

سه‌شنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۱ | ۱۷ رمضان ۱۴۴۳ | ۱۹ آپریل ۲۰۲۲

زولا ایتالیایی در مدت زمان ۷ سال پوشیدن پیراهن چلسی، آنچنان خاطره ای بر ذهن هواداران این باشگاه گذاشت که زمانی دفتر تاریخ این باشگاه را ورق می‌زنیم؛ شمالی از یک بازیکن تکنیکی و درخشان با خصیصه هایی مانند وفاداری، قدرت رهبری و اخلاق رو می‌بینیم.

گری کاکس، مالک سرویس خبری هایترز و مدیرعامل سابق اتحادیه خبرنگاران فوتبالی در خصوص ستاره طلایی سال های نه چندان دور خط حمله شیرهای لندن این طور می گوید که: «او شخصیتی به مانند پل گاستونین داشت. آن احساس درخشندگی و سرگرم‌کنندگی را داشت. همیشه لبخندی روی صورتش بود. شما چاره‌ای جز دوست داشتش نداشتید. او یک نابغه غیر قابل پیش‌بینی بود. دست به کارهایی می‌زد که نمی‌توانستید در دیگر بازیکنان ببینید. این دست موارد در آن زمان در فوتبال انگلیس کم‌یاب بود.

جانفرانکو زولا آمِری اوبه، در ۵ جولای سال ۱۹۶۶ در شهر کوچک اولینا واقع در شرق ایتالیا به چشم به جهان گشود. زولا فوتبال خود را از تیم جوانان باشگاه محلی نوروسی آغاز کرد و در سال ۱۹۸۴ رسماً به تیم اصلی این باشگاه راه یافت و پس از ۳ سال حضور در این تیم، به باشگاه تورس (که در حال حاضر در سطح چهارم فوتبال ایتالیا قرار دارد) ملحق شد تا اولین تجربه حرفه ای خود را بیچشد. بعد از دو سال حضور در این تیم، توسط استعداد یاب های باشگاه ناپولی کشف شد تا جزو اولین خرید های آلبرتو بیگون ایتالیایی باشد. زولا در این مدت با ستاره هایی همچون دیگو مارادونا هم بازی بود که همواره از وی به عنوان یک استاد و الگویی بی نظیر در دوران فوتبالی خود یاد می‌کند و می‌گوید:

اگر با مارادونا تمرین نمی‌کردم به بازیکنی که بودم، تبدیل نمی‌شدم. او تاثیر شگرفی در نوع بازی من داشت. به شما با فوتبال خاطر می‌نویسم که من جانفرانکو زولای دیگری می‌شدم اگر با مارادونا تمرین نمی‌کردم. فکر نمی‌کنم جان تری نیز به چنین مدافعی تبدیل می‌شد، اگر به همراه مارسل دسای با فراتک لیوف تمرین نمی‌کرد. چیزی که شما را بهتر می‌کند، حضور در تمام بازی های یک لیگ متوسط نیست بلکه حضور در ۱۰ بازی یک لیگ رقابتی و فشرده است.

همه چیز را از دیگو آموختم. همواره مراقب بودم که او چگونه ضربات آزاد را به صورت پیچ دار می‌زند تا بتوانم درست همانند او ضربات آزاد را بزنم.

جانفرانکو موفق شد در طی ۴ سال حضور در ناپولی، ۱۳۵ بار پیراهن این باشگاه رو پوشد و آمار ۳۶ گل و ۱۲ پاس گل را به ثبت برساند و در فصل ۹۰/۱۹۸۹ هم فاتح لیگ ایتالیا بشود. بعد از قهرمانی ناپولی در ایتالیا و درخشش چشم گیر زولا، او موفق شد اولین دیدار ملی خود را تحت نظر آریگو ساکی در ۱۳ نوامبر سال ۱۹۹۱ مقابل نروژ در انتخابی یورو ۱۹۹۲ تجربه کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
- پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۳۲۸ -۱۴۰۰/۱۱۴۴۳۵۰۰۰۱۱ شماره ۱۰۰۱۱۲۳۵۰۰۱۰۱۰۱۶مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ به تقاضای نصرت اله عیدی پور فرزند رحمت اله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۰۸۴۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالک اولیه خیر علی همتی زاده رسیدگی و تأیید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صید آقا نجفوند دریگوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
م الف شماره: ۴۱۵۵۹۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
- پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶-۱۴۰۰/۱۱۴۴۳۵۰۰۰۰۱۱ شماره ۱۰۰۱۱۸۲۳۵۰۰۱۰۱۱۸۲۳۵۰۰۱۰۱۱۲۴۰مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ به تقاضای شرف یک خوی سرنواری فرزند جاتیم بیگ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۹۲۱۱متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالک اولیه عزیز حسن پوری رسیدگی و تأیید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صید آقا نجفوند دریگوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
م الف شماره: ۴۱۵۵۹۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
- پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۳۵۰۰۱۰۱۱۴۴۳۵۰۰۰۰۱۱ شماره ۱۰۰۱۱۲۵۵۰۰۱۰۱۲۵۵۰۰۱۰۱۲۵۵۰۰۱۰۱۲۵۵۰مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ به تقاضای محمد همه وند فرزند بابا جان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۹۰۶۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه میران همه وند رسیدگی و تأیید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صید آقا نجفوند دریگوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
م الف شماره: ۴۱۵۵۹۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
- پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۳۸-۱۴۰۰/۱۱۴۴۳۵۰۰۰۰۱۱ شماره ۱۰۰۱۱۲۵۵۰۰۱۰۱۲۵۵۰۰۱۰۱۲۵۵۰مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ به تقاضای محمد همه وند فرزند بابا جان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۹۰۶۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه میران همه وند رسیدگی و تأیید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صید آقا نجفوند دریگوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
م الف شماره: ۴۱۵۵۹۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴



اما شرایط برای ناپولی بعد از قهرمانی در ایتالیا خوب پیش رفت و فصل ۹۱/۹۰ را در رتبه هشتم و بدون موفقیت در جام حذفی و یوفا طی یکند تا در پایان فصل، آلبرتو بیگون از این باشگاه جدا شد و به لچه ایتالیا پیوست؛ موضوعی که بسیاری آن را به محرومیت ۱۵ ماه دیگو مارادونا به دلیل مثبت شدن تست کوکائین وی نسبت می‌دهند. بعد از اتمام محرومیت طولانی مدت مارادونا، وی حاضر به بازگشت ناپولی، که حال کلودیو رانیروی روی نیمکت خود می‌بیند، نشد تا راهی سویای اسپانیا شود.

رانیروی در حالی که هدایت تیم را بر عهده گرفت که حواشی اطراف باشگاه به اوج خود رسیده بود و توان فنی تیم به شدت کاسته شده بود، اما در اقدامی هوشمندانه و استفاده از زوج طلایی زولا – کارکا، توانست این تیم بحران زده را در پایان فصل به رتبه چهارم نائل کند و سهمیه یوفا را کسب کند. در این فصل زولا موفق شد ۱۲ گل به ثمر برساند و بعد از کارکا با ۱۵ گل، دومین گلزن برتر ناپولی شود. اما شرایط برای رانیروی خوب پیش رفت تا در فصل بعدی با وجود جذب ستاره هایی همچون دنیل فونسنسکا، شرایط بحرانی را تجربه کنند و پایان فصل در رتبه یازدهم قرار بگیرند. شاید معروف ترین بازی آن زمان، شکست ۱-۵ مقابل میلان فابیو کاپلو بود که تک گل ناپولی را جانفرانکو زولا از روی ضربه آزاد به ثمر رساند. زولا در این فصل هم موفق ۱۲ گل به ثمر برساند و بعد از دنیل فونسنسکا با ۱۶ گل، بهترین گلزن ناپولی شد.

سرتاجم بعد از ۴ سال حضور زولا در ناپولی، از این باشگاه جدا شد و با قراردادی آزاد به پاریمی ایتالیا ملحق شد تا شاگرد نوبو اسکالا اسطوره سال های دور آتژوری شود. زولا موفق شد در طی ۳ سال حضور خود در پاریم، ۲ بار سوپرکاپ یوفا و ۱ بار هم جام یوفا را کسب کند و در طی ۱۴۹ بازی موفق شد ۶۳ بار برای این تیم گلزنی کند، اما بنا به نظر کارلو آنچولوتی از لیست این تیم کنار گذاشته تا در پنجره نقل و انتقالات ۱۹۹۷ با عقد قراردادی به ارزش ۵/۴ میلیون پوند از این باشگاه

