خبر کوتاه

ظهور یک پدیده جدید در کشتی ایران؛

رحمان بی رحمحسن یزدانی ۱۰ سال جوان شد!

رحمان عموزاد در ۱۹ سالگی با یک نمایش فوق العاده نفر سوم المپیک را شکست داد و طلای آسیا را بر گردن آویخت.

از خانواده ای که چهار پسر کشتی در منطقه خلیل شهر مازندران تحویل جامعه داده، رحمان سال هاست که نشان داده می تواند یک پدیده بزرگ در دنیای کشتی باشد. سبک کشتی رحمان عموزاد که دو طلای جهانی در رده نوجوانان و یک طلای جهانی در رده جوانان را در کارنامه دارد، از چند سال قبل نوید ظهور یک "حسن یزدانی" دیگر در کشتی آزاد ایران را داد؛ تا اینکه این پسر ۱۹ ساله امروز توانست اولین طلای خود را در مسابقات قهرمانی آسیا در رده بزرگسالان دشت کند.

رحمان عموزاد که سال قبل در مسابقات جهانی بزرگسالان و در وزن ۵۷ کیلوگرم به توفیقی دست پیدا نکرد و نتوانست در اولین تجربه خود در رده بزرگسالان مدال بیاورد؛ اگرچه پشتکار فوق العاده این جوان مازندرانی باعث شد تا او بار دیگر در انتخابی تیم ملی و در یک وزن بالاتر شرکت کند و به مدال طلا برسد تا دوبنده تیم ملی در مسابقات قهرمانی آسیا را بر تن کند.

این جوان اهل خلیل شهر که به نوع کشتی گرفتنش و ۱۰-۰ کردن خیلی از رقبای جهانی اش در رده های سنی پایه به "رحمان بی رحم" مشهور شده، امروز در اولان باتور مغولستان برای کسب مدال طلا روی تشک رفت. رحمان عموزاد در دور نخست با نتیجه ۱۱ بر صفر مقابل عنایت اله از پاکستان به پیروزی رسید. وی در دور دوم با نتیجه ۹ بر صفر کایکی یاماگوچی قهرمان جوانان جهان از ژاپن را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله تسوگبادراخ تسیویسورن از مغولستان را با نتیجه ۶ بر صفر از پیش رو برداشت و راهی دیدار فینال شد.

اما اوج کار رحمان در فینال مسابقات بود؛ جایی که او برابر باجرانگ پونیا، کشتی پرافتخار هندی قرار گرفت؛ کشتی گیری که اتفاقا چندی قبل مهمان حسن یزدانی در جویبار بود. حریف رحمان نقره و برنز جهان و برنز المپیک توکیو را در کارنامه داشت و کمتر کسی تصور می کرد در برابر پدیده کشتی ایران از اجرای فن عاجز بماند.

این اولین قدرت نمایی رحمان عموزاد در رده سنی بزرگسالان بود که با شکست نفر سوم المپیک به مدال طلای آسیا رسید. رحمان بی رحم که دو ماه دیگر ۲۰ ساله خواهد شد، می تواند پا جای حسن یزدانی گذاشته و خودش را به عنوان یک نابغه در سطح جهان معرفی کند.

بدون شک طلای رحمان که اولین طلای کاروان کشتی آزاد ایران در مسابقات آسیایی ۲۰۲۲ بود، می تواند سخت ترین و با ارزش ترین مدال ایران در این تورنمنت باشد؛ نه به خاطر تجربه کم و جوانی عموزاد، بلکه به خاطر نمایش بی نظیر او در برابر باجرانگ هندی.

ستاره‌های سابق استقلال و احتمال بازگشت به خانه در سال جام جهانی؛

لژیونرهایی که به آخر خط رسیدند

از مهم ترین اتفاقات قابل پیش بینی در فصل آینده فوتبال، سرازیر شدن ستاره‌های فوتبال به سمت تیم‌هایی است که شانس آنها را برای تیم ملی افزایش می‌دهد.

اغراق نیست اگر اوج آرزوی ورزشی فوتبالیست‌ها را حضور در بزرگترین رویداد ورزشی دنیا با پیراهن تیم ملی کشورشان بدانیم و از همین رو سال‌هایی که به جام جهانی ختم می‌شود به جز بازیکنان، برای تیم‌هایی که نمایندگان بیشتری در این مسابقات داشته باشند هم بسیار حائز اهمیت است.

