## اخبار

### از بین رفتن مانع بزرگ ورود تورس به فهرست بارسا

با انتقال فیلیپ کوتینیو به استون ویلا، حالا می توان انتظار داشت که نام فران تورس نیز وارد فهرست بارسلونا شود.اعلام شد فیلیپ کوتینیو با انتقالی قرضی و بند خرید به استون ویلا پیوسته است. نکته قابل توجه در قرارداد کوتینیو با ویلا این است که باشگاه انگلیسی بخش قابل توجهی از دستمزد این ستاره برزیلی را پرداخت خواهد کرد تا به این ترتیب یک جای خالی بزرگ در بودجه دستمزدهای بارسلونا ایجاد شود. موردی که اجازه خواهد داد این باشگاه بتواند نام فران تورس خرید جدید خود را وارد فهرست کند.تورس دوشنبه گذشته در نوکمپ به هواداران بارسا معرفی شد ولی متئو آله‌مانی مدیر بخش فوتبال بارسا تایید کرده بود که فعلا قادر به وارد کردن نام این بازیکن در فهرست نیستند چرا که با مشکل فرپلی مالی روبرو خواهند شد. برای این مهم یا باید یکی از بازیکنانی که دستمزد بالایی دریافت می کرد از بارسا جدا می شد یا عثمان دمبله با کسر دستمزدش تمدید می کرد. در نهایت با جدایی کوتینیو، شرایط برای ثبت نام تورس فراهم شد و به این ترتیب می توان انتظار داشت که او بتواند در بازی نیمه نهایی سوپرکاپ برابر رئال به میدان نیز برود. تورس فعلا درگیر کووید۱۹ است و قطعا بازی فردا برابر گرانادا را از دست خواهد داد.

### زلاتان گل می‌زند اما نه از روی نقطه پنالتی!

زلاتان ابراهیموویچ پنجمین پنالتی خود در طی فصل گذشته سری آ و فصل کنونی را از دست داد.در حالیکه پیروزی میلان برابر رم با توجه به نتیجه ۳ بر یک قطعی بود، در واپسین لحظات بازی و روی حرکت خوب لیائو، روسونری صاحب یک ضربه پنالتی شد و جانلوکا مانچینی نیز با دریافت کارت زرد دوم از زمین مسابقه اخراج شد تا تیم مورینیو در لحظات پایانی ۸ نفره بازی را ادامه دهد. اختلاف ۲ گل در نتیجه، سبب شد تا زلاتان ابراهیموویچ پشت این ضربه پنالتی بایستد و در بازگشت پس از مصدومیت، برای تیمش گلزنی کند. روسونری در دقیقه ۸ این بازی نیز صاحب یک ضربه پنالتی شده بود که اولیویه ژیرو آن را به گل تبدیل کرده بود و حالا نوبت زلاتان بود تا پیروزی تیمش را شیرین تر کند.اما روی پاتریسیو سنگربان پرتغالی دست مهاجم میلان را خواند و ضربه این بازیکن که به سمت راست دروازه رم زده شده بود، با سیو دیدنی پاتریسیو مهار شد تا شکست تیم آقای خاص از این سنگین تر نشود.این پنجمین پنالتی بود که زلاتان از فصل قبل تاکنون از دست می داد. این بازیکن کهنه کار در فصل گذشته پشت ۷ ضربه پنالتی ایستاد که ۴ مورد آن را از دست داد. اینتر، اسپارتا پراگ، هلاس ورونا و بولونیا تیم هایی بودند که زلاتان برابر آنها نتوانست ضربه پنالتی اش را به گل تبدیل کند و او پنج شنبه شب نیز برابر رم یک پنالتی را به هدر داد.

جایزه پوشکاش در رقابت سخت با لاملا

# مهدی طارمی در گروه رفقای زلاتان ابراهیموویچ!

ضربه‌ای که گل سال اروپا لقب گرفت، حالا به جمع سه گل برتر سال جهان رسیده و طارمی را در آستانه بزرگترین عنوان فردی یک بازیکن ایرانی قرار داده است؛ جایزه‌ای که با انتخاب هواداران فوتبال و البته اسطوره‌های عضو فیفا اهدا خواهد شد.