روزنامه صبح ایران

امتیازات

جانفرانکو زولا؛ جعبه جادویی ایتالیایی

اما جسارت و مهارت زولا آنقدر بالا بود تا ۷ سال حضور خود، آن هم در شرایط سنی خاص (۳۰ الی ۳۷ سالگی) نبض چلسی را بر عهده گیرد و این تیم را مقابل قدرت های بزرگ فوتبال انگلیس، همچون لیورپول، منچستر یونایتد و آرسنال به برتری برساند. شاید یکی از دراماتیک ترین دیدار های زولا، برمی‌گردد به سال ۱۹۹۷ و کامبک دراماتیک شاگردان رود گولیت مقابل لیورپول روی ایوانز که چلسی موفق شد با درخشش ویالی و زولا، بازی ۲–۰ باخته رو ۴–۲ ببرد و این تیم را از جام حذفی انگلستان کنار بگذارد.

جانفرانکو زولا موفق شد در طی ۷ سال حضور خود در چلسی، ۶ قهرمانی را برای این تیم به ارمغان بیاورد که می‌توان به دو قهرمانی FA Cup، قهرمانی در سوپرکاپ و جام یوفا اشاره کرد. شخصیت زولا در دیگر مطبوعات به خود اختصاص داده بود که بعد از تمرین روزانه باشگاه، به مدت یک ساعت بازیکنان جوان تیم را به تمرین ضربات آزاد و شروع مجدد و می‌داشت. زولا در زندگی هیچ زمان لب به مشروبات الکلی نزد و با وجود شرکت در دوره‌های فوتبال باشگاه، اگر به نایت کلاب ختم می‌شد، مجلس را ترک می‌کرد. جایگاه زولا در میان هم تیمی های خود به مانند یک بزرگتر و الگو شمرده می‌شد، به طوری که اسکات مینتو هم بازی سابق او در چلسی می‌گوید:

(ما در تیم) این احساس را داشتیم که اگر توپ را به فرانکو بدهیم، موجب پیروزی ما خواهد شد. (رود گولیت از نوع بازی تیم) احساس جذاب بودن داشت چرا که همه ما هر روز لذت می‌بردیم. زولا الگویی از آنچه ما بودیم، بود. همه ما با این شرایط پیش می‌رفتیم، او کاپیتان ما نبود اما به مانند رهبرمان بود.

بعد از ۷ سال باشکوه و زیبا با چلسی، سرانجام موقع آن رسیده بود تا از باشگاه جدا شود و با وجود پیشنهاد تمدیدی قرارداد سوسه انگیز مالک جدید باشگاه یعنی رومن آبراموویچ، اما باز هم زولا به دلیل وفاداری به توافقی که پیش از این با کالیاری انجام داده بود از این باشگاه جدا شد تا حتی با جدایی خود، آخرین درس رهبری را به بازیکنان جوانتر باشگاه یاد دهد. بعد از این اتفاق باشگاه به طور رسمی شماره ۲۵ به متعلق به زولا بود را برای همیشه بایگانی کرد تا حداقل احترام خود را به وی ابراز کند. در سال ۲۰۰۵ هم زولا به عنوان برترین بازیکن قرن باشگاه چلسی منصوب شد تا رسماً اسطوره ای بزرگ برای این باشگاه باشد.

بعد از جدایی از چلسی، با قراردادی آزاد به کالیاری پیوست و دو سال در این باشگاه فعالیت کرد و در پایان عمر فوتبالی خود هم به استرالیا عزیمت کرد تا با باشگاه مارکونو استالاینز استرالیا (که هم اکنون در سطح دوم فوتبال استرالیا قرار داد) از دنیای فوتبال خداحافظی کند. جانفرانکو زولا در دوران ۲۳ ساله ورزشی خود، سابقه ۶۶۷ بازی را داشته باشد و در این بین آمار ۲۰۲ و ۳۵ پاس گل را به ثبت برساند.

هم چنین سابقه ۳۵ بازی ملی و ۱۰ گل برای تیم ملی ایتالیا را در کارنامه خود دارد.

بعد از خداحافظی از فوتبال، زولا به عنوان دستیار پیرلوئیچی کاسیراگی در تیم زیر ۲۱ ساله های ایتالیا منصوب شد که با آماری بسیار مثبت و بدون شکست مرحله انتخابی یورو ۲۰۰۷ زیر ۲۱ ساله ها را پشت سر گذاشتند. اما در یورو ۲۰۰۷ و در گروه B مسابقات با تیم های صربستان، انگلستان و جمهوری چک همگروه شدند که نتوانستند از گروه خود صعود کنند تا زولا، از سمت دستیارای خود استعفا دهد و سمت سرمربی گری وستهم یونایتد را بپذیرد. در آن زمان تیم مدیریتی وستهم بسیار به زولا اعتماد داشتند و حتی معتقد بودند که وی پپ گواردیولای نوین فوتبال خواهد بود و در همین راستا وی را به عنوان جانشین آلن کریشلی انگلیسی منصوب کردند. در فصل اول زولا موفق شد این تیم را در لیگ برتر نگه دارد و رتبه قابل قبول یازدهم را به ارمغان بیاورد اما در فصل دوم با کسب رتبه هفدهم و بقا در آخرین لحظه، از سمت خود برکنار شد تا عمر کوتاه ۳ ساله وی در سمت هدایت چکش ها به پایان برسد.

بعد از این اتفاق، در فصل ۱۳/۲۰۱۲ سران واتفورد شان دایچ را اخراج کردند و جانفرانکو زولا را به عنوان جانشین وی معرفی کردند. واتفورد که در آن زمان در چمپیونشپ رقابت می‌کرد، به دنبال صعود به لیگ برتر بود که با آمدن زولا این تیم منحول شد و موفق شد که این تیم را به فینال پلی آف لیگ برتر برساند که در بازی فینال، در وقت اضافه، ۱-۰ مغلوب کریستال پالاس شد و از صعود باز ماند. در فصل بعدی هم به دلیل نتایج ضعیف جای خود را جوزهپه سانیو ایتالیایی داد. بعد از ناکامی در واتفورد، ۳ دوران یکساله مربی گری در کالیاری، العربی قطر و بیرمنگام را تجربه کرد که توقیفی به دنبال نداشت؛ البته لازم به ذکر است که در العربی، با اشکان دژا که و جواد نکونام همکاری داشت و شاید تنها نقطه قابل اتکای دوران مربیگری زولا مربوط می‌شود به سمت دستیارای مانوئرتزو ساری در فصل ۱۹/۲۰۱۸ در چلسی. که بعضی محافل گفته می‌شود دلیل اصلی این تصمیم ساری، استفاده از جایگاه اسطوره ای زولا بوده تا جایگاه خود را محکم کند. اما داستان زولا و چلسی زیاد ادامه پیدا نمی‌کند و بعد از جدایی ساری و قهرمانی لیگ اروپا، از سمت خود استعفا می‌کند که بعدها اعتراض خود را نسبت به ضعف کادر مدیریتی باشگاه اعلام می‌کند.

شاید زولا در دنیای مربیگری توفیق چندانی نداشته، اما بی نظیر بودن وی به عنوان یک فوتبالیست هیچ شکی نیست و دلیل عمر کارنامه درخشان خود در چلسی، به اندازه سایر بزرگان چلسی به وی توجه نمی‌شود و در میان نسل امروز کمتر شناخته می‌شود آن هم در حالی که به عنوان برترین بازیکن قرن تاریخ باشگاه چلسی منصوب شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
- پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۳۱۲-۱۴۰۰/۱۱۴۴۳۵۰۰۰۰۱۱ شماره ۱۰۰۱۲۱۶۱-۱۰۰۱۲۳۵۰۰۱۰۱۲۳۵۰۰۱۰۲۳۵۰مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ به تقاضای علی توکلی نیا فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۹۹۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه رضارش جمشیدی و رسیدگی و تأیید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صید آقا نجفوند دریگوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
م الف: ۴۱۵۵۹۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
- پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۳۹۳-۱۴۰۰/۱۱۴۴۳۵۰۰۰۰۰۱۱ شماره ۱۰۰۱۲۱۶۱-۱۰۰۱۲۳۵۰۰۱۰۲۳۵۰۰۱۰۲۳۵۰مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ به تقاضای قاضمه بهرام نوافرزند اله داد نسبت به یک دانگ مشاع و دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۷۱۲۱۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۰ باقیمانده فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه یحیی شفیعی نسب رسیدگی و تأیید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صید آقا نجفوند دریگوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
م الف: ۴۱۵۵۹۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای سید محمد راه آورد دارای سندنامه شماره ۹۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰/۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصوررات نموده و چنین توضیح داده که شادروان خداداد راه آورد شناسنامه ۱۰۷ در تاریخ ۱۳۶۳/۱۲/۱۰ اقامتگاه دائمی خود را بدردود زندگی گفته ورته حین افتاد آن مرحوم منحصر است ۱-سید اله داد راه آورد فرزند خداداد ش ش ۳۱۹ ت در صورت ان مرور سند متوفی ۱-سید علماحمر راه آورد فرزند خداداد ش ش ۲۳۴ ت ت ۱۳۳۸ صادره از بوبرامحد فرزند متوفی ۳-رضا راه آورد فرزند خداداد ش ش ۳۱۸ ت ت ۱۳۳۵ صادره از بوبرامحد فرزند متوفی ۴-سید موسی الرضا راه آورد فرزند خداداد ش ش ۲۳۵ ت ت ۱۳۳۷ صادره از بوبرامحد فرزند متوفی ۵-سید اله وید راه اور فرزند خداداد ش ش ۳۲۰ ت ۱۳۴۰ صادره از بوبرامحد فرزند متوفی ۵-پریگل راه اور فرزند خداداد ش ش ش ۳۱۷ ت م ۱۳۴۲ صادره از بوبرامحد فرزند متوفی ۶-هزارای راه اور فرزند خداداد ش ش ۳۱۷ ت ت ۱۳۴۳ صادره از بوبرامحد فرزند متوفی ۷-ناریگل راه اور فرزند خداداد ش ش ۵۱۷ ت ت ۱۳۴۷ صادره از بوبرامحد فرزند متوفی ۸-عجب بچل فرزند شمعلی ش ش ۲۱۵ ت ت ۱۳۴۴ ت صادره از بوبرامحد همسر متوفی ۹-ابنک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد وی وصیت نامه ای متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