درخشش و یا حتی تنها حضور هر بازیکن در جام جهانی که به منزل بزرگ‌ترین ویترین برای دیده شدن است می‌تواند در بازارهای نقل و انتقالات برای آن بازیکن یک شرایط کاملاً ویژه باشد و هر باشگاه هم به ازای داشتن هر یک بازیکن در جام جهانی به درآمدهای قابل توجهی از این راه می‌رسد. بنابراین موضوع به جز بازیکنان، برای باشگاه‌ها هم بسیار مهم و دارای اهمیت است.

در خبرهای غیر رسمی و حتی بعضاً رسمی به اخباری در خصوص تمایل به بازگشت یکسری از ستاره‌های سابق استقلال و پرسپولیس که در لیگ‌های خارجی شاغل هستند برخورد می‌کنیم. اخباری که امروز مشخص نیست شایعه است یا می‌توان آن را به واقعیت نزدیک دانست. با این حال از آنجایی که بازی کردن در لیگ ایران و به خصوص در استقلال و پرسپولیس برای برخی از بازیکنان که انتقال موفقی به خارج از ایران نداشتند می‌تواند شانس حضور در جام جهانی را افزایش دهد، نمی‌توان به راحتی از کنار این اخبار (حتی اگر شایعه باشند) عبور کرد.

اصلی ترین مانع برای بازگشت قایدی

مهدی قایدی ستاره سابق و جوان استقلال که قبل از انتقالش می‌رفت جایگاه ثابتی برای خود در تیم ملی دست و پا کند، بعد از ترانسفر به لیگ امارات دچار چنان افتی شد که هم بازی در تیم باشگاهی و هم امکان دعوت شدن به تیم ملی را از دست داد و قاعدتاً ادامه این روند رویای جام جهانی را از این بازیکن ۲۳ ساله که روزگاری لقب «نیمار آسیا» را یدک می‌کشید، می‌گیرد.

از قایدی به عنوان یکی از محتمل‌ترین ستاره‌های سابق سرخابی که برای فصل احتمال بازگشتش به لیگ ایران و تیم استقلال وجود دارد یاد می‌شود. البته که با توجه به قرارداد بلند مدت قایدی با شباب الاهلی، مانع بزرگی که سر راه تحقق این اتفاق است، مبلغی است که باید بابت رضایت‌نامه و فسخ قرارداد این بازیکن به باشگاه اماراتی پرداخت شود.

بازگشت پس از ۵ سال

کاوه رضایی مهاجم سابق آبی پوشان که در سالهای اخیر یکی از بازیکنان ثابت در اردوهای تیم ملی بود و هر از گاهی هم امکان حضور در میدان را پیدا می‌کرد، روزهای خوبی را در لیگ بلژیک نمی‌گذراند و از این بازیکن هم که روزگاری ستاره خط حمله استقلال بود به عنوان یکی از خریدهای جدی فصل آینده استقلال نام آورده می‌شود. این مهاجم ۳۰ ساله هم به خوبی می‌داند بازگشتش به استقلال می‌تواند شانس او را برای انتخاب در ترکیب نهایی تیم ملی در جام جهانی تاثیر گذار باشد.

مانع بزرگی که سر راه بازگشت این بازیکن به استقلال قرار دارد، رسیدن به سن ۳۰ سالگی و سن سربازی است و البته یکی از مربیان استقلال هم اخیراً بازگشت این بازیکن به جمع آبی پوشان را تکذیب کرده است. با این حال باید صبر کرد و دید آیا شایعه بازگشت کاوه به جمع آبی پوشان به واقعیت نزدیک می‌شود یا خیر.

ستاره ایران در جام جهانی روسیه

امید ابراهیمی که یکی از ستاره‌های تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه بود، چهارمین فصل حضورش در لیگ ستارگان قطر را تجربه می‌کند. شاید ابراهیمی که مدتهاست دیگر به تیم ملی دعوت نمی‌شود حتی در صورت بازگشت به استقلال هم شانس زیادی برای دعوت شدن به تیم ملی نداشته باشد، اما زمزمه‌هایی در خصوص احتمال بازگشت این بازیکن که بسیاری او را یکی از بهترین هافبک‌های دفاعی تاریخ باشگاه استقلال می‌دانند، وجود دارد.

