



جزییات شماره گذاری خودرو در درب منزل

سه شنبه / ۳۰ فروردین ۱۴۰۱ / ۱۷ رمضان ۱۴۴۳ / ۱۹ آوریل ۲۰۲۲

روزنامه صبح ایران

WWW.EMTIAZDAILY.IR



۳

از واردات بنزین تا کسری ۱۵ هزار مگاوات برق

شماره ۳۴۱۷ / ۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ تومان

گزارش «امتیاز» در مورد گام‌های دولت برای توسعه تامین مالی زنجیره‌ای؛

خروج اضطراری از «تنگنای مالی بنگاه‌ها»

تراز منفی صنعت برق به ۱۰۰۰۰ مگاوات رسید؛

واردات ۶۰۰ مگاوات برق از ۳ کشور



سخنگوی صنعت برق گفت: تراز منفی تولید و مصرف امسال با تلاش‌های صورت گرفته به ۱۰ هزار و ۵۰۰ مگاوات کاهش یافته است، اما همچنان تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله داریم.

مصطفی رجبی مشهدی با بیان اینکه بر اساس برآوردهای صورت گرفته، نیاز مصرف برق در تابستان امسال به ۷۰ هزار مگاوات خواهد رسید که این میزان نسبت به پیک سال گذشته ۴۴۶ درصد رشد نشان می‌دهد، اظهار کرد: ۱۰۰ برنامه عملیاتی برای جبران ناترازی تولید و مصرف برق تدوین شده که این برنامه‌ها در چهار محور شامل برنامه‌ریزی و اقدامات تامین برق، مدیریت مصرف و تقاضا، آمادگی شبکه سراسری برق و برنامه‌ریزی و مدیریت، تدوین و ابلاغ شده است. وی با بیان اینکه برای مدیریت مصرف برنامه‌هایی لحاظ شده که می‌توان به مدیریت برق صنایع با همکاری وزارت صمت، تعدیل روشنایی معابر و جمع‌آوری رمز ارزها، کاهش ۵۰ درصدی مصرف برق ادارات و نصب کنتورهای هوشمند، مدیریت چاه‌های کشاورزی، استفاده از مولدهای برق صنایع و اقدامات فرهنگی و اطلاع‌رسانی اشاره کرد.

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه تاکنون با بیش از ۴۷۸ هزار مشترک دیماندی صنعتی به منظور همکاری در برنامه‌های پیک بار تفاهنامه منعقد شده است، گفت: علی‌رغم اقدامات انجام شده برای ایجاد تراز نیازمندی و واردات هستیم، وی ادامه داد: برای این منظور قراردادهایی با کشورهای ترکمنستان و ارمنستان منعقد شده و بزودی از کشور آذربایجان هم واردات خواهیم داشت که در مجموع می‌توان حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ مگاوات برق وارد کنیم. سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه حدود ۶۰۰۰ مگاوات مجموع نیروگاه‌های جدید و یا ارتقای ظرفیت تولید نیروگاه‌های قدیمی است که می‌توانند با به روز شدن و نصب تجهیزات، تولید بیشتری داشته باشند؛ اما همچنان ناترازی برق وجود دارد، گفت: علاوه بر این برنامه‌ریزی‌های دیگری نیز برای استفاده از نیروگاه‌های برقی‌ای انجام شده و با وجود اینکه ۱۰ درصد از ظرفیت این نیروگاه‌ها به دلیل خشکسالی بی‌سابقه نسبت به سال گذشته کاهش یافته است، همچنان از این نیروگاه‌ها برای تامین برق کمک خواهیم گرفت. به گفته وی علاوه بر برنامه‌ریزی‌های انجام شده در بخش تولید، در بخش مصرف هم از طریق برنامه‌های تشویقی تدارک دیده شده در راستای صرفه‌جویی مصرف برق در تمامی بخش‌های صنعت، کشاورزی، خانگی و اداری و هماهنگی انجام شده با وزارت صمت، بخشی از ناترازی‌ها جبران خواهد شد.



اتاق روی پشت‌بام؛ ۱۵ رهن، ۲ میلیون اجاره!

اجاره اتاق به جای خانه در تهران

اتاق روی پشت‌بام؛ ۱۵ رهن، ۲ میلیون اجاره!