عوض آلّه آذر فرد- رئیس شورای حل اختلاف شهر پاتاوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
- پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۹۴-۱۴۰۰/۱۱۴۴۳۵۰۰۰۰۰۱۱ شماره ۱۰۰۱۲۳۳۵۰۰۱۰۱۲۳۳۵۰۰۱۰۲۳۳۵۰مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ به تقاضای لطیف بهرامی خباط فرزند کاظم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۷۷۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالک اولیه روشایان مرزاده رسیدگی و تأیید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صید آقا نجفوند دریگوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴

اخبار

جو كول: لوكاكو تنها ۶ هفته برای نجات خودش در چلسی وقت دارد

بازیکن سابق چلسی می گوید مهاجم بلژیکی این تیم فقط چند شانس دیگر برای اثبات خودش در چلسی لندن دارد.

جو كول معتقد است روملو لوکاكو تنها ۶ هفته برای نجات دوران بازی اش در چلسی زمان دارد.

روملو لوکاكو، مهاجم بلژیکی باشگاه چلسی، در تابستان سال گذشته در ازای مبلغی هنگفت به استمفوردبریج آمد اما نتوانسته است عملکرد خوبی در ایتالیا را در لندن تکرار کند و این روزها از ترکیب اصلی تیم نیز خارج شده است تا دیدار روز گذشته تیمش مقابل کریستال پالاس نیز نیمکت نشین بود و وقتی به عنوان یار تعویضی به میدان آمد نیز نتوانست یک موقعیت خوب را در تبدیل به گل کند. بعد از این بازی جو كول، بازیکن سابق باشگاه چلسی در باره شرایط لوکاكو در این باشگاه گفت:

لوکاكو ۶ هفته وقت دارد تا خودش و دوران حرفه ای اش را در چلسی نجات دهد. نگاهي به تیمو ورنر بیاندارید که تسلیم نشد و

وقتی گل نمی زند، به شکلی دیگر به تیم کمک می کند. لوکاكو می خواهد نقطه کانونی تیم باشد اما یک موقعیت خوب را از دست داداو در آن صحنه اشتباه عمل کرد و باید از خودش عصایان باشد چون بهتر از این ها است.

چلسی در فینال اف ای کاپ باید مقابل لیورپول قرار بگیرد.

مونت: انتقام فینال جام اتحادیه را از لیورپول می گیریم

میسون مونت، تیم مهاجم چلسی، امیدوار است که این تیم بتواند این بار در فینال جام حذفی برابر لیورپول پیروز شود.

چلسی در دیدار نیمه نهایی جام حذفی انگلیس به مصاف کریستال پالاس رفت و موفق شد با نتیجه ۲-۰ برابر این تیم به پیروزی برسد. شاگردان چلسی توخل با پیروزی در این بازی موفق شدند راهی دیدار فینال جام حذفی انگلیس شوند. این در حالی است که روز شنبه نیز لیورپول در دیگر دیدار مرحله نیمه نهایی به مصاف منچسترسیتی رفت و با پیروزی ۳-۲ برابر این تیم، حضورش در دیدار فینال را قطعی کرده بود.

به این ترتیب دو تیم لیورپول و چلسی باید در دیدار نهایی جام حذفی انگلیس روبروی یکدیگر قرار بگیرند. این در حالی است که این دو تیم در فینال جام اتحادیه این فصل را شکست خورده‌ام. حالا زمان آن رسیده که انتقام فینال جام اتحادیه را از حریف بگیریم.»

دو تیم در این بازی به تساوی بدون گل رسیدند و پس از آن در ضربات جزا و نفس گیر پنهالتی پس از ۱۰ ضربه که همگی آنها به گل تبدیل شده بود، این کپا اریزابالاگو بود که در نهایت پنهالتی خودش را از دست داد تا لیورپول جام قهرمانی را بالای سر برد.

میسون مونت پس از صعود به فینال و رویارویی دوباره با لیورپول گفت: «بدون شک حالا نوبت ماست که فینالی را در ویمبلی با پیروزی پشت سر بگذاریم. من در پنج فینال شکست خورده‌ام. حالا زمان آن رسیده که انتقام فینال جام اتحادیه را از حریف بگیریم.»

شمارش معکوس برای قهرمانی؛ جشن زلال شاید در دربی

رتال مادرید هفته به هفته به فتح لالیگای ۲۲-۲۰۲۱ نزدیکتر می‌شود.رتال مادرید در چارچوب رقابت‌های هفته سی و دوم لالیگا در ورزشگاه سانچز پیزخوان مهمان سویا بود و موفق شد با نتیجه ۲-۲ برابر این تیم به پیروزی برسد. این پیروزی ارزشمند در این بازی حساس و نفس‌گیر که با بازگشت تماشایی شاگردان کارلو آنچولوتی در ورزشگاه حریف همراه بود، باعث شد که این تیم مجموع امتیازاتش را به ۷۵ امتیاز از ۳۲ بازی برساند. این در حالی است که آنها هنوز شش بازی دیگر در پیش دارند و در فاصله این شش هفته تا پایان رقابت‌های لالیگا حالا با بارسلونا که در رده دوم جدول جای گرفته ۱۵ امتیاز اختلاف دارند.

با این حال بارسا دو بازی کمتر از رتال مادرید برگزار کرده و این فرصت را دارد که در هشت بازی باقی مانده تا پایان رقابت‌های این فصل لالیگا اختلاف امتیازاتش با این حریف قدیمی را به عدد ۹ کاهش دهد و همچنان به عنوان نزدیک‌ترین تعقیب کننده، قهرمانی آنها به تأخیر بیاندارد. به این ترتیب اگر هر دو تیم از این هفته به بعد بدون از دست دادن هیچ امتیازی در دیدارهای پیش رو برنده شوند، رتال مادرید دو هفته پیش از پایان رقابت‌ها این فرصت را دارد که قهرمانی‌اش در رقابت‌های لالیگا را مسجل کند و در این صورت پیروزی برابر لوانته قهرمانی آنها را قطعی خواهد کرد. البته این احتمال در صورتی است که بارسلونا در دیدارهای پیش از این صورت بگیرد. رتال مادرید در دیدارهای پیش از این صورت گرفته به هرگز حریفان به پیروزی نرسیده است. این در حالی است که هرگونه فرضیه‌ای بوی شاگردان ژاوی هرناندز در هشت بازی باقی مانده برای این تیم حتی ممکن است اتفاقی دراماتیک را رقم زده و باعث قطعی شدن قهرمانی رتال مادرید در دربی پایتخت اسپانیا باشد.
رتال مادرید در فاصله سه هفته تا پایان رقابت‌ها شود. هرچند این در صورتی است که شاگردان کارلتو پیش از آن موفق شده باشند در هر دو دیداری که برابر اوساسونا و اسپانیول دارند به پیروزی رسیده باشند، در این صورت لغزش بارسا در دیدارهای پیش از این می‌تواند به آنها کمک کند که با کسب پیروزی در دیدار برابر اتلتیکو، قهرمانی خود را در رقابت‌های این فصل لالیگا قطعی کنند. دیدارهای پیش روی رتال مادرید در شش هفته پیش‌رو به این ترتیب است: اوساسونا، اسپانیول، اتلتیکو مادرید، لوانته، کادیز و رتال بتیس.