استقلال، سکوی پرتاب دوباره برای کریمی

علی کریمی هافبک ۲۸ ساله‌ای که روزگاری جانشین امید ابراهیمی در استقلال شد و اوج فوتبالش را در با پیراهن آبی به نمایش گذاشت، بعد از جدایی از آبی پوشان و حضور در لیگ‌های قطر و ترکیه روزهای خوبی را تجربه نکرد. کریمی نه تنها با آماری که در فصل جاری دارد و با توجه به مصدومیتی که با آن مواجه بود شانس زیادی برای ادامه فوتبال در اروپا ندارد، بلکه حتی در صورت رسیدن به آمادگی هم شاید شانس زیادی برای حضور در جام جهانی نداشته باشد.

بازگشت به استقلال در صورت بهبودی شاید بهترین گزینه برای علی کریمی باشد تا او بتواند از آخرین فرصت‌ها برای بازگشت به تیم ملی و حضور در جام جهانی بهره ببرد. این موضوع می‌تواند شایعه بازگشت احتمالی کریمی به استقلال را هم تا حدودی به واقعیت نزدیک کند.

رشیدی: سر و پاهای استقلال را بُریدند اما قهرمانی در دسترس است

دروازه‌بان اسبق استقلال گفت: با خروج دیاباته و قائدی در ابتدای فصل و جدا شدن دو مدافع اصلی این تیم، سر و پاهای استقلال را بُریدند.

منصور رشیدی در خصوص شرایط استقلال و روند آماده سازی درتعطیلات لیگ برتر اظهار داشت: امسال، سال متفاوتی برای استقلال بود چون هم سر و هم پاهای این تیم را بریدند. مهاجمان خوب تیم یعنی دیاباته و قائدی از تیم جدا شدند. در خط دفاعی هم دو مدافع میانی خوب تیم سرباز شدند و رفتند.

وی افزود: به هرحال تیم کارش را با چند بازیکن جوان ادامه داد. با اینکه هماهنگی لازم وجود نداشت اما خوب کار کرد و خوب نتیجه گرفت. در اواسط فصل، کرونا مدتی تیم را دچار مشکل کرد. به همین خاطر از نظر روحی و بدنی افت کردند. در ادامه در چند بازی اخیر تیم آمادگی لازم را نداشت و به خصوص مقابل پیکان در لیگ برتر و نساجی در جام حذفی این مساله را دیدیم. بنابراین تعطیلی بازی‌های لیگ به نفت استقلال شد تا کادرفنی بتواند تیم را به خوبی جمع و جور کند. فکر می‌کنم برنامه خوبی هم در این تعطیلات دارند و ان‌شاءالله با آمادگی خوبی مسابقات را شروع کنند.

پیشکسوت استقلال در مورد اینکه با شروع دوباره لیگ، آبی‌ها میهمان سپاهان در اصفهان هستند و این بازی به نوعی می‌تواند کلید قهرمانی باشد، گفت: فرهادمجیدی توانسته حواشی اطراف تیم را کم کند و اگر مشکلی پیش نیاید می‌توانند به قهرمانی برسند. الان سپاهان آماده ترین تیم ایران است و نفرات خیلی خوبی در اختیار دارد. در لیگ قهرمانان آسیا هم دیدیم که عملکرد خوبی در زمین داشتند هرچند که نتایج دلخواهشان را نگرفتند. استقلال ۶ بازی مشکل دارد که سخت ترین بازی، مقابل سپاهان است.

وی تصریح کرد: البته همه تیم‌ها می‌توانند برای استقلال و دیگر تیم‌های بالای جدول مشکل ساز شوند. تیم‌های دیگر دست و پا بسته نیستند. آن‌ها کیسه بوکس تیم‌های مدعی نیستند. دیدیم که یک تیم لیگ دویی ۳ تیم لیگ برتری را حذف کرد و به جمع ۴ تیم رسید. یا نساجی که استقلال را حذف کرد و به فینال رفت. فینال جام حذفی با حضور دو تیمی برگزار می‌شود که در رده‌های بالای جدول نیستند و این نشان می‌دهد هیچ بازی ساده نیست. انگیزه سایر تیم‌ها برای مدعیان مشکل ساز خواهد بود.

رشیدی در خصوص مسیر قهرمانی استقلال عنوان کرد: استقلال بدون توجه به رقبا، باید از همه بازی‌های باقی مانده به خوبی امتیاز جمع کند تا به قهرمانی برسد. این کادرفنی چندسال در استقلال کار کرده و کارشان باید یک جا نتیجه بدهد. باید یک جام بگیرند. با توجه به کنار رفتن از جام حذفی هواداران انتظار دارند امسال بالاخره یک قهرمانی کسب شود. امیدوارم این اتفاق بیفتد و دل مردم را شاد کنند.

دروازه‌بان اسبق استقلال در مورد صحبت‌های رشید مظاهری پس از دیدار سپاهان و پاختاکور که در تمجید از نویدکیا اعلام کرد؛ "سرمربیگری

علاوه بر عشق و علاقه، علم و دانش و از همه مهم‌تر شخصیت می‌خواهد" و گفته می‌شود کنایه به فرهاد مجیدی است، اظهار داشت: البته در کنار این موارد تجربه هم باید در کار مربی باشد. رشید نظر خودش را گفته و ان‌شاالله که منظورش به فرهاد مجیدی نیست. او جزو دروازه‌بان‌هایی بود که خودم برای تیم امید انتخاب کردم. علاوه بر قابلیت‌های فنی، از نظر شخصیتی هم پسر آرام و خوبی است.

رشیدی گفت: امیدوارم اینطور نباشد که می‌گویند و خودش اعلام کند منظورش به شخص دیگری نبوده و فقط از سرمربی تیم خودش تعریف کرده است. اما اگر واقعا چنین قصدی داشته، این حرف‌ها درست نیست. روز اول هم گفتم که سپاهان با جذب مظاهری بهترین خرید خودش را انجام داد و او باید تمرکزش فقط روی تیم خودش باشد.

اخبار

صعود فوتبال باشگاهی ایران به رده چهارم آسیا

سهمیه لیگ قهرمانان کشورمان ۳+۱ شد

طبق رده بندی جدید سایت فوتی رنکینگ سهمیه فوتبال باشگاهی ایران در لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۴-۲۰۲۵؛ ۳+۱ شد.

سایت «فوتی رنکینگ» جدیدترین رده بندی فوتبال باشگاهی آسیا را اعلام کرد که بر این اساس کشورمان با صعودی یک پله ای دوباره به جایگاه چهارم آسیا برگشت.

در رده بندی ماه گذشته فوتبال ازبکستان جایگاه ایران را در منطقه غرب آسیا گرفته بود و سهمیه ایران را به ۲+۲ کاهش داده بود. اما در رده بندی جدید فوتبال ایران با کسب ۵۹,۶۱۴ امتیاز بالاتر از کشور ازبکستان که ۵۷,۹۹۱ دارد، قرار گرفت. این تغییر به دلیل پیروزی فولاد و سپاهان در هفته پنجم لیگ قهرمانان آسیا و صعود شاگردان نکونام است. در طرف مقابل هم حذف نماینده‌های ازبکستان، می‌تواند باعث افزایش فاصله دوکشور شده و سهمیه ایران در لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۴–۲۰۲۵ به صورت ۳ سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم شده است.

*رده بندی فوتبال آسیا از دید سایت «فوتی رنکینگ» به تفکیک سهمیه های لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۴-۲۰۲۵ به شرح زیر است:

۱-عربستان(۳+۱) ۲-ژاپن(۳+۱) ۳-کره جنوبی(۳+۱) ۴-ایران(۳+۱) ۵-ازبکستان(۲+۲) ۶-قطر(۲+۲) ۷-امارات(۲+۱) ۸-هنگ کنگ(۲+۲) ۹-اردن(۱+۱) ۱۰-عراق(۱+۰)

درخواست رسمی سازمان لیگ از نادو

از دو تیم فینالیست تست دوپینگ بگیرید

سازمان لیگ به طور رسمی از نادو درخواست کرده ماموران خود را در بازی پایانی جام حذفی حاضر کند و از بازیکنان دو تیم راه یافته به دیدار پایانی تست دوپینگ بگیرد.

پیش تر نوروزی، رییس فدراسیون پزشکی در این باره اظهار نظر کرده بود و گفته بود ممکن است ماموران نادو در جریان برگزاری این بازی وارد استادیوم شوند و در پایان بازی از بازیکنان دو تیم به صورت رندوم تست دوپینگ بگیرند اما این حضور با اعلام قبلی نخواهد بود.

اما امیر حسین روشنک مسئول برگزاری بازی های جام حذفی در واکنش به این سوال که آیا در بازی پایانی از بازیکنان دو تیم تست دوپینگ گرفته خواهد شد یا نه؟ گفت: ما درخواست می‌دهیم اما ستاد مبارزه با دوپینگ در این مورد تصمیم گیرنده است. البته معمولا در چنین بازی‌هایی ماموران مبارزه با دوپینگ هم به ورزشگاه می‌آیند. بنا به گفته های امیر حسین روشنک، مسئول برگزاری بازی های جام حذفی سازمان لیگ به طور رسمی درخواست کرده که ماموران نادو در بازی پایانی جام حذفی حاضر شوند. خوشبختانه در یکی دو سال اخیر همه تست های گرفته شده از بازیکنان حاضر در تیم های لیگ برتری منفی از آب در آمده است.

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۱۲۵۱ یک دستگاه اتومبیل سواری زانتیا به شماره انتظامی ایران ۹۲- ۱۹۲ ج ۴۴ متعلق به آقای حسین حسین پور درزی می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات اتومبیل؛ سواری زانتیا مدل : ۸۸ پارکینگ: اطمینان شماره موتور: ۴۹۴۱۶ .... شماره شاسی: ۷۱۷۳۶۲۷.... وضعیت آج لاستیک ها: سالم ۵۵ درصد رنگ: سفید وضعیت موتور و ظاهری خودرو: سالم و قابل حرکت، از قسمت های سقف کاپوت و سمت راست خودرو دارای رنگ می باشد. بیمه نامه ای ارائه نگردید. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۱ (بیست و یک اردیبهشت هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد واملاک کشور می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: دوشنبه ۱۴۰۱/۲/۵

علی اکبری- رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا گرجی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۱۹۹ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۶۶فرعی از ۲۱ اصلی واقع در کزج گرمدره ناصریه خیابان شهید علی مددی بن بست تندیس پلاک ۹۲ خریداری از مالک رسمی قنبر طاهرزاده محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۰۶۲

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدحسین امجدیان فرزند شمس الله به شماره شناسنامه ۵۵۱ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۵۶متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳و ۱۱۸۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس انتهای کانال غربی ۱۶متر امام خمینی گلستان ۵ پلاک ۳۰ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) محمد حسین امجدیان محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۰۶۳

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۵۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهدیه دهفولی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۶۹۳۵صادره ازتهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس میدان سرحدی خیابان سرحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۶

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۵۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم دهفولی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۷۳۸۰صادره ازتهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس خیابان سرحدی خیابان سدحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۷

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۸۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم مرادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲صادره از اراک (خنداب) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰/۳۰متر مربع از پلاک شماره ۲۰۰۳فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس خیابان خیام مطهری پلاک ۲۴ خریداری از مالک رسمی منوچهر غیاثی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۸۱

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۵۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت احمدی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۸۱۷۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶/۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۹۹ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس خیابان ۱۶ متری امام خمینی کوچه گلستان یک شرقی پ ۲۵۵ خریداری از مالک رسمی محمد قاضی سعیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

از قطعه ۳۴تفکیکی می باشد ۳۰۸۶

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم کاویانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۶۴اصلی واقع در فردیس مشکین دشت بلوار صیاد شیرازی روبه روی شهرداری نبش کوچه ولایت ۲ پلاک ۱ خریداری از مالک رسمی ابراهیم حسن کاری –(که نام خانوادگی را اصلاح نموده به کاویانی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. از قطعه ۳ تفکیکی می باشد ۳۰۸۸

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد نرماشیری فرزند نظر علی به شماره شناسنامه ۲۵۰۶۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳/۱۸ متر مربع از پلاک ۲۶۱فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس - فلکه دوم – کوچه شهید قربانلو – پلاک ۵ خریداری از مالک رسمی یحیی میر فخرائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف م