خبر کوتاه

استراماچونی ناراضی از تساوی مقابل فولاد

سرمربی الغرافه قطر بعد از تساوی مقابل فولاد ابراز نارضایتی کرد.

تیم فوتبال فولاد خوزستان شب گذشته در اولین بازی خود از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ به مصاف الغرافه قطر رفت و با نتیجه تساوی بدون گل رضایت داد.

آندره آ استراماچونی سرمربی اسبق استقلال و کنونی الغرافه بعد از این تساوی، گفت: بازی آسانی نداشتیم. آخرین بازی که انجام دادیم ۲۰ روز قبل بود به همین خاطر عملکردمان مطلوب نبود. نیاز به زمان داریم. اکنون بعد از ۴۸ ساعت دوباره یک بازی داریم و باید خوب تمرین کنیم تا آماده شویم.

وی افزود: فولاد به دلیل اشتباهات ما چندین فرصت کسب کرد. همچنان که تیم من می داند الغرافه چندین سال است در لیگ قهرمانان آسیا حضور نداشته و بازی در این تورنمنت متفاوت است.

سرمربی سابق استقلال ادامه داد: اما در مقابل فولاد رقیب ما در سال گذشته لیگ قهرمانان آسیا حضور داشت و تیم و مربی تغییری نکرده و این امتیاز تیم ایرانی بود. البته تساوی نتیجه خوبی نیست ولی باید عملکردمان را بهتر کنیم.

آهال می‌تواند استقلال تاجیکستان دوم باشد؟

در حالیکه انتظار می رفت شباب الاهلی کار راحتی برابر آهال ترکمنستان داشته باشد، اما این اتفاق رخ نداد.حضور تیمی از ترکمنستان در لیگ قهرمانان آسیا این ذهنیت را ایجاد کرده بود که تیم های سوم از این پیکارها، از اکنون ۶ امتیاز را از دو دیدار برابر این تیم، برای خود متصور شوند ولی آهال در همان گام اول باعث خلق یک شگفتی شد. قهرمان ترکمنستان در گام نخست به مصاف تیم احمد نوراللهی و مهدی قایدی رفته بود. هر چند که در بحث مالکیت توپ، شباب الاهلی عملکرد بهتری داشت اما در زمینه خلق موقعیت و شوت زنی، آهال هیچ دستکمی از حریف خود نداشت و بارها دروازه تیم اماراتی را تهدید کرد. این تیم ترکمنستانی شاید اگر کمی خوش شانس بود، می توانست برنده از زمین خارج شود. آنها در دقیقه ۷۵ با گل باسیموف از حریف خود پیش افتادند اما دقایقی بعد مرتکب خطای پنالتی شدند و در واقع یاران احمد نور و قایدی با استفاده از پنالتی عزیز جانیف از شکست گریختند. تجربه حضور استقلال تاجیکستان در فصل گذشته این پیکارها سبب شد تا کسب یک تساوی ارزشمند برای آهال، ذهن علاقه مندان به فوتبال را به این سمت ببرد که این بار تیمی از کشور کمتر شناخته شده آسیایی چون ترکمنستان ممکن است شگفتی ساز گروه سوم از رقابت های لیگ قهرمانان آسیا شود.

۲۰۲۲ تاریخی در انتظار آسیاست؟

قطر و ایران؛ آسیا به این دو تیم دل بسته

دویچله آلمان در گزارشی از وضعیت تیم‌های آسیایی و مصاحبه با افشین قطبی، شانس قطر، ایران و شاید عربستان را برای موفقیت در جام جهانی بالاتر می‌داند.

موفقیت کره در اولین جام جهانی آسیایی در سال ۲۰۰۲ منجر به این باور شد که دوره جدیدی از فوتبال آسیا در راه است؛ در حالی‌که این‌طور نشد. حالا امیدی دوباره در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به‌وجود آمده است.

قبل از جام جهانی ۲۰۰۲، تنها دو کشور آسیایی از مرحله گروهی یک جام جهانی صعود کرده بودند. کره شمالی قبل از صعود عربستان به مرحله حذفی در سال ۱۹۹۴، به مرحله یک‌چهارم نهایی مسابقات ۱۹۶۶ رسید.

اما به نظر می‌رسید سال ۲۰۰۲ طلوع جدیدی باشد. در اولین جام جهانی برگزار شده در آسیا، کره جنوبی و ژاپن به‌ترتیب به نیمه نهایی و یک‌هشتم نهایی رسیدند تا بهترین نمایش خود را به قاره ارائه دهند.

با این حال، این کاملاً نشان دهنده ورود آسیا به جمع قدرت‌های برتر نیست. از آن زمان، تنها دو تیم، ژاپن در سال‌های ۲۰۱۰ و ۲۰۱۸ و کره در سال ۲۰۱۰، از مرحله گروهی صعود کرده‌اند و در واقع پیشرفت ناچیز بوده است. اکنون، با گذشت دو دهه، فوتبال آسیا امیدوار است حالا که قطر میزبان مسابقات سال ۲۰۲۲ است، به شکوفایی دیگری برسد.افشین قطبی، یکی از اعضای کادر مربیگری کره جنوبی در جام جهانی ۲۰۰۲، به دویچه وله گفت: «آسیا هنوز در سفری برای رسیدن به پتانسیل واقعی خود است و موفقیت در جام جهانی ۲۰۲۲ می‌تواند جهش لازم برای ارتقای فوتبال در آسیا را ایجاد کند.»

فواید موفقیت

قطبی که سرمربی تیم ملی ایران و همچنین باشگاه‌های درجه یک ژاپن، چین و تایلند بوده است می‌گوید: «موفقیت باعث موفقیت می‌شود».

جام جهانی ۲۰۰۲ نشان داد که یک نمایش خوب فرصت‌های بیشتری را برای بازیکنان ایجاد می‌کند تا به فوتبال اروپا بروند و در برخی از بهترین لیگ‌های جهان بازی کنند. این به ارتقای استانداردها و همچنین الهام بخشیدن به نسل جدید نیز کمک می‌کند

سون هیونگ مین، مهاجم تاتنهام که می‌توان گفت بزرگترین ستاره حال حاضر فوتبال آسیا است، می‌گوید: «من از آنچه در جام جهانی ۲۰۲۲ دیدم بسیار الهام گرفته‌ام. من از هر بازی و تماشای نمایش بازیکنان بزرگ لذت می‌بردم. برای من، ستاره‌هایی چون پارک جی سونگ و لی یونگ پیو یک الگو بودند. من با تماشای بازی‌های‌شان بزرگ شدم.»

پس از جام جهانی ۲۰۰۲، پارک و لی به اروپا رفتند تا پیشرفت کرده و دیگران نیز آنها را دنبال کردند. اکثریت بازیکنان تیم ملی ژاپن در اروپا بازی می‌کنند و بازیکنان خوبی از ایران و کره نیز در فوتبال اروپا حضور دارند.

با این حال، در سایر نقاط آسیا، داستان متفاوت است. تیم‌های قطر، عربستان سعودی و امارات متحده عربی (در صورتی‌که از طریق پلی‌آف راه پیدا کند) کاملاً متشکل از بازیکنان داخلی خواهند بود. اعزام بازیکنان به اروپا گام بعدی منطقی برای این کشورهاست و بهترین راه برای دستیابی به آن، تحت تاثیر قرار دادن در صحنه جهانی است.

قطبی در این‌رابطه گفت:« صعود تیم‌های آسیایی به مرحله دوم مسابقات بسیار مهم است. ما همیشه به نمایش قهرمانانه حداقل یک تیم برای رسیدن به مراحل پایانی مسابقات برای نشان دادن پیشرفت فوتبال آسیا و الهام بخشیدن به توسعه آینده نیاز داریم.»

تیم‌های آسیایی در قرعه کشی جام جهانی

قرعه کشی که در ۱ آوریل در دوحه انجام شد، دلگرم کننده و همچنین نگران کننده است.

روئل کومانس، کمک مربی سابق تیم‌های ملی عربستان سعودی، استرالیا و امارات متحده عربی به دویچه وله گفت: «هنوز بین تیم‌های برتر آسیایی و تیم‌های برتر اروپا و آمریکای جنوبی تفاوت وجود دارد.

این به آن معناست که تیم‌های آسیایی بدون توجه به قرعه‌ای که نصیب‌شان شده، بازی‌های سختی پیش رو خواهند داشت، اما این‌ها آزمون‌های خوبی هستند.

قطبی معتقد است ژاپن و کره جنوبی سخت‌ترین قرعه را در بین شرکت کنندگان آسیایی دریافت کردند. ژاپن در گروه E با اسپانیا و آلمان، قهرمان‌های جهان در سال‌های ۲۰۱۰ و ۲۰۱۴ هم‌گروه شد. گروه H کره جنوبی سخت به نظر می‌رسد اما با پرتغال، اروگوئه و غنا نمی‌توان گفت بدون شانس هستند.

عربستان در گروه C با آرژانتین، مکزیک و لهستان هم‌گروه است و ایران در گروه B با انگلیس و آمریکا راضی‌تر به نظر می‌رسد و برای خود شانس بیشتری قائل است.

امیدها به قطر

قطر میزبان نیز به دیدار اکوادور، سنگال و هلند می‌رود و نمی‌تواند ناراضی باشد. قهرمانان آسیا با شرکت در مسابقات قهرمانی قاره آمریکای جنوبی و شمالی و همچنین شرکت در یک گروه مقدماتی اروپا، آمادگی خوبی پیدا کرده‌اند.

قطبی گفت:« قطر احتمالاً بیش از هر کشور دیگری اخیرا در فوتبال سرمایه گذاری کرده است و با میزبانی این رویداد بیشترین شانس را برای صعود به دور دوم خواهد داشت.

میزبانی کمک می‌کند و تنها آفریقای جنوبی در سال ۲۰۱۰ نتوانست از دور اول در زمین خود عبور کند. ما بارها و بارها آن را در تاریخ مسابقات دیده‌ایم، میزبانی تأثیر زیادی بر عملکرد و نتایج دارد.»

اولین جام جهانی خاورمیانه نیز باید به ایران و عربستان سعودی کمک کند که از قبل، با آب و هوا و شرایط قطر آشنا هستند.

ایران از یک نسل طلایی بازیکنان برخوردار است و هواداران سرسخت آنها در سراسر خلیج فارس از آنها حمایت خواهند کرد. قطبی گفت:« عربستان یکی از بهترین تیم‌های خود را در مدت زمان طولانی دارد و از حمایت بزرگی برخوردار خواهد بود.»

آیا آسیا می‌تواند ٦ تیم داشته باشد؟

مثبت‌ترین گام برای آسیا داشتن ۶ نماینده پس از حضور پنج نماینده در سال ۲۰۱۸ خواهد بود. با قطر به‌عنوان میزبان و چهار سهمیه خودکار، هنوز شانس برای یک تیم دیگر وجود دارد. استرالیا و امارات متحده عربی در مرحله پلی‌آف ژوئن با یکدیگر روبه‌رو می‌شوند که برنده با پرو دیدار می‌کند تا در گروهی شامل فرانسه، دانمارک و تونس قرار بگیرد.

کومانس گفت:«گفتن اینکه کدام تیم برنده خواهد شد سخت است زیرا هر دو احتمالاً در سطح مشابهی در آسیا هستند، اما اگر آنها بتوانند سهمیه را کسب کنند، مشخصا برای آسیا خوب خواهد بود.»

برای مربی هلندی، اتفاقی که از الان تا نوامبر رخ می‌دهد نیز بسیار مهم است. سطح فوتبال در اروپا به‌طور کلی بالاتر است، بنابراین تیم‌های آسیایی باید تا حد ممکن آماده شوند و بازی‌های دوستانه‌ای را برابر تیم‌های درجه یک انجام دهند.

اگر آسیا بتواند ۶ تیم، آماده سازی خوب و کمی شانس داشته باشد، این امکان وجود دارد که سال ۲۰۲۲ بتواند سال تکرار ۲۰۰۲ باشد.

اخبار

دعوت بیانیه‌نویس‌های آبی و قرمز به کمیته اخلاق

فدراسیون فوتبال از دعوت مدیران رسانه و روابط عمومی پرسپولیس و استقلال به کمیته اخلاق خبر داد.

پس از صدور حکم محرومیت شش جلسه‌ای یحیی گل‌محمدی، ابتدا باشگاه استقلال بیانیه تندی را در توییتر منتشر کرد و در پایان شب نیز باشگاه پرسپولیس با بیانیه طولانی علیه کمیته انضباطی موضع گیری کرد.

این در حالی است که در هفته‌های اخیر موضوع انتشار بیانیه‌های پرتعداد از سوی پرسپولیس و استقلال علیه یکدیگر از سوژه های فوتبال ایران بوده و حالا با واکنش کمیته اخلاق مواجه شده است.

آنطور که در بیانیه فدراسیون فوتبال آمده: به دنبال صدور بیانیه های متعدد از سوی باشگاه های پرسپولیس و استقلال پس از صدور احکام انضباطی و رفتارهای تحریک آمیز این دو باشگاه در فضای رسانه ای و مجازی که می تواند منجر به تشویش اذهان عمومی شود، مدیران عامل و مسئولین رسانه ای و روابط عمومی این دو باشگاه به کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال دعوت شدند و می بایست طبق ابلاغ صورت گرفته روز شنبه به دفتر کمیته اخلاق مراجعه نمایند.

واکنش رسانه سعودی به کامبک درخشان سپاهان در لیگ قهرمانان آسیا

معتبرترین نشریه عربستانی به کامبک شگفت انگیز شاگردان نویدکیا مقابل پاختاکور در لیگ قهرمانان آسیا واکنش نشان داد.

تیم فوتبال سپاهان شب گذشته در اولین بازی خود از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ به مصاف پاختاکور رفت و با نتیجه ۳ بر یک به پیروزی رسید.

در این زمینه نشریه «الریاضیه» عربستان به کامبک شاگردان نکونام این طور واکنش نشان داد و نوشت: سپاهان ایران نتیجه یک بر صفر باخته مقابل پاختاکور را به پیروزی بزرگ ۳ بر یک تبدیل کرد تا اولین گام خود را در لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ محکم بردارد.

دراگان سیران در دقیقه ۲۸ پاختاکور را جلو انداخت اما این تیم ایرانی بود که معادله را در نیمه دوم با به ثمر رساندن ۳ گل تغییر داد. شهریار مغانلو دبل کرد و حسینی در دقیقه ۷۰ تیر خلاص را زد تا سپاهان با نتیجه بزرگ ۳ بر یک به پیروزی برسد.

ترتیب جدول گروه چهارم لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ بعد از اتمام مسابقات هفته اول به ترتیب زیر است:

۱-سپاهان
۲-التعاون عربستان
۳-الدحیل قطر
۴-پاختاکور ازبکستان

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۸۳۷ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۵۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد زکی خانی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۷۵۳صادره ازکرج در ۲۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۱/۰۸متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵۰ فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در کرج رزکان نو خیابان شانزده متر امیر کمالی کوچه دوم پلاک ۲ خریداری از مالک رسمی فاطمه کریمی رزکانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۲

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۸۳۸ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا زکی خانی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۳صادره ازکرج در ۲۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۱/۰۸متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵۰ فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در کرج رزکان نو خیابان شانزده متر امیر کمالی کوچه دوم پلاک ۲ خریداری از مالک رسمی فاطمه کریمی رزکانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۳

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۴۹۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا دهفولی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۱۴۵صادره ازتهران در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس میدان سرحدی خیابان سرحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۴

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو هاچ بک ۲۰۰۸AT مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۹۹-۸۵۴ ج۵۷ به رنگ مشکی-متالیک به شماره موتور ۱۰FJCE۲۳۷۷۸۴۳ وشماره شاسی NAAG۱C۲۳۹JD۰۰۸۸۹۷ به مالکیت محمدتقی ارزانی با کد ملی ۳۲۵۶۴۵۴۷۸۱ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

++

مفقودی

برگ سبز سواری پژو پارس TU۵مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور B۰۱۳۴۵۶۰شماره ۱۶۷ شماره شاسی NAAN۱۱FE۱MK۱۴۴۷۱۹شماره پلاک۷۸۴ل۸۸ ایران ۴۰ بنام منصوره عشقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ارومیه

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین مرندی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۴۹۳ صادره از خوی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۵ متر مربع از پلاک ۲۷۸۲فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس جاده ملارد جنب پل ارتش گلستان ۱۰ پلاک ۱۱۰خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۹۰

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۱۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ایمانی عمودیزج فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۵۵ صادره از ازبستان آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰متر مربع از پلاک ۵۵۶۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس منظریه فلکه دوم خ شهید عباسی شرقی خ لاله پ ۱۱ خریداری از مالک رسمی خانم ناهید سلطانی عمیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. از قطعه ۲۵۳ تفکیکی می باشد ۳۰۹۳

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۴۹۲ رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۰۹۹هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی واعظی قهرودی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۷۰۲۸صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰/۳۰متر مربع از پلاک ۱۰۴۴فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای حسن فارسیجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۰۹۴

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

مفقودی

برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور K۰۰۰۰۵۲۵ ۱۲۵شماره شاسی NAANA۱۵E۷MH۸۶۰۳۶۲شماره پلاک۶۲۴ص۵۴ ایران ۳۰ بنام جلیل خلیلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ارومیه

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۴۹۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه کوجواری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۴۹۰صادره ازتهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس میدان سرحدی خیابان سرحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۵

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۵۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهدیه دهفولی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۶۹۳۵صادره ازتهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس میدان سرحدی خیابان سرحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۶

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۵۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم دهفولی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۷۳۸۰صادره ازتهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس خیابان سرحدی خیابان سدحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۸۱

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۵۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت احمدی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۸۱۷۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶/۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۹۹ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس خیابان ۱۶ متری امام خمینی کوچه گلستان یک شرقی پ ۲۵۵ خریداری از مالک رسمی محمد قاضی سعیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی