انجام دهند. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تاکید کرد: میزان مالیات بر ارز افزوده برای بلیت یک میلیون تومانی ۹۰ هزار تومان است که تمام آن را مسافر باید بپردازد و در حال حاضر حدود ۱۲ درصد از قیمت بلیت هواپیما سهم عوارض و مالیات ۴ دستگاه سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت فرودگاه ها، هلال احمر و سازمان امور مالیاتی است که تمام آن را مسافر پرداخت می‌کند.

شماره نامه مکانیزه آگهی ۱۴۰۰۸۵۶۱۲۰۰۷۰۰۰۵۳۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آزادشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل الذکر محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت بنام هر یک از نامبردگان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان آزادشهر تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند.

توجه : تصرفات همگی واقع در بخش هشت حوزه ثبتی آزادشهر می باشد .

۱-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۷۵مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۰۴ خانم خورشید هدایتی کرد فرزند موسی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۹ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۱۰/۱۵/۲۵۰- اصلی واقع درآزادشهرآزادشهر خ شهید بهشتی خ گلزار شهداء گلزار ۲۶ خریداری مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی علیرضا یازرلو فرزند عبدالرضا محرز گردیده است .

۲-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۲۶مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۶۹ خانم سمیه انصاری نیلی فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰مترمربع مفروزومجزا شده از باقیمانده پلاک شماره ۲/۱۲- اصلی واقع درآزادشهر روستای مرزبن جاده روستائی مرزبن بخش ۸ خریداری از سهم مشاعی خود متقاضی به مساحت نیم هکتار مشاع از ششدانگ محرز گردیده است .

۳-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۲۸مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۱۵ خانم منور مسعودی فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۹۰ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۹/۵۰- اصلی واقع درآزادشهرخ شهید بهشتی خ گلزار شهداء گلزار یکم به کد پستی ۴۹۶۱۷۴۸۷۳۴ بخش ۸ خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم مصیب میرعرب رضی فرزند ابراهیم محرز گردیده است .

۴-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۳۶مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۰۱ آقای حمید نقیبی فرزند روح اله مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۱/۶۸ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۶/۱۹۱- اصلی واقع درآزادشهر خ امام (ره) فلکه اله انتهای بلوار امام رضا(ع) سمت چپ به کد پستی ۴۹۶۱۶۵۸۸۳۵ خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم حبیب اله نوری قره تکن فرزند فیض اله محرز گردیده است .

۵-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۳۸مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۰۳ آقای حمید نقیبی فرزند روح اله مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۸/۳۱ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۶/۱۹۱- اصلی واقع درآزادشهر خ امام (ره) فلکه اله انتهای بلوار امام رضا(ع) سمت چپ داخل کوچه بخش ۸ خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم حبیب اله نوری قره تکن فرزند فیض اله محرز گردیده است .

۶-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۳۹مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۰۰۹ خانم زینب اصغری فرزند قاسم مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۲۹۶/۲۷ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۹/۱۵- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی خ شهرک شهید کلاهدوز پاسدار۱۵خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مسعود زارع تیلانی فرزند محمد قلی محرز گردیده است .

۷-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۴۰مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۲۹ آقای ناصر بوقراشی فرزند جلال مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۰۰/۷۱مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۹/۴- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی جاده اکبرآباد خ یعقوب لیث صفاری به کد پستی ۴۹۶۳۱۷۵۷۵۷ بخش ۸ خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم رمضان تیلانی فرزند قربانعلی محرز گردیده است .

۸-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۴۱مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۴۳ خانم محبوبه پودینه فرزند پرویز مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۴۷/۵۶ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۹/۱۰- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی ابتدای جاده اکبرآباد خریداری مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی محمد منتظری فرزند فتح اله محرز گردیده است .

۹-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۴۲مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۰۹ آقای سیدموسی حسینی فرزند احمد مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۲۳/۲۳ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۱۰/۱۵/۱۲۲۱-اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی خ۲۰متری شهید نوری نبش کوچه اصغریه خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم محمدباقرقنبری فرزند کربلائی رجب محرز گردیده است .

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۴۳مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۱۹ آقای حسین میرعرب فرزند عبداله مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۰ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۱۰/۳۴۵/۵۵۵۷-اصلی واقع درآزادشهر خ امام (ره) ولایت۶(کوچه شهید سدیدی) جنب تکیه بی بی رقیه خریداری مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی سرور جنگی فرزند عیدی محمد محرز گردیده است .

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۴۴مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۲۲ خانم مهین پیروی فرزند رضا مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۱۹/۸۸مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۱۰/۱۵- اصلی واقع درآزادشهر خ امام(ره) ولایت۲به کد پستی ۴۹۶۱۹۱۵۱۸۵ خریداری مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مشاعی مرحومان بانو فرنگ رضائی رامیان –علی اکبر یازرلو –مسعود نعیمی یازرلو محرز گردیده است .

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۴۶مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۲۳ آقای سعید پیروی فرزند رضا مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۹/۸۸مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۱۰/۱۵- اصلی واقع درآزادشهر خ امام(ره) ولایت۲به کد پستی ۴۹۶۱۹۱۵۱۸۵ خریداری مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مشاعی مرحومان بانو فرنگ رضائی رامیان –علی اکبر یازرلو –مسعود نعیمی یازرلو محرز گردیده است .

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۴۷مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۲۵ آقای ایوب منصوری رضی فرزند عبدالحسین مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۴۷/۶۰مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۶/۲۱- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی خ کارگران ۲۰متری معلم کوچه فرعی احداثی خریداری بلاواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی مرحوم حسینعلی میرعرب رضی فرزند اصغر (وراث) محرز گردیده است .

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۵۰مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۲۸ آقای عبداله اوسلی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۷/۶۵مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۶/۱۷۶- اصلی واقع درآزادشهر خ امام (ره) جلال آباد جنب پست بانک خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم مهدی بهشتی محرز گردیده است .

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۸۰مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۳۵ آقای سجاد حسن زاده مقدم فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰/۳۳مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۹/۴۵- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید کلاهدوز انتهای خ پاسدار۱۵فرعی۳به کد پستی ۴۹۶۱۷۳۳۷۲۱ خریداری مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی آزادشهر(آقایان محمد تقی غفاری و مرتضی سلمانی) محرز گردیده است .

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۸۴مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۶۶ آقای حمیدرضا میرعرب رضی فرزند حضرت مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۳۰ مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۱۰/۲۷۳/۲۱۱۷- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی خ گلزار شهداء کوچه گلزار ۹ خریداری مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی مرحوم حضرت میرعرب رضی فرزند علی محرز گردیده است .

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۸۵مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۷۴ آقای عبدالرحیم شیخ حسینی فرزند لال محمد مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۴۶/۵۶مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۶/۱۷- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی خ۲۰متری معلم خریداری مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی مرضیه طاهری بسطامی فرزند علی محرز گردیده است .

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۸۶مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۸۰ خانم فاطمه دلارامی فرزند غلامعلی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۳۳/۷۰مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۶/۱۹- اصلی واقع درآزادشهر خ شهید بهشتی خ کارگران فرعی آخر سمت چپ پشت مسجد امام حسین (ع) خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم منوچهر میرعرب رضی فرزند مصیب محرز گردیده است .

۱۹-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۸۷مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۸۵ خانم زهرا هدایتی کرد فرزند فغانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