اخبار

کیلیان ام باپه: آینده؟ هیچ چیزی تغییر نکرده و حرفی ندارم

ستاره فرانسوی در مورد آینده اش حرف جدیدی به زبان نمی آورد.

کیلیان ام باپه از رفتار هواداران ناامید نیست.

پاری سن ژرمن با لانس ۱-۱ مساوی کرد به دهمین قهرمانی خود در تاریخ لیگ فرانسه دست یافت. کیلیان ام باپه که در حاصل شدن این قهرمانی نقش اساسی داشت و شایعات پیوستنش به رئال مادرید نیز به شدت داغ است، در مصاحبه پس از بازی گفت:

تصمیم گیری در مورد آینده ام؟ هیچ چیز تغییر نکرده است؛ به همین در این لحظه دلیل حرفی برای گفتن ندارم.

رفتار تماشاگران و خروج زودهنگام از استادیوم؟ نه ناامیدی ای در کار نیست؛ عادت دارم. اگر بخواهند جشن می گیرند و اگر نخواهند نمی گیرند. مشخصا ناراحت بودند و ما هم درک می کنیم اما یک ماه گذشته است! آنها خواستند پیامی را ارسال کنند، هم ما و هم باشگاه آن را دریافت کردیم. به نظرم در مجموع کسانی که به استادیوم آمدند خوشحال بودند، آن گروه اقلیت، نماینده کل هواداران پاری سن ژرمن نیستند. استادیوم مملو از تماشاگر بود و ما از هواداران قدردانی کردیم.

طعنه سنگین رانگنیک به وینگر انگلیسی یونایتد

رالف رانگنیک، سرمربی منچستریونایتد در پایان دیدار برابر آرسنال پاسخ طعنه آمیزی به سوال یکی از خبرنگاران داد.

منچستر یونایتد یکی از آخرین امیدهای خود برای کسب سهمیه لیگ قهرمانان اروپا را از دست داد. شیاطین سرخ امروز برابر حریف مستقیم خود برای کسب سهمیه چمپیونزلیگ قرار گرفتند و نهایتاً با نتیجه ۳-۱ کار را به آرسنال واگذار کردند تا رسیدن به این هدف برای آنها بسیار دور از دسترس به نظر برسد.

پل اسکولز، اسطوره باشگاه منچستریونایتد در مصاحبه‌ای فاش کرده بود که جسی لینگارد به او گفته که رختکن این باشگاه وضعیت فاجعه‌باری دارد و به‌نوعی رانگنیک نمی‌تواند آن را به‌خوبی مدیریت کند.

اسکولز در این‌باره گفت: «این یک آشفتگی مطلق و یک فاجعه در رختکن محسوب می‌شود. روز پیش با جسی لینگارد گپ کوتاهی زدم و او به من گفت که وضعیت رختکن فاجعه است.»

بعد از شکست امروز منچستر یونایتد و دور شدن این تیم از کسب سهمیه لیگ قهرمانان اروپا، یکی از خبرنگاران از رالف رانگنیک در رابطه با همین موضوع سوال کرد. سرمربی آلمانی یونایتد واکنش جالبی به این موضوع داشته و طعنه سنگینی به وینگر انگلیسی منچستر یونایتد زد.

هواداران برای جشن ورزشگاه را ترک کردند؛

پی‌اس‌جی قهرمان فرانسه اما نه سلطان قلبها!

قهرمانی پاری سن ژرمن در رقابت‌های لیگ فرانسه نیز نتوانسته خشم هواداران این تیم را کاهش دهد.

پاری سن ژرمن در چارچوب رقابت‌های هفته سی و چهارم لیگ فرانسه به مصاف لانس رفت و مقابل این تیم به تساوی ۱-۱ رضایت داد.

شاگردان مائوریسیو پوچتینو برای کسب عنوان قهرمانی تنها به همین یک امتیاز نیاز داشتند و به این ترتیب با وجود این که نتوانستند از سد تیم حریف عبور کنند اما قهرمانی‌شان در رقابت‌های لیگ فرانسه را مسجل کردند.