اجاره اتاق به جای خانه در تهران



کار راحتی نیست.

یکی از مشاوران املاک در تهران می‌گوید: «بستگی به میزان رهن دارد. در حال حاضر در شهرک اندیشه با ۶۵۰ هزار تومان اجاره با ۱۱۰ میلیون تومان رهن یک واحد ۵۳ متری داریم.» به عبارتی برای رهن یک واحد کوچک در اطراف تهران باید معادل ۱۷ برابر کمترین دریافتی کارگران برای یک خانواده سه نفری پرداخت کرد. (کمترین دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۱ با ۶ میلیون و ۴۳۳ هزار تومان برای خانواده ۳.۳ نفری رسید).

یک مشاور املاک دیگر خانه‌ای با متراژ کمتر در محدوده جیحون پیشنهاد می‌دهد. واحد ۴۰ متری در طبقه چهارم که نه اتاق خواب دارد و نه آسانسور، او می‌گوید: «این واحد را برای رهن ۱۶۰ میلیون تومان گذاشتیم، اما قابل تبدیل است. اگر ۶۵۰ هزار تومان اجاره دارید، مبلغ رهن کمتر می‌شود. حدود ۱۳۸ میلیون تومان.»

البته اگر در مناطق مرکزی شهر تهران به دنبال اجاره خانه باشید، با ۶۵۰ هزار تومان اجاره، راه به جایی نمی‌برید. مگر اینکه رهن را بالا ببرید. مثلاً برای یک واحد ۶۰ تا ۷۰ متری حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان باید در حساب بانکی‌تان کنار گذاشته باشید.

عرضه بلوک‌های مدیریتی سرخابی‌ها به کجا رسید؟

معاملاتی (استقلال ۱) و تعداد یک میلیارد و ۳۴ میلیون و ۸۴۰ هزار و ۵۶۷ سهم از سهام جدید شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) در نماد معاملاتی (پرسپولیسج ۱) ناشی از سلب حق تقدم به روش ثبت سفارش در تابلو نارنجی بازار پایه فرابورس ایران، از ۱۵ اسفندماه آغاز شده بود سرانجام در ۲۸ اسفند به پایان رسید.

طبق آمار در پذیره نویسی پرسپولیس ۳۲۰ هزار نفر مشارکت کردند. ۲۶۱ میلیارد تومان از سهام این باشگاه توسط حقوقی‌ها و بیش از ۸۸ میلیارد تومان نیز توسط حقیقی‌ها خریداری شد. همچنین ۲۸۶ هزار نفر در پذیره نویسی استقلال شرکت کردند که ۲۸۰ میلیارد تومان از سهام این باشگاه توسط حقوقی‌ها و ۷۹ میلیارد تومان توسط حقیقی‌ها خریداری شد.

بر این اساس و حدود یک هفته پس از اتمام پذیره نویسی، سازمان خصوصی سازی در فراخوانی از متقاضیان بالقوه برای خرید بلوک‌های مدیریتی استقلال و پرسپولیس دعوت و اعلام کرد در جهت تحقق گام بعدی فرایند خصوصی سازی این دو باشگاه و واگذاری سهام مدیریتی

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها سال گذشته صدای برخی از مستاجران را درآورد. افرادی که درآمدشان با تورم و افزایش اجاره‌خانه همخوانی نداشت و آن‌ها را راهی خانه‌های کوچک‌تر یا مناطق ارزان‌تر کرد.

حق مسکن ماهانه کارگران برای سال جاری، ۶۵۰ هزار تومان است. اما اگر مستاجران بخواهند ۶۵۰ هزار تومان اجاره بدهند باید ده‌ها برابر کمترین حقوق یک کارگر پول پیش بدهند تا بتوانند یک خانه نقلی در تهران اجاره کنند.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها سال گذشته صدای برخی از مستاجران را درآورد. افرادی که درآمدشان با تورم و افزایش اجاره‌خانه همخوانی نداشت و آن‌ها را راهی خانه‌های کوچک‌تر یا مناطق ارزان‌تر کرد. شورای عالی کار، حق مسکن را برای سال جاری ۲۰۰ هزار تومان افزایش داد. یعنی حدود ۴۴ درصد افزایش. رئیس اتحادیه مشاوران املاک به تجارت‌نیوز می‌گوید: «این افزایش ۲۰۰ هزار تومانی برای امسال کافی نیست.»

