## خبر

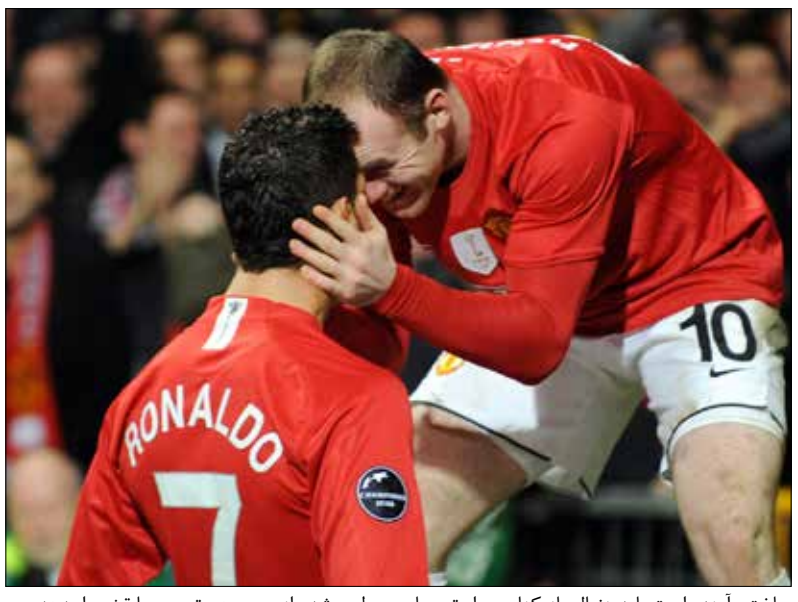
### لواندوفسکی می‌تواند درخواست خروج از بایرن مونیخ بدهد

به نظر می‌رسد پینی زهاوی ایجنت روبرت لواندوفسکی در تلاش است تا این بازیکن را به باشگاه دیگری منتقل کند روبرت لواندوفسکی از تعلل بایرن مونیخ در ارائه پیشنهاد تمدید قرارداد جدید ناراضی است. این اقدام بایرن باعث به وجود آمدن بی‌اعتمادی از سوی لواندوفسکی نسبت به این باشگاه شده است. روبرت لواندوفسکی مدت‌ها منتظر سیگنالی از سوی بایرن مونیخ بوده است. شکی نیست که تاکنون بایرن و مینو رایولا مدیر برنامه‌های هالند با یکدیگر صحبت کرده‌اند. این شرایط به نفع پینی زهاوی است که قبلا چنین کار مشابه‌ای را در قبال داوید آلابا انجام داده بود و بسیار هوشمندانه باشگاه و بازیکن را مقابل یکدیگر قرار داد. در آن زمان برای زهاوی آسان بود که این احساس را به آلابا بدهد که بایرن برای دیگر بازیکنان نسبت به او ارزش بیشتری قائل است. در حال حاضر زهاوی چنین برنامه‌ای را با لواندوفسکی در پیش گرفته است و به این بازیکن گفته که بایرن مونیخ هالند را می‌خواهد.

اگر روند مذاکرات طبق تصورات و خواسته‌های لواندوفسکی پیش نرود، احتمال جدایی او از بایرن مونیخ وجود دارد. لواندوفسکی متقاعد نشده که بایرن به طور کامل به او اعتماد دارد. همچنین لواندوفسکی تاکنون در مونیخ به همه چیز رسیده و رفتن به کشوری دیگر همیشه یکی از گزینه‌های او بوده است. اگر زهاوی پیشنهادات مالی بهتری را از دیگر باشگاه‌ها نسبت به بایرن مونیخ به دست لواندوفسکی برساند، مهاجم لهستانی می‌تواند در تابستان آتی درخواست جدایی از بایرن مونیخ بدهد. در مونیخ متوجه شده‌اند که باقی ماندن لواندوفسکی در بایرن دیگر امری قطعی نیست. آن‌ها این موضوع را بسیار جدی می‌گیرند. علاقه بارسلونا به لواندوفسکی سران بایرنی را عصبانی می‌کند، زیرا آن‌ها می‌دانند لاپورتا و زهاوی رابطه دوستانه‌ای با یکدیگر دارند.