لیونل مسی تک گل تیمش در این بازی را با شوتی جذاب و تماشایی وارد دروازه حریف کرد تا زمینه‌ساز قهرمانی تیمش شده باشد به علاوه اینکه اولین تجربه قهرمانی خودش در لیگ فرانسه نیز به حساب می‌آید. با این حال به نظر می‌رسد که حتی این جام قهرمانی هم نتوانسته التیامی بر خشم و ناراحتی هواداران پاری سن ژرمن در چند هفته اخیر باشد و آنها همچنان بار دیگر در بازی شب گذشته هم با حضور در پارک دو پرنس نارضایتی خود را از شرایط موجود ابراز کردند.

کلید این اتفاق پس از بازی برگشت برابر رئال مادرید در مرحله یک هشتم لیگ قهرمانان خورد، زمانی که پی اس جی با یک گل در خانه در بازی رفت پیروز شده و یک گل هم در سانتیاگو برنابئو به این تیم زده بود اما در نهایت با هت‌تریک کریم بنزما بازی را واگذار کرده و از این رقابت‌ها حذف شد. همین موضوع خشم هواداران پی اس جی را که امیدوار بودند با جذب لیونل مسی، سرخیو راموس و جانلوییجی دوناروما و قرار گرفتن این نفرات در کنار بازیکنانی چون نیمار، وراتی و امباپه به حسرت خود برای کسب جام قهرمانی پایان دهند برانگیخت.

پس از این بازی، آنها از اولین فرصت برگزاری بازی تیم‌شان در پارک دو پرنس استفاده کرده و تمامی بازیکنان پی اس جی به جز امباپه که موفق به گلزنی در هر دو بازی رفت و برگشت برابر رئال شده بود، هو کردند.

اما میزان این خشم و ناراحتی زمانی که توپ به پای لیونل مسی و نیمار می‌رسید، بیشتر از هر بازیکن دیگری بود. این زنگ خطری برای این دو بازیکن اهل آمریکای جنوبی بود که نشان می‌داد انتظارات از آنها تا چه حد زیاد بوده است.

بسیاری باور دارند که جذب لیونل مسی و مانور تبلیغاتی‌ای که مدیران قطری پی اس جی حول محور این انتقال دادند باعث شد که هواداران این باشگاه فرانسوی به این باور برسند که حضور او در این تیم برای کسب عنوان قهرمانی لیگ قهرمانان کافی است و وقتی این تیم بار دیگر به شکلی دراماتیک از گردونه مسابقات کنار رفت، هضم این اتفاق برای آنها بسیار دشوار بوده و باعث شد که دیگر به جام قهرمانی لیگ فرانسه هم قانع نباشند.

آنها شب گذشته علیرغم حضور در پارک دو پرنس مشارکت خاصی در خوشحالی پس از بازی به مناسبت قهرمانی نداشتند و تصمیم گرفتند که همچنان به هو کردن بازیکنانی مانند مسی و نیمار ادامه دهند، موضوعی که واکنش پوچتینو را به همراه داشت؛ این مربی آرژانتینی هو کردن مسی را غیر قابل پذیرش توصیف کرد. این در حالی است که او پیش از بازی از هواداران تیمش خواسته بود که آنها را در این شب همراهی کرده و به همراه بازیکنان پی اس جی جشن قهرمانی را برپا کنند.

اما این درخواست پوچتینو نیز مورد پذیرش هواداران این باشگاه فرانسوی قرار نگرفت و بسیاری از آنها در دقیقه ۷۵ سکوهای ورزشگاه را ترک کردند تا جشن قهرمانی تیم محبوب‌شان را بدون بازیکنان این تیم برگزار کرده و به این شکل اعتراض و نارضایتی خود را نسبت به آنها ابراز کنند.

مارکو وراتی نیز پس از پایان بازی مدعی شد که نمی‌تواند واکنش هواداران این تیم را درک کند. او در این باره گفت:«این که هواداران با ما جشن نگرفتند، درک نمی‌کنم. در فوتبال گاهی می‌برید و گاهی می‌بازید. ما هم افرادی عادی هستیم و گاهی شکست‌هایی را تجربه می‌کنیم.»