اما با ۶۵۰ هزار تومانی که شورای عالی کار تعیین کرده، کجا می‌توان خانه اجاره کرد؟ اگر به مشاوران املاک بگویید به دنبال خانه‌ای هستم با ۶۵۰ هزار تومان اجاره، اولین سوالی که می‌پرسند احتمالاً این است: «چقدر رهن دارید؟»

اجاره ۱۵۰ هزار تومانی با رهن ۱۰۰ برابر حقوق

برای مناطق بالا شهر باید میلیاردی رهن داد تا بتوان با ۶۵۰ هزار تومان خانه اجاره کرد. البته با چنین اجاره‌ها پیدا کردن خانه در سایر مناطق هم چندان آسان نیست.

حسین قربانزاده، با اشاره به فراخوان عرضه بلوک‌های مدیریتی سهام استقلال و پرسپولیس که اوایل فروردین ماه توسط سازمان خصوصی سازی اعلام شد، اظهار کرد: مذاکراتی با شرکت‌های مختلف در این راستا و بی این سوال که کدام شرکت با متقاضی بوده اند، پاسخ داد: نام شرکت‌ها قابل اعلام نیست اما درحال حاضر در مرحله مذاکره پیش از مزایده قرار داریم.

فرایند عرضه سهام دو باشگاه در چه مرحله‌ای قرار دارد؟
بر اساس این گزارش، فرایند واگذاری سرخابی‌ها بالاخره و پس از وعده‌های طول و دراز، زمستان سال گذشته انجام شد و بر این اساس پذیرهنویسی تعداد یک میلیارد و ۲۳۶ میلیون و ۹۹ هزار و ۶۵۶ سهم از سهام جدید شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام) در نماد

رشد ۵/۵ برابری صادرات خدمات مهندسی؛

توافق گندمی با روسیه

به گفته رئیس سازمان توسعه تجارت میزان صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران در سال ۱۴۰۰، رشدی حدوداً ۴.۵ برابری داشته است. خبری اظهار کرد: بر اساس آمارهایی که از عملکرد صادراتی ایران در سال ۱۳۹۹ وجود داشت، ما در حوزه خدمات فنی و مهندسی صادرات ۴۸۰ میلیون دلاری داشتیم اما این عدد در سال گذشته به حدود دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار رسید و با توجه به قراردادهایی که در این حوزه بسته شده، امید به افزایش آمار در سال جاری نیز وجود دارد. وی درباره هدف گذاری‌های صورت گرفته در این حوزه نیز گفت: ما امکان آن را داریم که در بخش‌هایی چون خدمات آی تی، اپلیکیشن‌ها و صنایع خلاق صادرات خود در این بخش را به شکلی قابل توجه افزایش دهیم. امسال این عدد می‌تواند به ۶ میلیارد دلار برسد و در بلندمدت نیز امکان رسیدن آن به ۲۰ میلیارد دلار وجود دارد که تنها ۱۰ میلیارد دلار آن قابلیت اجرا در عراق را دارد.

رئیس سازمان توسعه تجارت درباره آمارهای تجاری ایران در سال ۱۴۰۰ نیز توضیح داد: آخرین آمارهای ما نشان می‌دهد که میزان صادرات به ۴۸ و میزان واردات به ۵۳ میلیارد دلار رسیده است و در کل آمار تجاری کشور از مرز ۱۰۰ میلیارد دلار گذشته است. خوشبختانه در سالی که گذشت میزان صادرات ایران در بخش‌هایی مانند پتروشیمی و صنایع غذایی رشد قابل توجهی را به ثبت رسانده است. پیمان پاک اضافه کرد: بر اساس آخرین برآوردها میزان صادرات ایران به آفریقای جنوبی ۵۰۰ درصد، به غنا ۱۵۰ درصد، به ترکیه ۱۴۰ درصد و به عمان ۶۵ درصد افزایش یافته است. در کنار آن در حوزه ترانزیت نیز رشدی ۲.۵ برابری به ثبت رسیده که امکان افزایش بیشتر نیز دارد.

وی درباره آخرین وضعیت موافقت‌نامه تجاری اوراسیا نیز بیان کرد: با وجود جنگ اخیر روسیه و اوکراین، با پیگیری وزارت جهاد کشاورزی توافق‌های خوبی برای تامین گندم و روغن با روسیه انجام شده و با توجه به ظرفیت‌های دریایی، امکان افزایش صادرات به این کشور نیز پیگیری می‌شود. در بخش‌هایی چون صنایع ریلی، خودرویی و معدنی نیز ظرفیت‌های خوبی برای افزایش همکاری با روسیه وجود دارد.

یادداشت

بازآرایی سیاست‌های اعتباری کشور

علامه رادمهر

ناکارایی نظام مالی و سیاست‌های اعتباری کشور باعث تشدید ناترازی و عدم تعادل مالی در اقتصاد شده است که ادامه این موضوع تولید را به تنگنا می‌کشاند و منجر به توقف تولید خواهد شد. در کشور ما اصولاً کل این زنجیره تولید به وسیله شرکت‌ها انجام نمی‌شود و با بسیاری از بنگاه‌های غیرشرکتی و خانواری روبرو هستیم که ممکن است شفافیت درستی نداشته باشند.

در بیانات نوروزی و همچنین در بیانات رهبر معظم انقلاب در نشست فعالان اقتصادی در بهمن‌ماه گذشته، تأکیدات مستقیم در خصوص شکاف نقدینگی و تولید، ضرورت هدایت اعتبارات بانکی به سمت تولید و همچنین اجتناب از پول‌پاشی بدون ملاحظه برای افزایش تولید، مطرح شده است. در این زمینه، نقش نظام تامین مالی به ویژه تامین مالی زنجیره‌ای، از جهات مختلف بسیار تعیین‌کننده است. از طریق اجرای کامل تامین مالی زنجیره‌ای، زمینه اصلاح سیاست‌های اعتباری و هدایت منابع مالی در زنجیره‌های تولیدی و افزایش کارایی و شفافیت تامین مالی اقتصاد فراهم خواهد شد.

سهم بنگاه‌های کوچک و متوسط از کل اشتغال اقتصاد، سهم غالبی است ولی به علت ناکارایی سیاست‌های اعتباری و فقدان شمول مالی مناسب، نوعاً بنگاه‌های کوچک و متوسط با تنگنای مالی و مشکل دسترسی به منابع مالی مواجهند.

در تامین مالی زنجیره‌ای، الگوهای تامین مالی به گونه‌ای طراحی می‌شوند که شمول مالی افزایش یافته و بنگاه‌های کوچک و متوسط از طریق اتصال به زنجیره‌های تامین، تحت پوشش نظام مالی قرار می‌گیرند.

به بیان دیگر، بدون نیاز به پول‌پاشی بی‌ملاحظه، می‌توان از طریق تامین مالی موثر بنگاه‌های کوچک و متوسط، زمینه توسعه اشتغال را فراهم کرد. در وضعیت فعلی، کسب و کارهای دانش‌بنیان و نوپا، امکان دسترسی محدودی به منابع مالی دارند. جهش اقتصاد دانش‌بنیان، نیازمند ایجاد یک نظام تامین مالی کارآمد برای پشتیبانی از کسب و کارهای دانش‌بنیان است. در این زمینه اولین جلسه کمیته توسعه سرمایه‌گذاری و تامین مالی ذیل کمیسیون راهبردی اقتصاد دیجیتال، در هفته پایانی سال گذشته تشکیل شد.

ادامه در صفحه ۳



آنها؛ سازمان خصوصی سازی در نظر دارد نسبت به عرضه رقابتی بلوک‌های مدیریتی سهام شرکت‌های مذکور از طریق فرابورس اقدام کند. زمان عرضه سهام این دو باشگاه هنوز مشخص نیست. چراکه افزایش سرمایه آن‌ها باید مراحل اداری ثبت در اداره ثبت شرکت‌ها را طی کند و پس از آن گشایش نماد این دو سهم صورت خواهد گرفت. این فرایند که باید از طرف دو باشگاه صورت بگیرد ۴ تا ۶ ماه زمان می‌برد.