با این حال کار دشواری برای بایرن به حساب می‌آید که تخمین بزند بارسلونا حاضر است چقدر برای لواندوفسکی بپردازد. بایرن مونیخ همچنان دست بالاتر را دارد زیرا می‌تواند قیمت بازیکنش را در بازار تعیین کند. اما اگر کاتالان‌ها هم نتوانند لواندوفسکی را بخرند، همچنان این خطر برای بایرن وجود دارد که لواندوفسکی این باشگاه را ترک کند. پاری سن ژرمن یکی از این گزینه‌ها است. زهاوی همچنین ارتباطات خوبی با این باشگاه نیز دارد. بر کسی پوشیده نیست که پول پاری سن ژرمن متصل به منبعی تمام ناشدنی است و در صورت خروج کیلیان ام باپه از این باشگاه، آن‌ها باید جانشین او را جذب کنند. مذاکرات سختی با لواندوفسکی و زهاوی در انتظار بایرن مونیخ است.

# کل‌کل جالب رونالدو و رونی



کل‌کل وین رونی و کریستیانو رونالدو، ستاره‌های سابق منچستریونایتد، وارد مرحله جالبی شده است.

رونی در چند روز گذشته اظهارات جنجالی را درباره بسیاری از بازیکنان و هم تیمی‌های سابقش مطرح کرده است.

این مهاجم سابق منچستریونایتد چند روز قبل به انتقاد از عملکرد ریو فردیناند پرداخته و او را بازیکنی خودخواه معرفی کرده بود که علیرغم بازی کردن به عنوان مدافع سعی داشت در حملات نیز دخالت کند.

این ادعا با واکنش فردیناند روبرو شد، او رونی را به بداخلاقی در هنگام تعویض متهم کرده و مدعی شده بود که این بازیکن تنها مقابل دروازه حریف می‌ایستاد و مشارکتی در سایر بخش‌های بازی نداشت.

پس از فردیناند نوبت به کریستیانو رونالدو رسید که هدف انتقادهای رونی قرار بگیرد. رکورددار گلزنی باشگاه منچستریونایتد چند روز قبل در گفتگو با اسکای اسپورت اظهار داشت که خرید این ستاره پرتغالی کار اشتباهی بوده و او باید از یونایتد جدا شود.

رونی در این باره به اسکای گفت:«او در اوایل فصل گل‌های مهمی زد و برابر تاتنهام هت‌تریک کرد اما فکر می‌کنم اگر این باشگاه به دنبال ساختن آینده است باید دنبال بازیکنان جوان‌تر و با عطش بیشتر باشد.»

مطرح شدن این صحبت‌ها از سوی او واکنش‌هایی را به همراه داشت اما این بار رونالدو هم ساکت نماند و با اقدامی که هرچند چندان جدی به نظر نمی‌رسید اما سعی کرد پاسخ اظهارات مطرح شده از سوی هم تیمی سابقش را بدهد.

این مهاجم پرتغالی در صفحه اینستاگرام رونی و زیر پستی که به گفتگوی این بازیکن با اسکای اسپورت اختصاص داشت نوشت:«دو حسود.»

اشاره رونالدو در واقع به رونی و جیمی کرگر بود که او هم در این برنامه حضور داشت و بار دیگر نظراتش درباره این که جذب او از سوی یونایتد در تابستان سال گذشته اشتباه بوده و این باشگاه باید هرچه سریع‌تر این بازیکن را در پایان فصل به فروش برساند تکرار کرد.

حالا رونی بار دیگر نسبت به این موضوع واکنش نشان داده و درباره جمله‌ای که رونالدو زیر پستش نوشته است، گفت:«من این نظر را امروز صبح دیدم. باید بگویم که شاید هیچ فوتبالیستی روی زمین نباشد که به رونالدو حسودی نکند. زندگی حرفه‌ای او، جام‌هایی که فتح کرده، پولی که دریافت می‌کند و ... سیکس پکی که دارد! احتمالا هر بازیکنی جز لیونل مسی به کریستیانو رونالدو حسودی می‌کند.»

علیرغم تمامی انتقادات مطرح شده، رونالدو در صدر جدول گلزنان این فصل منچستریونایتد قرار دارد. او ۱۲ گل در ۲۴ بازی به ثمر رسانده و سه پاس گل نیز برای این تیم ارسال کرده است.

یونایتد همچنان در تلاش است تا بتواند با قرار گرفتن در جمع چهار تیم صدر جدول لیگ برتر سهمیه حضور در لیگ قهرمانان فصل آینده را کسب کند. این بازیکن چند روز قبل با انتشاری پستی در اینستاگرامش از هم تیمی‌های خود خواسته بود که تا آخرین نفس برای رسیدن به این هدف تلاش کنند.

# ایوان گازیدیس: امیدواریم قوانین مالی جدید یوفا با قاطعیت اجرا شوند

یوفا از مقررات جدید مالی خود پرده برداری کرد. این قوانین بر اساس سه رکن کلیدیپرداخت بدهی، ثبات و کنترل هزینه» هستند. این قوانین از تابستان ۲۰۲۲ اجرایی خواهند شد و به تدریج در طول سه سال آینده اعمال می شوند، تا باشگاه ها فرصت لازم برای سازگاری با این قوانین را داشته باشند.

به گزارش طرفداری و به نقل از سایت میلان، حال ایوان گازیدیس مدیر اجرایی این باشگاه نظر خود را در مورد قوانین جدید اعلام کرده است. ایوان گازیدیس در بیانیه‌ای در مورد قوانین مالی جدید یوفا گفت:

قوانین جدید نشان دهنده تحول قابل توجهی نسبت به ساختار قبلی قوانین فیرپلی مالی هستند. واضح است که ایجاد یک مدل پایدار مالی برای فوتبال اروپا یک هدف بسیار مهم به حساب می‌آید و ما امیدواریم که پس از این تغییرات، قوانین با قاطعیت اعمال شوند، تا اطمینان حاصل شود که این قوانین ما را می‌توانند به سوی جاه طلبی‌هایمان ببرند.

به عنوان یک باشگاه، استراتژی ما ایجاد پایداری و ثبات مالی است و ما در حال حاضر اقداماتی را انجام می‌دهیم که از تطابق (حساب‌های مالی‌مان) با قوانین جدید اطمینان حاصل کنیم. در سال‌های اخیر ما به طور فعال در حال بحث‌هایی سازنده با نهاد کنترل مالی یوفا در مورد عملکرد مالی خود بوده‌ایم. با توجه به پیشرفت به دست آمده در سطح ورزشی و تجاری، از نتیجه مثبت این بحث‌ها مطمئن هستیم.

همه ما شاهد افزایش فشارها در اکوسیستم فوتبال اروپا هستیم که به دلیل پیامدهای ناشی از پاندمی، نشدید شده است. با وجود این چالش‌ها، ما فرصت خوبی برای ایجاد تغییرات مثبت پیش روی خود داریم. شکست سوپر لیگ نشان داد که تنها راه موفقیت در این امر، ایجاد فضایی باز و سازنده بر اساس شفایت، گفت و گو و اعتماد متقابل است. به عنوان یک باشگاه همچنان به گفت و گوهای مثبت و گسترده با یوفا در مورد توسعه فوتبال ادامه می‌دهیم و مشتاقیم که روابط نزدیک خود را با این نهاد تحکیم کنیم.

گفتنی است طبق اخبار منتشر شده از سوی برخی از رسانه‌های ایتالیایی، در سری آ تنها حساب‌های مالی میلان و آتلانتا با این قوانین مطابقت دارند. منتقدان این قوانین جدید اعتقاد دارند که این اقدام یوفا باعث تقویت بیشتر باشگاه‌های با منابع مالی بالا، می‌شود.

# اشپیگل منتشر کرد: اتهاماتی جدید در خصوص تخلفات مالی منچسترسیتی

منچسترسیتی و لیگ برتر پس از تماس خبرنگار BBC، از اظهار نظر در رابطه با این موضوع خودداری کردند.

گزارش‌های جدید نشان می‌دهد لیگ برتر از سه سال قبل، در حال تحقیق در مورد اتهام تزریق پول غیر قانونی به باشگاه منچسترسیتی بوده است.

اشپیگل در جدیدترین گزارش خود می‌گوید لیگ برتر در حال تحقیق کردن در خصوص پرداخت‌های غیرقانونی منچسترسیتی به بازیکنان کم سن و سال، قراردادهای تجاری اغراق آمیز و پرداخت مخفیانه حقوق به سرمربی سابق این تیم است. سیتیزن‌ها مدعی هستند این اخبار همچون خبرهای قبلی در مورد تخطی کردن آن‌ها از فیرپلی مالی یوفا، با هدف لطمه زدن به اعتبار این مجموعه منتشر شده است.

اشپیگل مدعی است منچسترسیتی با پرداخت مبالغ غیر قانونی به بازیکنان کم سن و سال، آن‌ها را برای قرارداد بستن با سیتی متقاعد می‌کند. گفته می‌شود حامیان مالی این باشگاه در ابوظبی، تنها بخشی از پرداختی‌ها را به این مجموعه انجام داده‌اند و باقی مبالغ از سوی شیخ منصور بن زاید آل نهیان (مالک باشگاه و یکی از اعضای خاندان سلطنتی امارات متحده عربی) به شکل پنهانی تأمین شده است. سیتی همچنین متهم به این است که بخش قابل توجهی از غرامت ناشی از اخراج روبرتو مانچینی را بر اساس یک قرارداد ساختگی پرداخت کرده است.

## اخبار

### پیراهن دست خدای مارادونا به ارزش ۵ میلیون دلار به حراجی گذاشته می‌شود

آن یکی از بهترین شاید هم بدترین لحظات تاریخ فوتبال به حساب می رود و الان طرفداران ثروتمند فوتبالی می توانند صاحب تکه ای از آن باشند.

پیراهنی که دیگو مارادونا در جریان گل جنجالی دست خدا در جام جهانی ۱۹۸۶ برابر انگلیس به تن کرده بود، برای اولین بار قابل خرید خواهد بود.

سوتبی، شرکت مسئول حراجی اعلام کرده پیراهن دیگو آرماندو مارادونا ممکن است تا ۲/۵ میلیون دلار (۴ میلیون پوند) فروخته شود و حراجی به صورت آنلاین از ۲۰ آوریل آغاز خواهد شد. براهم واچر از شرکت سوتبی گفته پیراهن دیگو در زمره مهم ترین یادگاری های ورزشی تاریخ قرار دارد:

دیگر امکان ندارد مسئول حراجی چیزی به این مهمی باشم. لحظه ای تاریخی برای ورزش دنیا به حساب می رود.

مارادونا در جریان دیدار مرحله یک چهارم نهایی جام جهانی ۱۹۸۶ مکزیک، ۲ گل به ثمر رساند که در نهایت باعث حذف انگلیس و رسیدن آرژانتین به نیمه نهایی مسابقات شد. این در حالی است که ۴ سال قبل از آن، آرژانتین و انگلیس به خاطر جزایر فالکلند باهم جنگیده بودند و آرژانتینی ها دل خوشی از رقیب نداشتند.

بعد از مسابقه، مارادونا پیراهنش را با استیو هاج، هافبک تیم ملی انگلیس، عوض کرد و او تا به این لحظه اقدام به فروش آن نکرده بود. این پیراهن طی ۲۰ سال گذشته، به صورت امانت در اختیار موزه ملی فوتبال انگلیس در منچستر قرار داشت.

پیراهن آبی با راه راه های آبی روشن خیلی عجولانه آماده شده بود، چون پیراهنی که فدراسیون فوتبال آرژانتین برای این مسابقه درنظر گرفته بود، برای پوشیدن در گرمای شدید مکزیک، سنگین تلقی شده بود. در نتیجه این پیراهن ها جایگزین شده و لوگوی فدراسیون دوخته و شماره ها از جمله شماره ۱۰ مارادونا، با اتو، روی پیراهن ثابت شده بود. هاج گفته طی دهه های گذشته، غرورمندانه صاحب این پیراهن بوده و الان احساس می کند زمان درست رسیده است.

### تمجید بزرگان فوتبال از بنزما؛ او یک ماشین جنگی است

عملکرد کریم بنزما، مهاجم رئال مادرید، تمجید بسیاری را از این بازیکن به‌همراه داشته است.رئال مادرید در استمفوردبریج به مصاف چلسی رفت تا دیدار رفت مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان را برگزار کند.

کریم بنزما، بهترین بازیکن رئال مادرید و این بازی لقب گرفت، چرا که بار دیگر با گل‌های حساسی که به ثمر رساند موفق شد تیمش را به پیروزی ۱-۳ برابر چلسی برساند و آنها را به شانس اصلی صعود به مرحله نیمه نهایی تبدیل کند.

این ستاره فرانسوی در حالی موفق به ثبت هت‌تریک در این بازی شد که در مرحله یک‌هشتم و بازی برگشت برابر پاری‌سن‌ژرمن در سانتیاگو برنابئو نیز موفق شده بود سه بار دروازه جانلوئیجی دوناروما را باز کرده و رئال را یک‌تنه راهی این مرحله کند.

درخشش این بازیکن باعث شد که بسیاری از بزرگان دنیای فوتبال به تمجید از عملکرد او بپردازند. پاتریس اورا پس از بازی شب گذشته گفت:« من برای او بسیار خوشحالم. این فقط به‌خاطر گلزنی نیست، بلکه او یک تیم را در دستانش گرفته است. او یک ماشین جنگی است و فروتنی بسیاری دارد. من برای او خوشحالم که امشب بازی بسیار خوبی انجام داد.»

استیو مک‌منمن که سابقه بازی در رئال مادرید را دارد نیز در گفت‌وگو با بی تی اسپورت اظهار داشت:« هربار که بنزما وارد زمین می‌شود به نظر می‌رسد که آماده گلزنی است. حرکات او در میدان بسیار هوشمندانه هستند.»

فابیو کاپلو نیز به اسکای اسپورت ایتالیا گفت:« بنزما مهاجم کاملی است که من را به یاد دی استفانو می‌اندازد. او در خلق موقعیت شریک است، گل‌های بسیار خوبی به ثمر می‌رساند و رهبر درون زمین است. او مهره‌ای کلیدی برای کارلو آنچلوتی به‌حساب می‌آید.»

### وعده یونایتد به تن هاخ؛ کین و رایس را می‌خریم

مدیران منچستریونایتد تصمیم دارند ستاره‌های درخشانی را برای اریک تن هاخ در فصل آینده خریداری کنند.

بسیاری از رسانه‌های انگلیسی مدعی شده‌اند که توافق منچستریونایتد با اریک تن هاخ نهایی شده و این مربی هلندی فصل آینده روی نیمکت این تیم حضور خواهد داشت.

گفته می‌شود که مذاکرات بین این باشگاه و مدیران آژاکس آغاز شده تا روند جدایی او از این باشگاه هلندی سریع‌تر انجام شود و او خیلی زود پس از پایان فصل جاری به اولدترافورد بیاید.

حالا روزنامه تلگراف از فهرست پر ستاره خرید شیاطین سرخ برای جلب نظر مربی جدیدشان خبر داده که نام بازیکنان درخشانی چون هری کین و دکلان رایس در آن به‌چشم می‌خورد. یکی از شروط جدی تن هاخ برای امضای قرارداد با یونایتد ایجاد تغییرات جدی در ترکیب این تیم است. او باور دارند که بسیاری از پست‌های این تیم نیاز به بهبود شرایط دارد و بازیکنان جدیدی باید در این تابستان به اولدترافورد منتقل شوند. روزنامه دیلی میل مدعی شده که این مربی هلندی فهرستی از بازیکنانی که مدنظر دارد؛ در اختیار مدیران یونایتد قرار داده تا هرچه سریع‌تر برای جذب آنها پس از پایان فصل جاری اقدام شود، فهرستی که شامل چند نفر از ستاره‌های آژاکس هم می‌شود.


### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هراز پی
۸-اصلی( قریه کلیکان سفلی)
۲۴ فرعی آقای هدایت قلی زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۵۳۶,۹۰ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از علی قلی زاده.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۹۷۵۶۷
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴**
**فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۶۷- اصلی( قریه هلومسر)
۲۵۶ فرعی آقای مراد غلامعباس طاهری پور در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۱۰۷۷,۶۷ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از عین اله لطفی و عطاالله معنوی و مع الواسطه از مالک نسق زراعی ابراهیم گیلانی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۲۹۸۰۴۰
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴**
**فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۶۴۹ ج ۳۷ شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۲۲۱۹۱ شماره شاسی ۱۹۳۲۰۶۷۸ متعلق به حبیب اله ملکی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

### اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نجاری فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۱۲ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۷/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۶۷۷۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی صادق محمودی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۰۶۵
**حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس**
**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۲هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای الماس وکیلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از بستان آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۲۵۴متر مربع از پلاک شماره ۱۳۰۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی اسداله خانعلی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۰۶۶
**حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس**
**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید نثاری فرزند طهماس به شماره شناسنامه ۶۵۸ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۹۵/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در سرحدی گلستان ۵ پلاک ۱۴ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان امام (ره ) محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .ضمنا از قطعه ۸۷ میباشد ۳۰۶۷
**حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس**
**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۸۳۹ورتی اصلاحی ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین زکی خانی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۱صادره ازکرج در ۶۱۲/۶۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۱/۰۸متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵۰ فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در کرج رزکان نو خیابان شانزده متری امیر کمالی کوچه دوم پلاک ۲خریداری از مالک رسمی فاطمه کریمی رزکانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۳۰۷۱
**حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس**
**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵**

### اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۱۶۱رای اصطلاحی ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۶۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر کمندانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از رزن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۸۱متر مربع پلاک ۲۹۱فرعی ۱۶۳اصلی واقع در فردیس خیابان امانی غربی پلاک ۶۸ خریدار از مالک رسمی بنیاد مستضعفان استان البرز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد۳۰۹۵
**حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک**
**تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۹۴۰ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پریسا جعفری فرزند میکائیل بشماره شناسنامه ۸۱۳صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۲۲۰متر مربع پلاک ۱۶۵۷فرعی ۱۶۳اصلی واقع در فردیس کانال غربی مسلم ابن عقیل کوچه محسنی جنب پلاک ۲۵ از سمت دیگر کوچه بنفشه پلاک ۳۲ خریدار از مالک رسمی عزت اله القانی وناصر منزوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انت