مورینیو: اکنون می‌توانم بگویم که دوست دارم اینتر فاتح اسکودتو شود

مورینیو تایید کرد حالا که دیگر تیمش نقشی در تعیین قهرمان سری آ ندارد، دوست دارد اینتر فاتح اسکودتو شود.

دیدار اینتر و آاس رم در هفته ۳۴ سری آ ۲۲/۲۰۲۱ با برتری ۳-۱ اینتر به پایان رسید. ژوزه مورینیو پس از این بازی گفتگویی با خبرنگاران داشت.

سرمربی رم در مصاحبه با DAZN گفت:

اینتر، اینتر است؛ قوی ترین تیم ایتالیا با بازیکنانی که از هر نظر فوق العاده هستند. با تمام احترام، چند جانور در ترکیب اینتر وجود دارند؛ البته منظور بدی ندارم. [اشاره به قدرت بدنی بازیکنان اینتر] امروز نیاز داشتیم که فوق العاده ظاهر شویم اما اینطور نبودیم. وقتی ۰-۰ بود، یک موقعیت مسلم گلزنی را با ضربه سر مانچینی از دست دادیم و ۱۰ ثانیه بعد روی یک پاس عمقی گل خوردیم. گل دوم هم همینطور بود.

در ۱۰-۱۵ دقیقه ابتدایی نیمه دوم، فاقد تمرکز و اعتماد به نفس بودیم. گل سوم را روی یک ضربه آزاد دریافت کردیم. بازیکنانم روش دفاع کردن روی این ضربات را به خوبی می دانستند چون بارها در موردش صحبت کرده ایم. ما شجاعت بازی کردن و ادامه دادن را داشتیم. ترجیح می دهم اگر بعد از سه ماه قرار است شکست بخورم، مقابل تیمی که از ما قوی تر است این اتفاق بیفتد، بنابراین حرفی برای گفتن ندارم.

داور بازی سختی داشت، چون اینتر برای اسکودتو رقابت می کند و رم برای برد به اینجا آمده بود. کار داور سخت بود. خوشحالم چون سوتزا داور بی تجربه ای است اما دو تیم هم به داور کمک کردند. اگر هفته گذشته به جای مارکو دی بلو، سیمونه سوتزا را در ناپل داشتیم، سه امتیاز مقابل ناپولی را کسب می کردیم. هفته گذشته دی بلو دو امتیاز از ما در ناپل گرفت. به سوتزا تبریک می گویم. قضاوت خوبی داشت.

اکنون ما نیاز به استراحت داریم و رویای رسیدن به فینال لیگ کنفرانس اروپا را دنبال کنیم. کار ما در روز پنجشنبه در خانه لسترسیتی بسیار سخت خواهد بود. همانطور که گفتم، اگر قرار بود بازم، ترجیح می دهم مقابل تیمی قوی تر ببازم. به خودم و تیمم افتخار می کنم.

ما به زمان، تلاش و پیشرفت بازیکنان نیاز داریم. زالفسکی به عنوان یک بچه، توانایی زیادی دارد. تیم هایی مانند اینتر هستند که برای نگه داشتن گوزنس روی نیمکت پول می پردازند، در حالی که ما باید با یک بچه کار کنیم، به او کمک کنیم و مراقب او باشیم.

معتقدم رویکرد ما امروز بسیار مثبت بود و تنها دلیلی که نتوانستیم گل های بیشتری بزنیم، قرار گرفتن مقابل تیمی چون اینتر بود. ما سعی کردیم موقعیت ها را ایجاد کنیم، اما آنها در دفاع کردن خوب هستند. دی فرای مشکلی برای مصاف تک به تک با تامی آبراهام نداشت. من اصلا از عملکرد تیمم ناامید نیستم.

با این عملکرد، اگر امروز با یک تیم میانه جدولی روبرو می شدیم، مطمئناً می بردیم. اینتر دو سال را با آنتونیو کونته داشت، حالا هم سیمونه اینزاگی است. آنها از نظر تاکتیکی بسیار باهوش و با مهارت هستند. اگر مشکلی برای اینتر ایجاد کنید، راه حلی برای آن پیدا خواهند کرد.

استقبال هواداران اینتر؟ من عاشق اینتر هستم و اینتر عاشق من است؛ با این حال می خواهم در هر بازی پیروز شوم. بدیهی است که اکنون می توانم واضح بگویم دوست دارم اینتر اسکودتو را ببرد چون دیگرِ مجبور نیستیم با اینتر، میلان، یوونتوس یا ناپولی بازی کنیم. قبلاً نمی توانستم این را بگویم، زیرا این حرفه من است. من عاشق این شغل و رم هستم. ما برای بردن و موفقیت تیم خود دستمزد می گیریم.

خبر

شروع بنزمایی سردار با لباس لورکوزن

مدت زمانی که سردار آزمون برای گلزنی در بوندس‌لیگا نیاز داشت، ۱۴۵ دقیقه بود. مهاجم ایرانی که در زمستان پر سر و صدای گذشته از زنیت راهی آلمان و لورکوزن شد و قرار بود ماشین گلزنی‌اش را از روسیه به آلمان ببرد ولی برخی مصدومیت‌ها و سرماخوردگی مانع از این امر شده بود تا اینکه او بالاخره در ظهر بهاری استادیوم اشپورتپارک رونهاف توماس سومر، یک گل بنزمایی زد. لورکوزن که با اندیشه جبران شکست هفته قبل برابر لایپزیش پای به زمین مسابقه گذاشته بود، به مصاف میزبان قعرنشین خود تیم گروتر فورث رفته است. شاگردان استفان لایتل با گل جترو ویلمس شوک زودهنگامی را به لورکوزن وارد کردند اما تیم جراردو سیونه خیلی زود واکنش نشان داد و توسط پاتریک شیک به گل تساوی دست یافت. در حالی‌که بازی در میانه میدان آرام دنبال می‌شد، یک ارسال از زمین خودی برای مهاجمان لورکوزن بی نتیجه بود و به نیک فیرخیور مدافع هلندی گروتر فورث رسید. سردار آزمون که در تعقیب این مدافع بود، فیرخیور را وادار کرد که با یک پاس رو به عقب آندره‌اس لینده سنگربان تیمش را صاحب توپ کند. اما سماجت و پیگیری آزمون باعث شد تا او روی پای گلر میزبان آمده و لینده را مجبور به یک اشتباه بزرگ کند. اشتباهی که آزمون همچون یک شکارچیِ در کمین طعمه، آن را از مقابل دروازه ربود و با یک ضربه نرم و بغل پا دروازه گروتر فورث را باز کرد و نخستین گلش را با پیراهن لورکوزن به ثمر رساند. تیزهوشی سردار روی این صحنه و تبدیل یک توپ مرده به گل، تحسین گزارشگر تلویزیونی را نیز به‌همراه داشت. مهاجم ایرانی پس از ۱۴۵ دقیقه بالاخره در تیم جدید خود موفق به گلزنی شد و دروازه آندره‌اس لینده نگون بخت را باز کرد تا اینگونه در اشپورتپارک شادی گل برپا کند. گلی که باعث شد تا کاربران در فضای مجازی آن را به گل‌های کریم بنزما تشبیه کنند که در هفته‌های اخیر بارها و روی تیزهوشی، سماجت و تعقیب توپ وارد دروازه حریفان کرده است. از جمله آنها می‌توان به گلی اشاره کرد که او روی اشتباه مندی و رودیگر وارد دروازه چلسی کرد یا گلی که او روی اشتباه وحشتناک کاریوس در فینال لیگ قهرمانان به ثمر رساند.

بنزما همین چند ماه پیش و در دیدار برابر پاریس‌سن ژرمن نیز با تعقیب توپ، دوناروما را مجبور به یک اشتباه مهلک کرد و با استفاده حداکثری از پاس وینیسیوس، دروازه پاریسی‌ها را باز کرد. کاری که امروز سردار آزمون آن را تکرار کرد تا نخستین گل او با لباس لورکوزن یک گل بنزمایی لقب بگیرد. در پایان این بازی سردار با کسب نمره ۸,۵ از سوفا اسکور، بهترین بازیکن زمین لقب گرفت. ۸۸ درصد پاس‌های او در این بازی صحیح بودند. او علاوه بر یک گلی که زد و یک پاس گلی که ساخت، ۳ پاس کلیدی به هم‌تیمی‌هایش داد و یک موقعیت خطرناک نیز خلق کرد. در روزی که آزمون درخشش با لباس لورکوزن را آغاز کرد، این تیم با کسب برتری مقابل گروتر فورث ۵۵ امتیازی شد و رتبه سوم جدول رده بندی را حفظ کرد.

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نجاری فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۱۲ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۷/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۶۷۷۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی صادق محمودی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۰۶۵

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۷۲هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای الماس وکیلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از بستان آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۲۵۴متر مربع از پلاک شماره ۱۳۰۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی اسداله خانعلی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۰۶۶

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید نثاری فرزند طهماس به شماره شناسنامه ۶۵۸ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۹۵/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در سرحدی گلستان ۵ پلاک ۱۴ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان امام (ره) محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .ضمنا از قطعه ۸۷ میباشد ۳۰۶۷

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۸۳۹ ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۵۸ورتی اصلاحی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین زکی خانی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۱صادره ازکرج در ۶۱۲/۶۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۱/۰۸متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵۰ فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در کرج رزکان نو خیابان شانزده متری امیر کمالی کوچه دوم پلاک ۲خریداری از مالک رسمی فاطمه کریمی رزکانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۳۰۷۱

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۸۳۷ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۸۵۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد زکی خانی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۷۵۳صادره ازکرج در ۲۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۱/۰۸متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵۰ فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در کرج رزکان نو خیابان شانزده متر امیر کمالی کوچه دوم پلاک ۲ خریداری از مالک رسمی فاطمه کریمی رزکانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۲

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۸۳۸ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۴۸۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا زکی خانی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۳صادره ازکرج در ۲۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۱/۰۸متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵۰ فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در کرج رزکان نو خیابان شانزده متر امیر کمالی کوچه دوم پلاک ۲ خریداری از مالک رسمی فاطمه کریمی رزکانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۳

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۴۴۹۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا دهفولی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۱۴۵صادره ازتهران در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس میدان سرحدی خیابان سرحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۴

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۴۴۹۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه کوجواری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۴۹۰صادره ازتهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در فردیس میدان سرحدی خیابان سرحدی کوچه گلستان پنجم پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی حیدر دهفولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳۰۷۵

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تقی فکری با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۷ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۰۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی ۵۴۰۰۰ سهم مشاع از ۴۴۶۶۵۰ سهم ششدانگ تحت پلاک شماره ۴۵۸ فرعی از ۳- اصلی بخش ده حوزه ثبتی بابل که ایشان ثبت و صادر و تسلیم گردید. در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ – اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود.

م- الف: ۱۳۰۲۵۶۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

حسینی کریمی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

++

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۸۵۳ ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۸۰ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی به مساحت ۳۹۱/۲۰ (سیصد و نود و یک متر و بیست سانتیمتر) واقع در بخش ۲ غرب بابل ، به نام حسن نبیان ثبت و صادر گردیده است، طبق چک شماره ۱۸۰۸/۱۹۹۴۰۳/۵۲ بازداشت گردیده. طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد ریال) ارزیابی گردیده، نشانی ملک واقع در بابل – بلوار مادر –اوشیب – ضلع جنوب شهرک پزشکان می باشد . حدود و اربعه مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. ملک مورد مزایده ششدانگ یک قطعه زمین که کاربری ملک کشاورزی بوده و مالک اقدام به احداث بنا مسکونی در یک سقف به مساحت ۵۴/۰۷ مترمربع نموده که به هنگام بازدید دیوارچینی و پوشش سقف و نازک کاری و اجرای کف اجرای چارچوب درب و پنجره و کاشی کاری انجام یافته و تقریبا در مرحله اتمام عملیات ساختمانی می باشد. همچنین پرونده در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به رای جریمه با کاربری مسکونی شده و حسب اظهارات مالک و بررسی های به عمل آمده، عوارضات متعلقه و جرایم شهرداری پرداخت گردیده. ملک مزبور محصور و جاده منتهی به آن به صورت خاکی بوده، همچنین دارای انشعابات برق نیز می باشد. فاقد بیمه نامه می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ (هجده اردیبهشت هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ir ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : دوشنبه ۱۴۰۱/۲/۵

علی اکبری- رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی سواری کرایه سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۶۲ ایران ۶۳۱ ع ۸۷ شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۷۵۲۸۳ شماره شاسی ۱۴۵۱۸۹۸۰ متعلق به سراله روحی ریک چشمه مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی سواری پژو PARS XU۷ مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۹۵۳ ص ۳۷ شماره موتور ۱۲۴K۱۲۲۵۲۲۷ شماره شاسی NAAN۰۱CE۰JH۰۷۹۹۷۵ متعلق به علی اصغر اکبری نژاد علمداری مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی سواری سمند SOREN EFV مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۴۰ ایران ۵۳۷ م ۴۹ شماره موتور ۱۴۷H۰۶۱۹۳۳۴ شماره شاسی NAACS۱HE۲MF۰۸۵۸۱۹ متعلق به سید مهدی ابراهیمیان شیاده مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی سواری پژو پارس PARS TU۵ مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۷۸۹ ج ۸۸ شماره موتور ۱۳۹B۰۲۰۵۸۰۱ شماره شاسی NAAN۱۱FE۲MK۱۱۶۶۹۹ متعلق به مسعود گران اوریمی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی سواری سمند پی. کی مدل ۱۳۸۱ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۶۷۹ ل ۹۸ شماره موتور M۱۱۱۰۱۳۳۰ شماره شاسی PSW۶۸F۰۰۰۱۶۶۸ متعلق به مجید ستایش مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ کمپانی سواری هاچ بک پژو مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۵۷۰۲۵ شماره شاسی NAAP۰۳ED۱AJ۰۹۲۲۲۲شماره پلاک ۷۵۷ق۹۲ ایران ۴۰ بنام محسن مختاری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. شاهیندژ

++

مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) سواری سمند EF۷LX مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور ۱۴۷۹۱۰۰۹۱۳۱ شماره شاسی NAACR۱HS۱CF۵۱۰۵۴۷شماره پلاک ۴۵۲و۳۸ ایران ۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. پیرانشهر

++

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری آردی ۱۶۰۰ اینجانب حسین ارسن مالک خودرو به شماره شهربانی ۱۵۲ل۳۱ایران ۲۷ و شماره شاسی ۸۳۱۰۲۵۷۸ و شماره موتور۱۱۷۸۳۰۰۲۲۷۹به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه۱ مراجعه نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد . ماکو

++

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۴۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید نثاری فرزند طهماس بشماره شناسنامه ۶۵۸ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵/۴۶ متر مربع از پلاک ۱۱۸۰فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان سرحدی گلستان ۵ پلاک ۱۲ خریداری از مالک رسمی رضا فتحی چقاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. از قطعه ۸۴تفکیکی می باشد . ۳۰۵۱......

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۴۸۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن جعفری دولت آبادی فرزند رضا قلی بشماره شناسنامه ۵۸۷۰۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵/۵۸ متر مربع از پلاک ۱۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در گرمدره –ناصریه کوچه – گلپایگانی پلاک ۲ خریداری از مالک رسمی سید کاظم بنی هاشم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیحات : لازم بذکر است پلاک فوق جهت تجمع با پلاک ۲۱/۱۱۱۰ می باشد ۳۰۵۵

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۵