فیفا از سه نامزد نهایی جایزه پوشکاش پرده برداشت و مهدی طارمی را در کنار پاتریک شیک و اریک لاملا قرار داد؛ بازیکنانی که سال گذشته توانستند در یورو ۲۰۲۰ و لیگ جزیره گل‌هایی را بزنند که نام آنها را به مراسم برترین‌های فیفا برساند.

**رقابت با گل‌هایی از جزیره و یورو**

پاتریک شیک در اولین بازی مرحله گروهی یورو موفق شد دو بار دروازه اسکاتلند را در ورزشگاه خانگی این تیم در گلاسکو باز کند و تیمش را به پیروزی برساند. او این گل را در حالی به ثمر رساند که دروازه‌بان حریف از خط دروازه فاصله گرفته بود و شیک از ۴۵ متری شانسش را امتحان کرد و موفق شد گلی را بزند که به عنوان برترین گل تورنمنت انتخاب شد.

ستاره تیم جمهوری چک با این گل به اولین بازیکن تیم ملی کشورش پس از جام جهانی ۲۰۰۶ تبدیل شد که در یک تورنمنت معتبر دبل می‌کند و به نخستین بازیکن از ۱۹۸۰ که در جام ملتهای اروپا از این فاصله گل می‌زند.

گل اریک لاملا در چارچوب یکی از حساس‌ترین بازیهای فصل تاتنهام در دربی شمال لندن به ثمر رسید؛ جایی که او موفق شد به شکلی استثنایی دروازه آرسنال را باز کند. در این بازی پاس لوکاس مورا در شلوغی محوطه جریمه و در حالی که سه بازیکن جلوی لاملا را گرفته بود به او داده شد و این بازیکن آرژانتینی به شکلی نمایشی توپ را روانه دروازه حریف کرد که ضربه محکم او با عبور از بین پای مدافع آرسنال، یکی از بهترین گل‌های تاریخ لیگ جزیره را رقم زد.

نکته جالب اینکه فصل گذشته نیز سون هیونگ مین توانسته بود با پیراهن تاتنهام گل پوشکاش را به نام خود ثبت کند و حالا تاتنهام می‌تواند به اولین تیم تاریخ تبدیل شود که برای دو سال متوالی، بازیکنانش جایزه پوشکاش را تصاحب می‌کنند؛ هرچند که ممکن است با پیروزی مهدی طارمی، فوتبال ایران برای اولین‌بار زننده زیباترین گل سال را در آغوش بگیرد.

**طارمی در کنار زلاتان ابراهیموویچ؟**

این جایزه از ۲۰۰۹ به مراسم برترین‌های سال راه یافته و سپ بلاتر رییس پیشین فیفا، بنیانگذار آن بوده است. او این جایزه را به نام فرانس پوشکاش فوق ستاره مجارستانی که برترین گلزن قرن بیستم بود، انتخاب کرد و رقابتی جذاب را برای انتخاب بهترین گل سال پدید آورد.

اولین برنده جایزه پوشکاش کریستیانو رونالدو است؛ بازیکنی که با شوت از راه دور دروازه تیم پورتو را در چارچوب لیگ قهرمانان اروپا گشود و در حالی که آندرس اینیستا (گل به چلسی در نیمه نهایی لیگ قهرمانان) را به عنوان جدی‌ترین رقیب می‌دید، توانست با اختلاف حدود ۲ درصد، برنده شود که این نزدیک‌ترین رقابت برای گرفتن این جایزه هم محسوب می‌شود.

تاریخ جایزه پوشکاش نشان می‌دهد که مهدی طارمی شانس خوبی برای کسب این جایزه دارد. اولین بار زلاتان ابراهیموویچ بود که در سال ۲۰۱۳ با گل قیچی برگردان استثنایی اش به جمع سه گلزن برتر راه یافت و در نهایت بالاتر از نمانیا ماتیچ و نیمار جونیور این عنوان را به دست آورد. نکته جالب اینکه گل ماتیچ هم یک شوت از راه دور بود که نظر داوران را به خود جلب نکرد.

دو سال بعد «وندل لیرا» بازیکن برزیلی تیم «گویانسیا» با گلزنی در لیگ منطقه‌ای گویاس برزیل موفق شد برترین گل سال را به نام خود ثبت کند. او با ضربه قیچی برگردان از داخل محوطه جریمه دروازه حریف را گشود.

اگرچه ضربه عقرب ژیرو در سال ۲۰۱۷ نیز یک گل آکروباتیک محسوب می‌شود و در همین دسته قرار می‌گیرد اما آخرین قیچی برگردانی که پوشکاش گرفت در سال ۲۰۱۹ بود. زمانی که «دنیل ژوری» از داخل محوطه جریمه ضربه خود را به شکل آکروباتیک به گوشه مخالف دروازه فرستاد و زننده برترین گل سال لقب گرفت. نکته جالب اینکه او نیز مثل وندل برزیلی در لیگی نه چندان معتبر (مجارستان) این گل را به ثمر رساند اما به نظر می‌رسد فیفا برای انتخاب جایزه پوشکاش، توجه چندانی به اهمیت مسابقات ندارد.

**سومین آسیایی جایزه پوشکاش**

در تاریخ نه چندان طولانی جایزه پوشکاش، بازیکنان برزیلی بهترین عملکرد را داشته‌اند و دو بار این جایزه را تصاحب کرده‌اند؛ یک بار نیمار جونیور و دیگری وندل لیرا.

از آسیا به جز سون هیونگ مین که سال گذشته با گلی تماشایی، پوشکاش را به دست آورد، «مهد فائز سوبری» نیز با گلزنی از روی ضربه ایستگاهی در سوپرلیگ مالزی، این جایزه را تصاحب کرد و حالا طارمی می‌تواند سومین آسیایی و نخستین بازیکن از منطقه غرب باشد که زننده برترین گل سال لقب می‌گیرد.

پیش از این گل منچستریونایتد به پورتو جایزه گرفت و نمانیا ماتیچ و سمیر نصری هم با باز کردن دروازه این تیم پرتغالی، نام پورتو را به جایزه پوشکاش بردند اما حالا طارمی می‌تواند برای اولین بار در تاریخ، تیمش را هم برنده این جایزه فردی کند.

**چه کسانی گل پوشکاش را انتخاب می‌کنند؟**

شاید مهم‌ترین سوال این باشد که سازوکار فیفا برای انتخاب برنده چگونه است. در توضیح فدراسیون جهانی فوتبال آمده که ابتدا کارشناسان ۱۱ گل برتر سال را معرفی می‌کنند و سپس هوادارانی که در وبسایت رسمی فیفا ثبت نام کرده‌اند، با شرکت در نظرسنجی، سه گل برتر از این فهرست را انتخاب می‌کنند تا به این شکل نامزدهای اصلی که در مراسم برترین‌های سال شرکت می‌کنند نیز، معرفی شوند. با تاکید بر این نکته که برنده از پیروزی خود اطلاع ندارد و روی استیج نتایج را می‌بینند.

پس از اینکه سه کاندیدای اصلی انتخاب شدند، فیفا نیمی از حق انتخاب را دوباره به طرفداران فوتبال می‌دهد و نیم دیگر در اختیار هیئت داوران ۱۱ نفره متشکل از اسطوره‌های فوتبال قرار می‌گیرد. به عبارتی هواداران ایرانی با مشارکت خود، امکان پیروزی مهدی طارمی را تا ۵۰ درصد تضمین می‌کنند.

رای دهندگان (طرفداران و اسطوره‌ها) باید نام سه گل را در برگه خود قرار بدهند که به ترتیب ۵ امتیاز، ۳ امتیاز و آخری یک امتیاز خواهد داشت.

پس از محاسبه امتیازات، فیفا سازوکار پیچیده‌ای را مورد استفاده قرار خواهد داد؛ نفر اول ۱۳ امتیاز خواهد داشت، نفر دوم ۱۱ امتیاز، نفر سوم ۹ امتیاز و به همین ترتیب تا گل یازدهم که با یک امتیاز در قعر جدول قرار خواهد گرفت. حال اگر در نظرسنجی دو گل، رای برابر داشته باشند، گلی بالاتر خواهد بود که رای ۵ امتیازی (اولویت اول) بیشتری داشته باشد و اگر در این فاکتور هم برابر باشند، جایزه پوشکاش به گلی خواهد رسید که رای ۳ امتیازی (اولویت دوم) بیشتری داشته باشد و در صورت برابری در این فاکتور، به صورت مشترک برنده جایزه خواهند شد که تا به حال این اتفاق رخ نداده است.

با این حال پیش‌تر مسئولان فیفا گفته بودند که گل‌های منتخب نباید روی اشتباه حریف، خوش‌شانسی یا سهل انگاری مدافعان زده شود که در مورد گل طارمی هیچ یک از این‌ها وجود ندارد و شاید همین موضوع سبب شود تا اسطوره‌های فیفا نیز به انتخاب این گل جلب شوند تا طارمی جایزه پوشکاش را به دست آورد.

## اخبار

### مورینیو: در ۳ صحنه مشابه، داور یک پنالتی برای میلان اعلام کرد اما دو پنالتی رم را نگرفت

به نقل از رمانیوز؛ مورینیو در مصاحبه با DAZN و در کنفرانس مطبوعاتی گفت: از نظر فنی در سطح پایینی ظاهر شدیم و اشتباهات زیادی داشتیم. اگر گل های اول و دوم میلان را مرور کنید، فقط دو نمونه از اشتباهات متعدد تیم را می بینید. توپ های آسانی که با پاس اشتباه برای حریف موقعیت می شود. کیفیت تیم پایین بود اما تا قبل از گل سوم در بازی بودیم و نزدیک میلان ماندیم اما با اخراج کارسدورپ، بازی تمام شد.

بحث مشکلات فنی شد بنابراین باید در مورد داور و VAR هم حرف بزنم. سطح داوری هم پایین بود و دنیله چیفی فاقد شخصیت لازم برای قضاوت این مسابقه بود. هنوز صحنه را از زاویه ای مرور نکرده ام که باز بودن دست آبراهام را خطای پنالتی ببینم. در اصل هنوز تصویری ندیده ام که خطای پنالتی آبراهام را تایید کند. واضح نیست که او توپ را لمس می کند یا خیر. وقتی صحنه ای مشکوک است، داور نباید چنین تصمیم سختگیرانه ای بگیرد. دست او تماس واضح و قابل درکی با توپ نداشت. او به شکل غیر ارادی، دستش را تکان داد اما تاثیری در متوقف کردن توپ نداشت. وقتی داور به این راحتی پنالتی می گیرد پس باید پنالتی های ما را هم به راحتی اعلام می کرد.

پنالتی دوم میلان، چه فرقی با صحنه برخورد تونالی با زانیولو یا زلاتان با ایبانیز در محوطه جریمه میلان داشت؟ این ۳ برخورد یا ۳ پنالتی بود یا هیچ پنالتی. داور ترجیح داد در دو صحنه، پنالتی را نادیده بگیرد و در صحنه سوم به ضرر تیمی که یک بازیکن کمتر دارد و ۳-۱ عقب است، پنالتی بگیرد. فقط خواهان یکنواختی در تصمیم ها و قضاوت های عادلانه هستیم. از نظر سطح فنی بسیار بد بودیم اما متاسفانه از نظر داوری همیشه بدشانس هستیم. در بازی رم، اشکال تاکتیکی ندیدم فقط از نظر فنی، اشتباهات زیادی مرتکب شدیم. وقتی یک تیم اشتباهات فردی زیادی دارد، به فقدان کیفیت کافی و سطح بازیکنان مربوط می شود. زمانی می توان تاکتیک را اشتباه دانست که شاهد اشتباهات تیمی باشیم اما امشب دائماً اشتباه انفرادی داشتیم. در موقعیت های عادی، پاس های ساده را از دست دادیم و موقعیت ها را به میلان هدیه دادیم. دوست ندارم در مورد داوری حرف بزنم اما معلوم نبود داور و VAR در این بازی مشغول انجام چه کاری بودند. بعد از پنالتی اول میلان خیلی زود همه چیز را فهمیدم. من ۷ ماه است که در رم حضور دارم و کم کم درحال عادت کردن به این مسئله هستم اما این چیزی نیست که باید به آن عادت کنم. امشب عملکرد تیم و البته داور را دوست نداشتم. جایگاه تیم در جدول دقیقا نشان دهنده توانایی تیم است. از نظر فنی در سطح متوسط بوده ایم و در جدول نیز چنین جایگاهی داریم. رم مشکلات زیادی دارد و شاید بازار نقل و انتقالات ژانویه به کمک ما بیاید.


## آگهی ابلاغ اتهام

در اجرای ماده **۷۳** قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد:
پرونده اتهامی خانم الهه بابائی فرزند محمدرضا در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی اراک تحت بررسی می باشد، بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت **۱۰** روز از تاریخ صدور این آگهی جهت ادای توضیحات و ارائه دفاعیه در ساعات اداری به دفتر این هیات، واقع در اراک- خیابان شهید شیرودی خیابان شهید علم الهدی ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی طبقه اول مراجعه نمایند.

**«روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک»**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

( موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه)
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تأیید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست بمرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رأی صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ـ رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۳۹۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ تقاضای خانم حمیرا رحیمی فرزند حمید مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه قسمتی از پلاک ۵۵۱۰ فرعی از یک اصلی بخش۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده مع الواسطه از وراث لکان به شماره پرونده ۱۸۹ ـ ۱۴۰۰ هیأت به مساحت ۲۶۲/۱۰ مترمربع که برای آن پلاک ۲۹۸۱۰ فرعی تعیین شده است.
تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۳
**م.الف ۲۲ سعید سیفی ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سبحان ابادی به شماره ملی ۴۹۹۹۹۴۲۹۴۱ فرزند احمدعلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲/۴۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۴۸/۱۴۰۰ خریداری شده از آقای حسین مهدی پور و خانم فاطمه مهدی پور محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف: ۱۲۵۶۰۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
**امیر خندان رباطی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**مفقودی**

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۶۲۱ ج ۸۴ شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۷۵۱۷۸ شماره شاسی NAAM۰۱CAXBR۵۴۹۸۳۰ متعلق به رامین فرزانه امیری مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان ۲۶ اصلی بخش ۱۶
۷۸۲۱ فرعی بنام آقای هومن حامدی قادیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۸،۵۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای قربانعلی فاضلی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م- الف: ۱۲۵۳۴۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
**رحمت سلمانی قادیکلائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بهار سرا پلاک ۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۳۷۷ فرعی آقا/ خانم درخشنده اینانلو یغمورلو فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵،۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حسین امیر خانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م- الف: ۱۲۴۶۵۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
**صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر
۱۴- اصلی( قریه رشکلا وگاوزنکلا واسپیاربن )
۳۳۰۱ فرعی از ۴۱۴ فرعی خانم آسیه کیای زرمانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۱۱،۳۷ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از ایرج جنگجو و مع الواسطه از اسماعیل علیزاده وفرج اله شاکری ومالک رسمی مشاعی ربابه ظاهری درکائی وخریداری شده مقدار ۹،۱۸ متر مربع از شهرداری
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م- الف: ۱۲۴۵۴۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
**فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۷۷۱ فرعی آقا/ خانم حمید عامری صلیعه فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی( با کاربری مسکونی مشروط) به مساحت ۲۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بهروز قمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۲۵۳۴۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲
**صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۲۰۰۰ فرعی آقا/خانم رمضانعلی جمشیدی تبار فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰،۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عبداله جمشیدی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکی